

**CERTIDÃO**

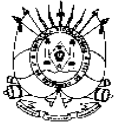
COMARCA DE SOLEDADE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0026414-98

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

SOLEDADE, 10 de

Março

de 2010

FLS.

-001-

MATRÍCULA

-26.414-

IMÓVEL - Uma parte de terras de cultura constituído do Lote Rural nº "3-B" do Polígono "13" no município de Mormaço/RS, com a área de DUZENTOS E VINTE E SEIS MIL METROS QUADRADOS (**226.000,00m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte, por linha seca com o Lote nº "1-A" e "5-A"; ao Sul, por uma sanga com o Lote nº "3-A", e, por linha seca com o Lote nº "4-B" e "4-C"; ao Leste, por linha seca com o Lote nº "52" e "51", e, por uma sanga com o Lote nº "3-A"; ao Oeste, por linha seca com o Lote nº "2-A" e "1-A". **Procedência:** Registro nº 31.093, fls. 048, Lº 3 "AC", de 28/04/1961. **Proprietário:** **VENCESLAU NUNES PEREIRA**, casado, agricultor, residente neste município. Prot. nº 99.626, do dia 09/03/2010. Emols.: R\$.11,10, (Selo: 0330.02.0800001.06093 - R\$.0,30).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

AV.1 - 26.414 - 10/03/2010 - CASAMENTO - O proprietário "VENCESLAU NUNES PEREIRA", referido na Matrícula retro, é casado com "LIDIA PINTO PEREIRA", pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, conforme consta na Escritura Pública que será registrada a seguir (R-3/R-4/R-5). Prot. nº 99.626, do dia 09/03/2010. Emols.: R\$.43,70, (Selo: 0330.04.0800001.03332 - R\$.0,50).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

AV.2 - 26.414 - 10/03/2010 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (INCRA) - O imóvel pertencente a esta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado no CCIR - INCRA sob nº 873.039.013.668-1; A.T.: 22,6000; M.R.: 33,2352; N.M.R.: 0,68; M.F.: 18,0; M.F.: 1,25; e, F.M.P.: 3,0000; Detentor: Venceslau Nunes Pereira; Nacionalidade: Brasileira; Denominação do imóvel: Terra São José; Localização do imóvel: Estrada Br 386 ao Mormaço/RS; I.T.R. - NIRF nº 2.069.782-1, conforme consta na Escritura Pública que será registrada a seguir (R-3/R-4/R-5). Prot. nº 99.626, do dia 09/03/2010. Emols.: R\$.19,80, (Selo: 0330.03.0800001.07995 - R\$.0,40).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

R.3 - 26.414 - 10/03/2010 - PARTILHA AMIGÁVEL - Área (quota ideal) de: "100.900,00m²" (CEM MIL E NOVECENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem na Matrícula retro, de parte do imóvel desta matrícula. **Transmitente:** **Espólio de LIDIA PINTO PEREIRA**, falecida em 04 de outubro de 1989; e, **Espólio de VENCESLAU NUNES PEREIRA**, falecido em 02 de setembro de 2006. **Adquirente:** **ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS, em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA LENÍ PEREIRA**, brasileira, agricultora, portadora da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
-001v- -26.414-

Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS, em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, residente e domiciliado em "São José", no município de Mormaço/RS; e, **MARIA LENI PEREIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS, em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS, em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, residente e domiciliada em "São José", no município de Mormaço/RS. Forma: Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada em data de 30 de março de 2007 (Lº 08 - Contratos, fls. 110v e ss., sob nº 1.150), no Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS - assistida por Rubem Cima, advogado, inscrito no CPF sob nº 093.794.520-04, e, OAB/RS nº 18.349. Valor: R\$.15.000,00. Avaliação: R\$.190.000,00. Avaliação atual (somente para fins de emolumentos): R\$.214.895,40. Pagamento: R\$.84.827,25 (correspondente a quota ideal de "100.900,00m²", sem benfeitorias). **OBS:** Certidão de Quitação de ITCD nº 35.867, emitida em 06/03/2007, conforme consta do título. As demais exigências foram cumpridas conforme consta do título. Prot. nº 99.626, do dia 09/03/2010. Emols. R\$.419,10. (Selo: 0330.07.0800001.00790 - R\$.6,00).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

R.4 - 26.414 - 10/03/2010 - PARTILHA AMIGÁVEL - Área (quota ideal) de: "100.900,00m²" (CEM MIL E NOVECENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem na Matrícula retro, de parte do imóvel desta matrícula. Transmissor: Espólio de LIDIA PINTO PEREIRA, falecida em 04 de outubro de 1989; e, Espólio de VENCESLAU NUNES PEREIRA, falecido em 02 de setembro de 2006. Adquirente: MARIA LIRA PEREIRA DE ARRUDA, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 2091435889 - SJS/RS, em 18/01/2001, inscrita no CPF sob o nº 003.620.820-57, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com JOÃO NELSON DIAS DE ARRUDA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 3045413251 - SSP/RS, em 26/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 318.385.100-87, residente e domiciliada em "São José", no município de Mormaço/RS; e, JOÃO NELSON DIAS DE ARRUDA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 3045413251 - SSP/RS, em 26/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 318.385.100-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA LIRA PEREIRA DE ARRUDA, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 2091435889 - SJS/RS, em 18/01/2001, inscrita no CPF sob o nº 003.620.820-57, residente e domiciliada em "São José", no município de Mormaço/RS. Forma: Escritura Pública de Partilha Amigável

CONTINUA A FOLHAS

002...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 10 de Março de 2010

FLS.

MATRÍCULA

-002-

-26.414-

Continuação R.4 da Matrícula 26.414.

lavrada em data de 30 de março de 2007 (Lº 08 - Contratos, fls. 110v e ss., sob nº 1.150), no **Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS** - assistida por Rubem Cima, advogado, inscrito no CPF sob nº 093.794.520-04, e, OAB/RS nº 18.349. Valor: R\$.15.000,00. Avaliação: R\$.190.000,00. Avaliação atual (somente para fins de emolumentos): R\$.214.895,40. Pagamento: R\$.84.827,25 (correspondente a quota ideal de "100.900,00m²", sem benfeitorias). **OBS:** Certidão de Quitação de ITCD nº 35.867, emitida em 06/03/2007, conforme consta do título. As demais exigências foram cumpridas conforme consta do título. Prot. nº 99.626, do dia 09/03/2010. Emols.: R\$.419,10, (Selo: 0330.07.0800001.00791 - R\$.6,00).
O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

R.5 - 26.414 - 10/03/2010 - PARTILHA AMIGÁVEL - Área (quota ideal) de: "24.200,00m²" (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem na Matrícula retro, de parte do imóvel desta matrícula. Transmittente: Espólio de LIDIA PINTO PEREIRA, falecida em 04 de outubro de 1989; e, Espólio de VENCESLAU NUNES PEREIRA, falecido em 02 de setembro de 2006. Adquirente: **CESAR SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 1044584975 - SSP/RS, em 24/11/1986, inscrito no CPF sob o nº 407.085.350-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **MARINELCE PIMENTEL DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 1094134821 - SJS/RS, em 08/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 942.590.620-34, residente e domiciliado em "São José", no município de Mormaço/RS; e, **MARINELCE PIMENTEL DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 1094134821 - SJS/RS, em 08/05/2002, inscrito no CPF sob o nº 942.590.620-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **CESAR SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, portadora da Carteira de Identidade nº 1044584975 - SSP/RS, em 24/11/1986, inscrito no CPF sob o nº 407.085.350-20, residente e domiciliada em "São José", no município de Mormaço/RS. Forma: Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada em data de 30 de março de 2007 (Lº 08 - Contratos, fls. 110v e ss., sob nº 1.150), no **Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS** - assistida por Rubem Cima, advogado, inscrito no CPF sob nº 093.794.520-04, e, OAB/RS nº 18.349. Valor: R\$.15.000,00. Avaliação: R\$.190.000,00. Avaliação atual (somente para fins de emolumentos): R\$.214.895,40. Pagamento: R\$.20.345,50 (correspondente a quota ideal de "24.200,00m²", sem benfeitorias). **OBS:** Certidão de Quitação de ITCD nº 35.867, emitida em 06/03/2007, conforme consta do**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
-002- -26.414-

Ítulo. As demais exigências foram cumpridas conforme consta do título. Prot. nº 99.626, do dia 09/03/2010. Emols.: R\$.419,10, (Selo: 0330.07.0800001.00791 - R\$.6,00). O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

AV.6 - 26.414 - 23/03/2010 - CONVENÇÃO ANTENUPCIAL (PACTO) - O casal de "ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA" e "MARIA LENI PEREIRA", referido no R-3 retro, firmou a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS, em data de 06/01/1981 (Lº 02 - Contratos, fl. 03v/004, sob nº 182), que se encontra registrada sob o nº 15.144, fl. 001, do Lº "3", deste Ofício. Prot. nº 99.753, do dia 23/03/2010. Emols. R\$.43,70, (Selo: 0330.04.0800001.03465 - R\$.0,50). O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

R.7 - 26.414 - 23/03/2010 - COMPRA E VENDA (RURAL) - Área (quota ideal) de: "24.200,00m²" (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R-3 retro, de parte do imóvel desta matrícula. Transmitedores: ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS, em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA LENI PEREIRA, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS, em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, residente e domiciliado em "São José", no município de Mormaço/RS; e, MARIA LENI PEREIRA, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS, em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS, em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, residente e domiciliado em "São José", no município de Mormaço/RS. Adquirente: ORIDES SANTANA DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 1058064692 - SSP/RS, em 29/05/1990, inscrito no CPF sob o nº 653.974.950-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LORENI ANHAIA DA SILVA, residente e domiciliado em "São José", no município de Mormaço/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16 de março de 2010, (Lº nº 167 - Transmissões, fls. 095 e ss., sob nº 18.091/061), no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor: R\$.5.000,00. Avaliação: R\$.15.700,00. OBS.: a) ITBI no valor de R\$.314,00 foi pago em 16/03/2010, conforme recibo nº 43130, na Tesouraria do Município de Mormaço/RS; b) CCIR - INCRA sob nº 873.039.013.668-1; A.T.: 22,8000; M.R.: 33,2352; N.M.R.: 0,68; M.F.: 18,0; M.F.: 1,25; e, F.M.P.: 3,0000; Detentor: Venceslau Nunes Pereira; Nacionalidade:

— CONTINUA A FOLHAS —

003

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 23 de Março de 2010

FLS. -003- MATRÍCULA -26.414-

Continuação R.7 da Matrícula 26.414.

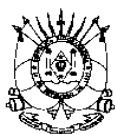
Brasileira; Denominação do imóvel: Terra São José; Localização do imóvel: Estrada Br 386 ao Mormaço/RS; I.T.R. - NIRF nº 2.069.782-1; CND - IBAMA nº 1559186 e 1559193; CND - FEPAM nº 02943528 e 02949122; CND - SMAM nº 704 e 705. As demais exigências foram cumpridas conforme consta do título. Prot. n.º 99.752, do dia 23/03/2010. Emols.: R\$.140,70, (Selo: 0330.06.0800001.04485 - R\$.4,00). O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

R.8 - 26.414 - 03/11/2010 - COMPRA E VENDA (RURAL) - Área (quota Ideal) de: "14.429,00m²" (QUATORZE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E NOVE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R-3 retro, de parte do imóvel desta matrícula. **Transmitentes:** **ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS, em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA LENÍ PEREIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS, em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, residente e domiciliado em "São José", no município de Mormaço/RS; e, **MARIA LENÍ PEREIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS, em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS, em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, residente e domiciliado em "São José", no município de Mormaço/RS. **Adquirente:** **CESAR SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 1044584975 - SSP/RS, em 26/08/2008, inscrito no CPF sob o nº 407.085.350-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARINELCE PIMENTEL DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, residente e domiciliado em "São José", no município de Mormaço/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16 de março de 2010, (Lº nº 167 - Transmissões, fls. 091 e ss., sob nº 18.689/059), no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor: R\$.4.200,00. Avaliação: R\$.9.400,00. **OBS.:** a) ITBI no valor de R\$.188,00 foi pago em 16/03/2010, conforme recibo nº 43132, na Tesouraria do Município de Mormaço/RS; b) CCIR - INCRA sob nº 873.039.013.668-1; A.T.: 22,6 ha; M.R.: 33,2352; N.M.R.: 0,68; M.F.: 18,0; M.F.: 1,25; e, F.M.P.: 3,0000; Detentor: Venceslau Nunes Pereira; Nacionalidade: Brasileira; Denominação do imóvel: Terra São José; Localização do imóvel: Estrada Br 386 ao Mormaço/RS; I.T.R. - NIRF nº 2.069.782-1; CND - IBAMA nº 1591866 e 1559193; CND - FEPAM nº 02943528 e 03435312; CND - SMAM nº 707 e 708. As demais exigências foram cumpridas

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. ~~003v~~ MATRÍCULA ~~26.414~~

conforme consta do título. Prot. nº 101.905, do dia 29/10/2010. Emols.: R\$.111,70.
(Selo: 0330.06.0800001.06166 - R\$.4,00).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

R.9 - 26.414 - 20/12/2010 - COMPRA E VENDA (RURAL) - Área (quota ideal) de: "16.824,00m²" (DEZESSEIS MIL, OITOCENTOS E VINTE E QUATRO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.3 (Erre.três) retro, de parte do imóvel desta matrícula. **Transmitentes: ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA LENÍ PEREIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, residente e domiciliado na localidade de "São José", no município de Mormaço/RS; e, **MARIA LENÍ PEREIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, residente e domiciliada na localidade de "São José", no município de Mormaço/RS. **Adquirente: VALCIR SILVEIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 1031556234 - SJS/RS em 10/08/2006, inscrito no CPF sob o nº 016.759.630-61, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **CLARICE FÁTIMA DOS SANTOS SILVEIRA**, residente e domiciliado na localidade de "São José", no município de Mormaço/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 16 de março de 2010 (L.º.167-Transmissões, fls.093 e ss., sob n.º.18.690/060), no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor: R\$.5.000,00. Avaliação: R\$.10.900,00. OBS.: ITBI - no valor de R\$.218,00, foi pago conforme recibo n.º.43128, em 16 de março de 2010, na Tesouraria deste Município de Soledade/RS; CCIR - INCRA sob n.º.873.039.013.668-1; A.T.:22,6ha; N.M.R.:0,68; F.M.P.:3,0ha; Detentor: Venceslau Nunes Pereira; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Terra São José; Localização do imóvel: Estrada BR-386 ao Mormaço; ITR - NIRF n.º.2.069.782-1; As demais exigências foram cumpridas conforme consta do título. Prot. n.º.102.339, do dia 16/12/2010. Emols.:R\$.122,70, (Selo: 0330.06.0800001.06424 - R\$.4,00).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivania)

R.10 - 26.414 - 28/03/2011 - COMPRA E VENDA (RURAL) - Área (quota ideal) de: "19.647,50m2" (DEZENOVE MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E SETE METROS E

— CONTINUA A FOLHAS —
004...

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 28 de Março de 2011

FLS. MATRÍCULA

-004- -26.414-

Continuação R.10 da Matrícula 26.414.

CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.3 (Erre.três) retro, de parte do imóvel desta matrícula. **Transmitentes: ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA LENÍ PEREIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, residente e domiciliado na localidade de "São José", no município de Mormaço/RS; e, **MARIA LENÍ PEREIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, residente e domiciliada na localidade de "São José", no município de Mormaço/RS. **Adquirente: ADEMILSO ROQUE DE ANDRADE**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 6067955838 - SJT/RS em 16/02/1996, inscrito no CPF sob o nº 920.775.950-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ADRIANE PEREIRA DE QUEIROZ DE ANDRADE**, residente e domiciliado na Rua Emílio de Moraes, n.º.1879, Bairro Missões, nesta cidade de Soledade/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 14 de maio de 2010 (L.º.167-Transmissões, fls.187 e ss., sob n.º.18.765/135), no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor: R\$.6.500,00. Avaliação: R\$.9.618,00. OBS.: ITBI - no valor de R\$.192,36, foi pago conforme recibo nº 44360, em 14 de maio de 2010, na Tesouraria deste Município de Soledade/RS; CCIR - INCRA sob n.º.873.039.013.668-1; A.T.:22,6ha; N.M.R.:0,68; F.M.P.:3,0ha; Declarante: Venceslau Nunes Pereira; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Terra São José; Localização do imóvel: Estrada BR-386 ao Mormaço; ITR - NIRF n.º.2.069.782-1; As demais exigências foram cumpridas conforme consta do título. Prot. n.º 103.098, do dia 28/03/2011. Emols.:R\$.117,20, (Selo: 0330.06.0800001.06929 - R\$.4,00). O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivania).

AV.11 - 26.414 - 03/05/2011 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - A co-proprietária "ADRIANE PEREIRA DE QUEIROZ DE ANDRADE" referida no R.10 retro, é portadora da Carteira de Identidade nº 1088760093 - SSP/RS, em 12/12/2000, e, está inscrita no CPF sob o nº 003.034.190-67, conforme consta na Escritura Pública que será registrada a seguir (R-12). Prot. nº 103.370, do dia 28/04/2011. Emols.: R\$.45,80, (Selo: 0330.04.0800001.08213 - R\$.0,50).

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
-004v- -26.414-

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

R.12 - 26.414 - 03/05/2011 - COMPRA E VENDA (RURAL) - Área (quota ideal) de: "19.647,50m²" (DEZENOVE MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E SETE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.10 (Erre.dez) retro, de parte do imóvel desta matrícula. **Transmitentes: ADEMILSO ROQUE DE ANDRADE**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 6067955838 - SJT/RS, em 16/02/1996, inscrito no CPF sob o nº 920.775.950-00, e sua mulher **ADRIANE PEREIRA DE QUEIROZ DE ANDRADE**, brasileira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 1088760093 - SSP/RS, em 12/12/2000, inscrita no CPF sob o nº 003.034.190-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Emílio de Moraes, nº 1.876, Bairro Missões, nesta cidade de Soledade/RS. **Adquirente: ORIDES SANTANA DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 1056064692 - SSP/RS, em 29/05/1990, inscrito no CPF sob o nº 653.974.950-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **LORENI ANHAIA DA SILVA**, residente e domiciliado em "São José", no município de Mormaço/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 12 de abril de 2011 (Lº 170 - Transmissões, fls. 108 e ss., sob nº 19.131/073), no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor: R\$.8.000,00. Avaliação: R\$.10.600,00. **OBS.:** a) ITBI - no valor de R\$.212,00, foi pago conforme recibo nº 49507, em 12/04/2011, na Tesouraria deste Município de Soledade/RS; b) CCIR - INCRA sob nº 873.039.013.668-1; A.T.: 22,6 ha; N.M.R.: 0,68; F.M.P.: 3,0 ha; Declarante: Venceslau Nunes Pereira; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Terra São José; Localização do imóvel: Estrada BR-386 ao Mormaço; ITR - NIRF nº 2.069.782-1. As demais exigências foram cumpridas conforme consta do título. Prot. nº 103.370 do dia 28/04/2011. Emols.: R\$.128,60, (Selo: 0330.06.0800001.07131 - R\$.4,00).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Tainah).

R.13 - 26.414 - 09/05/2013 - COMPRA E VENDA (RURAL) - Área (quota ideal) de: "25.799,50m²" (VINTE E CINCO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.3/Av.6 retro, de parte do imóvel desta matrícula. **Transmitentes: ANTONIO JOÃO PINTO PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5048748701 - SSP/RS em 29/06/1987, inscrito no CPF sob o nº 425.557.520-72, e sua mulher **MARIA LENÍ PEREIRA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8094134387 - SJS/RS em 09/05/2002, inscrita no CPF sob o nº 890.438.550-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na localidade de "São José", no município de Mormaço/RS. **Adquirentes: MARLENE PUNTEL DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1093777629 - SSP/RS, em 08/10/2001, inscrita no CPF sob o nº

— CONTINUA A SEGUIR — 05

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 09 de

Maio de 2013

-005-

-26.414-

Continuação R.13 da Matrícula 26.414.

916.972.470-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ALTAIR ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, construtor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02555781281 - DETRAN/RS, em 22/01/2009, inscrito no CPF sob o nº 682.886.620-72, residentes e domiciliados no município de Não-Me-Toque/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 07 de maio de 2013 (L.º 179-Transmissões, fls.022 e ss., sob n.º 20.198/014), no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor: R\$.12.000,00. Avaliação: R\$.19.500,00. OBS.: ITBI - no valor de R\$.390,00, foi pago conforme recibo nº 55961/1, em 07/05/2013, na Tesouraria do Município de Mormaço/RS; CCIR - INCRA sob n.º 873.039.013.668-1; A.T.:22,6ha; N.M.R.:0,68; F.M.P.:3,0ha; Detentor: Venceslau Nunes Pereira; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Terra São José; Localização do imóvel: Estrada BR-386 ao Mormaço; ITR - NIRF n.º 2.069.782-1; As demais exigências foram cumpridas conforme consta no título. Prot. n.º 110.468, do dia 07/05/2013. Emols.:R\$.146,50. (Selo: 0330.06.0800001.11195 R\$ 5,40).
 O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Gisele).

R.14 - 26.414 - 02/12/2013 - COMPRA E VENDA (RURAL) - A área (quota ideal) de: "24.200,00m²" (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.4 (erre quatro) retro, de parte do imóvel desta matrícula. Transmittente: **JOÃO NELSON DIAS DE ARRUDA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 6045413521 - SSP/RS, em 26/06/1987, inscrito no CPF sob o n.º 318.385.100-87, e sua mulher **MARIA LIRA PEREIRA DE ARRUDA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade n.º 2091435889 - SJS/RS, em 18/01/2001, inscrita no CPF sob o n.º 003.620.820-57, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Localidade de "São José", no município de Mormaço/RS. Adquirente: **MARCELO REZENDE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador da Carteira de Identidade n.º 8060353953 - SJS/RS, em 25/07/1977, inscrito no CPF sob o n.º 767.026.500-00, residente e domiciliado na Rua Diogo de Oliveira, n.º 56, Bairro Operário, na cidade de Passo Fundo/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 1.º de março de 2013 (L.º n.º 028 - Transmissões, fls. 069/070, sob n.º 3.329), nos Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS. Valor: R\$.12.100,00. Avaliação: R\$.14.840,00. OBS: I) ITBI no valor de R\$.296,80 foi pago em 01/03/2013, conforme Comprovante de Arrecadação n.º 58.899, na Secretaria da Fazenda do Município de Mormaço/RS; II) I.T.R - NIRF n.º 2.069.782-1; CCIR - INCRA n.º 873.039.013.668-1; A.T: 22,6000; M.R: 33,2352; N.M.F: 1,2500; F.M.P: 3,0000; Nome do detentor: Venceslau Nunes Pereira - CPF: 653.961.700-34; Nacionalidade: Brasileira; Denominação do Imóvel: Terra São José; Localização do imóvel: Estrada BR-386 ao Mormaço/RS; Município: Mormaço/RS. As demais condições**

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

-005v-

-26.414-

e exigências foram devidamente cumpridas conforme consta do título. Dou fé. Prot. n.º 112.979, do dia 27/11/2013. Emols: R\$.146,50.

(Selo: 0330.06.0800001.12435 R\$.5,40).

O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade: (Bruno).

R.15 - 26.414 - 17/06/2014 - COMPRA E VENDA (RURAL) - A área (quota ideal) de "24.200,00m²" (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.14 (erre quatorze) retro, de parte do imóvel desta matrícula. Transmissente: **MARCELO REZENDE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador da Carteira de Identidade n.º 8060353953 - SJS/RS, em 25/07/1977, inscrito no CPF sob o n.º 767.026.500-00, residente e domiciliado na Rua Diogo de Oliveira, n.º 56, Bairro Operário, na cidade de Passo Fundo/RS. Adquirente: **ELTON PASSOS DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 2035006747 - SSP/RS, em 02/04/1984, inscrito no CPF sob o n.º 468.219.370-87, casado com **ANDRÉA CRISTINA REINIG DOS SANTOS**, residente e domiciliado na Rua João Vergueiro, n.º 561, Bairro Centro, na cidade de Passo Fundo/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13 de março de 2014 (L.º n.º 029 - Transmissões, fls. 087/088, sob n.º 3.424), nos Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS. Valor: R\$.15.000,00. Avaliação: R\$.19.869,12. Obs: I) ITBI no valor de R\$.397,38 foi pago em 30/01/2014, conforme guia n.º 64442, na Secretaria da Fazenda do Município de Mormaço/RS; II) I.T.R - NIREF n.º 2.069.782-1; CCIR - INCRA n.º 873.039.013.668-1; A.T: 22,6000; M.R: 33,2352; N.M.F: 1,2500; F.M.P: 3,0000; Nome do detentor: Venceslau Nunes Pereira - CPF: 653.961.700-34; Nacionalidade: Brasileira; Denominação do Imóvel: Terra São José; Localização do imóvel: Estrada BR-386 ao Mormaço/RS; Sede do imóvel: Município de Mormaço/RS. As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas conforme consta do título. Prot. n.º 114.815, do dia 11/06/2014. Emols: R\$.182,20. (Selo: 0330.06.0800001.13209 R\$.5,40; Selo: 0330.01.1400001.14469 R\$ 0,30 - PED.).**
 O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Gisele).

AV.16 - 26.414 - 09/12/2015 - CASAMENTO / DADOS PESSOAIS / PACTO ANTENUPCIAL - O casal proprietário **ELTON PASSOS DOS SANTOS**, e, sua mulher **ANDRÉA CRISTINA REINIG DOS SANTOS** ("Andréa Cristina Reinig" quando solteira), que é portadora da Carteira de Identidade n.º 8039506228 - SSP/RS em 30/03/2015, e, está inscrita no CPF sob n.º 513.860.200-44, referidos no R.15 (erre quinze) retro, casaram-se em data de 08 de julho de 1988, pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, portanto na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matriculada sob n.º 098954 01 55 1988 2 00034 180 0013096 21, do Ofício do Registro

- CONTINUA A FOLHA -

...006

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 09 de

dezembro de 2015

-006-

MATRÍCULA

-26.414-

Continuação AV.16 da Matrícula 26.414.

Civil das Pessoas Naturais da cidade de Passo Fundo/RS, sendo que, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial foi lavrada em data de 20 de junho de 1988, sob nº.10.437, às fls. 58, do Livro 91- Contratos, no 2º Tabelionato da cidade de Passo Fundo/RS, e se encontra registrada sob o nº.26.077, do Lº.03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Protocolo nº.120.160, do dia 03/12/2015. Do que, dou fé. Emols.:R\$.60,30. (Selo: 0330.04.0800001.29330 R\$ 0,90); (Selo: 0330.01.1500001.05486 R\$ 0,40 - PED). O 2º Registrador Substituto.: Fabiano Teló Trindade. (Tânia).

R.17 - 26.414 - 09/12/2015 - DOAÇÃO DA NUA-PROPRIEDADE - Objeto: A área (quota ideal) de: **"24.200,00m²"** (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.15 (erre quinze) retro, de parte do imóvel desta Matrícula. **Transmitentes/Doadores:** **ELTON PASSOS DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 2035006747 - SSP/RS em 02/04/1984, inscrito no CPF sob o nº 468.219.370-87, e sua mulher **ANDRÉA CRISTINA REINIG DOS SANTOS**, brasileira, comerciária, portadora da Carteira de Identidade nº 8039506228 - SSP/RS em 30/03/2015, inscrita no CPF sob o nº 513.860.200-44, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cesario Rosseto, nº 504, Bairro Bosque Lucas Araújo, na cidade de Passo Fundo/RS. **Adquirente/Donatária:** **YASMIN SCARLET REINIG DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 1122515164 SSP/RS em 03/07/2012, inscrita no CPF sob o nº 039.611.340-06, residente e domiciliada na Rua Cesario Rosseto, n.º.504, Bairro Bosque Lucas Araújo, na cidade de Passo Fundo/RS. **Forma:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício e Reversível, n.º.3.530, lavrada em data de 07 de agosto de 2015, às fls.098 e ss, do L.º.030 - Transmissões, nos Serviços Notariais e de Registros da cidade Mormaço/RS. **Valor e Avaliação:** R\$.20.000,00. **Obs.:** I) ITCD - foi recolhido no valor de R\$.600,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº.1029463, emitida em 27 de julho de 2015, pela SEFAZ/RS; II) CCIR - INCRA n.º 873.039.013.668-1; A.T: 22,6000; M.R: não consta; N.M.R.: 0,00; M.F.: não consta; N.M.F: 1,2555; F.M.P: 3,0; Nome do Detentor: Orides Santana da Silva - CPF: 653.974950-34; Nacionalidade: Brasileira; Denominação do Imóvel: Condomínio dos seis; Localização do Imóvel: Mormaço a São José a 6Km; Sede do imóvel: Município de Mormaço/RS; I.T.R - NIRF n.º 2.069.782-1, e, III) A presente doação é realizada sobre a parte disponível do patrimônio dos doadores, sendo isenta de Colação em futuro inventário. **Condições:** O usufruto será transmitido em ato contínuo a seguir (R.18). **Demais Condições:** As constantes do Título. Prot. n.º.120.160, do dia 03/12/2015. Do que, dou fé. Emols.:R\$.194,20. (Selo: 0330.06.0800001.15680 R\$ 6,70); (Selo: 0330.01.1500001.05487 R\$ 0,40 - PED). O 2º Registrador Substituto.: Fabiano Teló Trindade. (Tânia)

R.18 - 26.414 - 09/12/2015 - USUFRUTO VITALÍCIO - Incidente sobre a área (quota

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
 -006v- -26.414-

ideal) de **"24.200,00m²"** (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, constante do R.17 (erre dezessete) retro. Credores/Usufrutuários: **ELTON PASSOS DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 2035006747 - SSP/RS em 02/04/1984, inscrito no CPF sob o nº 468.219.370-87, e sua mulher **ANDRÉA CRISTINA REINIG DOS SANTOS**, brasileira, comerciária, portadora da Carteira de Identidade nº 8039506228 - SSP/RS em 30/03/2015, inscrita no CPF sob o nº 513.860.200-44, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cesario Rosseto, nº 504, Bairro Bosque Lucas Araújo, na cidade de Passo Fundo/RS. Devedora/Nu-proprietária: **YASMIN SCARLET REINIG DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, estudante, portador da Carteira de Identidade nº 1122515164 SSP/RS em 03/07/2012, inscrita no CPF sob o nº 039.611.340-06, residente e domiciliada na Rua Cesario Rosseto, nº 504, Bairro Bosque Lucas Araújo, na cidade de Passo Fundo/RS. Forma: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício e Reversível, sob nº.3.530, lavrada em data de 07 de agosto de 2015, às fls.098 e ss, do Livro n. 030 - Transmissões, nos Serviços Notariais e de Registros da cidade de Mormaço/RS. Valor do Usufruto: não consta. Condições: Com reversão ao cônjuge sobrevivente. Obs.: ITCD foi recolhido conforme Certidão de Quitação de ITCD nº.1029463, emitida em 27 de julho de 2015, pela SEFAZ/RS. Prot. n.º.120.160, do dia 03/12/2015. Do que, dou fé. Emols.: R\$.54,60. (Selo: 0330.04.0800001.29331 R\$ 0,90); (Selo: 0330.01.1500001.05488 R\$ 0,40 - PED).
 O 2º Registrador Substituto.: Fabiano Teló Trindade. (Tânia).

R.19 - 26.414 - 25/11/2016 - PARTILHA AMIGÁVEL - Objeto: a área (quota ideal) de **"38.350,00m²"** (TRINTA E OITO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.4 (erre quatro) retro. Transmitente: **ESPÓLIO MARIA LIRA PEREIRA DE ARRUDA**, brasileira, falecida em 23/06/2016, que era inscrita no CPF sob o nº 003.620.820-57. Adquirente: **JOÃO NELSON DIAS DE ARRUDA**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 6045413521 - SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 318.385.100-87, residente e domiciliado em São José, no município de Mormaço/RS. Forma: Escritura Pública de Partilha Amigável nº 419/001, lavrada em data de 29 de setembro de 2016, Lº 7 - Partilha Amigável, à fl. 002 e ss., no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS, assistida pelo Sr. Manir José Zeni, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS nº 35.606 e no CPF nº 391.474.950-49. Valor: R\$ 40.000,00. Avaliação: R\$ 61.360,00 (do todo de "76.700,00m²"). Pagamento: R\$.30.680,00 (correspondente à quota ideal objeto deste registro, ou seja, à área de "38.350,00m²"). Condição: De sua Meação. Obs.: I) O ITCD foi recolhido, de acordo com a Certidão de Quitação nº 1.202.787, emitida em data de 25/08/2016 pela SEFAZ/RS; II) CCIR - INCRA nº.873.039.013.668-1; A.T.: 22,600ha; M.R.: 0,0000; e,

- CONTINUA EM FOLHAS -

07

Continua na Próxima Página -

SOLEDADE. 25 de novembro 2016 de

FLS MATRÍCULA
-007- -26.414-

F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Orides Santana da Silva; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Condomínio Dois Seis; Localização do imóvel: Mormaço a São José a 6km; I.T.R. - NIRF nº 2.069.782-1. As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas conforme consta no título. Prot. nº 123.122 do dia 18/11/2016. Do que, dou fé. Emols.:R\$.260,80. (Selo: 0330.06.0800001.17240 R\$ 6,70); (Selo: 0330.01.1500001.66638 R\$ 0,40-PED).

R.20 - 26.414 - 25/11/2016 - **PARTILHA AMIGÁVEL** - Objeto: a área (quota ideal) de **"38.350,00m²"** (TRINTA E OITO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.4 (erre quatro) retro. Transmittente: **ESPÓLIO MARIA LIRA PEREIRA DE ARRUDA**, brasileira, falecida em 23/06/2016, que era inscrita no CPF sob o nº 003.620.820-57. Adquirente: **1) LEO PEREIRA DE ARRUDA**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador da Carteira de Identidade nº 1070766694 - SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 670.243.430-87, residente e domiciliado na Linha São José, no município de Mormaço/RS; **2) LEOMAR PEREIRA DE ARRUDA**, brasileiro, metalúrgico, portador da Carteira de Identidade nº 9070766002 - SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 957.869.960-34, e sua mulher **ELVIRA DE OLIVEIRA DE ARRUDA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7063859396 - SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 410.577.080-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha São José, no município de Mormaço/RS; **3) GUSTAVO PEREIRA DE ARRUDA**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5094134144 - SJS/RS, inscrito no CPF sob o nº 011.792.430-05, residente e domiciliado na localidade de São José, no município de Mormaço/RS. Forma: Escritura Pública de Partilha Amigável nº 419/001, lavrada em data de 29 de setembro de 2016, Lº 7 - Partilha Amigável, à fl. 002 e ss., no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS, assistida pelo Sr. Manir José Zeni, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS nº 35.606 e no CPF nº 391.474.950-49. Valor: R\$ 40.000,00. Avaliação: R\$ 61.360,00 (do todo de "76.700,00m²"). Pagamento: R\$30.680,00 (correspondente à quota ideal objeto deste registro, ou seja, à área de "38.350,00m²"). Condição: De suas Legítimas. Obs.: I) O ITCD foi recolhido, de acordo com a Certidão de Quitação nº 1.202.787, emitida em data de 25/08/2016 pela SEFAZ/RS; II) CCIR - INCRA nº.873.039.013.668-1; A.T.: 22,600ha; M.R.: 0,0000; e, F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Orides Santana da Silva; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Condomínio Dois Seis; Localização do imóvel: Mormaço a São José a 6km; I.T.R. - NIRF nº 2.069.782-1. As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas conforme consta no título. Prot. nº 123.122 do dia 18/11/2016. Do que, dou fé. Emols.:R\$.260,80. (Selo: 0330.06.0800001.17241 R\$ 6,70); (Selo: 0330.01.1500001.66639 R\$ 0,40-PED).

~~CONTINUA NO VERSO -~~

Continúa na Próxima Páxina -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
 -007v- -26.414

O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Hélio).

R.21 - 26.414 - 20/07/2017 - COMPRA E VENDA - Objeto: a área (fração ideal) de "3.841,00m²" (TRÊS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E UM METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.20 (erre vinte) retro. **Transmitentes:** **GUSTAVO PEREIRA DE ARRUDA**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5094134144 - SJS/RS, inscrito no CPF sob o nº 011.792.430-05, residente e domiciliado na localidade de São José, no município de Mormaço/RS. **Adquirente:** **NICANOR VIANA DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02012770040 - DETRAN/RS, inscrito no CPF sob o nº 760.124.840-20, residente e domiciliado na cidade de Carazinho/RS. **Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 10 de julho de 2017, sob nº 22.031/024, às fls. 050 e ss. do Livro nº 196 - Transmissões, no Tabelionato da cidade de Soledade/RS. **Valor e Avaliação:** R\$ 20.000,00. **Condições/Observações:** a) ITBI quitado no valor de R\$ 400,00, conforme recibo nº 30/2017, em 10/07/2017, na Tesouraria do Município de Mormaço/RS; b) CCIR - INCRA sob n.º 873.039.013.668-1; A.T.: 22,6 ha; N.M.R.: 0,68; F.M.P.: 3,0; Nome do Detentor: Orides Santana da Silva; Nacionalidade: brasileira; Denominação do Imóvel: Condomínio dos Seis; Localização: Mormaço a São José a 6km; I.T.R. - NIRF n.º 2.069.782-1; c) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Protocolo nº 125.131 do dia 10/07/2017. Do que, dou fé. Emols.: R\$ 208,60. (Selo: 0330.06.0800001.17927 R\$ 24,50); (Selo: 0330.01.1700001.03684 R\$ 1,40-PED).
 O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Hélio).

**AV.22 - 26.414 - 11/02/2019 - CONVENÇÃO ANTENUPCIAL (PACTO) - O casal de LEOMAR PEREIRA DE ARRUDA e sua mulher ELVIRA DE OLIVEIRA DE ARRUDA, referidos e qualificados no R.20 (erre vinte) retro, registraram a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato e Registro Civil da cidade de Não-Me-Toque/RS, em data de 22 de Março de 2001 (L.º 017 - Contratos, fls.058, sob n.º 4.423), que se encontra registrada sob o n.º 28.463, de fls.01, do L.º 03, deste Ofício. Prot. n.º 130.225, do dia 05/02/2019. Do que, dou fé. Emols. R\$ 79,60. (Selo: 0330.04.0800001.49020 R\$ 3,30); (Selo: 0330.01.1700002.77610 R\$ 1,40-PED).
 O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Marcia).**

R.23 - 26.414 - 11/02/2019 - COMPRA E VENDA - Objeto: a área (quota ideal) de "1.079,00m²" (MIL E SETENTA E NOVE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.20/Av-22 (erre vinte/avê vinte e dois) retro. **Transmitentes:** 1) **GUSTAVO PEREIRA DE ARRUDA**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5094134144, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 011.792.430-05, residente e domiciliado na localidade de São José, interior, no município de Mormaço/RS, ... vende a área (quota ideal) de 456,00m²; e 2) **LEOMAR**

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 1

de

fevereiro de 2019

FLS.
-008-MATRÍCULA
-26.414-

Continuação R.23 da Matrícula 26.414.

PEREIRA DE ARRUDA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 9070766002, expedida pela SSP/IGP-RS, inscrito no CPF sob o nº 957.869.960-34, e sua mulher **ELVIRA DE OLIVEIRA DE ARRUDA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7063859396, expedida pela SJS/IGP-RS, inscrita no CPF sob o nº 410.577.080-20, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Linha São José, interior, no município de Mormaço/RS, sendo ela representada na forma do título, ... **vendem a área (quota ideal) de 623,00m². Adquirente: CLEISON DA SILVA PRESTES**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 3117595268, expedida pela SJS/II-RS, inscrito no CPF sob o nº 034.839.520-55, convivente pela forma de união estável com **JAQUIEL DE MATOS**, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 2113109199, expedida pela SSP/DI-RS, inscrita no CPF sob o nº 041.228.540-16, residentes e domiciliados na localidade de "Linha Inhaqué", interior, do município de Ipiranga do Sul/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 16 de novembro de 2018, sob nº 3.776, às fls. 110 e ss., do Livro nº.33 - Transmissões, nos Serviços Notarial e de Registros do município de Mormaço/RS, e Escritura Pública de Aditamento lavrada em data de 06 de dezembro de 2018, sob nº 2.083, às fls. 125, do Livro nº.18, nos Serviços Notarial e de Registros do município de Mormaço/RS. Valor/Avaliação: R\$9.000,00. Obs.: I) ITBI quitado conforme constou expressamente no título; e II)) CCIR - INCRA nº 873.039.013.668-1; A.T.: 22,6000ha; M.R.: não consta; N.M.R.: 0,00; M.F.: não consta; N.M.F.: 6,9767; e F.M.P.: 3,00ha; Nome do Imóvel Rural: Condomínio dos Seis; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Mormaço a São José a 6Km; Município Sede do Imóvel Rural: Mormaço/RS; Declarante: Orides Santana da Silva, brasileiro, inscrito no CPF nº 653.974.950-34. As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Protocolo nº130.225, do dia 05/02/2019. Emols.: R\$177,70. (Selo: 0330.06.0800001.19914 R\$ 24,50), (Selo: 0330.01.1700002.77611 R\$ 140,00-PED). O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Marcia)

R.24 - 26.414 - 02/07/2021 - COMPRA E VENDA. Objeto: a área (quota ideal) de 25.799,50m² (VINTE E CINCO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R-13 retro. Transmitentes: **MARLENE PUNTEL DA SILVA**, brasileira, do lar, nascida em 01/01/1970, natural da cidade de Agudo/RS, filha de Benina Maria Puntel, portadora da Carteira de Identidade nº 1093777629, expedida pela SSP/RS em 26/01/2018, inscrita no CPF sob nº 916.972.470-91, e seu marido **ALTAIR ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, construtor, nascido em 21/04/1971, natural da cidade de Sobradinho/RS, filho de

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

008v

MATRÍCULA

26.414

Arlindo Oscar da Silva e de Maria Terezinha Castro da Silva, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02555781281, expedida pelo DETRAN/RS em 18/12/2018, inscrito no CPF sob nº 682.886.620-72, casados pelo regime da parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Góia, nº 154, bairro Lóris, na cidade de Não-Me-Toque/RS. **Adquirente: AUGUSTO ADRIEL DUARTE KISSMANN**, brasileiro, solteiro (não convive em união estável), maior, metalúrgico, nascido em 14/12/1999, natural da cidade de Não-Me-Toque/RS, filho de João Paulo Kissmann e de Elenice Duarte, portador da Carteira de Identidade nº 1114159054, expedida pela SSP/RS em 09/03/2009, inscrito no CPF sob nº 038.075.830-09, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº 546, apto. 102, bairro Vila Nova, na cidade de Não-Me-Toque/RS. **Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 20.084, lavrada em data de 30 de junho de 2021, às fls. 079 e ss., do L.º.165 - Escrituras, no Tabelionato de Notas de Não-Me-Toque/RS. **Valor:** R\$.50.000,00 (pagos em moeda corrente nacional, totalmente em espécie). **Avaliação:** R\$.50.000,00. **Observações:** I) ITBI quitado conforme constou expressamente no título; II) CCIR - INCRA nº 873.039.013.668-1; A.T.: 22,6000ha; M.R: não consta; N.M.R: não consta; M.F: 18,0000; N.M.F: 1,2555; F.M.P: 3,00; Denominação do Imóvel: Condomínio dos Seis; Indicação para localização do Imóvel Rural: Mormaço a São José a 6 Km; Município Sede do Imóvel Rural: Mormaço/RS; Nome do Detentor: Orides Santana da Silva; Nacionalidade: brasileira - CPF: 653.974.950-34; ITR - NIRF: 2.069.782-1; e III) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Protocolo nº.138.023, do dia 30/06/2021. Do que, dou fé. Emols.: R\$332,40. (Selo: 0330.06.2100001.00267 = R\$24,50); PED: R\$5,30. (Selo: 0330.01.2100001.06264 = R\$1,40). **Total: R\$363,60.**

A Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Márcia Valcanover Staggemeier)

R.25 - 26.414 - 09/08/2021 - COMPRA E VENDA. Objeto: A área (quota ideal) de **"25.799.50m²" (vinte e cinco mil, setecentos e noventa e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias**, com origem no R.24 (erre vinte e quatro) retro. **Transmitente: AUGUSTO ADRIEL DUARTE KISSMANN**, brasileiro, solteiro (declara não viver em regime de união estável nem possuir companheira (o)), maior, metalúrgico, filho de João Paulo Kissmann e de Elenice Duarte, inscrito no CPF sob nº 038.075.830-09, portador do RG nº 1114159054 - SSP/RS, em 09/03/2009, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº 546, apto 102, bairro Vila Nova, na cidade de

- CONTINUA A FOLHAS -

009

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 09 de agosto de 2021. FLS. 009 MATRÍCULA 26.414

Não-Me-Toque-RS. Adquirentes: **CENECI DE GOES**, brasileira, empresária individual, nascida em 05/05/1962, natural de Lagoa Vermelha/RS, filha de Alberi Carvalho e de Leonor de Souza Carvalho, inscrita no CPF sob nº 468.249.950-53, portadora do RG nº 1033224252 - SJS/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JORGE LUIS DE GÓES**, brasileiro, prestador de serviço autônomo, filho de Florentino de Goes e de Maria Rossatto, inscrito no CPF sob nº 477.711.860-68, portador do RG nº 2037960057 - SSP/RS, residentes e domiciliados na Margem da BR 386, nº Km 212, bairro Progresso, no município de Tio Hugo-RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda nº 6.160, lavrada em data de 03 de agosto de 2021, às fls. 134 e ss., do L.º 52 - Transmissões, nos Serviços Notariais e de Registros de Ernestina/RS. Valor: R\$.158.000,00 (pagos em moeda corrente nacional). Avaliação: R\$.158.000,00. Observações: I) ITBI quitado, conforme constou no título; II) CCIR - INCRA nº 873.039.013.668-1; A.T.: 22,6000; M.R: não consta; N.M.R: 0,00; M.F: 18,0000; N.M.F: 1,2555; F.M.P: 3,00; Denominação do Imóvel: Condomínio dos Seis; Indicação para localização do Imóvel Rural: Mormaço a São José a 6 Km; Município Sede do Imóvel Rural: Mormaço/RS; Nome do Detentor: Orides Santana da Silva; Nacionalidade: brasileira - CPF: 653.974.950-34; ITR - NIRF: 2.069.782-1; e III) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Protocolo nº.138.448, do dia 03/08/2021. Do que, dou fé. Emols.: R\$ 759,20. (Selo: 0330.08.2100001.00219 = R\$ 49,50); PED: R\$ 5,30. (Selo: 0330.01.2100001.09666 = R\$ 1,40). **Total: R\$ 815,40.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

R.26 - 26.414 - 11/08/2021 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Objeto: A área (quota ideal) de: "25.799.50m²" (VINTE E CINCO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.25 retro, de parte do imóvel desta Matrícula, avaliada em R\$.170.000,00. Fiduciantes: CENECI DE GOES, brasileira, administradora, filha de Alberi Carvalho e de Leonor de Souza Carvalho, portadora da Carteira de Identidade nº 1033224252 - SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 468.249.950-53, com endereço eletrônico diane.m.goes@gmail.com, e seu esposo JORGE LUIS DE GOES, inscrito no CPF sob o nº 477.711.860-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Área Polígono do Erval, no município de Tio Hugo/RS. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

009v

26.414

COOPERAÇÃO RS/SC - SICREDI COOPERAÇÃO RS/SC, inscrita no CNPJ sob o n.º 87.779.625/0001-81, com sede na Avenida Alto Jacuí, n.º 528, no município de Não-Me-Toque/RS. Emitente/Devedora: **CENECI DE GOES**, acima qualificada. Avalista: **LEONI MACHADO DE GOES**, brasileira, viúva, produtora agropecuária em geral, filha de Braulino Machado e de Erninda Rodrigues Machado, portadora da Carteira de Identidade n.º 5046518261 - SSP/RS, inscrita no CPF sob o n.º 911.053.070-34, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, n.º 3, Bairro Centro, no município de Tio Hugo/RS. Valor: **R\$.158.000,00** (CENTO E CINQUENTA E OITO MIL REAIS). Vencimento: Em 10/08/2031. Praca de Pagamento: TIO HUGO/RS. Forma de Pagamento: Em 20 (vinte) parcelas sucessivas e semestrais, vencendo-se a primeira em 10/02/2022 e a última em 10/08/2031. Encargos: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, alos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 7,442417% ao ano (0,600000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Forma: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º C10330724-5, emitida em 26 de julho de 2021, a qual fica arquivada neste Ofício, nesta data. Demais Condições: As constantes do título. Protocolo n.º 138.502, do dia 10/08/2021. Do que, dou fé. Emols: R\$.759,20. (Selo: 0330.08.2100001.00225 = R\$.49,50); PED: R\$.5,30. (Selo: 0330.01.2100001.10041 = R\$.1,40). **Total: R\$.815,40.** A Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Bruno de Lima da Silva).

AV.27 - 26.414 - 31/10/2023 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento n.º 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0026414-98. Protocolo n.º 145.405, do dia 20/10/2023. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.32035 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.72755 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR.** Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

R.28 - 26.414 - 31/10/2023 - COMPRA E VENDA. Objeto: A área (quota ideal) de "3.766,33m²" (três mil, setecentos e sessenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.20 (erre vinte) retro.

- CONTINUA A FOLHAS -

010

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0026414-98

CNM: 098236.2.0026414-98



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 31 de outubro de 2023.

FLS. MATRÍCULA
 040 26.414

Transmitente: GUSTAVO PEREIRA DE ARRUDA, brasileiro, divorciado, declara que não convive em união estável, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 011.792.430-05, portador da CNH nº 05438329523, expedida pelo DETRAN/RS, em 15/12/2021, residente e domiciliado na Localidade de São José, Primeiro Distrito, no município de Mormaço-RS. **Adquirente:** SERGIO LUIS BERWIG, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 515.434.510-04, portador da CNH nº 01907858485, expedida pelo DETRAN/RS, em 06/10/2021, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSAIDE INÁRIA BERWIG, zeladora, inscrita no CPF sob nº 660.537.900-44, portadora do RG nº 9044987247, expedido pela SSP/RS, em 24/03/2011, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alberto Fleck, nº 665, bairro Boa Vista, na cidade de Não-Me-Toque-RS. **Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 24.856/059, lavrada em data de 19 de outubro de 2023, às fls. 137 e ss., do L.º 227 - Transmissões, no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. **Valor:** R\$ 35.000,00. **Avaliação:** R\$ 35.000,00. **Forma de Pagamento:** Preço total, certo e ajustado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: a) o valor de R\$ 21.200,00 (vinte e um mil e duzentos reais), em espécie, antes da lavratura da escritura; e b) o valor de R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais) serão pagos mediante depósito bancário, em 23 (vinte e três) parcelas mensais, fixas e sucessivas, cada uma no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais), sendo a primeira com vencimento para o dia vinte de outubro de dois mil e vinte e três (20/11/2023) e a última com vencimento para o dia vinte de setembro de dois mil e vinte e cinco (20/09/2025). **Observações:** a) ITBI quitado, conforme constou no título; b) CCIR - INCRA nº 873.039.013.668-1; A.T.: 22,6000; M.R.: -; N.M.R.: 0,00; M.F.: 18,0000; N.M.F.: 1,2555; F.M.P.: 2,00; Denominação do Imóvel: Condomínio dos Seis; Indicação para localização do Imóvel Rural: Mormaço a São José a 6 Km; Município Sede do Imóvel Rural: Mormaço/RS; Nome do Detentor: Orides Santana da Silva - CPF 653.974.950-34; Nacionalidade: Brasileira; ITR - NIRF 2.069.782-1; e c) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Protocolo nº 145.405, do dia 20/10/2023. Do que, dou fé. Emols.: R\$ 338,80. (Selo: 0330.06.2100001.02040 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0330.01.2100001.72754 = R\$ 1,80). **Total: R\$ 379,30.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 098236.2.0026414-98

FLS.

MATRÍCULA

010v

26.414

AV.29 - 26.414 - 12/08/2026 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - CEP -

Certifico que o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula situa-se no município de Mormaço/RS, com código de endereçamento postal (CEP) nº.99.315-000. **CCIR INCRA - ITR** - O imóvel pertencente a esta matrícula encontra-se atualmente cadastrado no CCIR - INCRA nº.873.039.013.668-1; A.T.: 22,6000ha; M.R.: -; N.M.R.: 0,00; M.F.: 18,0000ha; N.M.F.: 1,2555; F.M.P.: 2,00ha; Denominação do Imóvel Rural: Condomínio dos Seis; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Mormaço a São José a 6Km; Município Sede do Imóvel Rural: Mormaço/RS; Declarante: Orides Santana da Silva - CPF nº 653.974.950-34; Nacionalidade: Brasileira; Dados dos titulares: Orides Santana da Silva, CPF nº 653.974.950-340 - 19,50; Maria Lira Pereira de Arruda, CPF nº 003.620.820-57 - 33,50%; Cesar Soares de Oliveira, CPF nº 407.085.350-20 - 17,00%; Marlene Puntel da Silva, CPF nº 916.972.470-91 - 11,50%; Elton Passos dos Santos, CPF nº 468.219.370-87 - 11,00%; Valcir Silveira, CPF nº 016.759.630-61 - 7,50%; I.T.R. - CIB nº.2.069.782-1. **CAR** - O imóvel pertencente a esta matrícula encontra-se atualmente cadastrado no CAR - RS nº RS-4312427-9BF2.ED6C.B943.4821.8BC9.B3F7.FA87.A6FF; proprietário/possuidor Cleison da Silva Prestes, inscrito no CPF nº 034.839.520-55; Cesar Soares de Oliveira, inscrito no CPF nº 407.085.350-20; tudo conforme documentação apresentada e arquivada neste Ofício. Protocolo nº.154.175, do dia 23/07/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$55,10. (Selo: 0330.04.2100001.69198 = R\$5,50); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.41720 = R\$2,20). **Total: R\$70,10.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

AV.30 - 26.414 - 12/08/2026 - UNIÃO ESTÁVEL - Certifico que o os coproprietários **CLEISON DA SILVA PRESTES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 034.839.520-55, portador da CNH nº 06241249853, expedida pelo DETRAN/RS, em 25/07/2024, e sua companheira **JAQUIEL DE MATOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, inscrita no CPF sob nº 041.228.540-16, portadora da CNH nº 07022496898, expedida pelo DETRAN/RS, em 09/11/2022, firmaram Escritura Pública Declaratória de União Estável lavrada em data de 04 de maio de 2018, no Serviço Notarial e Registral de Mormaço/RS (L.º. 18 - Transmissões, fl. 001, sob nº.2.027), devidamente registrada no Livro "E" do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Não-Me-Toque/RS, em data de 29 de julho de 2026, conforme comprova a Certidão de Registro de União Estável matriculada sob nº 103549 01 55 2026 7 00008 111 0002085

CONTINUA A FOLHAS - 0011

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0026414-98



MATRÍCULA

SOLEDADE, 12 de agosto de 2026. 011 26.414

57, datada de 05/08/2026. O regime de bens escolhido/acordado foi o da comunhão parcial de bens. O Pacto Patrimonial que rege a união estável encontra-se registrado no Livro 3RA desta Serventia, sob n.º 32.024, cuja documentação fica arquivada neste Ofício. Protocolo nº.154.175, do dia 23/07/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$121,30. (Selo: 0330.04.2100001.69199 = R\$5,50); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.41721 = R\$2,20). **Total: R\$136,30.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).



R.31 - 26.414 - 12/08/2026 - COMPRA E VENDA. Objeto: A área (quota ideal) de "1.079.00m²" (um mil e setenta e nove metros quadrados, equivalente a 10 ares e 79 centiares - 0.1079ha), sem benfeitorias, com origem no R.23/Av.29/Av.30 retro.
Transmitentes: CLEISON DA SILVA PRESTES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF sob nº 034.839.520-55, portador da CNH nº 06241249853, expedida pelo DETRAN/RS em 25/07/2024, residente e domiciliado na Rua Ernestina, nº 562, bairro Reinaldo Gorg, na cidade de Tio Hugo-RS, e sua companheira **JAQUIEL DE MATOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, inscrita no CPF sob nº 041.228.540-16, portadora da CNH nº 07022496898, expedida pelo DETRAN/RS, em 09/11/2022, RS, conviventes em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens (cujo pacto patrimonial encontra-se registrado sob nº 32.024 do Livro 3 do Registro de Imóveis de Soledade-RS), residentes e domiciliados em Ernestina, nº 562, bairro Reinaldo Gorg, no município de Tio Hugo-RS. **Adquirentes: JONAS SANTOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, inscrito no CPF sob nº 011.277.760-02, portador da CNH nº 05129904167, expedida pelo DETRAN/RS, em 27/11/2020, e sua companheira **MICHELE MELLO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, inscrita no CPF sob nº 024.836.950-43, portadora do RG nº 4101786418, expedido pela SJS/RS, em 13/10/2004 (cujo pacto patrimonial encontra-se registrado sob nº 32.025 do Livro 3 do Registro de Imóveis de Soledade-RS), residentes e domiciliados na Linha São José, nº 8275, no município de Mormaço-RS. **Forma: Escritura Pública de Compra e Venda nº 25.601/050**, lavrada em data de 02 de julho de 2026, às fls. 147 e ss., do L.º.238 - Transmissões, no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. **Valor: R\$.74.976,50** (pago em moeda corrente do país, mediante transferência bancária). **Avaliação: R\$.74.976,50.** **Observações: a)** ITBI quitado, conforme constou no título; **b)** INCRA nº.873.039.013.668-1; A.T.: 22,6000ha; M.R.: -; N.M.R.: 0,00; M.F.: 18,0000ha; N.M.F.: 1,2555; F.M.P.: 2,00ha; Denominação do Imóvel Rural: Condomínio dos Seis;

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0026414-98

FLS.

MATRÍCULA

011v

26.414

Indicações para Localização do Imóvel Rural: Mormaço a São José a 6Km; Município Sede do Imóvel Rural: Mormaço/RS; Declarante: Orides Santana da Silva - CPF nº 653.974.950-34; Nacionalidade: Brasileira; Dados dos titulares: Orides Santana da Silva, CPF nº 653.974.950-340 - 19,50; Maria Lira Pereira de Arruda, CPF nº 003.620.820-57 - 33,50%; Cesar Soares de Oliveira, CPF nº 407.085.350-20 - 17,00%; Marlene Puntel da Silva, CPF nº 916.972.470-91 - 11,50%; Elton Passos dos Santos, CPF nº 468.219.370-87 - 11,00%; Valcir Silveira, CPF nº 016.759.630-61 - 7,50%; I.T.R. - CIB nº 2.069.782-1; CAR - RS nº RS-4312427-9BF2.ED6C.B943.4821.8BC9.B3F7.FA87.A6FF; proprietário/possuidor Cleison da Silva Prestes, inscrito no CPF nº 034.839.520-55; Cesar Soares de Oliveira, inscrito no CPF nº 407.085.350-20; e, c) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Protocolo nº 154.175, do dia 23/07/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$565,50. (Selo: 0330.07.2100001.04573 = R\$59,80); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.41722 = R\$2,20). **Total: R\$634,80.** Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

AV.32 - 26.414 - 10/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - A área (quota ideal) de "25.799,50m²" (vinte e cinco mil, setecentos e noventa e nove metros e cinquenta decímetros quadrados, equivalente a 2 hectares, 57 ares e 99 centiares - 2,5799ha), com origem no R.25 (erre vinte e cinco) retro. Origem deste registro: A Alienação Fiduciária registrada no R.26 (erre vinte e seis) da matrícula nº 26.414 - Lº."2" desta Serventia Registral. Transmitentes: CENECI DE GOES, empresária individual, inscrita no CPF sob nº 468.249.950-53, portadora do RG nº 1033224252, expedido pela SJS/RS e seu esposo JORGE LUIS DE GÓES, autônomo, inscrito no CPF sob nº 477.711.860-68, portador do RG nº 2037960057, expedido pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Outros Margem da BR 386, nº Km 212, bairro Progresso, no município de Tio Hugo-RS. Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO RS/SC - SICREDI COOPERAÇÃO RS/SC, com sede na Avenida Alto Jacuí, nº 528, sala 101, Centro, na cidade de Não-Me-Toque/RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.779.625/0001-81. Forma: Requerimento firmado pela ora adquirente, acompanhado dos demais documentos que o instruem, incluindo a Guia Informativa e de Arrecadação de ITBI nº 391/2026, emitida pela tesouraria do município de Mormaço/RS - cuja documentação fica arquivada neste Ofício; tudo nos termos da Lei

012

- CONTINUA A FOLHAS -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0026414-98

SOLEDADE, 10 de setembro de 2026.

FLS.

MATRÍCULA

012

26.414

Federal n.º 9.514/97. Valor: R\$.206.664,61. Aviação: R\$.206.664,61. Observação: Foram cumpridas todas as exigências legais e tributárias. Protocolo nº.154.657, do dia 10/09/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$532,10. (Selo: 0330.08.2100001.02721 = R\$80,80); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.44044 = R\$2,20). **Total: R\$622,40.** Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Mirela Franco Gomes).

- CONTINUA NO VERSO -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 10 de setembro de 2026, às 16:21:43.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 26.414: R\$47,60 (0330.04.2100001.70717 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0330.03.2100001.87461 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0330.01.2400001.44076 = R\$2,20)

Mirela Franco Gomes - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098236 53 2026 00017331 12