



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0021822-12



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Assinatura

Fls.

matrícula

1

21.822

Viamão, 19 de dezembro de 19 80.

matrícula 21.822

IMÓVEL : Uma fração de terras, com a área de um milhão, duzentos e cinco mil, novecentos e dez metros quadrados e doze decímetros quadrados (1.205.910,12m2), situada no lugar denominado "FAXINA", no distrito de Águas Claras, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, com a estrada que das Águas Claras vai à Faxina; por um lado, com um beco de servidão, com terras de Otavio de Oliveira Fraga, terras de Maria Amélia Rocha e ditas de Antonio Francisco da Costa; pelos fundos, com a estrada do Estreito; pelo outro lado, com terras de José Pereira da Silva, até encontrar outro beco de servidão que vai sair na estrada das Águas Claras à Faxina.

PROPRIETÁRIOS : JOÃO CARDOSO DA SILVA, agricultor, casado com MARIA ANTONIA DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 368.996.580/20; VITORINO CARDOSO DA SILVA, filho de Marcílio Cardoso da Silva e de Joana Pereira da Silva, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste município de Viamão; JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado com SILVARINA GOULART DA SILVA, filho de Marcílio Cardoso da Silva e de Joana Pereira da Silva, agricultor, domiciliado e residente neste município de Viamão; ESTEVO FEIJÓ DA SILVA, que também se assina ESTEVÃO FEIJÓ DA SILVA, agricultor, casado com ELOISA SILVA DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados e residente neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 048.373.470/53; ALCIDES PEDRO BENJAMIN MERLIN, industrial, casado com ENY BERETTA MERLIN, industrial, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Couto de Magalhães, nº 495, - - apto. 106, inscritos no CPF sob os números 001.132.120/20 e 139.860.230/20, respectivamente; e, ALGENOR CARDOSO DA SILVA, brasileiro casado, agricultor, filho de Marcílio Cardoso da Silva e de Joana Pereira da Silva, domiciliado e residente neste município de Viamão. Sendo que a Algenor Cardoso da Silva, pertence uma parte - - ideal de terras, com a área de 135.714,28m2; a Vitorino Cardoso da Silva, uma parte ideal de terras, com a área de 168.214,28m2; a Jo

" continua no verso "

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

a José Pereira da Silva, uma parte ideal de terras, com a área de 55.714,28m²; a Estevo Feijó da Silva, uma parte ideal de terras, com a área de 20.711,00m²; a Alcides Pedro Benjamin Merlin, uma parte ideal de terras, com a área de 649.842,00m²; e, a João Cardoso da Silva, pertenciam-lhe uma parte ideal de terras, com a área de 175.714,28m².

REGISTROS ANTERIORES : Livro 3AB, às folhas 261, sob o número 22.372; Livro 3-S, às folhas 117, sob o número 15.024; Livro 3AE, às folhas 64, sob o número 24.935; Livro 3-Q, às folhas 188, sob o número 13.045; Livro 3AJ, às folhas 262, sob o número 32.943; matrícula nº 17.241; e, R. 1/7.844.-

O SUBOFICIAL : *Ass. a civil*

AV. 1/21.822, em 19 de dezembro de 1980.

Conforme instrumento público de desapropriação amigável, lavrada em 29.07.1968, pelo Cartório Distrital de Águas Claras, neste município de Viamão, transcrito no Livro 3AH, às folhas 243, sob o número 29.895, foi desapropriada do sr. João Cardoso da Silva e sua mulher Maria Antonia da Silva, retro qualificados, pelo Departamento Autônomo de Estradas de Rodagem - DAER, uma fração de terras certa e localizada, com a área de 30.804m², que integrava o imóvel retro descrito e, hoje é parte da estrada RS-40; para esta área abriu-se, hoje, a matrícula que tomou o número 21.823.-.

O SUBOFICIAL : *Ass. a civil*

AV. 2/21.822, em 19 de dezembro de 1980.

Conforme escritura pública, de 28.12.1979 (L^a 49-A, fls. 192, nº 14 975), retificada e ratificada pela escritura pública, de 22.01.1980 (L^a 50-A, fls. 44, nº 15.029), ambas lavradas nas notas do 7º Tabelionato de Porto Alegre, registradas sob os números 1/17.241 e 2/.. 7844, em 13.02.1980, Alcides Pedro Benjamin Merlin, e sua esposa, Eny Beretta Merlin, deram a fração ideal de terras, com a área de 649.842m² em hipoteca ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual de natureza econômica, com -
" continua na matrícula nº 21.822 /2"

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Fls. 2

matrícula 21.822

Viamão, 19 de dezembro de 1980.

matrícula 21.822/2

"continuação da matrícula número 21.822"
com sede em Porto Alegre, na rua Uruguai, número 155, 4º andar, ins-
crito no CGC sob o número 92.816.560/0001-37, figurando como devedo-
ras MERLIN S/A - PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO, com sede em Porto -
Alegre, na avenida Dique, s/ nº, Vila Farrapos, inscrita no CGC sob
o número 90.815.309/0001-22 e MERLIN S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE
ÓLEOS VEGETAIS, com sede em Porto Alegre, na avenida Dique, s/ nº, -
inscrita no CGC sob o número 92.727.163/0001-99, como hipotecantes,
Alcides Pedro Benjamin Merlin e sua esposa Eny Beretta Merlin, an-
tes qualificados; como fiadores os mesmos Alcides Pedro Benjamin -
Merlin e sua esposa Eny Beretta Merlin; com o valor do crédito de
Cr\$40.000.000,00; valor do imóvel de Cr\$2.600.000,00, com outros; -
com juros de 9% ao ano; pelo prazo de 18 trimestres.
O SUBOFICIAL : *Proa C. Silva*

AV. 3/21.822, em 19 de dezembro de 1.980.
Conforme as averbações números 2/17.241 e 3/7.844, feitas em 26 de
agosto de 1980, nos termos da escritura pública, lavrada em 23.07..
1980, nas notas do 7º Tabelionato de Porto Alegre (1º 51-B, fls.176
nº 15.557), foram retificados os registros números 1/17.241 e 2/7.8
44, bem como a AV. 2/21.822, para ficar constando que o prazo para -
amortização da dívida é em dezessete (17) prestações trimestrais, -
com vencimento no dia 10 dos meses de março, junho, setembro e de-
zembro de cada ano, cada uma no valor de 1/17 do principal do crédi-
to, vencendo-se a primeira no dia 10.06.1983 e a última no dia 10.0
6.1987.
O SUBOFICIAL : *Proa C. Silva*

R. 4/21.822, em 19 de dezembro de 1.980.
TÍTULO : Compra e venda.
OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de sete hectares, um
mil e seiscentos metros quadrados (7ha.1.600m2).
TRANSMITENTES : JOÃO CARDOSO DA SILVA, e sua esposa, MARIA ANTONIA'
DA SILVA, antes qualificados.

" continua no verso "

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

ADQUIRENTE : ROQUE MAURO ECKERT, brasileiro, separado judicialmente geólogo, domiciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF - sob o número 010.341.380/49.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, lavrada em 1º.08.1980, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão (Lº 134-B, fls. 76, nº 19.531).

VALOR : Cr\$800.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do Imóvel: 851 167 938 520; área total: 18,7; nº de módulos: 0,88; fração mínima de parcelamento: 10,0.--

O SUBOFICIAL : *Pro a curia aut*

R.5/21.822, em 30 de dezembro de 1.980.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fração de 16.963,00/.. 203.556,00 na fração ideal de terras, com a área de 13ha.5.704m2.

TRANSMITENTE : Herança de ALGENOR CARDOSO DA SILVA.

ADQUIRENTE : MARCIRIO CAETANO DA SILVA, brasileiro, garçon, casado domiciliado e residente neste município de Viamão, filho de Algenor Cardoso da Silva e de Maria do Carmo Caetano da Silva.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 27.12.1979, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Luiz Armando Bertanha de Souza Leal, Juiz de Direito da 2ª Vara, em 27.07.1979.

VALOR : Cr\$16.963,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 010 138; área total: 14,0; nº de módulos: 0,80; fração mínima de parcelamento: 10,0.

O SUBOFICIAL : *Pro a curia aut*

R.6/21.822, em 30 de dezembro de 1.980.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fração de 16.963,00/ 203.556,00, na fração ideal de terras, com área de 13ha.5.704m2.

"continua na matrícula 21.822/2"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Assinatura

Fls.

3

matrícula

21.822/3

Viamão, 30 de dezembro de 1980.

matrícula 21.822/3

"continuação da matrícula 21.822/2".

13ha.5.704m2.

TRANSMITENTE : Herança de ALGENOR CARDOSO DA SILVA.

ADQUIRENTE : LAURECI DA SILVA SANHUDO, brasileira, doméstica, casada com Antonio da Rocha Sanhudo, filha de Algenor Cardoso da Silva e de Maria do Carmo Caetano da Silva, domiciliada e residente neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 27.12.1979, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Luiz Armando Bertanha de Souza Leal, Juiz de Direito da 2ª Vara, em 27.07.1979.

VALOR : Cr\$16.963,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.5/21.822.

O SUBOFICIAL : *Pro a curia*

R.7/21.822, em 30 de dezembro de 1980.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma parte ideal correspondente a fração de 16.963,00/.. 203.556,00 na fração ideal de terras, com a área de 13ha.5.704m2.

TRANSMITENTE : Herança de ALGENOR CARDOSO DA SILVA.

ADQUIRENTE : JOÃO CAETANO DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste município de Viamão, filho de Algenor Cardoso da Silva e de Maria do Carmo Caetano da Silva.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 27.12.1979, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Luiz Armando Bertanha de Souza Leal, Juiz de Direito, em 27.07.1979, da 2ª Vara.

VALOR : Cr\$16.963,00.

CONDIÇÕES : Não constam. **CADASTRO DO INCRA** : O mesmo do R.5/21.822.

O SUBOFICIAL : *Pro a curia*

R.8/21.822, em 30 de dezembro de 1980.

TÍTULO : Partilha.

" continua no verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

Partilha.

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fração de 16.963,00/.. 203.556,00 na fração ideal de terras, com a área de 13ha.5.704m2.

TRANSMITENTE : Herança de ALGENOR CARDOSO DA SILVA.

ADQUIRENTE : GENECI DA SILVA MACÊDO, do lar, brasileira, casada com Júlio Macêdo de Macêdo, domiciliada e residente neste município de Viamão, filha de Algenor Cardoso da Silva e de Maria do Carmo Caetano da Silva..

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 27.12.1979, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Luiz Armando Bertanha de Souza Leal, Juiz de Direito, em 27.07.1979, da 2ª Vara.

VALOR : Cr\$16.963,00.

CONDIÇÕES : Não constam. **CADASTRO DO INCRA** : O mesmo do R.5/21.822.

O SUBOFICIAL : *Pro a curia*

R.9/21.822, em 30 de dezembro de 1.980.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fração de 16.963,00/.. 203.556,00 na fração ideal de terras, com a área de 13ha.5.704m2.

TRANSMITENTE : Herança de ALGENOR CARDOSO DA SILVA.

ADQUIRENTE : ASSIS CAETANO DA SILVA, brasileiro, casado, motorista domiciliado e residente neste município de Viamão, filho de Algenor Cardoso da Silva e de Maria do Carmo Caetano da Silva.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 27.12.1979, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Luiz Armando Bertanha de Souza Leal, Juiz de Direito da 2ª Vara, em 27.07.1979.

VALOR : Cr\$16.963,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.5/21.822.

O SUBOFICIAL : *Pro a curia*

"continua na matrícula 21.822/4"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Paulo

Fls.

4

matrícula

21.822/4

Viamão, 30 de dezembro de 1980.

matrícula 21.822/4

"continuação da matrícula 21.822/3".

R.10/21.822, em 30 de dezembro de 1.980.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fração de 16.963,00/.. 203.556,00 na fração ideal de terras, com a área de 13ha.5.704m2.

TRANSMITENTE : Herança de ALGENOR CARDOSO DA SILVA.

ADQUIRENTE : CORACY CARDOSO DA SILVA, brasileiro, casado, motorista domiciliado e residente neste município de Viamão, filho de Algenor Cardoso da Silva e de Maria do Carmo Caetano da Silva.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 27.12.1979, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Luiz Armando Bertanha de Souza Leal, Juiz de Direito, em 27.07.1979, da 2ª Vara.

VALOR : Cr\$16.963,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.5/21.822.

O SUBOFICIAL : *Paulo*

R.11/21.822, em 22 de janeiro de 1.981.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fração de 101.778,00/.. 203.556,00 na fração ideal de terras, com a área de 13ha.5.704m2.

TRANSMITENTE : Herança de ALGENOR CARDOSO DA SILVA.

ADQUIRENTE : MARIA DO CARMO CAETANO DA SILVA, brasileira, do lar, viúva, domiciliada e residente neste município de Viamão, inscrita no CPF sob o número 354.012.900/63.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 27.12.1979, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Luiz Armando Bertanha de Souza Leal, Juiz de Direito da 2ª Vara, em 27.07.1979.

VALOR : Cr\$101.778,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.5"/21.822.

O SUBOFICIAL : *Paulo*

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

R.12/21.822, em 04 de junho de 1.981. Reg. Anterior: 4/21.822.

TÍTULO : Compra e venda.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 11.600m².

TRANSMITENTE : ROQUE MAURO ECKERT, brasileiro, separado judicialmente, geólogo, domiciliado e residente em Porto Alegre, CPF-010.341.380/49.

ADQUIRENTE : CATHARINA PINHO DE MEDEIROS, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente em Porto Alegre, CPF-112.336.990/91.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 06.05.1981, lavrada no Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (L^o 149A fls. 103, nº20.795).

VALOR : Cr\$800.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 038 520/9; área total: 18,7; nº de módulos: 1,7; fração mínima de parcelamento: 10,0.

O SUBOFICIAL : *Procurador*

AV.13/21.822, em 24 de novembro de 1.981.

Certifico que, a fração ideal de terras, que consta na matrícula como pertencente a José Pereira da Silva, que também assina José Cardoso da Silva e sua mulher Silverina Goulart da Silva, foi por estes alienado a João Cardoso da Silva e a Inácio Matos de Fraga, brasileiros, casados, agricultores, domiciliados e residentes neste município de Viamão, respectivamente na seguinte razão 40.270m² e de 15.444m² conforme consta na transcrição número 14.479, às folhas 276, do Livro 3-R, feita em 20.11.1959; Certifico mais que, o sr. Inácio Matos de Fraga, agricultor, e sua esposa, Jaci Gonçalves de Fraga, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, alienaram a fração ideal de terras, com a área de 15.444m², supra referida, ao sr. Itiberê José Goulart, brasileiro, casado, criador, domiciliado e residente neste município de Viamão, conforme a transcrição número 22.828, às folhas 82, do Livro 3AC, feita em 04.11.1965; Certifico mais, que o sr. Itiberê José Goulart, ruralista, " continua na matrícula 21.822/5 "

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Fls.

5

matricula

21.822/5

Viamão, 24 de novembro de 1981.

matricula 21.822/5

"continuação da matrícula 21.822/4".
ruralista, e sua esposa Suely da Roza Goulart, do lar, brasileiros,
domiciliados e residentes neste município, alienaram a fração ideal
de terras, com a área de 15.444m², supra referida, ao sr. Osório Jo
sé de Campos, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residen-
te neste município de Viamão, conforme a transcrição número 41.137,
às folhas 46, do Livro 3AQ, feita em 04.01.1972.

O SUBOFICIAL : *Procurador*

Nihil

R. 14/21.822, em 15 de janeiro de 1.982.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.444,00m².

TRANSMITENTE : Herança de OSÓRIO JOSÉ DE CAMPOS.

ADQUIRENTE : MARINA DE ABREU CAMPOS, brasileira, dona de casa, viú-
va, domiciliada e residente neste município de Viamão, inscrita no
CPF sob o número 192.031.600/00.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha de 22.10.1981 e certidão de re-
tificação de 16.12.1981, ambos extraídos pelo 2º Cartório Judicial
de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do dr. Luiz
Armando Bertanha de Souza Leal, Juiz de Direito, em 05.10.1981.

VALOR : Cr\$139.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 027 642; área total:
10,5; nº de módulos: 1,0; fração mínima de parcelamento: 10,0.

O SUBOFICIAL : *Procurador*

Cr\$1.066,00

R. 15/21.822, em 24 de junho de 1982.

TÍTULO : Compra e venda. - Registro anterior: 5/21.822.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 11.308,66m².

TRANSMITENTES : MARCIRIO CAETANO DA SILVA, comerciante e sua esposa
LORECY OLIVEIRA DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e
residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número
184.725.160/91.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

ADQUIRENTE : ENIO JOSÉ SCHAEFER, brasileiro, casado, funcionário público, domiciliado e residente neste município de Viamão, na rua E, 295, Vila Tarumã.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 04.06.1982, nas notas do Tabelionato de Viamão (Lº150, fls.149, nº23.929).

VALOR : Cr\$550.000,00.

CONDIÇÕES : Gravado com cláusula de pacto comissório expresse.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851.167.010.138; área total : 14,0; fração mínima de parcelamento: 10,0; nº de módulos: 1,2.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cr\$3.125,00

AV.16/21.822, em 29 de março de 1.983.

Conforme requerimento de Roque Mauro Eckert e certidão do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Porto Alegre, o estado civil do requerente passou a ser o de divorciado.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]*

AV.17/21.822, em 29 de março de 1.983.

Conforme requerimento de Roque Mauro Eckert e certidão do registro de casamento, o requerente contraiu núpcias com Thais Pillar de Eckert, pelo regime da comunhão universal de bens.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]*

R.18/21.822, em 29 de março de 1.983.

TÍTULO : Compra e venda. Reg. Anterior: 4/21.822.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 10.027m2.

TRANSMITENTES : ROQUE MAURO ECKERT, geólogo, e sua esposa THAIS PILLAR DE ECKERT, cirurgião-dentista, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Anita Garibaldi, 1924, apto.1003, inscritos no CPF sob o número 010.341.380/49 e 200.050.160/73, respectivamente.

ADQUIRENTE : THELMO AURY WIENANDTS, brasileiro, casado, construtor, domiciliado e residente em Porto Alegre, na av. Bento Gonçalves, -
"continua na matrícula 21.822/6"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 29 de março de 1983.

fls.

6

matrícula

21.822/6

matrícula 21.822/6

"continuação da matrícula 21.822/5".

Gonçalves, 6107, inscrito no CPF sob o número 173.324.190/68.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 28.01.1983, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 214-A, fls. 147, nº25.290).

VALOR : Cr\$1.300.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 038 520; área total 18,7; fração mínima de parcelamento: 10,0; nº de módulos fiscais: - 1,77.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cr\$6.563,00

R.19/21.822, em 30 de março de 1.983.

Reg. Anterior: 4/21.822.

TÍTULO : Compra e venda.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de quatro hectares (4ha.).

TRANSMITENTES : ROQUÊ MAURO ECKERT, geólogo, e sua esposa THAIS PILAR DE ECKERT, cirurgiã-dentista, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Anita Garibaldi, 1924, apto. 1003, - inscritos no CPF sob os números 010.341.380/49 e 200.050.160/53, respectivamente.

ADQUIRENTE : NEWTON DE CESARO MUSA, brasileiro, casado, médico, domiciliado e residente em Porto Alegre, na rua Anita Garibaldi, 1375 apto.901, inscrito no CPF sob o número 002.403.380/49.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 25.03.1983, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 217-A, fls. 149, nº25.659).

VALOR : Cr\$5.000.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 038 520; área total: 18,7; fração mínima de parcelamento: 10,0; nº de módulos fiscais: - 1,77.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cr\$13.511,00

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

R.20/21.822, em 19 de abril de 1.983..

Reg. Anterior: 4/21.822.

TÍTULO : Compra e venda.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 3.730m2.

TRANSMITENTES : ROQUE MAURO ECKERT, geólogo, e sua esposa THAIS PILLAR DE ECKERT, cirurgião dentista, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Anita Garibaldi, 1924, apto.1003, inscritos no CPF sob os números 010.341.380/49 e 200.050.160/53.

ADQUIRENTE : NEWTON DE CESARO MUSA, brasileiro, casado, médico, domiciliado e residente em Porto Alegre, na rua Anita Garibaldi, 1375 apto.901, inscrito no CPF sob o número 002.403.380/49.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 15.04.1983, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 219-A, fls. 23, nº25.832).

VALOR : Cr\$300.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 038 520; área total: 18,7; fração mínima de parcelamento: 10,0; nº de módulos fiscais: 1,77.

O SUBOFICIAL : *R. acunsauf* Cr\$3.941,00

R.21/21.822, em 25 de abril de 1.983. Reg. Anterior: 4/21.822.

TÍTULO : Compra e venda.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 1.700m2.

TRANSMITENTES : ROQUE MAURO ECKERT, e sua esposa THAIS PILLAR DE ECKERT, acima qualificados.

ADQUIRENTE : CENI CORREA DE BRITO, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, domiciliada e residente neste município de Viamão, na av. Senador Salgado Filho, nº6364, CPF-238.025.700/06.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 07.04.1983, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 218-A, fls. 71, nº25.739).

VALOR : Cr\$150.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.20/21.822.

O SUBOFICIAL : *R. acunsauf* Cr\$3.195,00

"continua na matrícula 21.822/7"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 25 de maio

de 19 83.

Fls.

7

matrícula

21.822/7

matrícula 21.822/7

"continuação da matrícula 21.827/6".

R.22/21.822, em 25 de maio de 1.983.

Reg. Anterior: 12/21.822.

TÍTULO : Compra e venda.

OBJETO : Uma fração ideal de terras com a área de 11.600,00m2.

TRANSMITENTE : CATHARINA PINHO DE MEDEIROS, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente em Porto Alegre, na rua Ramiro Barcellos, 2129, apartamento 45, inscrita no CPF sob o número 112.336.990/91.

ADQUIRENTE : ARY AMORIM DUTRA, brasileiro, casado, motorista, domiciliado e residente em Porto Alegre, na rua Edmundo Bastian, 108, - inscrito no CPF sob o número 056.608.740/53.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 18.05.1983, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 154, fls. 109, nº26.115).

VALOR : Cr\$3.000.000,00.

CONDIÇÕES : Gravado com cláusula de pacto comissório expresse.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 038 520; área total: 18,7; fração mínima de parcelamento: 10,0; nº de módulos fiscais: 1,77.

O SUBOFICIAL : *[assinatura]* Cr\$10.179,00

AV. 23/21.822, em 05 de abril de 1984.

Conforme requerimento de Catharina Pinho de Medeiros, datado de ... 30.03.1984, o preço da transação constante do R. 22/21.822 foi totalmente pago.

O SUBOFICIAL : *[assinatura]*

R. 24/21.822, em 11 de abril de 1984.

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: 21/21.822.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 1.700m2.

TRANSMITENTE : CENI CORREA DE BRITO, brasileira, solteira, maior, - cabelereira, domiciliada e residente na cidade de Porto Alegre, ins "continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

inscrita no CPF sob o número 238.025.700/06.

ADQUIRENTE : CICERO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, casado com Ione Montano da Silva, comerciante-sócio de empresa, domiciliado e residente neste município de Viamão, na Avenida João Fernando Krahe, 65, - Jardim Krahe, inscrito no CPF sob o número 009.462.300/72.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 29.03.1984, nas notas do Tabelionato de Viamão (Lº 244-A, fls. 145, nº 28.916).

VALOR : Cr\$ 3.000.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do Imóvel 851 167 038 520; área total : 18,7; número de módulos: 1,77; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado* Cr\$13.872,00

R. 25/21.822, em 23 de outubro de 1984.

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: 11/21.822.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 11.308,67m2.

TRANSMITENTE : MARIA DO CARMO CAETANO DA SILVA, brasileira, viúva, - do lar, domiciliada e residente neste município de Viamão, inscrita no CPF sob o número 354.012.900/63.

ADQUIRENTE : JOÃO CAETANO DA SILVA, brasileiro, agricultor, casado com Onira de Souza Silva, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 264.569.400/44.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 02.10.1984, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 261-A, fls. 145, nº 30.914).

VALOR : Cr\$ 200.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em "..... Cr\$ 1.650.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 010 138; área total: 13,5; número de módulos fiscais: 1,30; fração mínima de parcelamento: 2,0.

ANUENTES : Julio Macedo de Macedo, pedreiro, e sua esposa Geneci da Silva Macedo, do lar, inscritos no CPF sob o número 199.047.200/10; Coracy Cardoso da Silva, motorista e sua esposa Nair da Silva, do -

"continua na matrícula 21.822/8"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

[Signature]

Fls.
8

matrícula
21.822/8

Viamão, 23 de outubro de 1984.

matrícula 21.822/8

"continuação da matrícula 21.822/7"
do lar, inscritos no CPF sob o número 089.219.380/87; Antonio da Rocha Sanhudo, funcionário público, e sua esposa Laureci da Silva Sanhudo, do lar, inscritos no CPF sob o número 183.739.500/44; Assis - Caetano da Silva, motorista, e sua esposa Terezinha Ourique da Silva do lar, inscritos no CPF sob o número 089.221.790/15; Marcirio Caetano da Silva, comerciante e sua esposa Lorecy Oliveira da Silva, do lar, inscritos no CPF sob o número 184.725.160/91, todos brasileiros domiciliados e residentes neste município de Viamão.
O SUBOFICIAL : *[Signature]* Cr\$ 10.499,00

R. 26/21.822, em 23 de outubro de 1984.

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: 11/21.822.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 11.308,67m².

TRANSMITENTE : MARIA DO CARMO CAETANO DA SILVA, antes qualificada.

ADQUIRENTE : CORACY CARDOSO DA SILVA, brasileiro, motorista, casado com Nair da Silva, domiciliado e residente neste município de Viamão inscrito no CPF sob o número 089.219.380/87.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 02.10.1984, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 261-A, fls. 139, nº 30.911).

VALOR : Cr\$200.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em
Cr\$ 1.650.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 25/21.822.

ANUENTES : JOÃO CAETANO DA SILVA, agricultor, e sua esposa ONIRA DE SOUZA SILVA, do lar, inscritos no CPF sob o número 264.569.400/44; - brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão; Julio Macedo de Macedo, e sua esposa Geneci da Silva Macedo; Antonio da Rocha Sanhudo e sua esposa Laureci da Silva Sanhudo; Assis Caetano da Silva, sua esposa Terezinha Ourique da Silva; Marcirio Caetano da Silva e sua esposa Lorecy Oliveira da Silva, antes qualificados.

O SUBOFICIAL : *[Signature]* Cr\$ 10.499,00

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

R. 27/21.822, em 23 de outubro de 1984.

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: 11/21.822.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 11.308,67m2.

TRANSMITENTE : MARIA DO CARMO CAETANO DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente neste município de Viamão, inscrita no CPF sob o número 354.912.900/63.

ADQUIRENTE : ANTONIO DA ROCHA SANHUDO, brasileiro, casado com Laureci da Silva Sanhudo, funcionário público, inscrito no CPF sob o número - 183.739.500/44, domiciliado e residente neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 02.10.1984, pelo Tabelionato de Viamão (Le 261-A, fls. 141, nº 30.912).

VALOR : Cr\$ 200.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em
Cr\$ 1.650.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 25/21.822.

ANUENTES : Coracy Cardoso da Silva, sua esposa Nair da Silva; Julio - Macedo de Macedo, sua esposa Geneci da Silva Macedo; Assis Caetano da Silva, sua esposa Terezinha Orique da Silva; João Caetanoda Silva e sua esposa Onira de Souza Silva; Marcirio Caetano da Silva, sua esposa Lorecy Oliveira da Silva, antes qualificados.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cr\$ 10.499,00

R. 28/21.822, em 23 de outubro de 1984.

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: 11/21.822.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 11.308,67m2.

TRANSMITENTE : MARIA DO CARMO CAETANO DA SILVA, antes qualificada.

ADQUIRENTE : ASSIS CAETANO DA SILVA, brasileiro, motorista, casado - com Terezinha Orique da Silva, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 089.221.790/15.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 02.10.1984, pelo Tabelionato de Viamão (Le 261-A, fls. 143, nº 30.913).

VALOR : Cr\$200.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em

"continua na matrícula 21.822/9"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

[Handwritten signature]

Fls.

9

matrícula

21.822/9

Viamão, 23 de outubro de 1984.

matrícula 21.822/9

"continuação da matrícula 21.822/8"
em Cr\$ 1.650.000,00.
CONDIÇÕES : Não constam.
CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 25/21.822.
ANUENTES : Julio Macedo da Macedo, sua esposa Geneci da Silva Macedo; Antonio da Rocha Sanhudo, sua esposa Laureci da Silva Sanhudo; João Caetano da Silva, sua esposa Onira de Souza Silva; Coracy Cardoso da Silva, sua esposa Nair da Silva; Marcirio Caetano da Silva, sua esposa Lorecy Oliveira da Silva, antes qualificados.
O SUBOFICIAL : *[Handwritten signature]* Cr\$ 10.499,00

R. 29/21.822, em 23 de outubro de 1984.
TÍTULO : Compra e venda.
Registro anterior: 11/21.822.
OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 11.308,67m2.
TRANSMITENTE : MARIA DO CARMO CAETANO DA SILVA, antes qualificada.
ADQUIRENTE : JULIO MACEDO DE MACEDO, brasileiro, pedreiro, casado com Geneci da Silva Macedo, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 199.047.200/10.
FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 02.10.1984, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 261-A, fls. 137, nº 30.910).
VALOR : Cr\$ 200.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em
Cr\$ 1.650.000,00.
CONDIÇÕES : Não constam.
CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 25/21.822.
ANUENTES : Coracy Cardoso da Silva, sua esposa Nair da Silva; Antonio da Rocha Sanhudo, sua esposa Laureci da Silva Sanhudo; Assis Caetano da Silva, sua esposa Terezinha Orique da Silva; João Caetano da Silva, sua esposa Onira de Souza Silva; Marcirio Caetanoda Silva e sua esposa Lorecy Oliveira da Silva, antes qualificados.
O SUBOFICIAL : *[Handwritten signature]* Cr\$ 10.499,00

R. 30/21.822, em 13 de novembro de 1984.
TÍTULO : Compra e venda.
"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

venda.

Registro anterior: 8/21.822.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 5.000m².

TRANSMITENTES : JULIO MACEDO DE MACEDO, comerciante e sua esposa GENECI DA SILVA MACEDO, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 199.047.200/10.

ADQUIRENTE : JOÃO CAETANO DA SILVA, brasileiro, casado com Onira de Souza Silva, agricultor, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 264.569.400/44.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 29.10.1984, pelo Tabelionato de Viamão (L^a 265-A, fls. 31, nº 31.306).

VALOR : Cr\$ 15.000, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$1.250.000.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 010 138; área total : 13,5; número de módulos fiscais: 1,30; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cr\$ 9.499,00

R. 31/21.822, em 17 de dezembro de 1985.

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: L^a 3-R, fls. 276, nº 14.479 e AV.13/21.822.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.

TRANSMITENTES : JOÃO CARDOSO DA SILVA, agricultor, e sua esposa MARIA ANTONIA DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 368.996.580/20.

ADQUIRENTE : ANTONIO DOS SANTOS PACHECO, brasileiro, casado com Laura Feijó da Silva Pacheco, funcionário público inativo, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre, na rua Artur Oliveira, 40, -- apto. 23, inscrito no CPF sob o número 014.163.400/68.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 06.12.1985, pelo Tabelionato de Viamão, (L^a 310-A, fls. 151, nº 36.622).

VALOR : Cr\$ 20.000.000.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.24/21.822.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* "continua na matrícula 21.822/10" Cr\$ 55.099

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 27 de agosto de 1987.

Fls.

10

matricula

21.822/10

matricula 21.822/10

"continuação da matrícula 21.822/9"
R. 32/21.822, em 27 de agosto de 1987.
Pela cédula de crédito comercial, emitida em 25.08.1987, nesta cidade de Viamão e registrada sob o número 2.783 no Livro 3-Registro Auxiliar, os condôminos CÍCERO VIEIRA DA SILVA, comerciante-sócio de empresa, e sua esposa IONE MONTANO DA SILVA, do lar, brasileiros, -- inscritos no CPF sob o número 009.462.300/72, domiciliados e residentes na Av. João Fernando Krahe, 65, neste município de Viamão, deram a fração ideal de terras, com a área de 1.700m2, havida pelo
R. 24/21.822, em hipoteca cédular de Primeiro Grau, ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A. inscrito no CGC sob o número 33.700.394/0001-40, como garantia da dívida de Cz\$129.620,19, pela avaliação de Cz\$270.000,00.
O SUBOFICIAL: *[Assinatura]*

R. 33/21.822, em 27 de agosto de 1987.
Pela cédula de crédito comercial, emitida em 25.08.1987, nesta cidade de Viamão e registrada sob o número 2.784 no Livro 3-Registro Auxiliar, os condôminos CÍCERO VIEIRA DA SILVA e sua esposa IONE MONTANO DA SILVA, antes qualificados, deram a fração ideal de terras, com a área de 1.700m2, havida pelo R. 24/21.822, em hipoteca cédular de Segundo Grau, ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., inscrito no CGC sob o número 33.700.394/0001-40, como garantia da dívida de Cz\$54.046,14, pela avaliação de Cz\$270.000,00.
O SUBOFICIAL: *[Assinatura]*

AV. 34/21.822, em 02 de maio de 1989.
Conforme requerimento do UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., datado de 24 de abril de 1989, a obrigação constante da Cédula de Crédito Comercial, registrada sob o número 2.783 no livro 3-Registro Auxiliar, foi liquidada, em consequência do que, fica o R. 32/21.822 - cancelado.
O OFICIAL: *[Assinatura]*

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

AV. 35/21.822, em 02 de maio de 1989.

Conforme requerimento do UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., datado de 24 de abril de 1989, a obrigação constante da Cédula de Crédito Comercial, registrada sob número 2.784 no livro 3-Registro - Auxiliar, foi liquidada, em consequência do que, fica o R. 33/21.822 cancelado.

O OFICIAL:

Guilherme Pinho Machado

R. 36/21.822, em 15 de maio de 1989.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 24/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1.700m².

TRANSMITENTES: CICERO VIEIRA DA SILVA, comerciante-sócio de empresa e sua esposa IONE MONTANO DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, na Avenida João Fernando Krahe, número 65, no loteamento denominado Jardim Krahe, inscritos - no CPF sob o número 009.462.300/72.

ADQUIRENTE: JOSÉ RONALDO SEVERGINI DA ROCHA, brasileiro, casado com Rejane Vieira da Rocha, comerciário, domiciliado e residente neste município de Viamão, na rua Cinturão Azul, número 450, Sítio São José, inscrito no CPF sob o número 291.324.100/00.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 26.4.1989, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 69-C, fls. 183, nº 47.178)

VALOR: NCz\$ 2.200,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO MIRAD: O mesmo do R. 24/21.822.

O SUBOFICIAL:

Guilherme Pinho Machado

NCz\$15,85

"continua na matricula 21.822/11"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 05 de julho de 19 90.

Guilherme Pinho Machado
Fls. 11

matricula
21.822/11

matricula 21.822/11

"continuação da matrícula 21.822/10"
R.37/21.822, em 05 de julho de 1990.
TÍTULO: Compra e venda.
REGISTRO ANTERIOR: 36/21.822.
OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1.700m2.
TRANSMITENTES: JOSÉ RONALDO SEVERGINI DA ROCHA e sua esposa REJANE VIEIRA DA ROCHA, ambos brasileiros, ele sócio de empresa, ela de afazeres domésticos, inscritos no CPF sob o número 291.324.100/00, domiciliados e residentes neste município de Viamão.
ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS DE FRAGA FEIJÓ, brasileiro, comerciante, casado com Analubes Feijó de Feijó, inscrito no CPF sob o número 238.373.490/04, domiciliado e residente neste município de Viamão.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 17.10.1989, pelo Ofício Distrital de Águas Claras, neste município de Viamão, (Lº 48, número 2.501).
VALOR: R\$ 1.150,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 5.000,00
CONDIÇÕES: Não constam.
CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.24/21.822.
O SUBOFICIAL: *Guilherme Pinho Machado* Cr\$ 1.736,00
R.38/21.822, em 18 de novembro de 1991.
TÍTULO: Compra e venda.
REGISTRO ANTERIOR: 37/21.822.
OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1.700m2.
TRANSMITENTES: JOÃO CARLOS DE FRAGA FEIJÓ e sua esposa ANALUBES FEIJÓ DE FEIJÓ, brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF sob o número 238.373.490/04, domiciliados e residentes em Águas Claras, neste município de Viamão.
ADQUIRENTE: RUDY ROCKENBACH, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob o número
"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

número 000.378770/20, casado com Gilda Xavier Rockenbach, domiciliado e residente em Porto Alegre, na rua Vicente da Fontoura, 1059, apartamento 308.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 18.10.1991, pelo Ofício Distrital - de Águas Claras, neste município de Viamão, (Lº 48, número 2.508).

VALOR: Cr\$ 170.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$ 400.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.24/21.822.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]* Cr\$ 13.947,00

R.39/21.822, em 27 de agosto de 1992.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 19/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 4ha.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE NEWTON DE CESARO MUSA, CPF 002.403.380-49.

ADQUIRENTE: NEDA LEAL MUSA, brasileira, viúva, professora pública estadual, inscrita no CPF sob o número 453.884.580/91, domiciliada e residente em Porto Alegre, na rua Anita Garibaldi, 1375, apartamento 901.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 06.3.1989, pelo 4º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre, dos autos do inventário julgado por sentença do Dr. Juiz de Direito, em 02.3.1989.

VALOR: Cr\$ 38,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.24/21.822.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]* Cr\$ 41.545,00

AV40/21.822, em 30 de dezembro de 1992.

Conforme requerimento de Ary Amorim Dutra, condômino nos termos do R.22/21.822, instruído com uma certidão do registro de casamento, o requerente é casado com Zilah Terezinha Feijó Dutra.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]*
"continua na matrícula 21.822/12"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 30 de dezembro de 19 92.

Fls.
12

matrícula

21.822/12

matrícula 21.822/12

"continuação da matrícula 21.822/11"

R.41/21.822, em 30 de dezembro de 1992.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 22/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 11.600m2.

TRANSMITENTES: ARY AMORIM DUTRA, motorista, CI SSP-RS 1003005772, e sua esposa ZILAH TEREZINHA FEIJÓ DUTRA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, à rua Edmundo Bastian, 108, inscritos no CPF sob o número 056.608.740/53.

ADQUIRENTE: HERGIO LUIZ STENGER, brasileiro, comerciante, domiciliado e residente em Porto Alegre, à rua Santana, 305, apartamento 402, CI SSP-RS 1018379543, inscrito no CPF sob o número 390.186.280/34, casado com Lucia Helena Cortez Stenger.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 09.12.1992, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 124C, fls. 185, número 53.893).

VALOR: Cr\$ 40.000.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.21/21.822.

O SUBOFICIAL:

Cr\$ 311.673,00

R.42/21.822, em 01 de novembro de 1993.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 10 e 26/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 22.617,33m2.

TRANSMITENTES: CORACY CARDOSO DA SILVA, motorista aposentado, CI SSP-RS 7017749651, e sua esposa NAIR DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Gravataí, à avenida Antonio Gomes Garcia, 753, inscritos no CPF sob o número 089.219.380/87.

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

089.219.380/87.

ADQUIRENTE: BENEDITO JAIME BAULER DE BRITO, brasileiro, casado com Maria Aparecida Oliveira de Brito, representante comercial, domiciliado e residente em Porto Alegre, à Avenida Dr. Alberto Viana Rosa, 294, CI SSP-RS 4027874421, inscrito no CPF sob o número 107.378.120/87.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 19.10.1993, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 138-C, fls. 69, número 55.500).

VALOR: CR\$ 450.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em CR\$ 640.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 010 138; área total: 13,5; número de módulos fiscais: 1,30; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL:

CR\$4.364,00

R. 43/21.822, em 1º de julho de 1994.

TÍTULO : compra e venda.

Registro anterior: 31/21.822.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de um hectare (1ha.).

TRANSMITENTE : HERANÇA DE ANTONIO DOS SANTOS PACHECO, CIC 014.163.400/68.

ADQUIRENTE : ARMIRO MORAES BORGES, brasileiro, comerciante sócio de empresa, casado com Salete Silva Borges, portador da carteira de identidade número 7021056374, inscrito no CIC sob o número 017.707.210/53, domiciliado e residente na rua - Pedro Velho, 209, Partenon, na cidade de Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 29.04.1992, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabao, neste município de Viamão (Lº284-A, fls. 11, nº34.879).

VALOR : Cr\$3.000.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam. CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.24/21.822.

"continua na matrícula 21.822/13"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 1º de julho de 1994.

[Signature]

Fls.

13

matricula

21.822/13

matricula 21.822/13

"continuação da matrícula 21.822/12"

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 24/21.822.

Protocolo número 123.902, de 24.06.1994.

O SUBOFICIAL : *[Signature]*

AV.44/21.822, em 07 de outubro de 1994.

Conforme requerimento do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, datado de 06.09.1994, o valor da dívida constante dos registros 1/17.241 e 2/7.844, foi totalmente paga, em consequência do que ficam as averbações 2/21.822 e 3/21.822, canceladas.

PROTOCOLO NÚMERO: 125.080, em 26.09.1994.

O OFICIAL: *[Signature]*

R.45/21.822, em 17 de novembro de 1995.

TÍTULO: Compra e venda.

OBJETO: uma fração ideal de terras, com a área de 61ha.4.842m2.

TRANSMITENTES: ALCIDES PEDRO BENJAMIN MERLIN, CI SSP-RS 5002966331, inscrito no CPF sob o número 001.132.120/20 e sua esposa ENY BERETTA MERLIN, CI SSP-RS 7003121841, inscrita no CPF sob o número 139.860.230/20; ambos brasileiros, industriais aposentados, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Couto de Magalhães, 495, apartamento 106.

ADQUIRENTE: SOCIEDADE QUERENCIA DE CULTURA TRADIÇÃO E LAZER, com sede em Porto Alegre, na rua Felix da Cunha, 45, conjunto 1, inscrita no CGC sob o número 74.875.683/0001-67.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 10.11.1995, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 154-C, fls. 21, número 57.446).

VALOR: R\$ 150.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de "continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

guia de arrecadação do ITBI nº 1789, em 09.11.1995.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 001 341.7; área total: 65,8; número de módulos fiscais: 6,40; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 129.509, em 10.11.1995.

O OFICIAL *[assinatura]* R\$ 479,40

R.46/21.822, de 17 de janeiro de 1996.

TÍTULO: Compra e venda.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3ha.5.000m2.

TRANSMITENTES: ALCIDES PEDRO BENJAMIN MERLIN, que também assina ALCIDES PEDRO BENJAMIM MERLIN, CI SSP-RS 5002966331, inscrito no CPF sob o número 001.132.120/20, e sua esposa ENY BERETTA MERLIN, CI SSP-RS 7003121841, inscrita no CPF sob o número 139.860.230/20, brasileiros, industriais aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes em Porto Alegre, a rua Couto de Magalhães, 495, apartamento 106.

ADQUIRENTE: APPOLINÁRIO CAETANO DA COSTA, brasileiro, corretor de imóveis, casado com Ceni Corrêa da Costa, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliado e residente neste município de Viamão, no loteamento denominado Vila São Lucas, à avenida Joaquim Gonçalves Ledo, 56, CI SSP-RS 9004191244, inscrito no CPF sob o número 125.342.000/97.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 09.11.1995, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 154C, fls. 19, número 57.445).

VALOR: R\$ 11.250,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 16.627,00, com outro imóvel. Foi pago imposto de transmissão, conforme guias de arrecadação do ITBI números 1790 e 1791, de 09.11.1995.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 001 341 7; área total: 65,8; número de módulos fiscais: 6,40; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 130.186, de 12.01.1996.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[assinatura]* R\$ 55,80

R.47/21.822, em 16 de janeiro de 1998

TÍTULO: compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 43/21 822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.

"continua na matrícula 21.822/14"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 16 de janeiro de 1998.

Fls.

14

matricula

21.822/14

matricula 21.822/14

"continuação da matrícula 21.822/13"

área de 1ha..

TRANSMITENTES: ARMIRO MORAES BORGES, comerciante-sócio de empresa, CI 7021056374, e sua esposa SALETE SILVA BORGES, comerciante-sócia de empresa, CI 1007147182, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, inscritos no CPF sob o número 017.707.210/53, domiciliados e residentes na rua Pedro Velho, 209, em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: VALDIR DE QUADROS, brasileiro, separado judicial, militar da reserva, CI do MEX. 030854971-6, inscrito no CPF sob o número 099.220.750/91, domiciliado e residente na rua Banco da Província, 199, apto 419, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 12.01.1998, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão (Lº 342-A, fls. 65, número 40.583).

VALOR: R\$ 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 36, em 12.01.1998.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 038 520.9; área total: 18,7; número de módulos fiscais: 1,87; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NUMERO: 139.466, em 13.01.1998.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado* R\$ 126,90

R.48/21.822, em 16 de janeiro de 1998.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 47/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha..

TRANSMITENTE: VALDIR DE QUADROS, antes qualificado.

ADQUIRENTE: MARIA HELENA CARVALHO ESTABEL, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CI 2004006256, inscrita no CPF sob o número 115.444.490/20, domiciliada e residente na rua Anita Garibaldi, 916, apto 302, em Porto Alegre.
"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 12.01.1998, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão (Lº 340-B, fls. 153, número 40.584).

VALOR: R\$ 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 35, em 12.01.1998

CONDIÇÕES: Gravado com a cláusula de Pacto Comissório Expresso.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.47/21.822.

PROTOCOLO NUMERO: 139 467, em 13.01.1998.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]* R\$ 162,90

AV.49/21.822, em 18 de novembro de 1998.

Conforme requerimento de Valdir de Quadros, datado de 17.11.1998, o valor da transação constante do R.48/21.822, foi totalmente pago.

PROTOCOLO NUMERO: 143 586, em 17.11.1998.

O OFICIAL: *[Assinatura]* R\$ 63,50

R.50/21.822, em 03 de maio de 2002.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 46/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3ha.5.000m2.

TRANSMITENTES: **APPOLINÁRIO CAETANO DA COSTA**, funcionário público estadual aposentado, CI SSP-RS 9004191244, inscrito no CPF sob o número 125.342.000/97, e sua esposa **CENI CORREA DA COSTA**, secretária, CI SSP-RS 2005608308, inscrita no CPF sob o número 238.025.700/06, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, na avenida Joaquim Gonçalves Ledo, 56, Vila São Lucas.

ADQUIRENTE: **ALCEBÍADES CAETANO DA ROCHA**, brasileiro, motorista aposentado, casado com Terezinha Macêdo da Rocha, pelo regime da Comunhão de Bens, CI SSP-RS 0

"continua na matrícula 21.822/15"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 03 de maio de 2002.

[Handwritten signature]

Fls.
15

Matrícula
21.822/15

matrícula 21.822/15

"continuação da matrícula 21.822/14"

CI SSP-RS 1006674384, inscrito no CPF sob o número 075.812.010/05, domiciliado e residente em Porto Alegre, na rua São Gabriel, 45/402.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 26.04.2002, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 198-C, fls. 23, número 64.725).

VALOR: R\$ 12.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 24.674,88. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 561, em 25.04.2002.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 000 027 255 890.6; área total: 4,5; número de módulos fiscais: 0,45; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 158.940, em 26.04.2002.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

[Handwritten signature]

R\$ 122,00

R.51/21.822, em 06 de setembro de 2002.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 42/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 22.617,33m².

TRANSMITENTES: **BENEDITO JAIME BAULER DE BRITO**, vendedor aposentado, CI 4027874421, inscrito no CPF sob o número 107.378.120/87, e sua esposa **MARIA APARECIDA OLIVEIRA DE BRITO**, do lar, CI 4070670585, inscrita no CPF sob o número 764.453.720/15, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na avenida Doutor Alberto Viana Rosa, 294, em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: **JOÃO BATISTA DA SILVA GORZIZA**, brasileiro, industrial aposentado, casado com Maria Mattiazzi Gorziza, pelo regime da Comunhão de Bens, CI 1020021505, inscrito no CPF sob o número 055.656.260/72, domiciliado e residente na rua Professor Pedro Santa Helena, 235, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26.08.2002 (Lº 51, fls. 83, número 2.639), aditada pela escritura pública de 29.08.2002 (Lº 51, fls. 84, número 2.640), ambas lavradas pelo Ofício Distrital de Águas Claras, neste município de Viamão.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

Viamão.

VALOR: R\$ 18.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1566, em 23.08.2002.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 815 098 036 323.7; nome do detentor: Benedito Jaime Bauler de Brito; denominação: não consta; área total: 2,6; número de módulos fiscais: 0,26; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 160.326, em 27.08.2002.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 102,60

AV.52/21.822, em 04 de agosto de 2003.

Conforme determinação contida no Ofício número 1133/2003, expedido em 24.07.2003, pela Dra. Andréia Terre do Amaral, Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível de Viamão, nos autos da Ação Civil Pública número 039/1.03.0001377-0, que o **Ministério Público** move contra **Marco Antonio de Castro Mennet, Sociedade Figueira e Sociedade Querência de Cultura Tradição e Lazer**, fica vedada a realização de qualquer registro de transferência ou negócio sem a prévia autorização do Juízo.

PROTOCOLO NÚMERO: 164.763, em 25.07.2003.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 14,90

AV.53/21.822, em 22 de janeiro de 2004.

Conforme requerimento de **Assis Caetano da Silva**, condômino do imóvel supra descrito, nos termos do R.9/21.822, instruído com uma certidão do registro de casamento, o requerente é casado com Teresinha Ourique da Silva, pelo regime da Comunhão Universal de Bens.

PROTOCOLO NÚMERO: 167.012, em 16.01.2004.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 15,00

R.54/21.822, em 22 de janeiro de 2004.

TÍTULO: Compra e venda.

"continua na matrícula 21.822/16"

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 22 de janeiro de 2004.

Fls.
16

Matrícula
21.822/16

matrícula 21.822/16

"continuação da matrícula 21.822/15"
venda.

REGISTRO ANTERIOR: 28/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 11.308,67m².

TRANSMITENTES: **ASSIS CAETANO DA SILVA**, motorista, CI SSP-RS 1013996242, inscrito no CPF sob o número 089.221.790/15, e sua esposa **TEREZINHA OURIQUE DA SILVA** que também possui documentos como **TERESINHA OURIQUE DA SILVA**, do lar, CI SSP-RS 8038894518, inscrita no CPF sob o número 402.777.040/49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, domiciliados e residentes em Gravataí, na rua Padre Chagas, 329.

ADQUIRENTE: **MARIA ELIANE LARocca E SILVA**, brasileira, solteira, maior, telefonista, CI SSP-RS 8043870339, inscrita no CPF sob o número 415.301.950/04, domiciliada e residente em Gravataí, na rua Itapetininga, 97.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 22.12.2003, pelo Tabelionato de Viamão (L^o 210-C, fls. 133, número 66.342).

VALOR: R\$ 20.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 24.000,00, com outro imóvel. Foi pago o imposto de transmissão conforme guias de arrecadação do ITBI n^o 904, em 21.05.2003, e n^o 905, em 27.05.2003.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950 017 316 989.8; nome do detentor: Assis Caetano da Silva; denominação: não consta; área total: 2,2; número de módulos fiscais: 0,22; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 167.013, em 16.01.2004.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[assinatura]* R\$ 95,20

R. 55/21.822, em 22 de janeiro de 2004.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 9/21.822.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

9/21.822.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 16.963,00/203.556,00 na fração ideal de terras, com a área de 13ha.5.704m2.

TRANSMITENTES: ASSIS CAETANO DA SILVA e sua esposa TEREZINHA OURIQUE DA SILVA que também possui documentos como TERESINHA OURIQUE DA SILVA, antes qualificados.

ADQUIRENTE: MARIA ELIANE LAROCCA E SILVA, antes qualificada.

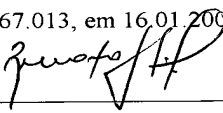
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 22.12.2003, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 210-C, fls. 133, número 66.342).

VALOR: R\$ 20.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 24.000,00, com outro imóvel. Foi pago o imposto de transmissão conforme guias de arrecadação do ITBI nº 904, em 21.05.2003, e nº 905, em 27.05.2003.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950 017 316 989.8; nome do detentor: Assis Caetano da Silva; denominação: não consta; área total: 2,2; número de módulos fiscais: 0,22; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 167.013, em 16.01.2004.

O OFICIAL SUBSTITUTO:  R\$ 95,20

R.56/21.822, em 17 de maio de 2005.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 51/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 22.617,33m2.

TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA DA SILVA GORZIZA, industrial aposentado, CI SSP-RS 1020021505, e sua esposa MARIA MATTIAZZI GORZIZA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, inscritos no CPF sob o número 055.656.260/72, domiciliados e residentes na rua Professor Pedro Santa Helena, 235, em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: VERA LÚCIA ROCHA ZACARIAS, brasileira, cirurgiã-dentista, casada com Jasson Rubim Zacarias, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, CI do MEx. 039711962-9.

"continua na matrícula 21.822/17"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 17 de maio de 2005.

218

Fls.
17

Matrícula
21.822/17

matrícula 21.822/17

"continuação da matrícula 21.822/16"

CI do MEx. 039711962-9, inscrita no CPF sob o número 238.632.850/34, domiciliada e residente na RS 040, km 26, Águas Claras, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04.05.2005 (Lº 52, fls. 166, número 2.856), aditada pela escritura pública de 10.05.2005 (Lº 6, fls. 7, número 963), ambas lavradas nas notas dos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão.

VALOR: R\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 875, em 04.05.2005.

CONDIÇÕES: Gravado com cláusula Resolutiva.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 815 098 036 323.7; nome do detentor: Benedito Jaime Bauler de Brito; denominação: não consta; área total: 2,6; número de módulos fiscais: 0,26; fração mínima de parcelamento: 0,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 173.268, em 11.05.2005.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]* R\$ 95,50

AV. 57/21.822, em 17 de maio de 2005.

Conforme escritura pública de 04.05.2005 (Lº 52, fls. 166, número 2.856), aditada pela escritura pública de 10.05.2005 (Lº 6, fls. 7, número 963), ambas lavradas nas notas dos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão, a transação constante do R.56/21.822 foi gravada com cláusula Resolutiva, na forma do art. 475 do Código Civil Brasileiro.

PROTOCOLO NÚMERO: 173.268, em 11.05.2005.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]* R\$ 16,20

AV. 58/21.822, em 13 de outubro de 2005.

Conforme requerimento de **João Batista da Silva Gorziza** e sua esposa **Maria Mattiazzi Gorziza**, datado de 03.10.2005, instruído com documentação hábil, a obrigação constante da escritura pública registrada sob o número 56/21.822 foi liquidada, em consequência do que fica a AV. 57/21.822 cancelada.

PROTOCOLO NÚMERO: 175.024, em 04.10.2005.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]* R\$ 33,00

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

R.59/21.822, em 10 de abril de 2006.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 20.711m2.

TRANSMITENTE: **HERANÇA DE ESTEVO FEIJÓ DA SILVA** que também assinava **ESTEVÃO FEIJÓ DA SILVA**, CPF - 048.373.470/53.

ADQUIRENTE: **ELOISA SILVA DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, CI 1036332649, inscrita no CPF sob o número 891.096.430/87, domiciliada e residente na RS 040, km 25, Águas Claras, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 03.08.2005, pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Helga Inge Reeps, Pretora, em 15.03.2005.

VALOR: R\$ 16.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.001.112.0; nome do detentor: Estevo Feijó da Silva; denominação: não consta; área total: 15,6 número de módulos fiscais: 1,56; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 177.413, em 04.04.2006.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R\$ 114,80

R.60/21.822, em 10 de abril de 2006.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 59/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 20.711m2.

TRANSMITENTE: **HERANÇA DE ELOISA SILVA DA SILVA**, CPF - 891.096.430/87.

ADQUIRENTE: **JOÃO HORTÊNCIO SILVA DA SILVA**, autônomo, CI 10222798738, inscrito no CPF sob o número 459.677.410/20, casado com Maria Aparecida Aguiar da Silva, professora, CI 4033865959, inscrita no CPF sob o número 505.569.750/49, brasileiros, domiciliados e residentes na RS 040, km 25, número 17.832, Águas Claras, neste município de Viamão.

"continua na matrícula 21.822/18"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 10 de abril de 2006.

[Handwritten signature]

Fls. 18	Matrícula 21.822/18
------------	------------------------

matrícula 21.822/18

"continuação da matrícula 21.822/17"

Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 03.08.2005, pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Helga Inge Reeps, Pretora, em 15.03.2005.

VALOR: R\$ 16.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 001 112.0; nome do detentor: Estevo Feijó da Silva; denominação: não consta; área total: 15,6; número de módulos fiscais: 1,56; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 177.413, em 04.04.2006.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

[Handwritten signature]

R\$ 114,80

AV. 61/21.822, em 03 de abril de 2007.

Conforme escritura pública lavrada em 23.03.2007, nas notas do Tabelionato de Viamão, sob o número 13.552, às fls. 162 do Livro 52, fica aditada a escritura pública registrada sob o número 50/21.822, para constar que o adquirente, **ALCEBIADES CAETANO DA ROCHA**, está inscrito no CPF sob o número 075.812.110/53.

PROTOCOLO NÚMERO: 182.030, em 23.03.2007.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

[Handwritten signature]

R\$ 17,30

R. 62/21.822, em 13 de abril de 2007.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 91.354.693m2.

TRANSMITENTE: **HERANÇA DE VICTORINO CARDOSO DA SILVA** que também assinava **VITORINO CARDOSO DA SILVA**, CPF - 172.636.540/91.

ADQUIRENTE: **JAIRO ABREU DA SILVA**, agricultor, inscrito no CPF sob o número 220.441.590/15, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Vera Lúcia Costa Silva.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

Vera Lúcia Costa Silva, do lar, inscrita no CPF sob o número 411.945.430/49, brasileiros, domiciliados e residentes no lugar denominado Águas Claras, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 07.02.2007, pelo 2º Cartório Cível de Viamão, dos autos do arrolamento julgado por sentença da Dra. Fabiana dos Santos Kaspary, Juíza de Direito, em 29.08.2006.

VALOR: R\$ 46.215,33.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 004 740.0; nome do detentor: Victorino Cardoso da Silva; denominação: Chácara Esperança; área total: 70,5; número de módulos fiscais: 7,05; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 181.888, em 14.03.2007.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

R\$ 204,20

R.63/21.822, em 13 de abril de 2007.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 76.859,567m2.

TRANSMITENTE: **HERANÇA DE VICTORINO CARDOSO DA SILVA** que também assinava **VITORINO CARDOSO DA SILVA**, CPF - 172.636.540/91.

ADQUIRENTE: **GERALDO ABREU DA SILVA**, agricultor, inscrito no CPF sob o número 349.204.470/00, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com Rosa Ramos da Silva, do lar, inscrita no CPF sob o número 658.813.540/87, brasileiros, domiciliados e residentes no lugar denominado Águas Claras, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 07.02.2007, pelo 2º Cartório Cível de Viamão, dos autos do arrolamento julgado por sentença da Dra. Fabiana dos Santos Kaspary, Juíza de Direito, em 29.08.2006.

VALOR: R\$ 38.784,67.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 004 740.0; nome do detentor: Victorino Cardoso da Silva; denominação: Chácara Esperança; área total: 70,5; número de módulos fiscais: 7,05; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 181.889, em 14.03.2007.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

R\$ 173,70

"continua na matrícula 21.822/19"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 13 de abril de 2007.

[Handwritten signature]

Fls.
19

Matrícula
21.822/19

matrícula 21.822/19

"continuação da matrícula 21.822/18"

R.64/21.822, em 13 de abril de 2007.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 50/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.

TRANSMITENTES: **ALCEBIADES CAETANO DA ROCHA**, motorista aposentado, CI SSP-RS 1006674384, inscrito no CPF sob o número 075.812.110/53, e sua esposa **TEREZINHA MACEDO DA ROCHA**, funcionária pública estadual, CI SSP-RS 1032547968, inscrita no CPF sob o número 442.269.850/87, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, na rua São Gabriel, 45/402, bloco "F", bairro Medianeira.

ADQUIRENTE: **GERALDO ABREU DA SILVA**, brasileiro agricultor, casado com Rosa Ramos da Silva, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, CI SSP-RS 6030250598, inscrito no CPF sob o número 349.204.470/00, domiciliado e residente neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 23.03.2007, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 230-C, fls. 7, número 69.249).

VALOR: R\$ 5.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 508, em 21.03.2007.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950 017 317 136.1; nome do detentor: Alcibiades Caetano da Rocha; denominação: não consta; área total: 2,0; número de módulos fiscais: 0,20; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 182.031, em 23.03.2007.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

[Handwritten signature]

R\$ 80,20

R.65/21.822, em 11 de setembro de 2007.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTROS ANTERIORES: 62, 63 e 64/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 8.122m².

TRANSMITENTES: **JAIRO ABREU DA SILVA**, agricultor, CI SSP-RS 9003364371, inscrito no CPF sob o número 220.441.590/15, e sua esposa **VERA LÚCIA COSTA SILVA**, do lar, CI

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

CI SSP-RS 2029310055, inscrita no CPF sob o número 411.945.430/49; e, **GERALDO ABREU DA SILVA**, agricultor, CI SSP-RS 6030250598, inscrito no CPF sob o número 349.204.470/00, e sua esposa **ROSA RAMOS DA SILVA**, do lar, CI SSP-RS 2030250431, inscrita no CPF sob o número 658.813.540/87; todos brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: JOSÉ VALTAIR MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, serralheiro, CI SSP-RS 4035331604, inscrito no CPF sob o número 412.923.400/53, domiciliado e residente em Alvorada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 27.04.2007, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 230-C, fls. 78, número 69.330).

VALOR: R\$ 28.000,00, com outro imóvel. Foi certificado pela escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam. A área objeto da transação é vendida da seguinte forma: 4.061m2 por cada um dos casais transmitentes.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 004 740.0; nome do detentor: Victorino Cardoso da Silva; denominação: Chácara Esperança; área total: 70,5; número de módulos fiscais: 7,05; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 184.105, em 31.08.2007.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 104,70

Selo Dig. de Fisc. nº 0738 06.0700003 00943

AV.66/21.822, em 20 de novembro de 2008.

Conforme requerimento de **Neda Leal Musa**, condômina do imóvel supra descrito, nos termos do R.39/21.822, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, a fração ideal de terras, com a área de 4ha., está localizada na **zona urbana** deste município de Viamão.

PROTOCOLO NÚMERO: 190.632, em 17.11.2008.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 38,80

Selo Dig. de Fisc. nº 073804070001101969

R.67/21.822, em 20 de novembro de 2008.

TÍTULO: Compra e venda.

"continua na matrícula 21.822/20"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 20 de novembro de 20 08.

[Handwritten signature]

Fls.
20

Matrícula
21.822/20

matrícula 21.822/20

"continuação da matrícula 21.822/19"

venda.

REGISTRO ANTERIOR: 39/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 4ha.

TRANSMITENTE: NEDA LEAL MUSA, antes qualificada.

ADQUIRENTE: EDSON AGUIAR DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CI SSP-RS 1069252581, inscrito no CPF sob o número 914.164.930/34, domiciliado e residente na rua Gustavo Adolfo Albrecht, 174, Jardim Estalagem, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 16.06.2008, nas notas dos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão (Lº 55, fls. 44, número 3.205).

VALOR: R\$ 65.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 80.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 190.631, em 17.11.2008.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emolumentos: R\$ 307,70

Selo Dig. de Fisc. nº 073807080000300460

R.68/21.822, em 13 de janeiro de 2009.

Conforme formal de partilha extraído em 03.04.2006, pelo Cartório da 7ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre, dos autos da Separação Consensual do casal de **Lúcia Helena Cortez Stenger e Hérigio Luiz Stenger**, homologado por sentença do Dr. Paulo Sérgio Scarparo, Juiz de Direito, em 29.06.2004, coube a **LUCIA HELENA CORTEZ STENGER**, brasileira, separada judicialmente, empresária, CI SSP-RS 6020156995, inscrita no CPF sob o número 366.741.170/72, domiciliada e residente em Porto Alegre, uma fração ideal de terras com a área de 11.600m2, havida nos termos do R.41/21.822, pelo valor de R\$ 18.787,30.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 038 520.9; nome do detentor: João Cardoso da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação: não consta; localização: Est. da Faxina - Águas Claras; área total: 18,70; número de módulos fiscais: 1,87; fração mínima de parcelamento: 2,0.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNBR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 191.020, em 11.12.2008.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 135,70

Selo Dig. de Fisc. nº 0738.06.0800003.02818

R.69/21.822, em 09 de junho de 2009.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 65/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 8.122m².

TRANSMITENTE: **JOSÉ VALTAIR MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior, serralheiro, portador da CI-SSP/RS nº 4035331604, inscrito no CPF sob o nº 412.923.400-53, domiciliado e residente na rua Julio de Castilhos, nº 494, em Alvorada.

ADQUIRENTE: **FRANCISCO ASSIS DOS SANTOS**, brasileiro, segurança, casado com Tereza Liberina dos Santos, pelo Regime da Comunhão de Bens, portador da CI nº 4024970388, inscrito no CPF sob o nº 310.411.400-53, domiciliado e residente na rua Aristides Rosa, nº 570, no Bairro Jardim das Bandeiras, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 20.05.2009, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 243-C, fls.026, número 71057).

VALOR: R\$ 55.000,00, com outro imóvel, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 15.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.106.285.579-9; nome do detentor: José Valteir Martins; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Faxina; área total: 10,1ha.; número de módulos fiscais: 1,01; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 193.110, em 20.05.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 118,40

Selo Dig. de Fisc. nº. 073806090000201093

"continua na matricula 21.822/21"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CENR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 08 de março de 2010.

[Handwritten signature]

Fls. **21** Matrícula **21.822/21**

matrícula 21.822/21

"continuação da matrícula 21.822/20"

AV.70/21.822, em 08 de março de 2010.

Conforme requerimento de **Enio José Schaefer**, instruído com documentação hábil, o valor da obrigação constante do R.15/21.822 foi totalmente pago.

PROTOCOLO NÚMERO: 197.687, em 03.03.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emolumentos: R\$ 40,75

Selo Dig. de Fisc. nº. 0738.05.0700001.00558

AV.71/21.822, em 12 de março de 2010.

Conforme requerimento datado de 26.02.2010, instruído com Certidão de Casamento, **Thelmo Aury Wienandts**, condômino do imóvel retro matriculado nos termos do R.18/21.822, era casado com **Jacy da Cunha Wienandtz**, cujo casamento foi realizado em 24.09.1955, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens.

PROTOCOLO NÚMERO: 197.765, em 05.03.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emolumentos: R\$ 43,70

Selo dig. de fisc. nº. 0738.04.0700011.04917

R.72/21.822, em 12 de março de 2010.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 18/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 5.013,50m2

TRANSMITENTE: HERANÇA DE THELMO AURY WIENANDTS, CPF 173.324.190-68.

ADQUIRENTE: JACY DA CUNHA WIENANDTZ, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI-SJS/RS nº 7040806461, inscrita no CPF sobo nº 698.641.010-72, domiciliada e residente na Rodovia RS 040, nº 17701, Águas Claras, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 18.12.2009, pela 3ª Vara Cível de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença da Drª Luciane Marcon Tomazelli, Juíza de Direito, em 06.11.2009.

VALOR: R\$ 6.500,00.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

R\$ 6.500,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.520-9; nome do detentor: João Cardoso da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada da Faxina, Águas Claras, neste município de Viamão; área total: 18,70ha; número de módulos fiscais: 1,87; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 197.766, em 05.03.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 101,20.

Selo Dig. de Fisc. nº. 0738.06.0900011.01660

AV.73/21.822, em 23 de março de 2010.

Conforme requerimento de **Enio José Schaefer**, condômino do imóvel retro matriculado nos termos do R.15/21.822, instruído com Certidão de Registro de Casamento, o requerente é casado com **Maria Luisa Schaefer**, pelo Regime da Comunhão de Bens, cujo casamento foi realizado em 05.10.1968.

PROTOCOLO NÚMERO: 197.954, em 18.03.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 43,70

Selo dig. de fisc. nº. 0738.04.0700011.04973

R.74/21.822, em 23 de março de 2010.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 15/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 11.308,66m2.

TRANSMITENTES: **ENIO JOSÉ SCHAEFER**, funcionário público, portador da CI-SSP/RS nº 4000098642, inscrito no CPF sob o nº 019.457.340-00, e sua esposa **MARIA LUISA SCHAEFER**, do lar, portadora da CI-SSP/RS nº 7021043125, inscrita no CPF sob o nº 008.806.230-98, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, cujo casamento foi realizado em 05.10.1968, domiciliados e residentes na rua E, nº 295, Bairro Vila Tarumã, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: **JOÃO WEBER**, brasileiro, eletricitista, portador da CI-SSP/RS nº 1009811595, inscrito no CPF sob o nº 268.435.790-00, casado com Joselaine Weber, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, cujo casamento foi realizado em 31.03.1979, domiciliado e residente

"continua na matrícula 21.822/21"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 23 de março de 2010.

[Handwritten signature]

Fls. 22 Matrícula 21.822/22

matrícula 21.822/22

"continuação da matrícula 21.822/21"

residente na Avenida Jardim, nº 120, bairro Ipanema, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 17.03.2010, nas notas dos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão (Lº 58-T, fls.085, número 3522/040).

VALOR: R\$ 10.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.106.285.579-9; nome do detentor: José Valteir Martins e outros; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Faxina; área total: 10,10ha.; número de módulos fiscais: 1,01; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 197.953, em 18.03.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emolumentos: R\$ 111,80

Selo Dig. de Fisc. nº. 0738.06.0900011.01769

R.75/21.822, em 01 de junho de 2010.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 72/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 5.013,50m2.

TRANSMITENTES: JACI DA CUNHA WIENANDTZ, que também assina e possui documentos como JACY DA CUNHA WIENANDTS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI SSP/RS nº 7040806461, inscrita no CPF sob o nº 698.641.010-72, domiciliada e residente na RS 040, nº 17.701, distrito de Águas Claras, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: LEONARDO ZACHI, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da CI SSP/RS nº 7073029733, inscrito no CPF sob o nº 968.416.640-00, domiciliado e residente na rua Faixa Cidadão, nº 25, bairro Morro Santana, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 25.05.2010, pelo Tabelionato de Notas de Viamão, (Lº 199, fls. 147, número 71.855-155).

VALOR: R\$ 25.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 45.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.520-9; Nome do detentor: João Cardoso da Silva; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Estrada da Faxina - Viamão; Área total: 18,7ha.; Número de módulos fiscais: 1,87ha.; Fração mínima de parcelamento: 2ha.

PROTOCOLO NÚMERO: 199.116, em 25.05.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 239,40

Selo dig. de fisc. nº 0738.06.1000004.01403

R.76/21.822, em 26 de outubro de 2010.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 50/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha.5.000m2.

TRANSMITENTES: **ALCEBIADES CAETANO DA ROCHA**, motorista aposentado, portador da CI SSP/RS nº 1006674384, inscrito no CPF sob o nº 075.812.110-53, e sua esposa **TEREZINHA MACEDO DA ROCHA**, funcionária pública estadual, portadora da CI SSP/RS nº 1032547968, inscrita no CPF sob o nº 442.269.850-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: **EDEI SILVA DE SOUZA**, brasileiro, pecuarista, portador da CI SSP/RS nº 4012149219, inscrito no CPF sob o nº 120.108.200-53, casado com Maria de Fátima Vieira de Souza, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, domiciliado e residente na estrada da Pimenta, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08.09.2010, (Lº 203, fls. 031, número 72.050-012), aditada pela escritura pública de 15.10.2010, (Lº 67, fls. 171, número 15794/142), ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas de Viamão.

VALOR: R\$ 30.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 40.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 000.027.255.890-6; Nome do detentor: Appolinario Caetano da Costa; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Sítio do Comissário; Localização do imóvel: Águas Claras; Área total: 4,5ha.; Número de módulos fiscais: 0,45; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

"continua na matrícula 21.822/23"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 26 de outubro de 20 10.

[Handwritten signature]

Fls.
23

Matrícula
21.822/23

matrícula 21.822/23

"continuação da matrícula 21.822/22"

Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO: 201.690, em 15.10.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emolumentos: R\$ 203,70

Selo dig. de fisc. nº. 073806100000402902

R.77/21.822, em 05 de abril de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 74/21.822.

OBJETO: Uma fração de terras, com a área de 11.308,66m2.

TRANSMITENTES: JOÃO WEBER, electricista, portador da CI SSP/RS nº 1009811595, inscrito no CPF sob o nº 268.435.790-00, e sua esposa JOSELAINE WEBER, do lar, portadora da CI SSP/RS nº 7023550721, inscrita no CPF sob o nº 577.154.590-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 31.03.1979, domiciliados e residentes na avenida Jardim, nº 120, bairro Ipanema, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: JAIRONI ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita na OAB/RS nº 40.626 e no CPF sob o nº 149.250.360-68, domiciliada e residente na rua Curupaiti, nº 1037, apto. 405, bairro Cristal, em Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 22.03.2011, pelos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão, (Lº 60-T, fls. 098, sob o número 3719/048).

VALOR: R\$ 13.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.106.285.579-9; Nome do detentor: Jose Valteir Martins e outros; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Faxina; Área total: 10,1ha.; Número de módulos fiscais: 1,01; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO: 204.644, em 23.07.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emolumentos: R\$ 128,60

Selo dig. de fisc. nº. 073806100000404994

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

R.78/21.822, em 15 de agosto de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 38/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1.700m².

TRANSMITENTES: **RUDY ROCKENBACH**, advogado, inscrito na OAB/RS nº 4.063, e no CPF sob o nº 000.378.770-20, e sua esposa **GILDA XAVIER ROCKENBACH**, do lar, portadora da CI SSP/RS nº 9008565112, inscrita no CPF sob o nº 035.405.440-62, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 10.10.1953, domiciliados e residentes no Beco da Faxina, 200, distrito de Águas Claras, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: **VICENTE ROCKENBACH**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da CI SSP/RS nº 1000873723, inscrito no CPF sob o nº 288.188.490-34, domiciliado e residente na rua Antão de Farias, nº 99, apto. 602, bairro Bom Fim, em Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 04.08.2011, pelos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão, (Lº 61-T, fls. 052, sob o número 3794/026).

VALOR: R\$ 15.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 50.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.520-9; Nome do detentor: João Cardoso da Silva; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Estrada da Faxina, Águas Claras; Área total: 18,70ha.; Número de módulos fiscais: 1,87; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.139, em 05.08.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 251,00

Selo dig. de fisc. nº 073806110000101589

R.79/21.822, em 14 de novembro de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 75/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 5.013,50m².

TRANSMITENTE: **LEONARDO ZACHI**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da CI-SSP/RS nº 7073029733, inscrito no CPF sob o nº 968.416.640-00, domiciliado e residente na rua Faixa Cidadão, nº 25, Bairro Morro Santana, em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: **ANTONIO MACIEL DA ROSA**, brasileiro, aposentado, portador da CI-
"continua na matrícula 21.822/24"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 14 de novembro de 20 11.

[Handwritten signature]

Fls.
24

Matrícula
21.822/24

matrícula 21.822/24

"continuação da matrícula 21.822/23"

da CI-SSP/RS nº 5070795918, inscrito no CPF sob o nº 552.901.088-15, casado com Tania Maria Martins da Rosa, pelo Regime da Comunhão de Bens, em 11.09.1976, domiciliado e residente na Avenida Bispo João Scalabrini, nº 180, ap. 304, Bairro Jardim Planalto, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 27.10.2011, nas notas dos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão (Lº 61-T, fls. 195, número 3865).

VALOR: R\$ 50.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.520-9; nome do detentor: João Cardoso da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada da Faxina, Águas Claras; área total: 18,70ha.; número de módulos fiscais: 1,87; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 208.788, em 31.10.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 251,00

Selo Dig. de Fisc. nº. 073806110000102518

R. 80/21.822, em 22 de dezembro de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 63/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras com área de 23.592,50m².

TRANSMITENTES: GERALDO ABREU DA SILVA, agricultor, portador da carteira de identidade nº 6030250598, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 349.204.470-00 e sua esposa ROSA RAMOS DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2030250431, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 658.813.540-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 21.01.1978, residentes e domiciliados no Beco do Estreito, no distrito de Águas Claras, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: JANUARIO DA ROCHA AGUIAR, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 5046303599, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 442.182.730-49, residente e domiciliado na Estrada da Pimenta, no distrito de Águas Claras, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 18.11.2011, pelos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão, (Lº 62-T, fls. 021, sob o número 3878).

VALOR: R\$25.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$30.000,00. Foi certificado na escritura

"Continua no Verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.068.821.977-4; Nome do detentor: Geraldo Abreu da Silva; Nacionalidade: Brasileira; Denominação do imóvel: Nada consta; Localização do imóvel: Passo da Areia; Área total: 22,6ha; Número de módulos fiscais: 2,26ha; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 209301, Livro 1-T, fls. 3 de 25/11/2011.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$183,60

Registro com valor declarado: R\$175,80 (0738.06.1100007.00253 = R\$4,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0738.01.1100007.09773 = R\$0,25)

R. 81/21.822, em 10 de maio de 2013.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 25.895,07m2.

TRANSMITENTES: HERANÇAS DE JOÃO CARDOSO DA SILVA CPF nº 368.996.580-20 e de MARIA ANTONIA DA SILVA CPF nº 677.962.810-72.

ADQUIRENTE: EDI DE ALMEIDA, brasileira, bancária, inscrita no CPF nº 095.377.750-20, casada com CLÓVIS HOMERO HOFFMEISTER DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 215.311.700-30, residentes e domiciliados na Rua João Batista Réus, nº 962, apto. 302, Bairro Tristeza, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 02.04.2012, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Giuliano Viero Giuliano, Juiz de Direito, em 01.11.2011.

VALOR: R\$ 20.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.520-9; Nome do detentor: João Cardoso da Silva; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Estrada da Faxina, Águas Claras; Área total: 18,70ha.; Número de módulos fiscais: 1,87; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 219225, Livro 1-W, fls. 88 de 22/04/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 155,30

Registro com valor declarado: R\$ 146,50 (0738.06.1300002.00171 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.05631 = R\$ 0,30)

"Continua na matrícula 21.822/25"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 20 de fevereiro de 2014

[Handwritten signature]

Fls. 025 Matrícula 21.822

matrícula 21.822/25

"Continuação da matrícula 21.822/24"

AV.82/21.822 em 16 de maio de 2013.

Certifico que foi novamente apresentado o Formal de Partilha registrado sob o número 81/21.822, para ficar constando que coube a herdeira **Edi de Almeida** uma fração ideal de terras com a área de **5ha.1.790,14m2**, e não como por equívoco constou em dito registro.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.03.1100007.13987 = Nihil)

AV.83/21.822 em 13 de junho de 2013.

Conforme requerimento de **Vicente Rockenbach**, datado de 29.04.2013, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, a fração ideal de terras, com a área de 1.700m2, constante do R.78/21.822 está localizada na **Zona Urbana** deste município de Viamão.

PROTOCOLO NÚMERO 219980, Livro 1-W fls. 140 de 28/05/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emol: R\$ 27,55

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0738.03.1100007.14688 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.15244 = R\$ 0,30)

R. 84/21.822, em 13 de junho de 2013.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 78/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1.700m2.

TRANSMITENTE: **VICENTE ROCKENBACH**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da carteira de identidade nº 1000873723, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 288.188.490-34, residente e domiciliado na Rua Antão de Farias, nº 99, apto.602, Bairro Bom Fim, na cidade de Porto Alegre- RS.

ADQUIRENTE: **JULIANA GUIMARÃES BEKER**, brasileira, solteira, maior, projetista de móveis, portadora da carteira de identidade nº 8084545626, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 004.998.120-00, residente e domiciliada na Rua dos Maricás, nº 159, Condomínio Goufe II, Distrito de Águas Claras, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 27.05.2013, pelos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão, (Lº 65-T, fls. 023, sob o número 4145).

VALOR: R\$ 50.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

"Continua no Verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 219981, Livro 1-W, fls. 140 de 28/05/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 252,00

Registro com valor declarado: R\$ 243,20 (0738.06.1300002.00505 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.15245 = R\$ 0,30)

R. 85/21.822, em 20 de fevereiro de 2014.

TÍTULO: Integralização de capital social.

REGISTRO ANTERIOR: 81/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3ha.

TRANSMITENTES: **CLÓVIS HOMERO HOFFMEISTER DE ALMEIDA**, administrador, portador da carteira de identidade nº 1004090724, inscrito no CPF nº 215.311.700-30 e sua esposa **EDI DE ALMEIDA**, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 9007022354, inscrita no CPF nº 095.377.750-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Padre João Batista Réus, nº 862, apto. 302, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre- RS.

ADQUIRENTE: **COMERCIO DE COMBUSTIVEIS ALMEIDA LTDA.**, com sede na Rua Tapir Rocha, nº 17800, Águas Claras, neste município de Viamão, inscrita no CNPJ sob nº 17.354.868/0001-92

FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 26.11.2013, devidamente registrado sob o nº 3897542, na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul.

VALOR: R\$ 150.000,00. Certifico a não incidência do imposto de transmissão conforme guia informativa de ITBI nº 0155, fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.520-9; nome do detentor: João Cardoso da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada da Faxina, Águas Claras; área total: 18,7000; número de módulos fiscais: 1,8700; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO 224836, Livro 1-Y, fls. 75 de 30/01/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 716,70

Registro com valor declarado: R\$ 704,90 (0738.07.1100007.04250 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1300007.29645 = R\$ 0,30)

"Continua na Matrícula 21.822/26"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 31 de julho de 2015

Fls.
026

Matrícula
21.822

matrícula 21.822/26

"continuação da matrícula 21.822/25"

R. 86/21.822, em 31 de julho de 2015.

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 014431500010, emitida em 27.07.2015, no município de Porto Alegre/RS, e registrada sob o número 9.722 do Livro 3 - Registro Auxiliar, **JAIR ABREU DA SILVA**, brasileiro, produtor rural, Carteira do DETRAN/RS nº 01571534061, inscrito no CPF nº 220.441.590-15, e sua esposa **VERA LUCIA COSTA SILVA**, brasileira, produtor rural, portadora da carteira de identidade nº 2029310055, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 411.945.430-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Estrada Beco do Estreito, nº s/nº, Lagoa Branca, neste município de Viamão, deram a fração de terras com a área de 87.293,69m², constante do R.62/21.822, em hipoteca censual de primeiro grau ao **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, como garantia da dívida de R\$100.000,00, pela avaliação de R\$ 364.000,00.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.068.821.659-7; nome do detentor: Jairo Abreu da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Faxina; área total: 21,6000; número de módulos fiscais: 2,1600; fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 235344, Livro 1-AC, fls. 1 de 29/07/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 64,90

CCPR - registro da hipoteca: R\$ 60,30 (0738.04.1100007.12594 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500005.02521 = R\$ 0,30)

R. 87/21.822, em 26 de outubro de 2016.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha.

TRANSMITENTES: **HERANÇAS DE JOÃO CARDOSO DA SILVA** CPF nº 368.996.580-20 e de **MARIA ANTONIA DA SILVA** CPF nº 677.962.810-72.

ADQUIRENTE: **MARIA HELENA CARVALHO ESTABEL**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública aposentada, inscrita no CPF nº 115.444.490-20, residente e domiciliada na Avenida Mariland, nº 1060, Apto. 602, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 02.04.2012, pela 2ª Vara Cível da

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Giuliano Viero Giuliano, Juiz de Direito, em 26.02.2013.

VALOR: R\$ 7.500,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.520-9; Nome do detentor: João Cardoso da Silva; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Estrada da Faxina, Águas Claras; Área total: 18,70ha.; Número de módulos fiscais: 1,87; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 243141, Livro 1-AE, fls. 140 de 03/10/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 164,15

Registro com valor declarado: R\$ 151,70 (0738.06.1500005.00148 = R\$ 7,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1600005.04916 = R\$ 0,45)

AV.88/21.822 em 19 de julho de 2017.

Conforme requerimento datado de 14.07.2017, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, a fração ideal de terras, com a área de 3ha. havida nos termos do R.85/21.822, está localizado na ZONA URBANA deste município de Viamão.

PROTOCOLO NÚMERO 247753, Livro 1-AG, fls. 60 de 18/07/2017.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 42,30

Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0738.03.1500005.04432 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0738.01.1700002.11155 = R\$ 1,40)

R. 89/21.822, em 19 de julho de 2017.

TÍTULO: Desintegralização de capital social.

REGISTRO ANTERIOR: 85/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3ha.

TRANSMITENTE: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS ALMEIDA LTDA., com sede na Rodovia Tapir Rocha, nº 17800, distrito de Águas Claras, neste município de Viamão, inscrita no CNPJ sob nº 17.354.868/0001-92.

ADQUIRENTES: CLÓVIS HOMERO HOFFMEISTER DE ALMEIDA, empresário, portador da carteira de identidade nº 1004090724, inscrito no CPF nº 215.311.700-30 e sua esposa EDI DE ALMEIDA, empresária, portadora da carteira de identidade nº 9007022354, inscrita no CPF nº 095.377.750-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão

Continua na Matrícula 21.822/27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 19 de julho de 2017

[Handwritten signature]

Fls. 027	Matrícula 21.822
-------------	---------------------

matrícula 21.822/027

"continuação da matrícula 21.822/26"

comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Padre Rua João Batista Réus, nº 862, apto. 302, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre-RS

FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 27.08.2015 devidamente registrado sob o nº 4163744 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 10.05.2015.

VALOR: R\$ 150.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 150.000,00. Certifico a não incidência do imposto de transmissão conforme guia informativa de ITBI nº 2816, fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão.

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 247717, Livro V-AG, fls. 58 de 14/07/2017.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emol: R\$ 754,90

Registro com valor declarado: R\$ 712,40 (0738.07.1600004.00120 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0738.01.1700002.11156 = R\$ 1,40)

R. 90/21.822, em 20 de março de 2018.

Conforme escritura pública de 07.02.2018 (Lº 122-A, fls. 049, sob o nº 21485), rerratificada pela escritura pública de 12.03.2018 (Lº 122-A, fls. 121, sob o nº 21547), ambas lavradas pelo Serviços Notariais do Distrito do Passo do Sabão e Viamópolis, neste município de Viamão, na forma do disposto pelo Provimento 21/2011 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, que instituiu o **projeto More Legal IV, CLÓVIS HOMERO HOFFMEISTER DE ALMEIDA**, filho de Valdivo de Almeida e de Leda Maria de Almeida, administrador, portador da carteira de identidade nº 1004090724, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 215.311.700-30, com endereço eletrônico almeida_clovis@hotmail.com, e sua esposa **EDI DE ALMEIDA**, filha de João Cardoso da Silva e de Maria Antônia da Silva, bancária aposentada, portadora da carteira de identidade nº 9007022354, inscrita no CPF nº 095.377.750-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.01.1978, residentes e domiciliados na Rua Padre João Batista Réus, nº 862, apto. 302, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre-RS; com **anuência dos confrontantes: JOSÉ AUGUSTO DA CONCEIÇÃO COUTO**, filho de Augusto Lopes Couto e de Teresinha de Lourdes da Conceição Couto, dirigente de empresa, portador da Carteira do DETRAN/RS nº 03376281743, inscrito no CPF nº 486.153.070-91 e sua esposa **SIMONE BOFF COUTO**, filha de Omério Boff e de Maria Lurdes Boff, dirigente de empresa, portadora da Carteira do DETRAN/RS nº 00639446570, inscrita no CPF nº 668.411.780-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 26.01.2002, residentes e domiciliados na Rodovia Tapir Rocha, nº 17750, Ponta do Aterro, neste município de Viamão **declaram que a fração ideal de terras com a área de 3ha.,**

[Handwritten note: Continua no Verso]

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

constante do registro 89/21.822, encontra-se em situação consolidada e localizada, que extremada possui as seguintes características: ao Sudoeste com a Rodovia que vai de Viamão à Palmares do Sul; ao Leste com terras de Edi Almeida; ao Oeste com terras de José Augusto da Conceição Couto; e, ao Norte, com terras de Edi Almeida. Para esta fração assim localizada, foi aberta nesta data, a matrícula que tomou o número 73.885, em consequência do que a área do imóvel retro matriculado, ficou reduzida a 117ha.5.910,12m2.

PROTOCOLO NÚMERO 251722, Livro 1-AH, fls. 136 de 12/03/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emol: R\$ 77,60

Registro sem valor declarado: R\$ 68,30 (0738.04.1500001.08264 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800001.16329 = R\$ 1,40)

R. 91/21.822, em 17 de abril de 2018.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 18/21.822.

OBJETO: A metade ideal de uma fração ideal de terras, com a área de 10.027m2.

TRANSMITENTE: **HERANÇA DE THELMO AURY WIENANDTS**, CPF nº 173.324.190-68.

ADQUIRENTES: **JOHANN WITZORECKI WIENANDTZ**, brasileiro, solteiro, menor, estudante, portador da carteira de identidade nº 6109018091, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 024.319.000-02, residente e domiciliado em RS 040, nº 15.900, Km.25, Águas Claras, neste município de Viamão; **GUILHERME WITZORECKI WIENANDTZ**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1089728529, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 012.621.860-99, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 11/07/2009, com **LETICIA CUNHA DA COSTA WIENANDTZ**, brasileira, inscrita no CPF nº 027.509.580-08, residentes e domiciliados em RS 040, nº 15.900, Km.25, Águas Claras, neste município de Viamão; e **WILLIAM WITZORECKI WIENANDTZ**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5089701832, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 012.131.170-89, residente e domiciliado em RS 040, nº 15.900, km.25, Águas Claras, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 18.12.2009, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário processado sob o nº 039/1.03.0028164-2, homologado por sentença da Dra. Luciane Marcon Tomazelli, Juíza de Direito, em 06.11.2009.

VALOR: R\$ 6.500,00.

CONDICÕES: A fração ideal de terras, foi partilhada na seguinte proporção: Cada um dos herdeiros receberá uma parte ideal equivalente a 1/6 pelo valor de R\$2.166,67 para Willian

Continua na Matrícula 21.822/28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 17 de abril de 2018

Fls.
028

Matrícula
21.822

matrícula 21.822/028

"Continuação da matrícula nº 21.822/27"

Witzorecki Wienandtz e Guilherme Witzorecki Wienandtz, e R\$2.166,66 para Johann Witzorecki Wienandtz.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.520-9; nome do detentor: João Cardoso da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada da Faxina, Águas Claras, neste município de Viamão; área total: 18,70ha; número de módulos fiscais: 1,87; fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLOS NÚMEROS 252110, 252111 e 252112, Livro 1-AH, fls. 163 de 05/04/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emol: R\$ 192,50

Registro com valor declarado: R\$ 162,00 (0738.06.1500005.03132 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800001.23118 = R\$ 1,40)

AV.92/21.822 em 6 de julho de 2018.

Conforme escrito particular firmado em 02.07.2018, pelo **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.**, a obrigação da cédula rural pignoratícia e hipotecária registrada sob o nº 9.722 do Livro 3 - Registro Auxiliar, foi liquidada, em consequência do que fica o R.86/21.822 cancelado.

PROTOCOLO NÚMERO 253559, Livro 1-AI, fls. 63 de 03/07/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emol: R\$ 47,30

CCPR - cancelamento de registro: R\$ 38,00 (0738.04.1500001.11450 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800001.40338 = R\$ 1,40)

R. 93/21.822, em 1 de outubro de 2018.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 21.822 e AV.13/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3.1790,14m2.

TRANSMITENTES: **HERANÇAS DE JOÃO CARDOSO DA SILVA** CPF nº 368.996.580-20 e de **MARIA ANTONIA DA SILVA** CPF nº 677.962.810-72.

ADQUIRENTE: **JOSÉ AUGUSTO DA CONCEIÇÃO COUTO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1038893721, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 486.153.070-91, casado com **SIMONE BOFF COUTO**, brasileira, dirigente de empresa, inscrita no CPF nº 668.411.780-68, residentes e domiciliados na RS 040 Km26, Águas Claras, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 02.04.2012, pela 2ª Vara Cível da

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0021822-12

Comarca de Viamão, dos autos do inventário processado sob o nº 039/1.03.0021923-8, homologado por sentença do Dr. Giuliano Viero Giuliano, Juiz de Direito, em 01.11.2011.

VALOR: R\$ 12.500,00.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.520-9; Nome do detentor: João Cardoso da Silva; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Estrada da Faxina, Águas Claras; Área total: 18,70ha.; Número de módulos fiscais: 1,87; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 254576, Livro 1-AI, fls. 134 de 30/08/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 273,20

Registro com valor declarado: R\$ 242,70 (0738.06.1500005.04062 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800004.09858 = R\$ 1,40)

AV.94/21.822 em 8 de julho de 2019.

Conforme requerimento de **Vera Lúcia Rocha Zacarias**, condômina do imóvel retro matriculado nos termos do R.56/21.822, contido na escritura pública lavrada em 31.05.2019, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 275, fls. 181, sob o nº 76824/052), instruído com documentação hábil, o esposo da requerente, **Jasson Rubim Zacarias**, é inscrito no CPF sob o nº 141.018.310-68.

PROTOCOLO NÚMERO 259317, Livro 1-AK, fls. 63 de 10/06/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 89,20

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 79,60 (0738.04.1500005.04717 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.21100 = R\$ 1,40)

R. 95/21.822, em 8 de julho de 2019.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 56/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 22.617,33m2

TRANSMITENTES: **VERA LUCIA ROCHA ZACARIAS**, filha de Gilberto Dias Rocha e de Lúcia Celina Quevedo Rocha, cirurgiã - dentista, carteira do Ministério do Exército nº 0397119629, inscrita no CPF nº 238.632.850-34 e seu esposo **JASSON RUBIM ZACARIAS**, filho de Pedro Zacarias e de Ernestina Rubim Zacarias, militar, carteira do Ministério do Exército nº 017991881-8, inscrito no CPF nº 141.018.310-68, ambos brasileiros, casados pelo

Continua na Matrícula 21.822/29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 08 de julho de 2019

[Handwritten signature]

Fls.
029

Matrícula
21.822

matrícula 21.822/029

"continuação da matrícula 21.822/28"

casados pelo regime da comunhão universal de bens nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 15, fls. 160 e 161, sob o nº 1.416) em 19.10.1979, cujo casamento foi realizado em 07.12.1979, residentes e domiciliados no Beco do Estreito, s/nº, Águas Claras, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: MAURO RENATO BOHRER, filho de Ervino Bohrer e de Leda Rickes Bohrer, brasileiro, microempresário, portador da Carteira do DETRAN/RS nº 01746618778, inscrito no CPF nº 380.033.330-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 14/01/1984, com VERA LÚCIA PESSIL BOHRER, filha de Alberto Antônio Pessil e de Edir Vicente Ferreira Pessil, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 9008171267, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 363.576.850-20, residentes e domiciliados na Rua Carlos Ferreira, nº 45, Bairro Teresópolis, na cidade de Porto Alegre-RS.

ANUENTE: SINOSSEIRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA., com sede na Rua Cândio Gomes, nº 344, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31.05.2019 (Lº 275, fls. 181, sob o número 76824/052), aditada pela escritura pública de 01.07.2019 (Lº 102-A, fls. 016, sob o número 21887/011), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão.

VALOR: R\$ 200.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 200.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 815.098.036.323-7; Nome do detentor: Benedito José Bauler de Brito; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Estrada da Faxina; Área total: 2,6000; Número de módulos fiscais: 0,2600; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 259317, Livro 1-AK, fls. 63 de 10/06/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emol: R\$ 1.047,50

Registro com valor declarado: R\$ 991,70 (0738.08.1600004.01255 = R\$ 49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.21101 = R\$ 1,40)

AV.96/21.822 em 11 de julho de 2019.

Certifico a requerimento de **Maria Helena Carvalho Estabel**, contido na escritura pública lavrada em 05.07.2019, pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Águas Claras, neste município de Viamão (Lº 073, fls. 133, sob o nº 04.872), instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão em 02.07.2019, que a fração ideal de terras, com a área de

"Continua no Verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

2ha. constante do R.87/21.822, está localizada na ZONA URBANA deste município de Viamão.

PROTOCOLO NÚMERO 259726, Livro 1-AK, fls. 91 de 05/07/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emol: R\$ 45,70

Averbação sem valor declarado: R\$ 36,10 (0738.04.1500005.04816 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.21491 = R\$ 1,40)

R. 97/21.822, em 11 de julho de 2019.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 87/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha.

TRANSMITENTE: MARIA HELENA CARVALHO ESTABEL, brasileira, solteira, maior, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, funcionária pública aposentada, filha de Palmiro Estabel e de Aracy Carvalho Estabel, portadora da carteira de identidade nº 2004006256, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 115.444.490-20, residente e domiciliada na Rua João Belutti, nº 495, Bairro Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: JOSÉ AUGUSTO DA CONCEIÇÃO COUTO & CIA. LTDA. - ME, com sede na Rodovia RS 040, Km 24,5, nº 17750, Águas Claras, neste município de Viamão, inscrita no CNPJ sob nº 05.786.616/0001-53.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 05.07.2019, pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Águas Claras, neste município de Viamão (Lº 073, fls. 133, sob o nº 04.872).

VALOR: R\$ 200.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 200.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 259726, Livro 1-AK, fls. 91 de 05/07/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emol: R\$ 1.047,50

Registro com valor declarado: R\$ 991,70 (0738.08.1600004.01261 = R\$ 49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.21492 = R\$ 1,40)

R. 98/21.822, em 11 de julho de 2019.

TÍTULO: Alienação fiduciária.

REGISTRO ANTERIOR: 97/21.822.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha,
"Continua na Matrícula 21.822/30"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 11 de julho de 2019

[Signature]

Fls.
030

Matrícula
21.822

matrícula 21.822/030

"continuação da matrícula 21.822/29"

DEVEDORA: JOSÉ AUGUSTO DA CONCEIÇÃO COUTO & CIA. LTDA. - ME, com sede na Rodovia RS 040, Km 26, nº 17750, Bairro Águas Claras, neste município de Viamão, inscrita no CNPJ sob nº 05.786.616/0001-53, endereço eletrônico: adm.sbcontabil@gmail.com.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SULRIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS, com sede na Avenida Alberto Bins, nº 600, 4º andar, sala 06, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B90921380-0, emitida em 05.07.2019.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 458.285,63

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 718.000,00.

PRAZO: 19.08.2029.

JUROS: 12,950555%a.a. correspondendo a 1,020000%a.m. de taxa efetiva.

CONDICÕES: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pelo confitente devedor e fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.

PROTOCOLO NÚMERO 259728, Livro 1-AK, fls. 91 de 05/07/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Signature]*
Emol: R\$ 2.008,00

Registro com valor declarado: R\$ 1.940,30 (0738.09.1600004.00636 = R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.21493 = R\$ 1,40)

AV.99/21.822 em 14 de junho de 2022.

TÍTULO: Alteração de Estado Civil.

Por requerimento de Márcia Aline Pessil Bohrer, contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 25/06/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 618, fls. 019, sob o número 005-44.705), instruída com certidão de óbito, em face ao falecimento de Mauro Renato Bohrer, o estado civil de Vera Lucia Pessil Bohrer passou a ser o de viúva.

PROTOCOLO NÚMERO 276299, Livro 1-AQ, fls. 43 de 16/05/2022.

Emol: R\$ 110,20

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 98,00 (0738.04.2100002.23066 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.27481 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Signature]*

AV.100/21.822 em 14 de junho de 2022.

"Continua no Verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

"Continuação do Anverso"

030v

21.822

TÍTULO: NIRF.

Por requerimento de Márcia Aline Pessil Bohrer, contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 25/06/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 618, fls. 019, sob o número 005-44.705), instruída com dados da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 09/06/2022, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se identificado no NIRF sob nº 6.381.587-7. PROTOCOLO NÚMERO 276299, Livro 1-AQ, fls. 43 de 16/05/2022.

Emol: R\$ 56,60

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0738.04.2100002.23067 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.27482 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Guilherme Pinho Machado

R. 101/21.822, em 14 de junho de 2022.

TÍTULO: Partilha - Meação.

REGISTRO ANTERIOR: R.95/21.822.

OBJETO: A fração ideal de 11.308,665m².

TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE MAURO RENATO BOHRER**, inscrito no CPF nº 380.033.330-91.

ADQUIRENTE: **VERA LUCIA PESSIL BOHRER**, brasileira, aposentada, viúva, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, filha de Alberto Antonio Pessil e de Edir Vicente Ferreira Pessil, portadora da carteira de identidade nº 9008171267, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 363.576.850-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Ferreira, nº 45, na cidade de Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 25/06/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 618, fls. 019, sob o número 005-44.705).

VALOR: atribuído pelas partes em R\$ 100.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 100.00,00, conforme guia de ITCD nº 2.049.834, emitida em 01/06/2021, pela Receita Estadual.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 815.098.036.323-7; Nome do detentor: Benedito José Bauler de Brito; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Estrada da Faxina; Área total: 2,6000; Número de módulos fiscais: 0,2600; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha. NIRF sob nº 6.381.587-7.

PROTOCOLO NÚMERO 276299, Livro 1-AQ, fls. 43 de 16/05/2022.

Emol: R\$ 673,40

Registro com valor declarado: R\$ 617,30 (0738.07.1900003.07347 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.27483 = R\$ 1,80)

Continua na Matrícula 21.822/31

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 14 de junho de 2022

Fls.
031

Matrícula
21.822

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 102/21.822, em 14 de junho de 2022.

TÍTULO: Legítima paterna.

REGISTRO ANTERIOR: R.95/21.822.

OBJETO: A fração ideal de 11.308,665m².

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MAURO RENATO BOHRER, inscrito no CPF nº 380.033.330-91.

ADQUIRENTES: MARCIA ALINE PESSIL BOHER, brasileira, advogada, filha de Mauro Renato Bohrer e de Vera Lucia Pessil Bohrer, portadora da carteira profissional nº 76836, expedida pela OAB/RS, inscrita no CPF nº 009.168.160-01, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com RICARDO ANTONIO ZURLO DULINSKI, brasileiro, administrador de empresas, filho de Ricardo Cruz Dulinski e de Maria Inês Zurlo Dulinski, portador da carteira nacional de habilitação nº 02299132916, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 005.528.370-59; residente e domiciliada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 493, apartamento 301, na cidade de Porto Alegre/RS; e, VINICIUS PESSIL BOHRER, brasileiro, engenheiro, filho de Mauro Renato Bohrer e de Vera Lúcia Pessil Bohrer, portador da carteira nacional de habilitação nº 03582236690, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 014.767.950-88, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com KATSUY MEOTTI DOI BOHRER, brasileira, enfermeira, filha de Mitsuo Doi e de Cristina de Fatima Meotti, portadora da carteira de identidade nº 7084875983, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF nº 014.870.290-20; residente e domiciliado na Rua Engenheiro Ludolfo Bohel, nº 1179, Casa 62, bairro Teresópolis, na cidade de Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 25/06/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 618, fls. 019, sob o número 005-44.705).

VALOR: atribuído pelas partes em R\$ 100.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 100.00,00, conforme guia de ITCD nº 2.049.834, emitida em 01/06/2021, pela Receita Estadual.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 815.098.036.323-7; Nome do detentor: Benedito José Bauler de Brito; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Estrada da Faxina; Área total: 2,6000; Número de módulos fiscais: 0,2600; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha. NIRF sob nº 6.381.587-7.

PROTOCOLO NÚMERO 276299, Livro 1-AQ, fls. 43 de 16/05/2022.

Emol: R\$ 673,40

Registro com valor declarado: R\$ 617,30 (0738.07.1900003.07348 = R\$ 48,30)

Continua no Verso

matrícula 21.822/031

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

"Continuação do Anverso"

031v

21.822

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.27484 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.103/21.822 em 11 de agosto de 2023.

TÍTULO: INCRA.

Por requerimento de Vera Lúcia Pessil Bohrer, contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07/07/2023, pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Águas Claras, neste município de Viamão/RS (Lº 082, fls. 158, sob o número 05.582), instruída com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão Exercício 2023, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o seguinte Código do imóvel: 815.098.036.323-7; Nome do detentor: Benedito Jaime Bauler de Brito; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não informado; Localização do imóvel: Estrada Faxina; Área total: 2,6000ha; Módulo rural: 32,5000ha; Número de módulos rurais: 0,08; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,2600; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha. CCIR nº 55418984236, gerado em 05/07/2023.

PROTOCOLO NÚMERO 283949, Livro 1-AS, fls. 173 de 02/08/2023.

Emol: R\$ 169,20

Proc. de Retif. Art.213, I, LRP: R\$ 156,60 (0738.04.2100002.63351 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.94431 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 104/21.822, em 11 de agosto de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda.

REGISTROS ANTERIORES: R.101 e 102/21.822.

OBJETO: A fração ideal de 22.617.33m².

TRANSMITENTES: **VERA LÚCIA PESSIL BOHRER**, brasileira, viúva, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, aposentada, filha de Alberto Antônio Pessil e de Edir Vicente Ferreira Pessil, portadora da carteira de identidade nº 9008171267, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 363.576.850-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Ferreira, nº 45, Bairro Teresópolis, no município de Porto Alegre/RS; **MÁRCIA ALINE PESSIL BOHRER**, filha de Mauro Renato Bohrer e de Vera Lucia Pessil Bohrer, brasileira, advogada, maior, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03264702938, expedida pelo DETRAN/RS, em 01/11/2018, inscrita no CPF nº 009.168.160-01, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 em 10/08/2012, com **RICARDO ANTONIO ZURLO DULINSKI**, filho de Ricardo Cruz Dulinski e de Maria Ines

"Continua na Matrícula 21.822/32"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 098897.2.0021822-12

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 11 de agosto de 2023

Fls.
032

Matrícula
21.822

matrícula 21.822/032

Zurlo Dulinski, brasileiro, administrador, maior, portador da carteira nacional de habilitação nº 022991329166, expedida pelo DETRAN/RS, em 29/04/2022, inscrito no CPF nº 005.528.370-59, residentes e domiciliados na Rua Visconde do Rio Branco, nº 493, apartamento 301, Bairro Floresta, no município de Porto Alegre/RS; e VINICIUS PESSIL BOHRER, filho de Mauro Renato Bohrer e de Vera Lúcia Pessil Bohrer, brasileiro, engenheiro, maior, portador da carteira nacional de habilitação nº 03582236690, expedida pelo DETRAN/RS, em 08/10/2020, inscrito no CPF nº 014.767.950-88, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 em 06/08/2013, com KATSUY MEOTTI DOI BOHRER, filha de Mitsuo Doi e de Cristina de Fatima Meotti, brasileira, enfermeira, maior, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03397694509, expedida pelo DETRAN/RS, em 21/10/2019, inscrita no CPF nº 014.870.290-20, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Ludolfo Bohel, nº 1179, Casa 62, Bairro Teresópolis, no município de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: MARINÊS SALVATORI ERNESTO, filha de Casemiro Salvatori e de Irica Vidaletti Salvatori, brasileira, técnica de enfermagem, maior, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04466611230, expedida pelo DETRAN/RS, em 22/11/2018, inscrita no CPF nº 741.124.900-97, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 em 30/12/2011, com JEFERSON FRANCISCO ERNESTO, filho de Elauterio Pires Ernesto e de Laura Beatriz da Silva, brasileiro, vidraceiro, portador da carteira nacional de habilitação nº 05106707530, expedida pelo DETRAN/RS, em 27/04/2017, inscrito no CPF nº 581.319.730-34, residentes e domiciliados na Rua Girassóis, nº 3954, Condomínio Querência, Distrito de Águas Claras, neste município de Viamão/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07/07/2023, pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Águas Claras, neste município de Viamão/RS (Lº 082, fls. 158, sob o número 05.582).

VALOR: R\$ 250.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 250.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 12724.

CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 815.098.036.323-7; Nome do detentor: Benedito Jaime Bauler de Brito; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não informado; Localização do imóvel: Estrada Faxina; Área total: 2,6000ha; Módulo rural: 32,5000ha; Número de módulos rurais: 0,08; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,2600; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha. CCIR nº 55418984236, gerado em 05/07/2023. NIRF sob nº 6.381.587-7.

PROTOCOLO NÚMERO: 283949, Livro 1-AS, fls. 173 de 02/08/2023.

Emol: R\$ 1.211,90

Registro com valor declarado: R\$ 1.138,40 (0738.08.1900003.04580 = R\$ 65,30)

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

CNM: 098897.2.0021822-12

"Continuação do Anverso"

032v

21.822

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.94432 = R\$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.105/21.822, em 11 de dezembro de 2023.

Por requerimento de Jairo Abreu da Silva, datado de 10/11/2023, instruído com documentação hábil, do imóvel retro matriculado, fica constando que a área de **3.440,69m²**, integrante do R.62/21.822, com presença de vegetação nativa secundária em estágio médio de regeneração, está destinada para a finalidade de preservação ambiental com vistas a atendimento da Lei Federal nº 11.428/2006, Art. 17 e Decreto Federal nº 6.660/2008, Art. 26, inciso I, não estando situada em Área de Preservação Permanente definida pela legislação vigente, de acordo com a licença de instalação nº 1/2022 (Processo nº 13258/2018, retificada em 01/08/2022, ref. protocolo nº 13258/2022 - DARE), emitida pelo órgão ambiental municipal, em 01/08/2022, com o vencimento em 06/05/2023.

PROTOCOLO NÚMERO 286491, Livro 1-AT, fls. 149 de 07/12/2023.

Emol: R\$ 60,30

Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0738.04.2100002.74456 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100005.17955 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.106/21.822, em 11 de dezembro de 2023.

Por requerimento de Jairo Abreu da Silva, datado de 10/11/2023, instruído com documentação hábil, do imóvel retro matriculado, fica constando que a área de **5.174,70m²**, integrante do R.62/21.822, com presença de vegetação nativa secundária em estágio médio de regeneração, está destinada para a finalidade de preservação ambiental com vistas a atendimento da Lei Federal nº 11.428/2006, Art. 17 e Decreto Federal nº 6.660/2008, Art. 26 inciso I, não estando esta área situada em Área de Preservação Permanente definida pela legislação vigente, conforme esta licença de instalação nº 4/2022 (Processo nº 13394/2021), emitida pelo órgão ambiental municipal, em 13/05/2022, com o vencimento em 12/05/2026.

PROTOCOLO NÚMERO 286492, Livro 1-AT, fls. 149 de 07/12/2023.

Emol: R\$ 60,30

Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0738.04.2100002.74457 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100005.17956 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

"Continua na Matrícula 21.822/33"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 098897.2.0021822-12

LIVRO Nº 2 - Registro Geral
16 de julho de 2025
Viamão, de de 20

Fls.
033

Matrícula
21.822

AV.107/21.822, em 16 de julho de 2025.

TÍTULO: Notícia de Procedimento de Usucapião Extrajudicial.

Nos termos do requerimento firmado por **Susete dos Santos Reis e Jair Luis Pinheiro**, datado de 19/05/2025, fica constando que, para fins de publicidade, foi protocolado neste Ofício pedido de Usucapião Extrajudicial, em 26/02/2025, sob o número 295291, tendo como objeto o imóvel desta matrícula, cujo procedimento tramita de acordo com o disposto no art. 216-A da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO NÚMERO: 295291, Livro 1-AX, fls. 71 de 26/02/2025.

Emol: R\$ 66,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.24054 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.16614 = R\$ 2,10)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R.108/21.822, em 19 de agosto de 2025.

TÍTULO: Demarcação Urbanística.

Por requerimento de Condomínio Querência das Águas Claras, datado de 28/07/2025, instruído com documentação hábil, fica constando que a fração ideal de terras com a área de seiscentos e quatorze mil e oitocentos e quarenta e dois metros quadrados (**614.842m²**), constante no R.45/21.822, de propriedade de **SOCIEDADE QUERENCIA DE CULTURA TRADIÇÃO E LAZER**, com sede em Porto Alegre, na rua Felix da Cunha, 45, conjunto 1, inscrita no CNPJ sob o número 74.875.683/0001-67, encontra-se em situação consolidada e localizada.

PROTOCOLO NÚMERO: 298137, Livro 1-AY, fls. 112 de 16/07/2025.

Emol: R\$ 118,20

Registro sem valor declarado: R\$ 104,00 (0738.04.2100001.29036 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.25582 = R\$ 2,10)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.109/21.822 em 19 de agosto de 2025.

TÍTULO: Encerramento Parcial de Matrícula.

Certifico que em virtude do registro de Demarcação Urbanística, fica cancelada **parcialmente** a presente matrícula, transportando a área de seiscentos e quatorze mil e oitocentos e quarenta e dois metros quadrados (**614.842m²**), para a matrícula que tomou o nº **88.166**.

PROTOCOLO NÚMERO 298137, Livro 1-AY, fls. 112 de 16/07/2025.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 66,20

"Continua no Verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

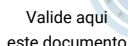
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Conforme o Artigo 426 da CNJR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

CNM: 098897.2.0021822-12

"Continuação do Anverso"

033v

21.822

Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.29037 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.25583 = R\$ 2,10)

AV.110/21.822, em 31 de outubro de 2025.

TÍTULO: Transição de Escrituração Eletrônica.

Nos termos do Provimento nº 44/2024-CGJ/RS, procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNRP/RS.

PROTOCOLO NÚMERO: 300209/ Livro 1-AZ, fls. 86 de 14/10/2025.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100001.39946 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

*Continua na Matricula 2 p.822/34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

21.822 - Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIAMÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098897.2.0021822-12

Viamão, 05 de novembro de 2025

Fls. 034	Matrícula 21.822
-------------	---------------------

AV.111/21.822, em 5 de novembro de 2025.

TÍTULO: Inclusão de Dados Cadastrais.

Por requerimento contido na Escritura Pública Declaratória de Gleba Legal, lavrada em 02/10/2025, pelo Tabelionato de Viamão/RS, no Livro 117-A, fls.45, nº 23958/32, instruído com uma certidão de registro de casamento, emitida em 06/07/2022, pelo Tabelionato e Registro Civil de Águas Claras, neste município de Viamão/RS, no Termo 337, fls. 97 e Livro B-3, fica constando que João Hortencio Silva da Silva e Maria Aparecida Aguiar da Silva, antes qualificados, são casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, cujo casamento foi realizado no dia 20/06/1987.

PROTOCOLO NÚMERO: 300209, Livro 1-AZ, fls. 86 de 14/10/2025

Emol: R\$ 128,80

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 114,60 (0738.04.2100001.39947 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.41061 = R\$ 2,10)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente **MATHEUS BARCELOS DA SILVA:02375270061** em 05/11/2025 às 10:56:39. O hash SHA256 do documento é **E6BD3243ED72BEDF989F005CC4D6175FF9CD0F9F6B18A9B0E19DED5E0BCEDF5D**.

AV.112/21.822, em 5 de novembro de 2025.

TÍTULO: INCRA.

Por requerimento contido na Escritura Pública Declaratória de Gleba Legal, lavrada em 02/10/2025, pelo Tabelionato de Viamão/RS, no Livro 117-A, fls.45, nº 23958/32, instruída com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão Exercício 2025, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o seguinte Código do imóvel: 851.167.038.520-9; Nome do detentor: Joao Cardoso Da Silva; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Não Informado; Localização do imóvel: Estrada da Faxina Águas Claras; Área total: 18,7000ha; Módulo rural: 11,1309ha; Número de módulos rurais: 1,68; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 1,8700; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha; e CCIR nº 73971039254, gerado em 19/09/2025.

PROTOCOLO NÚMERO: 300209, Livro 1-AZ, fls. 86 de 14/10/2025.

Emol: R\$ 184,80

Proc. de Retif. Art.213, I, LRP: R\$ 170,60 (0738.04.2100001.39948 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.41062 = R\$ 2,10)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente **MATHEUS BARCELOS DA SILVA:02375270061** em 05/11/2025 às 10:56:44. O hash SHA256 do documento é **624000502E4C3F25E19276D352918CBFBF7230B3A55FD0F3A477104C7D807908**.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

Fls. 034v	Matrícula 21.822
--------------	---------------------

AV.113/21.822, em 5 de novembro de 2025.

TÍTULO: CIB.

Por requerimento contido na Escritura Pública Declaratória de Gleba Legal, lavrada em 02/10/2025, pelo Tabelionato de Viamão/RS, no Livro 117-A, fls.45, nº 23958/32, instruída com dados da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 21/05/2025, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se identificado no CIB sob nº **7.114.702-0**.

PROTOCOLO NÚMERO: 300209, Livro 1-AZ, fls. 86 de 14/10/2025.

Emol: R\$ 66,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.39949 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.41063 = R\$ 2,10)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente **MATHEUS BARCELOS DA SILVA:02375270061** em 05/11/2025 às 10:56:50. O hash SHA256 do documento é **6121100DA5A70A4A463F319DD91D93B66B1601D451DE185478B44FCFBE20417F**.

AV.114/21.822, em 5 de novembro de 2025.

TÍTULO: CAR.

Por requerimento contido na Escritura Pública Declaratória de Gleba Legal, lavrada em 02/10/2025, pelo Tabelionato de Viamão/RS, no Livro 117-A, fls.45, nº 23958/32, instruída com documentação hábil, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se registrado junto ao Cadastro Ambiental Rural - CAR sob o nº **RS-4323002-04928E13C2D849C384DEEF9AF7BB687F**.

PROTOCOLO NÚMERO: 300209, Livro 1-AZ, fls. 86 de 14/10/2025.

Emol: R\$ 66,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.39950 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.41064 = R\$ 2,10)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente **MATHEUS BARCELOS DA SILVA:02375270061** em 05/11/2025 às 10:56:55. O hash SHA256 do documento é **9E29A8E2E224E59D4F4722FFD78059A625F1E577744E2AE45D28446A183E2C77**.

R. 115/21.822, em 5 de novembro de 2025.

TÍTULO: Localização de Área - Gleba Legal.

Por Escritura Pública Declaratória de Gleba Legal, lavrada em 02/10/2025, pelo Tabelionato de

Continua na ficha nº 35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

21.822 - Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIAMÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098897.2.0021822-12

Viamão, 05 de novembro de 2025

Fls. 035	Matrícula 21.822
-------------	---------------------

Viamão/RS, no Livro 117-A, fls.45, nº 23958/32, na forma do disposto pelo Provimento 07/2005 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, que instituiu o **projeto Gleba Legal**, fica constando que **JOÃO HORTÊNCIO SILVA DA SILVA**, filho de Estevo Feijó da Silva e de Eloísa Silva da Silva, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1022798738, expedida pela SSP/RS inscrito no CPF nº 459.677.410-20, e sua esposa **MARIA APARECIDA AGUIAR DA SILVA**, filha de Arci Grandini da Silva e de Ionildes Theresinha Aguiar da Silva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4033865959, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 505.569.750-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 20/06/1987, residentes e domiciliados na Rodovia RS 040, Km 25, nº 17832, Águas Claras, neste município de Viamão/RS; com **anuência dos confrontantes**: declaram que a fração ideal de terras com a área de vinte mil e setecentos e onze metros quadrados (**20.711,00m²**), constante do R.60/21.822, encontra-se em situação consolidada e localizada.

CADASTRO DO INCRA/CIB/CAR: Código do imóvel: 851.167.038.520-9; Nome do detentor: Joao Cardoso Da Silva; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Não Informado; Localização do imóvel: Estrada da Faxina Águas Claras; Área total: 18,7000ha; Módulo rural: 11,1309ha; Número de módulos rurais: 1,68; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 1,8700; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha; e CCIR nº 73971039254, gerado em 19/09/2025. CIB sob nº 7.114.702-0. CAR sob o nº RS-4323002-04928E13C2D849C384DEEF9AF7BB687F.

PROTOCOLO NÚMERO: 300209, Livro 1-AZ, fls. 86 de 14/10/2025.

Emol: R\$ 118,20

Registro sem valor declarado: R\$ 104,00 (0738.04.2100001.39951 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.41065 = R\$ 2,10)

Registro nato digital assinado pelo escrevente **MATHEUS BARCELOS DA SILVA:02375270061** em 05/11/2025 às 10:57:00. O hash SHA256 do documento é **8738BD0726210328B6A91C214D1777999FB0BE9125A6A04BF474949542B64392**.

AV.116/21.822 em 5 de novembro de 2025.

TÍTULO: Encerramento Parcial de Matrícula.

Certifico que em virtude do registro de Localização de Área - Gleba Legal, fica **cancelada parcialmente a presente matrícula**, transportando a área de vinte mil e setecentos e onze metros quadrados (**20.711,00m²**), para a matrícula que tomou o nº **88.770**.

PROTOCOLO NÚMERO: 300209, Livro 1-AZ, fls. 86 de 14/10/2025.

Averbação nato digital assinado pelo escrevente **MATHEUS BARCELOS DA SILVA:02375270061** em 05/11/2025 às 10:57:05. O hash SHA256 do documento é **DAD7DFEE8B0056F12E28F3D64A028A18E7011F9A84E9DA5C3EEFE042696B2630**.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A37XD-RGX6C-6KC8L-EAATH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

Fls.	Matrícula
035v	21.822

Emol: R\$ 66,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.39952 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.41066 = R\$ 2,10)

AV.117/21.822, em 24 de fevereiro de 2026.

TÍTULO: Alteração de Razão Social.

Por requerimento de **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS**, datado de 27/01/2026, instruído com contrato social registrado na Junta Comercial sob o nº 10251762, em 23/02/2024, fica constando que a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi União Metropolitana, teve sua razão social alterada para a forma como requereu.

PROTOCOLO NÚMERO: 302460, Livro 1-BA, fls. 70 de 28/01/2026.

Emol: R\$ 136,30

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 121,30 (0738.04.2100001.58989 = R\$ 5,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.65594 = R\$ 2,20)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **MATHEUS BARCELOS DA SILVA:02375270061** em 24/02/2026 às 16:40:19. O hash SHA256 do documento é **3E738774324625F27C910C4DC2DAC94C4E4258EC877A83C380C8FDE1B4BBCA1D**.

AV.118/21.822 em 17 de agosto de 2026.

TÍTULO: Notícia de Procedimento de Usucapião Extrajudicial.

Nos termos do requerimento firmado por Soelma Alves Fonseca, datado de 19/06/2026, fica constando que, para fins de publicidade, foi protocolado neste Ofício pedido de Usucapião Extrajudicial, sob o número 307225, tendo como objeto o imóvel registrados sob o número 8 e 29 desta matrícula, cujo procedimento tramita de acordo com o disposto no art. 216-A da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO NÚMERO 307225, Livro 1-BC, fls. 62 de 11/08/2026.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100001.86526 = Nihil) - EQLG02

Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto **MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002** em 17/08/2026 às 10:56:53. O hash SHA256 do documento é **CBB98B2EBAF94FB8E1A8A23094047B3A62279598C103DFD9921670ACB7950277**.

AV.119/21.822, em 10 de setembro de 2026.

Continua na ficha nº 36

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0021822-12

21.822 - Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIAMÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098897.2.0021822-12

Viamão, 10 de setembro de 2026

Fls. 036	Matrícula 21.822
-------------	---------------------

TÍTULO: Averbação de Saneamento.

Nos termos do art. 614 da CNRR/RS, procede-se à inclusão de dados do imóvel objeto desta matrícula em observância ao princípio da especialidade objetiva, para que passe a constar: a) A fração ideal de terras, com área de 2ha, constante do R.97/21.822, está situada na Rodovia RS 040 (Tapir Rocha), nº 17.750, neste município de Viamão/RS; e, b) Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF): 90361-0.

PROTOCOLO NÚMERO: 307615, Livro 1-BC, fls. 95 de 27/08/2026.

Emol: R\$ 70,10

Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0738.04.2100001.89582 = R\$ 5,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2600002.09282 = R\$ 2,20)

Averbação nato digital assinado pelo oficial **GUILHERME PINHO MACHADO:70460612034** em 10/09/2026 às 14:34:11. O hash SHA256 do documento é **35A0B2097818DE2D327D65CCECBCE92444D5698C6258546D81C2A6AA06B1708C6**.

AV.120/21.822, em 10 de setembro de 2026.

TÍTULO: Consolidação de Propriedade.

Por requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS, datado de 01/07/2026, fica constando que o fiduciante José Augusto da Conceição Couto & Cia. Ltda. - ME, antes qualificada, foi constituída em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenha ela purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade da fração ideal de terras, com área de 2ha, constante do R.97/21.822, em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 718.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 718.000,00. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 30083.

PROTOCOLO NÚMERO: 307615, Livro 1-BC, fls. 95 de 27/08/2026.

Emol: R\$ 1.589,20

Averbação com valor declarado: R\$ 1.479,50 (0738.09.1900003.04971 = R\$ 100,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2600002.09283 = R\$ 2,20)

Averbação nato digital assinado pelo oficial **GUILHERME PINHO MACHADO:70460612034** em 10/09/2026 às 14:34:16. O hash SHA256 do documento é **C58C54F670912C31F15CD5BAFFA082E899A1561C87102F2A572AF99A4E7336B1**.

Valida mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 11 de setembro de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0738.04.2100001.89941 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0738.03.2600002.19247 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2600002.09786 = R\$ 2,20)

Total: R\$ 81,00

ISSQN: R\$ 3,45



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2026 00067243 43

Anna Clara Machado da Silva Aguiar - Auxiliar de Cartório

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital