

EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDESE – SICREDI ORIGENS RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.796.564/0001-09, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 03 - Localização do imóvel: Viamão/RS. Uma fração de terras com área superficial de 2ha, situado no lugar denominado Faxina, distrito de Águas Claras, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 851.167.038.520-9. Matrícula 21.822 do RI local. **Obs.:** Acesso ao imóvel se dá pela Rodovia Tapir Rocha (RS 040) km 24,5. Sobre o Terreno encontram-se edificada uma benfeitoria com área construída pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de possível divergência da área construída e numeração predial, que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental. Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto aos órgãos competentes eventual restrição, quanto a Área de Preservação Permanente-APP e/ou Reserva Legal. Ocupado. (AF).

1º Público Leilão – 03/11/2026, terça-feira, às 09h40min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 718.000,00

2º Público Leilão – 05/11/2026, quinta-feira, às 09h40min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 659.197,74 **(caso não seja arrematado no 1º leilão)**.

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis no site: www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00