



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4R8Z-TDD65-E5H9Z-V9J5U>

REGISTRO ELETRÔNICO

18 Jun 2026 12:15PM

Prenotado em: 18/06/2026

Protocolo N° 528093

Situação : APOIO

Editar 1

528093 18/06/2026

Livro : 1CZ - Fl. 98

E-Protocolo (ARIRJ) : AC015529130

Hora : 12:13

Examinado em :

Examinador :

Devolvido :

Reapresentado :

Cancelado :

Registro :

Pronto :

Entregue :

Imagem

Dados do Protocolo				
Interessado	RONALDO MILAN		CPF/CNPJ	537.866.888-34
Endereço	Rua Quatá - VILA OLIMPIA - São Paulo - SP - CEP 04546044			
E-mail	edvaldo.gomes@milanleiloes.com.br			
Apresentante	RONALDO MILAN		Telefone	38455599
Título	Requerimento - Requerimento Averbação			
Imóvel				
Observações	Protocolo Eletrônico (ARIRJ); Tipo de Cobrança: INTEGRAL; Certidão Inteiro Teor: SIM Doc.1: L Doc.2: L515F115_RENOVA_SUB_O_MILAN_NEGATIVOS_corre_oV Doc.3: Atas_26183Assinado Doc.4: Termo_Req_B Doc.5: Publicacoes_e_Notificacoes_26183Assinado			
Valores	Total Custos	56,52	(-) Depósito Inicial	450,00
			(-) Complemento	0,00
			(=) Diferença	-393,48

Arquivo(s) vinculado(s) ao Protocolo (Anexos)

Dossiê

Atas_26183Assinado_2026_6_46637879.pdf

L515F115_RENOVA_SUB_O_MILAN_NEGATIVOS_corre_oV_2026_6_46637830.pdf

L_2026_6_46637823.pdf

Publicacoes_e_Notificacoes_26183Assinado_2026_6_46637900.pdf

Termo_Req_B_2026_6_46637888.pdf

Andamento do Protocolo					
Data	Tipo	Hora	Funcionário	Valor	Observação
18/06/2026	REC	12:13	MARCONDES	450,00	ARIRJ: 450,00 (ARIRJ AC015529130)

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TÍTULO REGISTRADO CONFORME CERTIDÃO
DE ATO PRATICADO EM ANEXO.





Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO - RJ

Estrada Adhemar Bebiano, 257 - Lojas H e I - Del Castilho Telefone: - 2223-0481- CNPJ.:
27.128.776/0001-48

Título : Requerimento (16/06/2026), TERMO DE QUITACAO, referente a TERMO DE QUITAÇÃO

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **528093** em 18/06/2026, no livro **1CZ**, foi registrado/averbado em **14/07/2026**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matricula Nº 114604 - Rua Cerqueira Daltro, Nº 100, LOJA B, lote 1, Rio de Janeiro.	
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº	EFDX 19776 IFN - AV.25 - Primeiro Leilão
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº	EFDX 19777 KJR - AV.26 - Segundo Leilão
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº	EFDX 19778 ZNT - AV.27 - Termo de Quitação
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº	EFDX 19779 BGC - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/	

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
Averbação	3	549,96	10,98	109,98	46,74	46,74	32,97	5,49	5,49	5,49	813,84
Certidão de Prenotação	1	36,89	0,73	7,37	3,13	3,13	2,21	0,36	0,36	0,36	54,54
Certidão RGI	1	124,08	2,48	24,81	10,54	10,54	7,44	1,24	1,24	1,24	183,61
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	1	53,06	1,06	10,61	4,51	4,51	3,18	0,53	0,53	0,53	78,52
----- ISS -----											41,01
----- Total -----		763,99	15,25	152,77	64,92	64,92	45,80	7,62	7,62	7,62	1.171,52

Valor da tabela de Emolumentos: **1.171,52**

Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS):. **0,00**

Guia Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS):.

Averbação. (AVERBAÇÃO DE

TERCEIROS):.....

Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS):. **0,00**

Depósito Efetuado: **450,00**

Complemento de Depósito.....: **737,87**

Imposto Sobre Serviço.....: **41,01**

Selo Fiscalização.....: **16,35**

Total.....: **1.187,87**

Diferença: **0,00**

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/200909.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **035086**

Recebemos a quantia de R\$ **1.187,87** (um mil e cento e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos), pelos atos acima discriminados, de RONALDO MILAN, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: .

Rio de Janeiro, 14 de Julho de 2026 .



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVWUX-8KL-TQ-MGYK5-TZ3N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Pg.: 2 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR: ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO EM: 16/07/2026 14:31:27 - AÇÃO: CRIADO





Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

114604



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 114.604

DATA 17/12/2012

**C.L.
INSCRIÇÃO**

IMÓVEL - Fração ideal de 0,03006 do respectivo terreno designado por Lote 1, do PAL. 47.408, que corresponderá a Loja "B", do edifício em construção situado RUA CERQUEIRA DALTRO Nº 100, medindo o terreno na totalidade 59m73 de frente para a Rua Cerqueira Daltro, 50m50 de fundos, por 30m13 de extensão à direita e 56m60 à esquerda.

PROPRIETÁRIA - INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ N.º 09.558.817/0001-54

TÍTULOS AQUISITIVOS - Ato R-3 da matrícula 87.651, em 24/11/2008, figurando como transmitente Alessandro Rezende da Silva, assistido de sua mulher, conforme escritura de compra e venda do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, livro 463 F/8, fls. 137/140, de 11/07/2008; atos R-4 das matrículas 78.655 a 78.659, 38.524-A a 38.529-A, em 29/09/2009, figurando como transmitente José Queiroz e sua mulher, e servindo de título a escritura de compra e venda do 4º Ofício de Justiça de Petrópolis/RJ, livro 620, fls. 010, de 17/06/2009; ato R-4 da matrícula 38.530-A, em 13/07/2009, figurando como transmitente Marly Machado de Castro, e servindo de título a escritura de compra e venda do 4º Ofício de Justiça de Petrópolis/RJ, livro 610, fls. 085, de 23/12/2008; e ato R-3 da matrícula 38.531-A, em 20/03/2009, figurando como transmitente Ana Maria de Oliveira Ferreira e seu marido, e servindo de título a escritura de compra e venda do 4º Ofício de Justiça de Petrópolis/RJ, livro 610, fls. 082, de 23/12/2006. O Oficial

AV. 1 - 17/12/2012 - CONSIGNAÇÃO.

Certifico, que esta matrícula foi aberta, face ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, registrado no Livro 2, Ficha 01, no ato R. 2, da Matrícula nº 112.706, em 13/04/2012. O Oficial.

AV. 2 - 08/05/2013 - RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL - (Prot. 370.823).

Certifico, nos termos do requerimento de 29/04/2013, em retificação ao memorial de Incorporação Imobiliária registrado no ato R-2 da matrícula 112.706, em 13/04/2012, para declarar que a unidade designada por LOJA "C" tem direito a 1 (uma) vaga de garagem e a LOJA "F" a 7 (sete) vagas de garagem; e, com relação aos direitos especiais do uso da laje de cobertura, fica assegurado a todos o direito de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo, das áreas da laje e telhados do pavimento de cobertura, correspondendo a cada uma das unidades 901 e 902 a área de 54,06m², à unidade 903 a área de 56,90m², à unidade 904 a área de 57,29m², à unidade 905 a área de 57,73m², à unidade 906 a área de 57,31m², à unidade 907 a área de 57,33m², a cada uma das unidades 908 e 909 a área de 54,29m², à unidade 910 a área de 57,32m², à unidade 911 a área de 57,35m² e à unidade 912 a área de 51,46m², excetuando-se as áreas ocupadas pelas partes comuns da cobertura (circulação, escada, barrilete, casa de máquinas, terraço descoberto e caixa d'água elevada), podendo seus proprietários, sem qualquer responsabilidade ou comprometimento de que tais obras venham ou possam vir a ser realizadas, pois só ocorrerão se possível, ou seja, se a legislação municipal na época e as autoridades vierem a permitir, proceder ditas obras de modificação, ampliação e acréscimo nessas áreas disponíveis (estando os condôminos plenamente cientes que são elas neste momento inexequíveis), tudo às expensas e desde que não afetem a solidez e segurança do prédio, bem como não impeçam o livre acesso às partes comuns, com o que os proprietários desde já concordam, sendo certo que tais obras deverão ter o prévio e expresso consentimento da Municipalidade do Rio de Janeiro, através do órgão competente e somente após o "habite-se" do edifício. Tratando-se de direito de uso, ainda que em caráter perpétuo, de qualquer forma ou em qualquer tempo, os acréscimos ou ampliações porventura construídos não poderão constituir unidades autônomas independentes, ficando essas benfeitorias incorporadas ao mencionado apartamento. Tais direitos deverão constar de todas as escrituras de venda das unidades do edifício. O Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMTE5-SBFLA-N4PHD-NMKKH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Pg. 3 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR: ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO E.M. 16/07/2026 14:37:27 - AÇAO - CRRADO

onr



Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMTE5-SBFLA-N4PHD-NMKKH>

MATRÍCULA Nº 114.604	FICHA 01 VERSO
AV. 3 – 02/04/2014 – ADITAMENTO – (Artº 213, § 1º da Lei nº 6.015/73). Certifico, em aditamento ao “caput” desta matrícula, que a unidade objeto desta, tem direito uma (01) vaga de garagem, correspondendo a referida vaga a fração ideal de 0,000087 do respectivo terreno. O Oficial. <i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta	
AV. 4 – 12/04/2019 – INDISPONIBILIDADE – (Prot. 440.973) Pela consulta de 12/04/2019 a CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – CENIB, prenotada em 12/04/2019 com o nº 440.973 à Folha 299 do Livro 1CD, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 09.558.817/0001-54, decidida nos autos da Ação Trabalhista oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Nilópolis – RJ, Proc. 00100292420145010501. O Oficial. <i>WALTER CHAVES</i> Oficial Substituto Mat. 94/2920	
AV. 5 – 16/05/2019 – INDISPONIBILIDADE – (Prot. 440.974) Pela consulta de 12/04/2019 a CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – CENIB, prenotada em 12/04/2019 com o nº 440.974 à Folha 299 do Livro 1CD, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 09.558.817/0001-54, decidida nos autos da Ação Trabalhista oriunda da 62ª Vara do Trabalho – RJ, Proc. 00112036120135010062. O Oficial. <i>WALTER CHAVES</i> Oficial Substituto Mat. 94/2920	
AV. 6 – 23/10/2019 – INDISPONIBILIDADE – (Prot. 446.623) Certifico que, pela consulta de 22/10/2019 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de Inverrio Cascadura Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, decidida nos autos da Ação Trabalhista oriunda da 16ª Vara do Trabalho – RJ, Proc. 0100661782016501006. O Oficial. <i>ANA CRISTINA BASTOS ARAGÃO</i> ESCREVENTE SUBSTITUTA MAT. 94/6421	
AV. 7 – 23/10/2019 – INDISPONIBILIDADE – (Prot. 446.623) Certifico que, pela consulta de 22/10/2019 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de Inverrio Cascadura Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, decidida nos autos de Ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho – RJ, Proc. 00103436420145010017. O Oficial. <i>ANA CRISTINA BASTOS ARAGÃO</i> ESCREVENTE SUBSTITUTA MAT. 94/6421	
R. 8 – 27/07/2021 – ARRESTO – (Prot. 463.823) Certifico, de acordo com o Termo de Arresto do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – CAEX REEF (Proc. ATOrd 0100761-59.2016.5.01.0023), de 28/05/2021, em decorrência de pesquisa patrimonial realizada nos autos do processo CumSen nº 0102547-71.2020.5.01.0000, a qual ensejou a instauração do Regime de Execução Forçada – REEF, em face da empresa BEZON ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 72.353.873/00021-99 e outros, que o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em favor do EDMILSON BEZERRA DE SOUZA, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$700.000,00; figurando como devedores INVERRIO ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e outros. Selo de fiscalização eletrônico nº EDVK 32160 FCG. O Oficial. <i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94/2894	
AV. 9 – 27/07/2021 – CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR. Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro do arresto objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial. <i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94/2894 (CONTINUA NA FICHA 02)	



Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Pg. 4 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR: ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO EM: 16/07/2026 16:37:21 - AÇÃO - CÍVEL

onr



Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 02

MATRÍCULA Nº 114.604

DATA 17/12/2012

CL
INSCRIÇÃO

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 DA MATRÍCULA 114.604, LIVRO 2

IMÓVEL – Fração ideal de 0,03006 do respectivo terreno designado por Lote 1, do PAL. 47.408, que corresponderá a Loja "B", do edifício em construção situado RUA CERQUEIRA DALTRO Nº 100.

R. 10 – 27/07/2021 – PENHORA – (Prot. 464.258).

Certifico, de acordo com o Termo do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – CAEX REEF (Proc. ATOrd 0100761-59.2016.5.01.0023), de 22/06/2021, em decorrência de pesquisa patrimonial realizada nos autos do processo CumSen nº 0102547-71.2020.5.01.0000, a qual ensejou a instauração do Regime de Execução Forçada – REEF, em face da empresa BEZON ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 72.353.873/00021-99 e outros, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor de **EDMILSON BEZERRA DE SOUZA**, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$70.000,00; figurando como devedores **INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e outros. **Selo de fiscalização eletrônico nº EDVK 32160 FCG.** O Oficial,

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV. 11 – 27/07/2021 – CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.

Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial,

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV. 12 – 04/05/2022 – CANCELAMENTO DE ARRESTO E CONSIGNAÇÃO – (Prot. 473.759).

Certifico, nos termos da decisão datada de 03/03/2022, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – CAEX - REEF, de 29/04/2022, (Proc. ATOrd 0100761-59.2016.5.01.0023) e do despacho de 29/04/2022, que fica cancelado o arresto do ato R-8, bem como a consignação do ato AV-9, conforme determinação daquele Juízo. **Selo de fiscalização eletrônico nº EECO31312 HAC.** O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 13 – 04/05/2022 – CANCELAMENTO DE PENHORA E CONSIGNAÇÃO – (Prot. 473.759).

Certifico, nos termos do despacho nº ETCiv 0100975-74.2021.5.01.0023 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – CAEX - REEF de 29/04/2022, (Proc. ATOrd 0100761-59.2016.5.01.0023), que fica cancelada a penhora de que trata o ato R.10, bem como a consignação do ato AV-11, conforme determinação daquele Juízo. **Selo de fiscalização eletrônico nº EECO31313 EEC.** O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 14 – 26/10/2022 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – (Prot. 480.545).

Certifico, nos termos do Despacho PJe da 16ª Vara do Trabalho desta cidade, datado de 05/10/2022 (Proc. ATOrd nº 0100661-78.2016.5.01.0064), que fica cancelada a Indisponibilidade de que trata o ato AV.6, conforme determinação daquele Juízo. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEHJ 21536 HEE.** O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMTE5-SBFLA-N4PHD-NMKKH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pg.: 5 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR: ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO E.M.: 16/07/2026 14:37:27 - AÇÃO: CÍVEL

onr

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4R8Z-TDD65-E5H9Z-V9J5U>



Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMTE5-SBFLA-N4PHD-NMKKH>

MATRÍCULA Nº 114.604	FICHA 02 VERSO
AV. 15 – 16/11/2022 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – (Prot. 480.834). Certifico, nos termos do ofício PJe da 62ª Vara do Trabalho desta cidade, datado de 07/10/2022, processo ATOrd nº 0011203-61.2013.5.01.0062, que fica cancelada a Indisponibilidade de que trata o ato AV.5, conforme determinação daquele Juízo. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEHJ25568 JFD. O Oficial, <i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94/22299 AV. 16 – 16/11/2022 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – (Prot. 480.661). Certifico, nos termos do ofício PJe da 17ª Vara do Trabalho desta cidade, datado de 13/10/2022, processo ATOrd nº 0010343-64.2014.5.01.0017, que fica cancelada a Indisponibilidade de que trata o ato AV.7, conforme determinação daquele Juízo. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEHJ25570 EBE. O Oficial, <i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94/22299 AV. 17 – 16/11/2022 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – (Prot. 480.821). Certifico, nos termos do Despacho PJe da 16ª Vara do Trabalho desta cidade, datado de 07/10/2022, processo ATOrd nº 0100322-69.2016.5.01.0016, que fica cancelada a Indisponibilidade de que trata o ato AV.4, conforme determinação daquele Juízo. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEHJ25573 EBB. O Oficial, <i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94/22299 R. 18 – 16/11/2022 – DAÇÃO EM PAGAMENTO – (Prot. 454.005). Nos termos da escritura do 2º Ofício de Justiça de Angra dos Reis- RJ, Livro nº 290, Fls. 039/041, de 12/04/2018, a INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, deu em pagamento de dívida o imóvel objeto desta matrícula, à ANA RAQUEL FERNANDES RAMOS, brasileira, solteira, advogada, CPF nº 116.310.047-19, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$300.000,00; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2.172.070, em 15/03/2018. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.053.420,63. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEHJ25576 BDB. O Oficial, <i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94/22299 AV. 19 – 16/11/2022 – INSCRIÇÃO E CL – (Prot. 454.004). Certifico que, nos termos do requerimento de 27/08/2020, instruído pela certidão de situação fiscal e enfiteutica da Prefeitura desta cidade, emitida em 09/07/2018, ficam lançados nesta data, a Inscrição nº 3.253.812-6 e o CL nº 01.712-9 do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEHJ25581 EIF. O Oficial, <i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94/22299 R - 20 - M - 114604 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº507532, aos 16/10/2024. Pelo instrumento particular de 10/10/2024, em garantia das obrigações assumidas na Cédula de Crédito Bancário nº 9205390, foi constituída a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em garantia da dívida contraída por ANA RAQUEL FERNANDES RAMOS, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF/MF sob o nº 116.310.047-19, residente e domiciliada nesta cidade, no valor de R\$1.183.200,00, a ser paga em 240 prestações mensais, sobre as quais incidirão juros correspondentes à taxa efetiva de 18,4492% ao ano. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 30/10/2024, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico nº EEVD 15245 BU. <i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Escritor Substituto Mat. 94/22299	

CONTINUA NA FOLHA 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Pg. 6 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO EM 16/07/2026 14:37:28 - AÇÃO - CÍVEL





Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
114.604	093617.2.0114604-77	03

AV - 21 - M - 114604 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 519351, aos 23/09/2025. De acordo com a notificação promovida pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificada, entregue em 05/01/2026, pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foi intimada a devedora **ANA RAQUEL FERNANDES RAMOS**, já qualificada, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 27/02/2026, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 52062 EEP. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 22 - M - 114604 - CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO E ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação nº 525279, aos 31/03/2026. De acordo com o disposto no Art. 440-AQ, II, IV, a, 2 do Provimento 149/2023 CNJ de 03/09/2023 c/c Art. 5º da Instrução Normativa RFB nº 2.275/2025, e com base na certidão do Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, emitida em 31/03/2026, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro sob o nº **FR6R6BA-2**, e com base no talão do IPTU do ano de 2026 do Município do Rio de Janeiro, fica averbado que o imóvel possui **209m²** de área construída. Averbação concluída aos 04/05/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônica nº EFCT 06448 RFO. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

AV - 23 - M - 114604 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 525279, aos 31/03/2026. Pelo requerimento de 30/03/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 1.972.000,00**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 1.972.000,00**, guia nº 2.936.949. Averbação concluída aos 04/05/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônica nº EFCT 06449 BGK. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 24 - M - 114604 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 525279, aos 31/03/2026. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-20, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-23. Averbação concluída aos 04/05/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônica nº EFCT 06450 PQJ. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 25 - M - 114604 - PRIMEIRO LEILÃO: Prenotação nº 528093, aos 18/06/2026. De acordo com o requerimento datado de 16/06/2026, hoje arquivado, verifica-se que foi feito em 11/06/2026, **1º leilão negativo**. Averbação concluída aos 14/07/2026, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nº EFDX 19776 IFN. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 26 - M - 114604 - SEGUNDO LEILÃO: Prenotação nº 528093, aos 18/06/2026. De acordo com o requerimento datado de 16/06/2026, hoje arquivado, verifica-se que foi feito em 16/06/2026, **2º leilão negativo**. Averbação concluída aos 14/07/2026, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nº EFDX 19777 KJR. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4R8Z-TDD65-E5H9Z-V9J5U>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMTE5-SBFLA-N4PHD-NMKKH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Pg.: 7 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR: ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO EM: 16/07/2026 14:31:28 - AÇÃO: CRIAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

6º ONR



Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 114.604	CNM: 093617.2.0114604-77	FICHA Nº: 03-V
--------------------------	-----------------------------	-------------------

AV - 27 - M - 114604 - TERMO DE QUITAÇÃO: Prenotação nº 528093, aos 18/06/2026. De acordo com Termo de Quitação por instrumento particular de 16/06/2026, em virtude dos leilões negativos, objetos de AV-25 e AV-26 o(a) BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, consolidou em seu favor e de forma definitiva, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, motivo pelo qual, dá plena, geral e irrevogável quitação à dívida em favor de **ANA RAQUEL FERNANDES RAMOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 116.310.047-19. Averbação concluída aos 14/07/2026, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nº EFDX 19778 ZNT. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 114604, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 14/07/2026.

Emolumentos: R\$ 124,08
Fundgrat.....: R\$ 2,48
FETJ: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 10,54
Funperj.....: R\$ 10,54
Funarpen.....: R\$ 7,44
FUNPGALERJ: R\$ 1,24
FUNPGT: R\$ 1,24
FUNDAC: R\$ 1,24
ISS.....: R\$ 6,66
Selo Fisc.: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDX 19779 BGC



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos da a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMTE5-SBFLA-N4PHD-NMKKH>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4R8Z-TDD65-E5H9Z-V9J5U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Pg.: 8 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR: ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO EM: 16/07/2026 14:37:28 - AÇÃO: CRIAÇÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr