

Nortelândia, 19 de julho de 1988.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano nesta cidade e comarca de Nortelândia, estado de Mato-Grosso, sito à avenida Pedro Pedrossian, com a área total de **294,00 M² (DUZENTOS E NOVENTA E QUATRO METROS QUADRADOS)**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Com **FRENTE** para o **SUL** com a mesma por uma linha de 14,00m (Quatorze Metros) de largura; **DIREITA** para o nascente e com terreno a quem de direito por uma linha de 21,00m (Vinte e Um Metros); a **ESQUERDA** para o **POENTE** com terreno a quem de direito por uma linha de 21,00m (Vinte e Um Metros) de comprimentos; **FUNDO** para o **SUL** com terreno a quem de direito por uma linha de 14,00M (Quatorze Metros) de largura. Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE NORTELÂNDIA/MT, CGC: 03.425.170/0001-06.** Registro Anterior: Carta de Aforamento nº 1674 expedida em 22 de outubro de 1.982 de acordo com a Lei estadual nº 3.770 de 14/09/76, autorizada pela Lei municipal nº 10/83 de 08/10/1.975. A Oficial *[assinatura]*

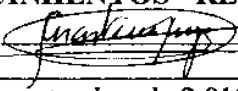
R-1/1.096, em 19 de julho de 1.988. Título. Compra. Transmitedor: **PREFEITURA MUNICIPAL DE NORTELÂNDIA/MT**, inscrita no CGC sob nº 03.425.170/0001-06. Adquirente: **JOSÉ RIBEIRO DE MATOS**, brasileiro, funcionário público, casado sob o regime de Comunhão de Bens com **MARIA DO ROSÁRIO DE MATOS**, portador da CI/RG nº 167.168- SSP/MT e inscrito no CIC nº 172.770.511-49, residente e domiciliado nesta cidade. Forma do Título: Carta de Aferamento nº 1.674 expedida em 22 de outubro de 1.982. Valor: Cr\$ 5.940,00 (Cinco Mil Novecentos e Quarenta Cruzeiros). Condições. As legais. A Oficial *[assinatura]*

R-2/1.096, em 19 de julho de 1.998. Título: Compra e Venda. Transmitedor: **JOSÉ RIBEIRO DE MATOS**, portador da CI/RG nº 167.168-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 172.770.511-49 e sua mulher **MARIA DO ROSÁRIO DE MATOS**, portadora da CI/RG nº 308.711- SSP/MT, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, funcionário público e do lar, residentes em Cuiabá -MT. À Rua Cordova, nº 1.510, bairro do Planalto. Adquirente: **LAZARO JOSÉ CORREA DE CAMPOS**, portador da CI/RG nº 351.925-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 206.861.701-30, brasileiro, funcionário público, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **IVETE SOUZA FIGUEREDO CAMPOS**, residente nesta cidade à Rua Marques de Tamandaré nº 1.074.. Forma do título: Escritura pública de 19 de julho de 1.988 lavrada nas notas deste cartório no livro 14-E folhas: 163 e Vº. Valor: :CZ\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Cruzados) Condições: As legais. A Oficial *[assinatura]*

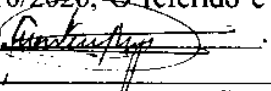
R-3/1.096, em 04 de janeiro de 1.990. Título: compra e venda. Transmitedor: **LAZARO JOSÉ CORREA DE CAMPOS**, portador da identidade RG nº 351.925-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 206.861.701-30 e sua mulher **IVETE SOUZA FIGUEIREDO CAMPOS**, portadora da CI/RG nº 351.988-SSP/MT, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, funcionários públicos, residentes nesta cidade à Rua Marques de Tamandaré, 1.074. Adquirente: **MARLY DE OLIVEIRA**, portadora da CI/RG nº 146.966-SSP/RO e inscrita no CPF/MF sob nº 153.543.692-15, brasileira, do lar, solteira, residente nesta cidade à rua à Rua Pedro Pedrossian, 1.084. Forma do título: Escritura pública de 27 de dezembro de 1.989 lavrada às folhas: 160 do Livro nº 15-E deste cartório. Valor: NCZ\$5.000,00 (Cinco Mil Cruzados Novos). Condições: As legais. A Oficial *[assinatura]*

R-4/1.096, em 14 de novembro de 2.002. Título: compra e venda. Transmitedor: **MARLY DE OLIVEIRA**. Acima já qualificada. Adquirente: **MARIA LAUDENICE BARBOSA**, portadora da CI/RG nº 761.193-SSP/MT expedida em 21/07/1.988 e inscrita no CPF/MF sob nº 503.496.351-53, brasileira, solteira, do comércio, filha de Diorato Barbosa e de Francisca Avelina Barbosa, nascida em 02-09-1.972, natural de Alto Paraguai- MT, residente e domiciliada nesta cidade à avenida Deputado Wellington Fagundes, s/nº. Forma do título: Escritura pública 13 de novembro de 2.002 lavrada nestas notas às folhas 88 Vº à 89 Vº do livro nº 19-E. Valor: R\$1.000,00 (UM MIL REAIS). Condições. As legais. A Oficial *[assinatura]*

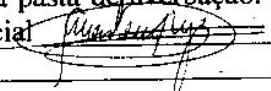
R-5/1.096, Em 11 de outubro de 2.005. Título: compra e venda. Transmitedor: **MARIA LAUDENICE BARBOSA**, portadora da CI/RG nº 761.193-SSP/MT expedida em 21/07/1.988 e inscrita no CPF/MF sob nº 503.496.351-53, brasileira, solteira, do comércio, filha de Diorato Barbosa e de Francisca Avelina Barbosa, nascida em 02-09-1.972, natural de Alto Paraguai- MT, residente e domiciliada nesta cidade à avenida Deputado Wellington Fagundes, s/nº. Adquirente: **ADRIANA CARREGAL HERNANDES BARBOZA**, portadora da CI/RG nº 1.383.394-4-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 951.190.001-34, natural de ibiporã- PR, nascida em 02/07/1975, filha de Valdemar Hernandez e de Dª Maria Sueli Carregal Hernandez,

brasileira, comerciar, casada sob o regime de Comunhão parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **LEOMAR APARECIDO BARBOSA**, residente nesta cidade à avenida Prefeito João Macaúba, s/nº, no bairro Joaquim da Silva. Forma do título: Escritura pública 28 de setembro de 2.005 lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral de Arenópolis- MT às folhas 145 e Vº do livro nº 058-E. Valor: **R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS)**. Condições. As legais. Emolumentos: **R\$75,40 + R\$3,60** de tabela -F. A oficial. 

R-6/1.096, em 24 de setembro de 2.018. Ônus: Alienação Fiduciária. Por **CCB nº B80230808-0**, emitida em 24 de setembro de 2.018, por **LEOMAR APARECIDO BARBOZA**, portador da CI/RG nº 818.882-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 571.685.201-72, filho de: Diorato Barboza Batista e de dona Francisca Avelino dos Anjos, nascido em 08/08/01975 em Barra do Bugres- MT, brasileiro, casado, vendedor, residente nesta cidade na Rua Ademar de Barros, 1.084, bairro Novo Horizonte. Interveniente Garantidora e Avalista: **ADRIANA CARREGAL HERNANDES BARBOZA**, brasileira, gerente financeiro, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, portadora da CI/RG nº 1.383.394-4-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 951.190.001-34, natural de Ibiporã- PR, nascida em 02/07/1975, filha de Valdemar Hernandes e de Dª Maria Sueli Carregal Hernandes, residente nesta cidade na Rua Ademar de Barros, 1.084, bairro Novo Horizonte. Vencimento: **1º de outubro de 2.022**. Forma de pagamento: **Quarenta e oito (48) parcelas**, iguais, mensais e sucessivas de **R\$2.731,22 (Dois Mil Setecentos e Trinta e um Reais e Vinte e Dois Centavos)** cada uma, vencendo a primeira em **1º/11/2018** e a última em **1º/10/2022**, parcelas essas que incluem o principal e encargos contratados, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos à vista de titularidade do associado de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento da 1ª parcela até a integral liquidação. Valor: **R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)**. A proprietária e o emitente Dão em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da legislação vigente a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA-SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, estabelecido na cidade de Tangará da Serra -MT, Rua Nefes de Carvalho, 489-S, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, agência de Nortelândia -MT, o imóvel objeto da matrícula supra. Encargos Remuneratórios: **29,840671% ao ano ou 2,2000% ao mês**. Condições: As constantes da cédula. Emolumentos: **R\$ 941,93**. Selo Utilizado: **BCS 59144**. A Oficial. 

AV-7/1.096, em 16 de outubro de 2.020. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento feito através do ofício nº 41/2020 datado de 08 de setembro de 2.020, prenotado neste 1º Serviço Registral sob o nº 9.340, em 20 de agosto de 2.020, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor do credora e proprietária fiduciária a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA-SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, estabelecido na cidade de Tangará da Serra -MT, Rua Nefes de Carvalho, 489-S, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, agência de Nortelândia-MT, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em **R\$233.212,25 (DUZENTOS E TRINTA E TRÊS MIL DUZENTOS E DOZE REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)**, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Foi apresentado e fica arquivado nesta Serventia Registral os seguintes documentos: **1. ITBI nº 241/2020** no valor de **R\$4.664,25**, calculado sobre o valor de base de cálculo de **R\$ 233.212,25**, pago conforme DAM modelo 1 nº 20200000000181719 expedido pela Prefeitura Municipal de Nortelândia - MT em 15/10/2020. **2. Certidão negativa de débitos imobiliários municipal nº 1848/2020** expedida em 15/10/2020. **3. CNDT nº 27295307/2020** e nº 27295362/2020 emitidas em 16/10/2020 através do site www.tst.jus.br com validade para 13/04/2021. **4. CNIB nº código HASH: 225d.4d62.94f7.d8e8.1721.e193.115d.cf98.f9e7.5731** e nº código HASH: **6abc.9835.8f94.a3b5.946*.96ab.319*.0437.5b64.1ab4** expedidas em 16/10/2020. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: **R\$4.474,70**. Selo Utilizado: **BMD 60042**. A Oficial. 

AV-8/1.096, 23 de novembro de 2.020. **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEILÃO NEGATIVO**. Conforme Requerimento de Averbação de Leilões, datado em 19 de novembro de 2.020, e instruído com Termo de Quitação, datado de 19/11/2020, da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**,

inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.995.755/0001-60, representada por seus administradores Elizeu Martins da Silva – Gerente de agência e Erica Alves Rodrigues – Gerente Administrativo Financeiro, com as firmas reconhecidas no 2º Serviço Notarial e Registral desta de Comarca de Nortelândia - MT, instruído com edital publicado no “Diário Oficial” nºs 27866 (pagina nº 89), 27867 (pagina 105) e 27868 (pagina 95) nos dias 27, 28 e 29 de outubro de 2020; procede-se esta averbação para constar que foram realizados os leilões públicos, sendo o primeiro em 16/11/2020 às 14:00 horas horário de MT e 15:00 Horas de Brasília, e, o segundo em 18/11/2020 às 14:00 horas horário de MT e 15:00 Horas de Brasília, sem licitante em nenhum dos Leilões, ambos na cidade de Cuiabá/MT, conduzidos pela Leiloeira Pública Oficial Poliana Mikejevs Calça Lorga, devidamente matriculada sob nº 18 na JUCEMAT – Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, portadora da CI/RG nº 12.623.434-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 474.882.041-15, residente na Rua Presidente Wenceslau Braz, nº 202 morda do Sol Cuiabá-MT, sem oferta de lances, assim, estando cumprido o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, fica encerrado o regime jurídico da referida Lei, **podendo a proprietária COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA-SICREDI SUDOESTE MT/PA**, já qualificada, **dispor livremente do imóvel**, fica desde já **cancelada o R.6/1.096**. Documentos arquivados na pasta de averbação. Protocolo: 9.473 de 19/11/2020. Emolts: R\$ 14,20. Selo Utilizado: **BMD 6029**. A Oficial 

1º SERVIÇO REGISTRAL DE NORTELÂNDIA - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 1096, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Nortelândia-MT, 14 de maio de 2026, emitido por ETHIENE. as 16:02:23.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Registro

Código do Cartório: 109

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s):545

BNK 53807- R\$ 74,95

Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

VALDIR DA SILVA MARQUES:02743779187

02743779187

C9C83342B6D06169753025EDF50EDB370343

14/05/2026 16:00

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.jus.br>