



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
CNPJ 05.645.226/0001-63 – CNS 067579

Av. Presidente Vargas, nº89, centro, São Geraldo do Araguaia/PA-CEP 68.570-000
Contatos (94) 98424-5095/serviconotarialsaga@yahoo.com.br
Bel. Wilson Lima dos Santos
Oficial Registrador/Tabelião
Port.1315/08-GP

FICHA-REGISTRO GERAL Nº 2

Código Nacional de Matrícula-CNM

067579.2.0004898-95

FICHA

001

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de
São Geraldo do Araguaia-PA

Wilson Lima dos Santos

Delegado de Serviços de Registro de Imóveis

O OFICIAL

Protocolo: nº 15.807, Livro 1, fls. 164v.-

Código dos Atos: 276 e 181.-

Selos: sob o nº 005.948.582e 005.948.584, Série H.-

DATA:-27 de abril de 2016.-

IMÓVEL:- Um terreno urbano constituído pelo lote nº 15, quadra nº 53, Setor 1º, Bairro (Centro) situado à rua Dom Emanuel, localizado na Vila Novo Paraíso, neste município de São Geraldo do Araguaia, com a área de 328,96m²(trezentos e vinte e oito metros e noventa e seis centímetros quadrados), e 76,90 metros de perímetro.**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-001, de coordenadas N 9.313.849,78m e E 711.011,94m; 85°49'41" e de 12,85m até o vértice P-002, de coordenadas N9.313.850,71m e E 711.024,69m; 174°21'59" e de 25,60m até o vértice P-003, de coordenadas N 9.313.824,99m e E 711.027,43m; 266°38'13" e de 12,85m até o vértice P-004, de coordenadas N 9.313.824,24m e E 711.014,40m; 354°29'26" e de 25,60m até o vértice P-001, de coordenadas N 9.313.849,78m e E 711,011,94m; ponto inicial da descrição deste perímetro. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**ao Norte: com a Rua Dom Emanuel, ao Sul: com o lote 14;ao Oeste: com o Lote08 e ao Leste: com o Lote16, conforme Mapa e Memorial Descritivo devidamente assinado pelo Técnico em Agrimensura, Jefferson Aquino Dias, CREA/PA sob o nº 151313379-9 e com Anotação de Responsabilidade Técnica – ART sob o nº PA20160101693.-

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO FRANCALINO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, convivente em união estável, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 2.873.728-SSP-PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 564.061.852-34, e sua companheira senhora HILDA PEREIRA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, convivente em união estável, agricultora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.586.462-SSP-PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 866.009.312-72, residentes e domiciliados na Vila Novo Paraíso, neste município de São Geraldo do Araguaia/PA.-

REGISTRO ANTERIOR:- M-4.810 do LivroL.2-AC, deste Serviço Imobiliário.

TRANSPORTE: A presente matrícula fica transportada com todos os seus atos válidos do Livro 02-AD para ficha em 3 de novembro de 2023, com fundamento no Art. 7º do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023 do CNJ.-

Wanderson Henrique Santos da Silva – Escrivente. -

R.1-M-4.898-L-2 -DATA:-27 de abril de 2.016.

Procede-se o presente para ficar constando que, por requerimento datado de 27 de abril de 2016, os proprietários **ANTONIO FRANCALINO DE SOUSA** e sua companheira senhora **HILDA PEREIRA DE ARAÚJO**, supra qualificados, fica desmembrado o imóvel objeto desta matrícula, destacado da matrícula M-4.810 do Livro 2-AC de Registro Geral de Imóveis do Serviço Imobiliário desta cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia/PA.-

Wanderson Henrique Santos da Silva – Escrivente. -

R.2 - M-4.898 - L.2 - DATA:- 29 de abril de 2.016.-

Procede-se à presente, para ficar constando que, por Escritura Pública de Dação em Pagamento, passada nas notas deste Serviço Notarial e Registral desta cidade e comarca de São Geraldo do Araguaia/PA, lavrada às fls. 001/002vº do Livro 024-WLS-SAGA, em 27 de abril de 2.016, os proprietários senhor **ANTONIO FRANCALINO DE SOUSA** e sua esposa a senhora **HILDA PEREIRA DE ARAÚJO**, supra qualificados, transmitiram definitivamente o imóvel objeto desta matrícula em dação de pagamento à **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO SUDESTE PARAENSE - SICREDI CARAJAS - PA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.723.661/0001-57, com sede na Av. Brasil, 2525, centro, na cidade de Redenção/PA. Imóvel este, avaliado em R\$ 66.120,00 (sessenta e seis mil, cento e vinte reais), sem condições.- Emolumentos: Código: 185; no valor de R\$ 323,40 (trezentos e vinte e três reais e quarenta centavos). Sel. de Segurança: R\$ 0,60 (sessenta centavos) sob o nº 005.948.621. Série H.

Wanderson Henrique Santos da Silva – Escrivente. -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YXQR-BK5WA-4GYPB-K4M35>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CNPJ 05.645.226/0001-63 – CNS 067579

Av. Presidente Vargas, nº89, centro, São Geraldo do Araguaia/PA-CEP 68.570-000

Contatos (94) 98424-5095/serviconotarialsaga@yahoo.com.br

Bel. Wilson Lima dos Santos

Oficial Registrador/Tabelião

Port.1315/08-GP

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO a pedido, pelo protocolo de certidão nº5074, que esta certidão é reprodução fiel e autêntica da matrícula nº**4898**, extraída em forma reprográfica, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. Dados sujeitos a Lei nº13.709/18–LGPD. O referido é verdade e dou fé. São Geraldo do Araguaia-PA, 14 de maio de 2026.

WANDERSON HENRIQUE SANTOS DA SILVA - ESCRIVENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YXQR-BK5WA-4GYPB-K4M35>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3476130 SÉRIE:A
PRENOTAÇÃO Nº:5074 SELADO EM:14/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:03167430000048193312014030
Emolumentos R\$ 64,57 FRJ R\$ 9,50 FRC R\$ 1,58