

REGISTRO GERAL

Ficha nº -1--

Ano 1.978

Matrícula Nº.1.597(hum mil, qui- Data 03 de fevereiro de 1978. nhentos e noventa e sete).-

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente a Oeste com 17,90 metros no lado ímpar da... rua do Príncipe, esquina da rua Abdon Batista, para a... qual mede 23,50 metros a Norte, lado par e para o vértice do ângulo formado pelas citadas ruas do Príncipe e Abdon Batista, em virtude do corte nesse ângulo, com 4,107 metros, confronta-se a Leste com terras dos herdeiros.. de Rosa Wendel, numa extensão de 16,55 metros e ao Sul, com as dos herdeiros de Hans Kaesemodel, numa extensão.. de 23,50 metros, contendo a área total de 400,00 metros/ quadrados, sem benfeitorias.- PROPRIETÁRIO:- ALFREDO SALFER, comerciante e sua mulher ELEUSA MARIA VOIGT SALFER, do lar, brasileiros, CPF 009.709.999, residentes nesta.. cidade, à rua Timbó, 264.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº.5.260, fls.237, do livro 3/E neste Registro.- O Oficial:- Ayrton Adolfo de Braga -

R.1-1.597:- Joinville, 03 de fevereiro de 1.978.- TRANSMITENTE:- ALFREDO SALFER e sua mulher ELEUSA MARIA VOIGT SALFER, acima qualificados.- ADQUIRENTE:- O. CAMARGO & FILHO, sociedade com sede na cidade de Curitiba-PR, à rua José Loureiro, 267, s/loja, CGCMF 76.579.66 2/0001-88.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 07 de junho de 1.977, de notas do.. 2º. Tabelião desta Comarca, livro 262, fls.287/288.- VALOR:- Cr\$:-600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros).- O Oficial:- Ayrton Adolfo de Braga -

Av.2-1.597:- Joinville, 03 de fevereiro de 1.981.- Conforme requerimento e cópia da alteração de contrato social da proprietária, acima, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº211143, em sessão da 4ª turma de vogais de 16 de setembro de 1.977, - foi alterada a denominação social da mesma, passando a ser "W. L. de Camargo & Cia. Ltda.".- O Oficial:-

R.3-1.597:- Joinville, 10 de fevereiro de 1.981.- TRANSMITENTE:- W. L. DE CAMARGO & CIA. LTDA., com sede em Curitiba-PR, à rua José Loureiro, 267, sobre-loja -

CIRCUNSCRIÇÃO - 3ª. DE IMÓVEIS - REG. DO CARTÓRIO

Oficial: Ayrton Adolfo de Braga
Edifício do Fórum - Joinville

Continuação da Matrícula N°.1.597 (hum mil/quinhentos/noventa/sete).-

CGCMF 76.579.622/0001-88.- ADQUIRENTE:- BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A, com sede em São Paulo, Capital, à rua Boa Vista, 228, CGCMF 060.898.723/0001-81.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 15 de dezembro de 1.980, de notas do 1º. Tabelião desta Comarca, livro 250, fls.152.- VALOR:-Cr\$: Cr\$:-5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil cruzeiros).- O Oficial:-

Synton Adelfo de Braga

R.4-1.597:- Joinville, 15 de agosto de 1.984.- TRANSMITENTE:-
..... BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S.A., acima qualificado
.-ADQUIRENTE:- BCN ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/C LTDA., com sede e foro em São Paulo-Capital, na Rua Major Quedinho, nº. 111, 2º andar, parte, com inscrição no Cadastro Geral de Contribuinte do Ministério da Fazenda em fase de processamento.- TÍTULO:- Conferencia de Bens Imóveis para Integralização de Capital Social.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 30 de dezembro de 1.982, de notas do 8º Tabelião da Comarca de São Paulo, Capital, Livro nº-1.286, fls.36.- VALOR:- Cr\$-180.700.000,00 (cento e oitenta milhões e setecentos mil cruzeiros), com inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local sob nº.13-20-0014-0081-0334-0000.- O Oficial:-

de Braga

Synton Adelfo

Av.5-1.597:- Joinville, 18 de setembro de 1.990.- Nos termos do requerimento e cópia do instrumento particular de Alteração Contratual de Transformação de Sociedade, fica alterada a razão social da adquirente acima (R.4), que passou a ser "BCN ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUTORA LTDA.", conforme registro nº-1.288, fls.315, do Livro nº.A-2, em 29 de fevereiro de 1984, no cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, alteração esta datada de 24 de janeiro de 1.984.- A Oficial do Registro:-

Synton Adelfo

Av.6-1.597:- Joinville, 18 de setembro de 1.990.- No terreno retro matriculado, se encontra edificado um prédio, em alvenaria, destinado a serviço, com área total de ... 1.305,93 metros quadrados construídos, que recebeu o nº.753 da Rua do Príncipe, concluído em 17 de janeiro de 1.983, tudo conforme requerimento, certificado de conclusão de obras nº. 40507 da Prefeitura Municipal local e CND do IAPAS nº.434878, série B, de 22 de agosto p.passado, aqui apresentados e arquivados.- A Oficial do Registro:-

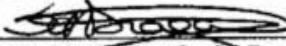
Synton Adelfo

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**CNPJ 83 545 343/0001-69****Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 2****Continuação da Matrícula nº 1.597**

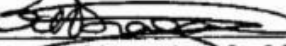
R.7-1.597:- Joinville, 07 de dezembro de 2.005.- **TRANSMITENTE:- BCN ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ 52.190.238/0001-20, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Andrômeda, Alphaville, Barueri.- **ADQUIRENTE:- BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A.**, CNPJ 60.898.723/0001-81, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas 12.901, 14º andar.- **TÍTULO:-** Cisão com Versão Total do Patrimônio.- **FORMA DO TÍTULO:-** Requerimento de 24 de outubro de 2.005, firmado em São Paulo/Capital, acompanhado de cópia da Ata da Reunião dos Sócios - Cotistas, de 30/06/1.999, registrada sob o nº.224.872/99-0, na Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania - Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, em 21/12/1.999.- **VALOR:- R\$:-1.163.151,68** (hum milhão, cento e sessenta e três mil e cento e cinquenta e um reais e sessenta e oito centavos).- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos termos do Parecer nº.147, da Procuradoria Geral da Prefeitura Municipal local.- O FRJ, no valor de R\$:-330,00 (calculado sobre o valor total da transferência), foi recolhido em 07/12/2005, no BESC, por guia própria, com autenticação mecânica nº.014740.- **PROTOCOLO: Nº 54.325 de 06/12/2005.**

Emol.R\$:-660,00.- A Oficial:- 

Av.8-1.597:- Joinville, 07 de dezembro de 2.005.- De acordo com o requerimento e cópia da Ata das Assembleias Gerais Extraordinária e Ordinária, realizadas cumulativamente em 27/03/2001, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº.95.850/01-6, **FICA ALTERADA A DENOMINAÇÃO SOCIAL** da proprietária acima, passando para "**BANCO BCN S.A.**".- **PROTOCOLO: Nº 54.325 de 06/12/2005.**

Emol-R\$:-50,70.- A Oficial:- 

Av.9-1.597:- Joinville, 26 de julho de 2.007.- De acordo com o requerimento e Certidão nº.0648-07, da Secretaria da Fazenda, Unidade de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal local, aqui apresentados e arquivados, fica averbado o N°. **CORRETO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** do imóvel retro, que é "**13.20.14.81.0186.000**", e não como figurou anteriormente.- **PROTOCOLO: Nº 59.012 de 11/07/2007.**

Emol.R\$:-54,70.- A Oficial:- 

R.10-1.597:- Joinville, 26 de julho de 2.007.- **TRANSMITENTE:- BANCO BCN S.A.**, CNPJ 60.898.723/0001-81, com sede na Avenida das Nações Unidas 12.901, do 2º ao 12º e 14º e 15º andar, em São Paulo/SP.- **ADQUIRENTE:-**

Continuação da Matrícula 1.597**Ficha 2 - verso**

BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco/SP, neste ato representado por sua procuradora JC Patrimonial Assessoria Imobiliária Ltda, CNPJ 07.944.426/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Praça Carlos Gomes, nº.126, 6º andar, Conjunto 62, bairro Liberdade, e esta representada por sua sócia e procuradora Debora Pereira Bezerra, brasileira, empresária, solteira, maior, RG 33.805.703-1-SSP/SP, CPF 294.441.828-94, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na rua Musa Cabocla, nº.116, bairro Alto Alegre, conforme contrato social e instrumento público de procuração de 31/05/2006, às fls.385, do Livro 3380, do 17º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade e eficácia conforme Artigo 813 do Código de Normas da CGJ/SC.- **TÍTULO:-** Cisão Parcial.- **FORMA DO TÍTULO:-** Requerimento de 24 de julho de 2.007, firmado em São Paulo/Capital, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 10/03/2004, e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 14/07/2005;- Laudo de Avaliação; Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa nº.234152004-21004030 do INSS; Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa nº.6.754.846 da Secretaria da Receita Federal, cujas certidões foram devidamente confirmadas via Internet.- **VALOR:-** R\$:-921.690,24 (novecentos e vinte e um mil, seiscentos e noventa reais e vinte e quatro centavos).- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos termos do Parecer nº.3088/2007, e consta da guia nº.2007/001050 da Prefeitura Municipal de Joinville.- O FRJ de R\$:-356,00, foi recolhido em 16/07/2007, no BESC, por guia do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição, desta Comarca, com autenticação mecânica nº.015818.- **PROTOCOLO:** Nº 59.012 de 11/07/2007.

Emol-R\$:-712,00.- A Oficial:- 

R.11-1.597:- Joinville, 04 de junho de 2012. **TRANSMITENTE:-** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco/SP.- **ADQUIRENTE:-** PAINEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 07.394.192/0001-07, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº.1.450, piso 3, parte, bairro Bela Vista, neste ato representada por sua procuradora COMPANI CONTROLE DOCUMENTAL LTDA, CNPJ 13.004.226/0001-02, com sede em Taboão da Serra/SP, na Rua Paschoal Antônio Politano, nº.75, Parque Pinheiros, conforme procuração de 21/06/2011, às fls.159/165, do Livro 992, do 2º Tabelionato de Osasco/SP, infra-assinada por sócia administradora Rosa Maria Andrade Jimenes, brasileira, empresária, casada, RG 32.681.480-2-SSP/SP, CPF 255.987.618-31, residente e domiciliada em Taboão da Serra/SP, à rua Paschoal Antonio Politano, nº.75, bairro Parque Pinheiros, conforme Contrato Social de 17/11/2010, devidamente registrado na JUCESP, em 25/11/2010, sob nº.35224933760, cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório.- **TÍTULO:-** Integralização de Capital Social.- **FORMA DO TÍTULO:-** Requerimento de 19 de abril de 2012,- cópia da 1ª Alteração Contratual de 21/10/2005, devidamente registrada na JUCESP, sob nº.283.242/05-0,- e Laudo de Avaliação de 30/09/2005, devidamente registrado na JUCESP, em

CNM: 108498.2.0001597-63

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**CNPJ 83 545 343/0001-69****Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 3****Continuação da Matrícula nº 1.597**

23/11/2005.- **VALOR:-** R\$:-906.377,67.- O ITBI, no valor de R\$:-28.905,00 (calculado sobre o valor impugnado de R\$:-1.537.500,00), foi recolhido em 19/01/2012, no Bradesco, pela guia nº.405/2012, autenticada sob nº.104408.- O FRJ, no valor de R\$:-464,00, foi recolhido em 30/05/2012, no Bradesco, por guia do Banco do Brasil nº.0000.50020.0799.2396, autenticada sob nº.102401.- Foram apresentadas pelo Banco Bradesco S.A., a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº.017182012-21100010, de 26/03/2012, com validade até 22/09/2012,- e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº.CF36.4ACF.F3C1.093F, de 05/04/2012, com validade até 02/10/2012,- e a Certidão de Ações Trabalhistas,- e por Paineira Empreendimentos e Participações Ltda, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº.008972011-21200192, de 24/10/2011, válida até 21/04/2012,- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº.E0F9.2665.CB77.53CB, de 03/01/2012, válida até 01/07/2012, além da Declaração de 19/04/2012, firmada em São Paulo/SP, de que a mesma está ciente de todos os apontamentos que aparecem nas Certidões Trabalhistas e Estaduais, apresentadas em nome do Transmitedor Banco Bradesco S.A..- (AF).- **PROTOCOLO: N° 76.838 de 15/05/2012.-**
Emol.-R\$:-928,00.- Selo de fiscalização: CRP92999-Q0CF.-
A Oficial:- 

AV.12-1.597: - Joinville, 10 de outubro de 2023. QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Conforme requerimento e 14ª Alteração Contratual devidamente registrada na JUCESP em 08/08/2014, sob nº. 306.600/14-6, averba-se a alteração da razão social da proprietária para **BSP Empreendimentos Imobiliários R 6 LTDA**. Emolumentos: R\$ 108,82 + FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,26. Valor total: R\$ 136,81. Protocolo nº 143.319, de 26/09/2023. Selo de fiscalização: GXD27996-IXFE.

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues: **R.13-1.597: - Joinville, 10 de outubro de 2023. INTEGRALIZAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

TRANSMITENTE: BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R 6 LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 07.394.192/0001-07, com sede na Avenida Alphaville, n. 779, Empresarial 18 do Forte,

Continua no Verso

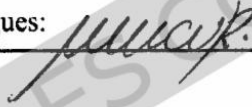
CNM: 108498.2.0001597-63

Ficha 01 - verso

Continuação do Registro 1.597**CNM Nº 108498.2.0001597-63**

Barueri-SP. **ADQUIRENTE: BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R3 LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 20.529.575/0001-03, com sede na Avenida Alphaville, n. 779, 5º andar, sala 501 parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP. Conforme requerimento do proprietário e 9ª Alteração Contratual, arquivada e registrada na Junta Comercial sob n.º 569.122/19-3, em data de 31/10/2019, o referido imóvel foi transferido pelo valor de R\$ 983.791,00. ITBI: impugnado pela PMJ e recolhido pela avaliação de R\$ 2.362.200,00, conforme guia n.º 1326/2020, no valor de R\$ 47.244,00. Valor para fins de emolumentos: R\$ 2.362.200,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Emolumentos: R\$ 1.937,00 + FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 58,11. Valor total: R\$ 2.435,39. Protocolo n.º 143.319, de 26/09/2023. Selo de fiscalização: GXD27997-72WZ.

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO