



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0028593-54

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula/registro cujo INTEIRO TEOR é o seguinte:

CNM: 098442.2.0028593-54

MATRÍCULA 28.593/01



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

28.593/01

Casca, 11 de março de 2020

IMÓVEL: Terreno Urbano n.º 11, da Quadra 12, do LOTEAMENTO JARDIM EUROPA II, com a área de **325,50m²** (trezentos e vinte e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), **sem benfeitorias**, situado nesta cidade de **Casca-RS**, no lado **ímpar** da Rua 05, **distante 78,02 metros da esquina** com a Rua Almirante Alexandrino, **medindo e confrontando:** ao **Norte**, por 13,02 metros, com o lote n.º 08; ao **Sul**, por 13,02 metros, com a Rua 05; ao **Leste**, por 25,00 metros, com o lote n.º 10; e, ao **Oeste**, por 25,00 metros, com o lote n.º 12; no **quarteirão** incompleto formado pelas Ruas 05, Almirante Alexandrino, 06 e terras do lote rural n.º 13.-

Proprietária: **Bogoni Empreendimentos Imobiliários Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob n.º 17.851.180/0001-18, com sede na Rua Barão do Rio Branco, n.º 282, Sala 04, nesta cidade de Casca-RS. **Registro Anterior:** Matrícula n.º 28.267, R-1, Livro 02, Registro Geral, deste Serviço. Protocolo: n.º 81279, Livro 1-P, em 12/11/2019. Dou fé. Casca, 11 de março de 2020. Selos: 0117.01.1800007.33103, 0117.03.1900004.04065. Emol.: R\$ 20,10.-

Denize Alban Scheibler

Oficial do Registro.-

Av.1-28.593 - Transição de Sistema - Prov. 44/2024 - CGJ / RS: Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Protocolo n.º 101396, L.º 1-W, em 28/05/2026. Dou fé. Casca, 5 de junho de 2026. Selo: 0117.04.2600003.06477. Emol.: Isento (AGNR).-

Denize Alban Scheibler

Oficial do Registro.-

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARRCH-LZGDZ-5AQ8R-CGBPY>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0028593-54

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098442.2.0028593-54



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS

Matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

28.593/01v

Av.2-28.593 - Atualização de Dados do Imóvel: Nos termos da Escritura Pública n.º 14.002, fls. 153, do Livro n.º 132 de Transmissões, datada de 26.05.2026, do Tabelionato de Casca-RS, nos termos da Lei Municipal n.º 3159/2024, datada de 05.08.2024 e de acordo com o Art. 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que: **a)** a "Rua 05" passou a denominar-se "**Rua Espanha**" e a "Rua 06" passou a denominar-se "**Rua França**"; **b)** o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Imobiliária sob n.º 1.13.JE212.0011.0** no Cadastro Municipal; **c)** o imóvel objeto desta matrícula possui Código de Endereçamento Postal sob n.º **99260-000**. Protocolo n.º 101396, L.º 1-W, em 28/05/2026. Dou fé. Casca, 5 de junho de 2026. Selos: 0117.01.2600002.02613, 0117.04.2600003.00478. Emol.: R\$ 121,30.-

Averbação nato digital assinado por **Denize Alban Scheibler - Oficial do Registro**, em 05/06/2026 às 10:41:36. O hash SHA256 do documento é **9BC0FD46035DD7B5D19D41F0529BD2EA344CB3215CE0432F74239C64526B1E2D**.

R.3-28.593 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: **Transmitente:** Bogoni Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ sob n.º 17.851.180/0001-18, no mais, já qualificada nesta matrícula, no ato, representada por seu sócio **Rovenir Bogoni**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF n.º 926.843.510-15, residente e domiciliado nesta cidade de Casca-RS. **Adquirente:** **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo do Vale das Antas Ltda - Unicred Pioneira**, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob n.º 94.243.839/0001-02, com sede e domicílio na Rua Padre Aneto Bogni, n.º 512, nesta cidade de Casca-RS, no ato, representada por seu Diretor Executivo **Luis Augusto Provenzi**, brasileiro, casado, administrador, CPF n.º 827.211.730-49, residente e domiciliado nesta cidade de Casca-RS. **Área:** o imóvel objeto desta matrícula, com **325,50m²** (trezentos e vinte e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), **sem benfeitorias**. **Valor:** atribuído pelas partes o valor de R\$ 81.513,81, avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$ 81.513,81 (oitenta e um mil, quinhentos e treze reais e oitenta e um centavos), em 19.05.2026, conforme Guia de Avaliação sob n.º 5416/2026, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R\$ 1.630,28. **Forma do Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento n.º 14.002, fls. 153, do Livro n.º 132 de Transmissões, datada de 26.05.2026, do Tabelionato de Casca-RS. **Condições:** a Dação deu-se em virtude de pagamento de dívida referente os contratos números 2024000371 e 20250000260. As demais condições constantes na escritura. Protocolo n.º 101396, L.º 1-W, em 28/05/2026. Dou fé. Casca, 5 de junho de 2026. Selos: 0117.01.2600002.02614, 0117.07.2100004.04487. Emol.: R\$ 565,50.-

Registro nato digital assinado por **Denize Alban Scheibler - Oficial do Registro**, em 05/06/2026 às 10:41:42. O hash SHA256 do documento é **2A6CE642CE9ED8299227786ECE57BDD1DCAB44A4DD44A02B3633049DEF2D2183**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARRCH-LZGDZ-5AQ8R-CGBPY>

Esta mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Casca - RS, 5 de junho de 2026, às 13:14:23.

Valor: R\$ 81,00

Cartão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0117.04.2600003.00538 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0117.03.2600001.06232 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0117.01.2600002.02702 = R\$ 2,20)

Gean Pedro Costa da Silva - Escrevente Autorizado

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma <https://www.registradores.onr.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098442 53 2026 00009569 68