

MATRÍCULA 28.592/01



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

28.592/01

Casca, 11 de março de 2020

IMÓVEL: Terreno Urbano n.º 10, da Quadra 12, do LOTEAMENTO JARDIM EUROPA II, com a área de **398,30m²** (trezentos e noventa e oito metros e trinta decímetros quadrados), **sem benfeitorias**, situado nesta cidade de **Casca-RS**, no lado **ímpar** da Rua 05, **distante 91,04 metros da esquina** com a Rua Almirante Alexandrino, **medindo e confrontando:** ao **Norte**, por 15,78 metros, com o lote n.º 09; ao **Sul**, por 16,08 metros, com a Rua 05; ao **Leste**, por 25,00 metros, com terras do lote rural n.º 13; e, ao **Oeste**, por 25,00 metros, com o lote n.º 11; no **quarteirão** incompleto formado pelas Ruas 05, Almirante Alexandrino, 06 e terras do lote rural n.º 13.-

Proprietária: **Bogoni Empreendimentos Imobiliários Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob n.º 17.851.180/0001-18, com sede na Rua Barão do Rio Branco, n.º 282, Sala 04, nesta cidade de Casca-RS. **Registro Anterior:** Matrícula n.º 28.267, R-1, Livro 02, Registro Geral, deste Serviço. Protocolo: n.º 81279, Livro 1-P, em 12/11/2019. Dou fé. Casca, 11 de março de 2020. Selos: 0117.01.1800007.33104, 0117.03.1900004.04066. Emol.: R\$ 20,10.-

Denize Alban Scheibler

Oficial do Registro.-

Av.1-28.592 - Atualização de Denominação de Ruas e Inscrição Municipal: Nos termos da Escritura Pública n.º 13.312, fls. 001, do Livro n.º 124 de Transmissões, datada de 17.11.2023, do Tabelionato de Casca-RS, instruída com Certidão Municipal e nos termos da Lei Municipal n.º 3159/2024, datada de 05.08.2024, cuja cópia está arquivada neste Serviço e de acordo com o Art. 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que: **a)** a "Rua 05" passou a denominar-se "**Rua Espanha**" e a "Rua 06" passou a denominar-se "**Rua Franca**"; **b)** o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Imobiliária sob n.º 1.13.0JE212.00010.000** no Cadastro Municipal. Protocolo n.º 96491, L.º 1-U, em 07/11/2024. Dou fé. Casca, 19 de novembro de 2024. Selos: 0117.01.2400003.09689, 0117.04.2400005.02428. Emol.: R\$ 108,90.-

Auri Guilherme Panzera

Oficial Substituto.-

R.2-28.592 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: **Transmitente:** **Bogoni Empreendimentos Imobiliários Ltda**, inscrita no CNPJ sob n.º 17.851.180/0001-18, com sede na Rua Barão do Rio Branco, n.º 147, Sala 04, nesta cidade de Casca-RS, no mais, já qualificada nesta matrícula, no ato, representada por seu sócio **Rovenir Bogoni**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF n.º 926.843.510-15, residente e domiciliado nesta cidade de Casca-RS. **Adquirente:** **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo do Vale das Antas Ltda - Unicred Pioneira**, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob n.º 94.243.839/0001-02, com sede e domicílio na Rua Pe. Aneto Bogoni, n.º 512, nesta cidade de Casca-RS, no ato, representada por seu diretor geral **Tedimar Bonamico**, brasileiro, casado, administrador, CPF n.º 512.195.490-53,

SEGUE NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

28.592/01v

residente e domiciliado nesta cidade de Casca-RS. **Área:** o imóvel objeto desta matrícula, com **398,30m²** (trezentos e noventa e oito metros e trinta decímetros quadrados), **sem benfeitorias**. **Valor:** atribuído pelas partes o valor de R\$ 87.000,00, avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), em 11.10.2023, conforme Guia de Avaliação sob n.º 4670/2023, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R\$ 1.740,00. **Forma do Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento n.º 13.312, fls. 001, do Livro n.º 124 de Transmissões, datada de 17.11.2023, do Tabelionato de Casca-RS. **Condições:** a) a Dação deu-se em virtude de pagamento integral de dívida no valor de R\$ 135.582,10, referente ao contrato n.º 0202200002-5; R\$ 999.461,19, referente ao contrato n.º 0202200076-6; R\$ 196.890,72, referente ao contrato n.º 0202200096-0; R\$ 26.237,73, referente ao contrato n.º 0202100136-7 e R\$ 7.870,72, referente ao contrato n.º 0202300025-6 e em virtude de pagamento parcial de dívida no valor de R\$ 278.384,54, referente ao contrato n.º 0201900079-4; b) Valor para efeito de cálculo de emolumentos, de acordo com o Prov. 04/2008-CGJ/RS: R\$ 90.062,40; c) As demais condições constantes na escritura. Protocolo n.º 96491, L.º 1-U, em 07/11/2024. Dou fé. Casca, 19 de novembro de 2024. Selos: 0117.01.2400003.09690, 0117.07.2100004.03298. Emol.: R\$ 596,70.-

Auri Guilherme Panzera**Oficial Substituto.-**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos
do Sistema de Registro
Eletrônico
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUE