

MATRÍCULA -22.673-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-22.673-

Casca, RS, 11 de Maio de 2015.-

IMÓVEL: Terreno Urbano n.º 07, da Quadra "04", do LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA, com a área de **457,10m²** (quatrocentos e cinquenta e sete metros e dez décimos quadrados), **sem benfeitorias**, situado nesta cidade de **Casca-RS**, no lado **par** da Rua "02", **distante 52,50 metros da esquina** com a Rua Almirante Alexandrino, **medindo e confrontando:** ao **Norte**, por 13,57 metros, com a Rua "02"; ao **Sul**, por 13,32 metros, com o lote n.º 08; ao **Leste**, por 34,00 metros, com terras do lote rural n.º 13; e, ao **Oeste**, por 34,00 metros, com o lote n.º 06, ambos, da mesma quadra n.º 04; no **quarteirão** incompleto, formado pelas Ruas "01", Almirante Alexandrino, "02" e terras do lote rural n.º 13.-

Proprietária: **Bogoni Empreendimentos Imobiliários Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob n.º 17.851.180/0001-18, com sede na Rua Barão do Rio Branco, n.º 282, Sala 04, nesta cidade de Casca-RS. **Registro Anterior:** Matrícula n.º 20.833, R-3, Livro 02, Registro Geral, deste Serviço. Protocolo: n.º 65933, Livro 1-K, em 17/03/2015. Dou fé. Casca, 11 de maio de 2015. Selos: 0117.01.1400006.41112, 0117.03.1500002.00195. Emol.: R\$ 15,20.-

Denize Alban Scheibler

Oficial do Registro.-

R.1-22.673 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **Devedor:** **Rovandro Bogoni**, brasileiro, casado, advogado, CPF n.º 954.127.270-34, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, n.º 10, Apt.º 102, nesta cidade de Casca-RS. **Devedor Solidário:** **Rovenir Bogoni**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF n.º 926.843.510-15, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, n.º 10/202, nesta cidade de Casca-RS. **Devedora Fiduciante:** **Bogoni Empreendimentos Imobiliários Ltda**, inscrita no CNPJ sob n.º 17.851.180/0001-18, no mais, já qualificada nesta matrícula, no ato, representada por seu sócio administrador **Rovandro Bogoni**, já qualificado. **Credora:** **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Demais Profissionais da Saúde do Vale das Antas Ltda - Unicred Vale das Antas**, sociedade cooperativa sediada na Rua Padre Aneto Bogoni, n.º 512, nesta cidade de Casca-RS, inscrita no CNPJ sob n.º 94.243.839/0001-02, no ato, representada pelo diretor presidente **Antonio Moacyr de Azevedo** e pelo diretor financeiro **Lírio José Todeschini**. **Área:** o imóvel objeto desta matrícula, com **457,10m²** (quatrocentos e cinquenta e sete metros e dez décimos quadrados), **sem benfeitorias**. **Título:** **Contrato de Mútuo** sob n.º 2015000589, datado de 31.07.2015 e **Termo Aditivo de Rerratificação de Contrato Particular de Mútuo com Inclusão de Alienação Fiduciária de Imóvel**, datado de 14.06.2016, na forma da Lei 9.514/97. **Valor da Dívida:** **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). **Prazo de Amortização e Juros:** A dívida será paga em 761 (setecentos e sessenta e um dias), acrescida de juros de 1,100000% ao mês, equivalente a 14,0286% ao ano, vencendo-se em 15.08.2017. **Valor da Garantia Fiduciária:** **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). **Prazo de carência:** Para fins do disposto no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é o atraso de duas ou mais parcelas.

SEGUE NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral**Matrícula
-22.673-**

Condições: a) Mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Demais Profissionais da Saúde do Vale das Antas Ltda - Unicred Vale das Antas, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora/fiduciante Bogoni Empreendimentos Imobiliários Ltda, possuidora direta e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel; b) inclusive de leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, no caso de inadimplemento e consolidação da propriedade fiduciária em nome da credora; c) as demais condições e cláusulas constantes no contrato, do qual uma via fica arquivada neste Serviço. Protocolo n.º 70442, L.º 1-M, em 28/06/2016. Dou fé. Casca, 06 de julho de 2016. Selos: 0117.01.1500003.48913, 0117.07.1100006.01921. Emol.: R\$ 539,80.-

Denize Alban Scheibler

Oficial do Registro.-

Av.2-22.673 - Atualização de Denominação de Ruas e Inscrição Municipal: Nos termos da Escritura Pública n.º 13.312, fls. 001, do Livro n.º 124 de Transmissões, datada de 17.11.2023, do Tabelionato de Casca-RS, instruída com Certidão Municipal e nos termos da Lei Municipal n.º 2755/2016, datada de 12.07.2016, cuja cópia está arquivada neste Serviço e de acordo com o Art. 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que: a) a "Rua 01" passou a denominar-se "Rua Itália" e a "Rua 02" passou a denominar-se "Rua Polônia"; b) o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Imobiliária sob n.º 1.02.00JE04.00201.000** no Cadastro Municipal. Protocolo n.º 96491, L.º 1-U, em 07/11/2024. Dou fé. Casca, 19 de novembro de 2024. Selos: 0117.01.2400003.09671, 0117.04.2400005.02418. Emol.: R\$ 108,90.-

Auri Guilherme Panzera

Oficial Substituto.-

Av.3-22.673 - Alteração da Denominação Social - Nos termos dos requerimentos particulares e demais documentos, aqui arquivados, procede-se a presente averbação para constar que: a) conforme Estatuto Social, datado de 30.03.2016, procede-se a alteração da Denominação Social de Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Demais Profissionais da Saúde do Vale das Antas Ltda, que passa a ser **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo do Vale das Antas Ltda - Unicred Vale das Antas**, com sede nesta cidade de Casca-RS. Alteração de Contrato Social registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 09.02.2017, sob n.º 4402574, assinada por Cleverton Signor, Secretário Geral; b) conforme Estatuto Social, datado de 30.03.2022, procede-se a alteração da Denominação Social de Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo do Vale das Antas Ltda - Unicred Vale das Antas, que passa a ser **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo do Vale das Antas Ltda - Unicred Pioneira**, com sede na Rua Padre Aneto Bogni, n.º 512, nesta cidade de Casca-RS. Alteração de Contrato Social

SEGUE

MATRÍCULA 22.673/02

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula
22.673/02

Casca, 19 de novembro de 2024

registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 19.09.2022, sob nº 8433225, assinada por José Tadeu Jacoby, Secretário Geral. Protocolo nº 96610, L.º 1-V, em 19/11/2024. Dou fé. Casca, 19 de novembro de 2024. Selos: 0117.01.2400003.09672, 0117.04.2400005.02419. Emol.: R\$ 108,90.-

Auri Guilherme Panzera

Oficial Substituto.-

Av.4-22.673 - Cancelamento de Alienação Fiduciária - Nos termos da Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, datada de 11.09.2023, assinada por Tedimar Bonamigo e Aldiane Zamboni, que assinam pela Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo do Vale das Antas Ltda - Unicred Pioneira, com firmas reconhecidas por autenticidade no Tabelionato de Notas de Casca-RS, procede-se a presente averbação para constar que foi autorizado e fica **CANCELADA a propriedade fiduciária de que trata o R-1** retro, tendo em vista a liquidação do contrato. Com o cancelamento volta a pertencer a Bogoni Empreendimentos Imobiliários Ltda, a propriedade plena do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 96610, L.º 1-V, em 19/11/2024. Dou fé. Casca, 19 de novembro de 2024. Selos: 0117.01.2400003.09673, 0117.07.2100004.03292. Emol.: R\$ 298,40.-

Auri Guilherme Panzera

Oficial Substituto.-

R.5-22.673 - DAÇÃO EM PAGAMENTO Transmitedor: **Bogoni Empreendimentos Imobiliários Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 17.851.180/0001-18, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 147, Sala 04, nesta cidade de Casca-RS, no ato, representada por seu sócio **Rovenir Bogoni**, CPF nº 926.843.510-15, ambos, no mais, já qualificados nesta matrícula. **Adquirente: Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo do Vale das Antas Ltda - Unicred Pioneira**, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 94.243.839/0001-02, no mais, já qualificada nesta matrícula, no ato, representada por seu diretor geral **Tedimar Bonamigo**, brasileiro, casado, administrador, CPF nº 512.195.490-53, residente e domiciliado nesta cidade de Casca-RS. **Área:** o imóvel objeto desta matrícula, com **457,10m²** (quatrocentos e cinquenta e sete metros e dez decímetros quadrados), **sem benfeitorias**. **Valor:** atribuído pelas partes o valor de R\$ 140.000,00, avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), em 11.10.2023, conforme Guia de Avaliação sob nº 4665/2023, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R\$ 2.800,00. **Forma do Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 13.312, fls. 001, do Livro nº 124 de Transmissões, datada de 17.11.2023, do Tabelionato de Casca-RS. **Condições:** a) a Dação deu-se em virtude de pagamento integral de dívida no valor de R\$ 135.582,10, referente ao contrato nº 0202200002-5; R\$ 999.461,19, referente ao contrato nº 0202200076-6; R\$ 196.890,72, referente ao contrato nº 0202200096-0; R\$ 26.237,73, referente ao

SEGUE NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula
22.673/02v

contrato n.º 0202100136-7 e R\$ 7.870,72, referente ao contrato n.º 0202300025-6 e em virtude de pagamento parcial de dívida no valor de R\$ 278.384,54, referente ao contrato n.º 0201900079-4; **b)** Valor para efeito de cálculo de emolumentos, de acordo com o Prov. 04/2008-CGJ/RS: R\$ 144.928,00; **c)** As demais condições constantes na escritura. Protocolo n.º 96491, L.º 1-U, em 07/11/2024. Dou fé. Casca, 19 de novembro de 2024. Selos: 0117.01.2400003.09674, 0117.07.2100004.03293. Emol.: R\$ 775,80.-

Auri Guilherme Panzera

Oficial Substituto.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SEGUE