



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 67.724
ELS. 01**CONFERIDO**10.12.92. *lha*

UMA FRAÇÃO DE TERRAS de campo, com a área de seis hectares (6Ha.), situada nas proximidades do lugar denominado São José, distrito de Camobi, neste município, contendo UMA CASA DE MADEIRA, confrontando pela frente ao SUL, com a estrada geral que conduz à Santa Maria; fundos ao NORTE, com a Estrada de Ferro; a LESTE, com herdeiros de Leonido Gonçalves do Amaral; e, ao OESTE, com Antonio Gonçalves do Amaral.

INCRA: - nº 859.052.031.879/9 - área total 6,0 - módulo 22 - número de módulos 0,27 - fração mínima de parcelamento 2,0.

Proprietário: ESPOLIO DE ELSA MUSKOPH RODRIGUES.

Procedência: Reg. nº 17.358 Lº 3-R.

Em 17/12/1992.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 1 - 67.724. Do imóvel desta matrícula, uma faixa de terras com a área de 1.042,50m2 acha-se gravada com Servidão Perpétua em favor da Companhia Estadual de Energia Elétrica-CEEE, conforme inscrição número 9.838 Livro 4-X.

Em 17/12/1992.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 67.724. Meação. Transmitente: ESPOLIO DE ELSA MUSKOPH RODRIGUES. Adquirente: BERNARDINO MUSKOPH RODRIGUES, que também costumava assinar-se Bernardino Muskopf Rodrigues e Bernardino Muscopf Rodrigues brasileiro, viúvo, aposentado, residente neste município, CPF sob nº 044.732.800/04. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$14.000.000,00 sobre a avaliação de Cr\$21.000.000,00 equivalente à área de 4Ha. Forma: Formal de partilha passado no 2º Cartório Cível desta cidade aos 27/11/1992.

SR.

Em 17/12/1992.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 3 - 67.724. Legítima materna. Transmitente: ESPOLIO DE ELSA MUSKOPH RODRIGUES. Adquirente: ROBERTO RODRIGUES, brasileiro separado judicialmente, agri-
- continua no verso -

SR.

agricultor, residente no distrito de Camobi, neste município, CPF nº 045.050.000/44. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$7.000.000,00 sobre a avaliação de Cr\$21.000.000,00 equivalente à área de 2Ha. Forma: Formal de partilha passado no 2º Cartório Cível desta cidade, aos 27/11/1992.

Em 17/12/1992.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.4- 67.724. COMPRA E VENDA:Transmitente:ROBERTO RODRIGUES, já qualificado.Adquirente:DILMA INES MONFARDINI DENARDIN, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF/ME sob nº:666.455.220-53, residente nesta cidade.Objeto:Fração de terras com a área de 3.180,00m2.Valor:R\$20.000,00.Forma:Escritura Pública, lavrada aos 22/09/1999 na Serventia Notarial e Registral de Camobi, desta Comarca. Protocolo nº:152307 de 1-0 em 23/08/2001.

GR.

Em 24/08/2001.

R\$115,30

JOAO EDSON M. MARTINS
Substituto

AV. 5 - 67.724: Conforme requerimento datado de 01/02/2007 e Certidão expedida aos 05/02/2007 pela prefeitura municipal desta cidade, tudo arquivado neste cidade, a fração de terras com 3.180,00m² de propriedade de Roberto Rodrigues, está localizada na zona urbana deste município. Protocolo nº 198299 do Livro 1-AD em 06/02/2007.

SS.

Em 12/02/2007

R\$17,10.

JOAO EDSON M. MARTINS
Substituto

R. 6 - 67.724 - DOAÇÃOTRANSMITENTE: ROBERTO RODRIGUES, já qualificado.ADQUIRENTE: MARIELI MARTINS RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, caixa operadora, CI nº 5090523019, CPF nº 010.768.950-26, residente e domiciliada nesta cidade.OBJETO: Uma fração de terra urbana com 680,00m².VALOR:- Para efeitos fiscais conforme certidão de quitação de ITCD nº 33519: R\$15.000,00.FORMA:- Escritura pública de doação nº 859, lavrada aos 31/01/2007 no Serviço Notarial e Registral de Camobi, Município e Comarca de Santa Maria-RS.

Protocolo nº 198300 do Livro 1-AD em 06/02/2007.

SS.

Em 12/02/2007

R\$112,50.

JOAO EDSON M. MARTINS
Substituto



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA **67.724**

FLS **02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 7 - 67.724 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: ROBERTO RODRIGUES, CPF 045.050.000-44.

ADQUIRENTE: VERA SUZANA DOS SANTOS BORCHARTT, brasileira, comerciária, CPF nº 414.361.130-91, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade.

OBJETO: Uma fração de terras com 816,00m² do imóvel desta matrícula.

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$15.000,00, conforme guia do ITIVBI nº 051335.

FORMA: Escritura nº 8.370, lavrada aos 24/01/2007 no Serviço Registral e Notarial de Camobi.

Protocolo nº 198731 do Livro 1 em 28/02/2007.

IF. Em 05/03/2007.

R\$112,50.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Substituto

AV. 8 - 67.724: De conformidade com requerimento datado de 12/03/2008 e Certidão nº 1103/2008 expedida aos 31/03/2008 pela Prefeitura Municipal desta cidade, tudo arquivado neste Ofício, o imóvel desta matrícula situa-se atualmente em perímetro urbano.

Protocolo sob nº 209.378 do Livro 1 em 04/04/2008.

MF. Em 15/04/2008.

Emolumentos: R\$17,50.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.03.0800004.00659 R\$ 0,40

R. 9 - 67.724 - PARTILHA:

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE BERNARDINO MUSKOPH RODRIGUES, CPF nº 044.732.800-04.

ADQUIRENTE: ROBERTO RODRIGUES, CI nº 1033198647, CPF nº 045.050.000-44, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.

OBJETO: 20.000,00m² do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$58.100,00.

FORMA: Escritura Pública de inventário e partilha nº 018, lavrada aos 05/06/2007 no Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade.

Protocolo nº 209.378 do Livro 1 em 04/04/2008.

MF. Em 15/04/2008.

CONTINUA NO VERSO

Vide Arquivo nº 13

Emolumentos: R\$244,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.07.0700001.02692 R\$ 6,00

R. 10 - 67.724 - PARTILHA:**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE BERNARDINO MUSKOPH RODRIGUES, CPF nº 044.732.800-04.**ADQUIRENTE:** DILMA INÊS MONFARDINI DENARDIN, CI nº 1.030.117.244, CPF nº 666.455.220-53, brasileira, viúva, empresária sócia em firma coletiva, residente e domiciliada nesta cidade.**OBJETO:** 20.000,00m² do imóvel desta matrícula.**VALOR:** R\$58.100,00.**FORMA:** Escritura Pública de inventário e partilha nº 018, lavrada aos 05/06/2007 no Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade.**Protocolo nº** 209.378 do Livro 1 em 04/04/2008.

MF. Em 15/04/2008.

Emolumentos: R\$244,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.07.0700001.02693 R\$ 6,00

R. 11 - 67.724 - COMPRA E VENDA:**TRANSMITENTE:** MARCELI MARTINS RODRIGUES, CPF nº 010.768.950-26, brasileira, solteira, maior, caixa operadora, residente e domiciliada nesta cidade.**ADQUIRENTES:** 1) CARLOS EDUARDO RIBEAS PEREIRA, CI nº 7038467051, CPF nº 559.158.840-91, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2) RONEI ANTONIO FAVARIN, CPF nº 608.626.880-00, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade.**OBJETO:** FRAÇÃO DE TERRAS com área de 680,00m² do imóvel desta matrícula.**VALOR:** R\$38.000,00; Para efeitos fiscais: R\$38.000,00 conforme guia de ITIVBI nº 72870.**FORMA:** Escritura Pública de compra e venda nº 8.975, lavrada aos 17/02/2009 no Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade.**Protocolo nº** 219.719 em 11/03/2009.

MF. Em 12/03/2009. Emolumentos: R\$196,50.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.06.0800014.05177 R\$ 4,00

continua na fl. 03



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

67.724
MATRÍCULA.....03
FLS.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 12 - 67.724 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/4304-47

DEVEDOR: RONEI ANTONIO FAVARIN, CNPJ nº 02.766.382/0001-94.

AVALISTA/HIPOTECANTE: CARLOS EDUARDO RIBAS PEREIRA, CPF nº 559.158.840-91.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: RONEI ANTONIO FAVARIN, CPF nº 608.626.880-00.

VALOR: R\$80.000,00.

VENCIMENTO: 03/09/2015.

GARANTIA: A fração de terras com a área de 680,00m² do imóvel desta matrícula, constante do R.11.

FORMA: Cédula de Crédito Comercial nº 40/00311-6, emitida aos 04/08/2009, arquivada neste Ofício.

Registro 17.154 Livro 3 - Registro Auxiliar

Protocolo 224.407 em 07/08/2009.

Em 10/08/2009.

R\$334,90.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.07.0800009.04763 R\$ 6,00

Av. 13 - 67.724 - RETIFICAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 018, lavrada aos 05/06/2007 no Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade, fica retificado o R.10-67.724, para constar que é adquirente **LANDA**

RODRIGUES, CI nº 1011982641, CPF nº 413.127.670-49, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente e domiciliada em Silveira Martins, RS, e não DILMA INÊS MONFARDINI DENARDIN, como por equívoco constou.

Em 20/08/2009.

S/Emols.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

OFICIAL DESIGNADO

R. 14 - 67.724 - COMPRA E VENDA

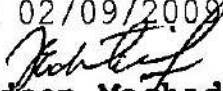
TRANSMITENTE: LANDA RODRIGUES, CI nº 1011982641, CPF nº 413.127.670-49, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente e domiciliada em Silveira Martins, RS.

ADQUIRENTE: COTREL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES LTDA., CNPJ nº 90.128.240/0001-69, com sede em Santa Maria, RS.

OBJETO: 20.000,00m² do imóvel desta matrícula, contendo UMA

CONTINUA NO VERSO

CASA DE MADEIRA.

VALOR: R\$155.000,00; para efeitos fiscais: R\$155.000,00, conforme guia do ITIVBI nº.076458.**FORMA:** Escritura pública de compra e venda nº.9.157 lavrada aos 31/08/2009 no Serviço Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade.**Protocolo nº.225.315** em 02/09/2009.**GS.** Em 02/09/2009. R\$594,90.
João Edson Machado Martins**Oficial Designado****Selo:** 0528.08.0700001.01122 R\$ 8,00**R. 15 - 67.724 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU****CREDOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL BRDE, CNPJ nº 92.816.560/0001-37.**DEVEDOR/HIPOTECANTE:** COTREL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES LTDA., CNPJ nº 90.128.240/0001-69.**AVALISTAS:** HÉLIO ANTONIO AMARAL MILITZ, CPF nº 287.748.760-15, e sua esposa MARIA JOCILENE MILITZ, CPF nº 466.544.700-44;**AJM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ nº 93.059.897/0001-00; e **MILITZ COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA,** CNPJ nº 09.253.601/0001-80.**VALOR:** R\$3.822.000,00.**VENCIMENTO:** 15/10/2018.**OBJETO DA GARANTIA:** 20.000,00m² do imóvel desta matrícula.

Demais especificações estão pormenorizadamente descritas da Cédula que fica arquivada neste Ofício.

FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 52.496/FINAME AUTOMÁTICO - PSI, emitida aos 24/09/2009, arquivada neste Ofício.**Registro 17.557 Livro 3 - Registro Auxiliar.****Protocolo 226.438** em 30/09/2009.

Em 02/10/2009.

R\$1.904,70.


JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**OFICIAL DESIGNADO****Selo:** 0528.09.0700001.00478 R\$ 10,00**Av. 16 - 67.724 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Pela autorização de baixa de registro datada de 19/10/2009, arquivada neste Ofício, fica cancelada a hipoteca cedular constante do **R.15** desta matrícula.**Protocolo 227.170** em 23/10/2009.

Em 23/10/2009.

R\$19,10.

CONTINUA NA FOLHA 4



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA..... **67.724**
FLS..... **04**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Edson Machado Martins

Oficial Designado

Selo: 0528.03.0900008.03366 R\$ 0,40

R. 17 - 67.724 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU

CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CNPJ nº 92.816.560/0001-37.

DEVEDOR/HIPOTECANTE: COTREL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES LTDA., CNPJ nº 90.128.240/0001-69.

AVALISTAS: HÉLIO ANTONIO AMARAL MILITZ, CPF nº 287.748.760-15, e sua esposa **MARIA JOCILENE MILITZ**, CPF nº 466.544.700-44;

AJM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 93.059.897/0001-00; e **MILITZ COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, CNPJ nº 09.253.601/0001-80.

VALOR: R\$3.822.000,00.

VENCIMENTO: 15/10/2018.

OBJETO DA GARANTIA: 20.000,00m² do imóvel desta matrícula.

Demais especificações estão pormenorizadamente descritas na Cédula que fica arquivada neste Ofício.

FORMA: Cédula de Crédito Comercial nº 52.525/FINAME AUTOMÁTICO - PSI, Programa PSI/TAXA FIXA, PAC nº 001-9/2009/07.466-7, PAC nº 001-9/2009/20.894-1, PAC nº 001-9/2009/07.871-9, emitida aos 14/10/2009, arquivada neste Ofício.

Registro 17.670 Livro 3 - Registro Auxiliar.

Protocolo 227.171 em 23/10/2009.

Em 23/10/2009

R\$1.904,00

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.09.0700001.00509 R\$ 10,00

Av. 18 - 67.724 - DIVÓRCIO: De conformidade com a Certidão de Casamento matrícula nº 09899601551983200021187000665678 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, por Escritura Pública lavrada pelo Tabelionato de Camobi deste município aos 18/01/2010, o estado civil de **ROBERTO RODRIGUES** passou a ser o de **DIVORCIADO**.

Protocolo 233.948 em 28/05/2010.

MF. Em 04/06/2010. R\$43,70.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.04.1000003.01704 R\$ 0,50

CONTINUA NO VERSO

R. 19 - 67.724 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: ROBERTO RODRIGUES, CI/CNH n° 1033198647, CPF n° 045.050.000-44, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: DILMA INÊS MONFARDINI DENARDIN, CI/CNH n° 1030117244, CPF n° 666.455.220-53, brasileira, viúva, empresária sócia de empresa, residente e domiciliada nesta cidade.

OBJETO: FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS com área de 3.000,00m² do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$30.000,00; Para efeitos fiscais: R\$30.000,00 conforme guia de ITIVBI n° 080356.

FORMA: Escritura Pública de compra e venda n° 9319, lavrada aos 19/03/2010 no Serviço Notarial e Registral de Canoas desta cidade.

Protocolo n° 233.948 em 28/05/2010.

MF. Em 04/06/2010. R\$167,70

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.06.0900016.07013 R\$4,00

Av. 20 - 67.724 - ADITAMENTO: Conforme o Aditivo 01 à Cédula de Crédito Comercial n° R\$52.325/FINAME AUTOMÁTICO-PSI, emitida em 14/10/2009, datada de 05/06/2012 arquivada neste Ofício, as partes constantes da hipoteca do R.17-67.724 revolveram aditá-la no que segue: 1°) Fica refinanciado o valor total para R\$417.685,98; 2°) Carência: se estenderá de 15/05/2012 até 15/10/2012; 3°) Encargos Financeiros: juros de 6,62% a.a. acrescidos da Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP). Demais cláusulas e condições ficam ratificadas.

Protocolo sob n° 262.169 do Livro 1 em 26/06/2012.

AB. Em 27/06/2012. **Averbação:** R\$134,00.

Processamento eletrônico: R\$2,90

JORGINA PEDRA DALLABRIDA

SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1100031.04725 R\$4,85

Selo: 0528.01.1200009.08725 R\$0,25

R. 21 - 67.724 - HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SANTA MARIA - CRESOL SANTA MARIA, CNPJ n° 05.220.232/0001-79, com sede em Santa Maria - RS.

DEVEDOR: MARCELI MARTINS RODRIGUES, CI n° 5090523019, CPF n° 010.768.950-26, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ROBERTO RODRIGUES, CPF n°
CONTINUA NA FOLHA 5



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA..... **67.724**
FLS..... **05**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

045.050.000-44, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$25.000,00.

VENCIMENTO: 15/12/2020.

GARANTIA: 2,00ha do imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº.5800-2018-0621, emitida aos 20/11/2012, que fica arquivado neste Ofício.

Protocolo nº.268.684 em 29/11/2012.

GS. Em 30/11/2012. R\$187,70.

Processamento eletrônico: R\$2,90.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.06.1200012.03548 R\$ 5,40

Selo: 0528.01.1200022.05804 R\$ 8,30

Av. 22 - 67.724: Por endosso, a credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SANTA MARIA - CRESOL SANTA MARIA**, CNPJ nº 05.220.232/0001-79, com sede em Santa Maria - RS, transfere os créditos da hipoteca cedular constante do R.21 desta matrícula, para a **CRESOL CENTRAL SC/RS**, CNPJ nº 07.202.627/0001-74..

Protocolo nº.268.684 do Livro 1 em 29/11/2012.

GS. Em 30/11/2012. R\$22,10.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.03.1200015.08221 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1200022.05805 R\$ 0,30

R. 23 - 67.724 - PENHORA

CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL BRDE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.816.560/0001-37.

DEVEDORES: COTREL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.128.240/0001-69; **HÉLIO ANTONIO AMARAL MILITZ**, inscrito no CPF sob número 287.748.760-15, e sua esposa **MARIA JOCILENE MILITZ**, inscrita no CPF sob número 466.544.700-44; **A.J.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 93.059.897/0001-00; e **MILITZ COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.253.601/0001-80.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 67.724

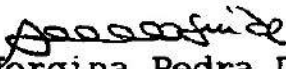
FLS 05v

VALOR DA AÇÃO: R\$3.758.650,56.**OBJETO DA PENHORA:** 20.000,00m² do imóvel desta matrícula.**FORMA:** Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 21/01/2016 pela 2ª Vara Cível desta comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 027/1.13.0007833-2 e Termo de Redução de Bens a Penhora expedido aos 21/01/2016, arquivados neste Ofício.**Protocolo nº** 315611 do Livro 1-BO em 27/05/2016.

Em 06 de junho de 2016.

Emol.: R\$ 3.069,90. **Selo:** 0528.09.1500005.01351 - R\$ 16,80

EK


Jorgina Pedra Dallabrida
Designada**AV. 24 - 67.724 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Conforme o requerimento datado aos 18/07/2017 e demais documentos que ficam arquivados neste ofício, a adquirente do R.14 desta matrícula denomina-se atualmente **COTREL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.128.240/0001-69.**Protocolo nº** 330305 do Livro 1-BT em 19/07/2017.

Em 03 de agosto de 2017.

Emol.: R\$ 74,30. **Selo:** 0528.04.1700005.03822 - R\$ 3,30 - EK
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada**R. 25 - 67.724 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.****CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.816.560/0001-37.**DEVEDORA/FIDUCIANTE:** COTREL TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.128.240/0001-69.**FIADORES:** HÉLIO ANTONIO AMARAL MILITZ, empresário, inscrito no CPF sob número 287.748.760-15, portador do RG sob número 5008956939-SSP/RS, e sua esposa MARIA JOCILENE MILITZ, empresária, inscrita no CPF sob número 466.544.700-44,

CONTINUA NA FOLHA 6



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA...67.724.....
FLS.....06.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

portadora do RG sob número 8028409046-SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **MILITZ COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.253.601/0001-80; e **URBANES EMPREENDIMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 93.059.897/0001-00.

OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$2.393.280,66.

VENCIMENTO: 15/11/2.024.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$4.000.000,00.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:
R\$4.000.000,00.

Demais cláusulas e condições são as constantes da Escritura Pública.

FORMA: Escritura Pública de Confissão, Repactuação e de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária nº 016734 do Livro 5-E, lavrada aos 06/07/2017 no 5º Tabelionato de Porto Alegre-RS.

Protocolo nº 330307 do Livro 1-BT em 19/07/2017.

Em 03 de agosto de 2017.

Emol.: R\$ 2.355,70. Selo: 0528.09.1500005.02912 - R\$ 61,40 - EK

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

Av. 26 - 67.724 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Pelo termo de quitação e liberação de garantias, datado aos 18/09/2017, arquivado neste Ofício, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do **R.21 - 67.724**.

Protocolo nº 332956 do Livro 1-BU em 26/09/2017.

Em 28 de setembro de 2017.

Emol.: R\$ 67,30. Selo: 0528.04.1700016.00550 - R\$ 3,30 - CA

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 67.724

FLS

06v

R.27/67.724 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: ROBERTO RODRIGUES, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 045.050.000-44, residente e domiciliado na Avenida João Machado Soares nº 186, bairro Camobi, nesta cidade.

ADQUIRENTE: COTREL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.128.240/0001-69, com sede em Faixa de Camobi nº 5886, Km 5,5, bairro Camobi, neste município.

OBJETO: 11.000,00m², do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$120.000,00; para efeitos fiscais: R\$130.000,00.

FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº 11.553, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade, em 26/07/2018, às folhas 079, do Livro nº 52, de Compra e Venda.

Condições: As constantes do título.

Protocolo nº 344161, Livro 1-BX, em 27/07/2018.

Santa Maria, 24 de agosto de 2018.- CGB/RCL

Zenildo Bodnar - Registrador

Emol.: R\$3.080,10. Selo: 0528.01.1800003.53851 - R\$1,40; 0528.09.1500005.04540 - R\$61,40

AV.28/67.724 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:

De conformidade com o Espelho Resumido do IPTU, o número do Cadastro Técnico Imobiliário do imóvel desta matrícula, conforme a Prefeitura Municipal desta cidade, é 662800-0.

Protocolo nº 344161, Livro 1-BX, em 27/07/2018.

Santa Maria, 24 de agosto de 2018.- CGB/RCL

Zenildo Bodnar - Registrador

Emol.: R\$38,80. Selo: 0528.01.1800003.53852 - R\$1,40; 0528.04.1800003.05654 - R\$3,30

AV.29/67.724 - RETIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73, e conforme Espelho Completo do IPTU, a fim de constar que o cadastro imobiliário nº 662800-0 constante da **AV.28/67.724**, atualmente tem como titular "Cotrel Terraplanagem e Pavimentações Ltda. CNPJ 90.128.240/0001-69", e se refere à fração ideal de **11.000,00m²** do imóvel desta matrícula, e não como constou. Protocolo nº 359451, Livro 1-CC, em 01/08/2019. Santa Maria, 05 de agosto de 2019. PGIT/LL

CONTINUA NA FOLHA 7



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**67.724**.....
FLS.....**07**.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1900003.11776 - NIHIL

AV.30/67.724 - CONSTRUÇÃO:

Conforme o requerimento datado de 23/07/2019, Certidão expedida aos 01/02/2019 pela Prefeitura Municipal desta cidade e Carta de Habitação nº 311/11 expedida aos 16/05/2011 pela Prefeitura Municipal desta cidade, foi construído sobre o imóvel desta matrícula, uma loja em alvenaria simples, com a área de **1.029,56m²**, situada na Avenida João Machado Soares, nº 132, bairro Camobi, nesta cidade. Valor da construção estimado em R\$615.671,73. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001342019-88888878, datada aos 16/07/2019 expedida pela Secretaria da REB.

Protocolo nº 359451, Livro 1-CC, em 01/08/2019.

Santa Maria, 05 de agosto de 2019.- PGIT/RCL

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R\$ 1.302,10. Selo: 0528.01.1900005.24982 - R\$ 1,40; 0528.09.1500005.05202 - R\$ 61,40

AV.31/67.724 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:

De conformidade com o requerimento datado aos 23/07/2019 e espelho completo do IPTU-2019, a fração ideal de **3.180,00m²** do imóvel desta matrícula está cadastrada no município sob nº **10191700-0**, e tem, atualmente, como titular Dilma Ines Monfardino Benardin, CPF nº 666.455.220-53.

Protocolo nº 359451, Livro 1-CC, em 01/08/2019.

Santa Maria, 05 de agosto de 2019.- PGIT/RCL

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R\$ 41,00. Selo: 0528.01.1900005.24983 - R\$ 1,40; 0528.04.1900003.11777 - R\$ 3,30

AV.32/67.724 - RETIFICAÇÃO:

Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei n. 6.015/73, conforme escritura pública que deu origem ao **R.25**, a fim de retificar o OBJETO da alienação fiduciária para a fração de **20.000,00m²** do imóvel desta matrícula, e não como constou.

Santa Maria, 09 de setembro de 2019. AMT/LL

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1900003.14552 - NIHIL

R.33/67.724 - COMPRA E VENDA RESOLUTIVA:

TRANSMITENTE: ROBERTO RODRIGUES, brasileiro, divorciado,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 67.724

FLS

07v

declara que não convive em união estável, aposentado, inscrito no CPF sob nº 045.050.000-44, portador do CI-RG/RS nº 1033198647, residente e domiciliado na Avenida João Machado Soares, nº 248, Bairro Camobi, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **DILMA INÊS MONFARDINI DENARDIN**, brasileira, viúva, declara que não convive em união estável, empresária sócia, inscrita no CPF sob nº 666.455.220-53, portadora do CI-RG/RS nº 1030117244, residente e domiciliada na Avenida João Machado Soares, nº 132, Bairro Camobi, nesta cidade.

OBJETO: a fração ideal de **3.210,00m²** do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$115.000,00; Para efeitos fiscais: R\$400.000,00; Para efeitos fiscais atualizado em 25/10/2019: 495.760,00.

FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva Nº 11.370, lavrada aos 27/10/2017 no Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade, às fls. 142 do Livro Nº 50 de Compra e Venda e Escritura Pública de Rerratificação Nº 5.862, lavrada aos 03/09/2019 no Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade, às fls. 61 do Livro Nº 36 de Contratos.

CONDIÇÕES: O valor de R\$ 1.000,00 pago à vista quando da assinatura da escritura e o restante, no valor total de R\$ 114.000,00 serão pagos em 114 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.000,00 cada uma, iniciando o pagamento da primeira prestação aos 27/11/2017 e as demais em dias iguais dos meses subsequentes.

CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA, forte nos artigos 474 e 475 do Código Civil, que em não ocorrendo o pagamento de quaisquer das parcelas mensais vincendas, até a data aprazada, resolve-se o presente negócio, voltando a propriedade dos bens ao domínio pleno dos ora vendedores.

Protocolo nº 362627, Livro 1-CD, em 10/10/2019.

Santa Maria, 25 de outubro de 2019.- CQA/LAN

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 1.618,50. Selo: 0528.01.1900005.59295 - R\$ 1,40; 0528.09.1500005.06735 - R\$ 61,40

AV.34/67.724 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:

De conformidade com o requerimento datado aos 30/05/019 e espelhos completos do IPTU-2019, emitidos pela Prefeitura

CONTINUA NA FOLHA 8



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....67.724.....
FLS.....08.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Municipal de Santa Maria, as frações de 21.324 m² (Declarante atual: Roberto Rodrigues, CPF: 045.050.000-44), 20.000 m² (Declarante atual: Cotrel Terraplanagem e Pavimentações Ltda, CNPJ: 90.128.240/0001-69) 680m² (Declarantes atuais: Carlos Eduardo Ribas Pereira, CPF: 559.158.840-91 e Ronei Antonio Favarin), 3.000 m² (Declarante atual: Dilma Ines Monfardini Denardin, CPF: 666.455.220-53) e 16.820 m² (Declarante atual Vera Suzana dos Santos Borchardt, CPF: 414.361.130-91) do imóvel desta matrícula estão cadastradas junto ao município, respectivamente, sob os n.ºs **530221470163418, 662700, 12567500, 10191700 e 12408000.**

Protocolo nº 362553, Livro 1-CD, em 09/10/2019.

Santa Maria, 25 de outubro de 2019.

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 41,00. Selo: 0528.01.1900005.59295 - R\$ 1,40; 0528.04.1900003.19314 - R\$ 3,30 -

AV.35/67.724 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA, MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

Em conformidade com o requerimento datado aos 30/05/2019, memorial descritivo, mapa, Certidão nº 2822/19 expedida aos 10/07/2019 pela Prefeitura Municipal desta cidade, e pela ART nº 10267311, ficam retificadas as medidas, área e confrontações do imóvel desta matrícula nos seguintes e exatos termos: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS, em formato irregular, situado na zona urbana desta cidade, Bairro Camobi, no quarteirão formado pela Avenida João Machado Soares, Rua Wanda de Aguiar Horta, Avenida Otto de Junho e Rua Ângelo Monfardini, com área de 61.291,13 m² e com a seguinte descrição do perímetro: partindo do vértice 1, situado no alinhamento da Avenida João Machado Soares e distante 44,50 metros do eixo da Rua Wanda de Aguiar Horta, segue no sentido Leste-Oeste, confrontando ao SUL com a Avenida João Machado Soares com os seguintes ângulos e medidas: ângulo interno de 73°14'45" numa extensão de 85,21 metros até o vértice 2; ângulo interno de 187°03'06" numa extensão de 13,50 metros até o vértice 3; ângulo interno de 187°38'14" numa extensão de 9,95 metros até o vértice 4; ângulo interno de 183°54'04" numa extensão de 8,86 metros até o vértice 5; ângulo interno de 182°12'14" numa extensão de 8,80 metros até o vértice 6; ângulo interno de 182°09'02" numa extensão de 9,91 metros até o vértice 7; ângulo interno de**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 67.724

FLS

08v

180°47'18" numa extensão de 61,51 metros até o vértice 8; deste ponto, segue no sentido Sul-Norte, formando um ângulo interno de 83°12'54" e confrontando ao OESTE com a Matrícula 110.573, numa extensão de 321,13 metros até o vértice 9; deste ponto, segue no sentido Oeste-Leste, confrontando ao NORTE com a Avenida Oito de Junho com os seguintes ângulos e medidas: ângulo interno de 69°28'44" numa extensão de 20,05 metros até o vértice 10; ângulo interno de 187°21'34" numa extensão de 11,82 metros até o vértice 11; ângulo interno de 191°54'59" numa extensão de 63,89 metros até o vértice 12; ângulo interno de 192°38'47" numa extensão de 33,27 metros até o vértice 13; ângulo interno de 182°56'51" numa extensão de 33,42 metros até o vértice 14; ângulo interno de 181°02'00" numa extensão de 18,91 metros até o vértice 15; ângulo interno de 182°37'26" numa extensão de 16,41 metros até o vértice 16; deste ponto, segue no sentido Norte-Sul, confrontando ao LESTE com a Matrícula 31.102 com os seguintes ângulos e medidas: ângulo interno de 81°45'23" numa extensão de 10,16 metros até o vértice 17; ângulo interno de 166°54'19" numa extensão de 10,52 metros até o vértice 18; ângulo interno de 182°46'08" numa extensão de 78,10 metros até o vértice 19; ângulo interno de 184°33'04" numa extensão de 23,84 metros até o vértice 20; deste ponto, segue no sentido Norte-Sul, formando um ângulo interno de 174°45'48" e confrontando ao LESTE com a Matrícula 147.843, numa extensão de 15,62 metros até o vértice 21; deste ponto, segue no sentido Norte-Sul, formando um ângulo interno de 180°00'00" e confrontando ao LESTE com a Matrícula 147.844, numa extensão de 15,31 metros até o vértice 22; deste ponto, segue no sentido Norte-Sul, formando um ângulo interno de 180°00'00" e confrontando ao LESTE com a Matrícula 147.845, numa extensão de 15,01 metros até o vértice 23; deste ponto, segue no sentido Norte-Sul, formando um ângulo interno de 180°00'00" e confrontando ao LESTE com a Matrícula 147.846, numa extensão de 14,72 metros até o vértice 24; deste ponto, segue no sentido Norte-Sul, formando um ângulo interno de 181°09'17" e confrontando ao LESTE com a Matrícula 31.102, numa extensão de 135,64 metros até o vértice 25; deste ponto, segue no sentido Norte-Sul, formando um ângulo interno de

CONTINUA NA FOLHA 9



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**67.724**
FLS.....**09**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

179°54'03" e confrontando ao LESTE com a Matrícula 110.098, numa extensão de 34,71 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro.

Protocolo nº 362553, Livro 1-CD, em 09/10/2019.

Santa Maria, 25 de outubro de 2019.- CQA/LAN

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 123,30. Selo: 0528.01.1900005.59297 - R\$ 1,40; 0528.04.1900003.19315 - R\$ 3,30 -

AV.36/67.724 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:

Pelo instrumento particular datado aos 08/10/2019, arquivado neste Ofício, o credor Banco do Brasil S.A. autorizou o cancelamento da hipoteca constante do **R.12** desta matrícula.

Protocolo nº 364282, Livro 1-CE, em 14/11/2019.

Santa Maria, 14 de novembro de 2019.- CQA/MV

Juliana Brum Calili de Brum - Escrevente

Emol.: R\$77,00. Selo: 0528.01.1900005.66685 - R\$1,40; 0528.04.1900003.20876 - R\$3,30 -

AV.37/67.724 - ADITAMENTO

Pela Escritura Pública de Aditamento e Ratificação nº 070058/060, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, aos 16/06/2020, às folhas 136/140, do Livro 14-G, de Contratos, as partes constantes da Alienação Fiduciária do **R.25/67.724** resolveram aditá-la, passando o valor da dívida para **R\$2.748.007,30**, o valor repactuado será amortizado em **78 parcelas**, com primeiro vencimento em 15/04/2020 e o último em 15/09/2025. O saldo remanescente será pago em 12 parcelas consecutivas a serem calculadas pelo sistema SAC, com primeiro vencimento para 15/10/2025 e o último em 15/09/2026. Os encargos financeiros sobre o valor refinanciado incidirão juros com taxa de **5,2% a.a.**, conforme condições firmadas na Escritura Pública de Aditamento. As demais cláusulas e condições ficam ratificadas.

Protocolo nº 370908, Livro 1-CG, em 18/06/2020.

Santa Maria, 03 de julho de 2020.- BLSS/MV

Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente

Emol.: R\$836,00. Selo: 0528.01.1900007.31385 - R\$1,40; 0528.09.1500005.07834 - R\$61,40

AV.38/67.724 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):

Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0067724-63**.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 67.724

FLS

09v

Santa Maria, 16 de setembro de 2020.- AMT/

Letícia de Lima Oliveira - Designada

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.01527 - NIHIL - SGDL

AV.39/67.724 - ARROLAMENTO DE BENS:

De conformidade com a Requisição nº 20.00.01.60.27, expedida pela Delegacia da Receita Federal de Caxias do Sul - RS aos 04/09/2020, foi lavrado Termo de Arrolamento de Bens junto a **COTREL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES EIRELI**, devendo a ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste imóvel ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. A presente averbação foi lançada nos termos do parágrafo 5º do Artigo 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997.

Protocolo nº 374262, Livro 1-CH, em 08/09/2020.

Santa Maria, 16 de setembro de 2020.- AMT/LSK

Letícia de Lima Oliveira - Designada

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.01528 - NIHIL - EOLG05

R.40/67.724 - LOCALIZAÇÃO DE PARCELA URBANA - Nos termos da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela e Retificação nº 6.346, lavrada aos 02/07/2021 e Escritura Pública de Aditivo, nº 6.351, lavrada aos 09/07/2021, ambas no Serviço Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade, a área com 6.180,00m² de propriedade de DILMA INÊS MONFARDINI DENARDIN, constante do **R.4** e **R.19**, foi localizada e extremada, possuindo posse localizada há mais de 05 anos, sem contestação, conforme o permissivo legal contido no Provimento nº 21/2011, de 15 de Junho de 2011, denominado PROJETO MORE LEGAL IV, da Corregedoria Geral da Justiça deste estado, e ainda, conforme Nota da Diretoria e Orientação do Colégio Notarial e Registral do Rio Grande do Sul, de 30/09/2011 e 02/08/2011, respectivamente. **ANUÊNCIA:** A localização foi feita com anuência dos lindeiros das parcelas: ROBERTO RODRIGUES e VILMA DOMINGA MONFARDINI FIGUEIREDO. A área remanescente permanece em situação condominial entre os demais proprietários relacionados na matrícula. Protocolo nº 386695, Livro 1-CL, em 02/07/2021. Santa Maria, 14 de julho de 2021.

Emol.: R\$83,80. Selo: 0528.01.2100001.26885 - R\$1,40;
0528.04.2000001.39499 - R\$3,30 (BLSS). Janaina Mello Cabrioli

- Escrevente Autorizada:

CONTINUA NA FOLHA 10



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**67.724**
FLS.....**010**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.41/67.724 - RETIFICAÇÃO DE PARCELA - Nos termos da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela e Retificação nº 6.346, lavrada aos 02/07/2021 e Escritura Pública de Aditivo, nº 6.351, lavrada aos 09/07/2021, ambas no Serviço Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade, instruídas com Planta e Memorial Descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil, Robertinho Luiz Meneghetti - CREA nº 5.866, acompanhada da ART nº 11102199, e com a anuência expressa dos lindeiros já nomeados e qualificados no R.40 supra, foi feita a medição da parcela de 6.312,98m², localizada conforme o aludido R.40, passando a ter a área de **6.309,12m²**. A dita parcela passou a constituir matrícula própria sob nº **172.272** do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício. Protocolo nº 386695, Livro 1-CL, em 02/07/2021. Santa Maria, 14 de julho de 2021. Emol.: R\$134,20. Selo: 0528.01.2100001.26886 - R\$1,40; 0528.04.2000001.39500 - R\$3,30. (BLSB). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada:

R.42/67.724 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ROBERTO RODRIGUES, residente e domiciliado na Avenida João Machado Soares nº 186, bairro Camobi, nesta cidade, já qualificado. **ADQUIRENTE:** **DILMA INÊS MONFARDINI DENARDIN**, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob nº 666.455.220-53, portadora da CI nº 1030117244, residente e domiciliada na Avenida João Machado Soares nº 186, bairro Camobi, nesta cidade. **OBJETO:** **6.847,26m² desta matrícula.** **VALOR:** R\$100.000,00; para efeitos fiscais: R\$357.000,00. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 12.634, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Camobi - Santa Maria/RS, aos 15/03/2022, às folhas 111/112, do Livro nº 63 de Compra e Venda. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 398246, Livro 1-CO, em 16/03/2022. Santa Maria, 18 de março de 2022. Emol.: R\$1.548,80. Selo: 0528.01.2100002.37304 - R\$1,80; 0528.09.2000001.04289 - R\$81,00. (BG). Victor Brasil Kruehl - Escrevente Autorizado:

AV.43/67.724 - PENHORA - Em conformidade com o Mandado nº 710014695860, expedido aos 26/01/2022, pela 4ª Vara Federal da

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA **67.724**

FLS

010v

Comarca de Santa Maria - RS, extraído do processo número 5006098-44.2013.4.04.7102, arquivado neste Ofício, procede-se a penhora referente a **11.000,00m²** constante no imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **COTREL TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.128.240/0001-69, para assegurar o pagamento da dívida a exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, no valor de R\$1.153.333,33. Protocolo nº 400232, Livro 1-CP, em 29/03/2022, Santa Maria, 04 de maio de 2022. Emol.: R\$2.218,90. Selo: 0528.01.2100002.56714 - R\$1,80; 0528.09.2000001.04725 - R\$81,00 (MTP). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: FelipeMalcorra.

AV.44/67.724 - PENHORA - Em conformidade com o Mandado nº 710014694997, expedido aos 26/01/2022, pela 4ª Vara Federal da Comarca de Santa Maria - RS, e Auto de de Substituição de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 28/03/2022, extraído do processo número 500655-39.2013.4.04.7102, arquivado neste Ofício, procede-se a penhora referente a **11.000,00m²** (R.27) constante no imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **COTREL TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÕES EIRELI** inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.128.240/0001-69, para assegurar o pagamento da dívida a exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, no valor de R\$1.153.333,33. Protocolo nº 401088, Livro 1-CP, em 16/05/2022, Santa Maria, 31 de maio de 2022. Emol.: R\$2.218,90. Selo: 0528.01.2100002.66851 - R\$1,80; 0528.09.2000001.04961 - R\$81,00 (MTP). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: FelipeMalcorra.

AV.45/67.724 - ADITAMENTO - Conforme Escritura Pública de Aditamento e Ratificação nº 072764/031, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, aos 03/05/2022, as folhas 079/083, do Livro 1-Y, de Contratos, as partes constantes da Alienação Fiduciária do R.25/67.724, resolveram aditá-la, passando o valor da dívida para **R\$2.625.528,49**. O valor repactuado será amortizado em **73 parcelas**, com primeiro vencimento em 15/09/2022 e o último em 15/09/2028. Os encargos financeiros sobre o valor refinanciado incidirão juros com taxa de **5,2% a.a.**, conforme condições firmadas na Escritura

CONTINUA NA FOLHA 11



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**67.724**.....

FLS.....**011**.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pública de Aditamento. As demais cláusulas e condições ficam ratificadas. Protocolo nº 400943, Livro 1-CP, em 12/05/2022. Santa Maria, 01 de junho de 2022. Emol.: R\$50,40. Selo: 0528.01.2100002.66852 - R\$1,80; 0528.04.2000001.84541 - R\$4,40. (VBK). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:

Felipe Malcorra Alves

AV.46/67.724 - PENHORA - Conforme Mandado nº 710014695950, datado aos 26/01/2022, expedido pela 4ª Vara Federal de Santa Maria - RS, extraído dos autos do processo nº 5005345-53.2014.4.04.7102, procede-se a penhora de 11.000,00m² do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida do executado **COTREL - TERRAPLENAGEM E PAVIMENTACOES EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 90.128.240/0001-69, ao exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, no valor de R\$1.153.333,33. Protocolo nº 405.133, Livro 1-CR, em 10/08/2022. Santa Maria, 26 de agosto de 2022. Emol.: R\$2.212,90. Selo: 0528.09.2000001.05710 - R\$81,00 - PEPO. (CPS). Luiz Henrique S. dos Santos - Escrevente Substituto: Luiz Henrique S. dos Santos

AV.47/67.724 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado aos 26/03/2024, instruído com o artigo 41 da Lei nº 14.195/21, **COTREL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES EIRELI**, passou a denominar-se **COTREL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES LTDA - SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**. Protocolo nº 429915, Livro 1-CY, em 14/03/2024. Santa Maria, 03 de abril de 2024. Emol.: R\$115,50. Selo: 0528.00.2300002.74723 - R\$6,90. GMV. Vanessa Scremin Schieffelbein - Escrevente Autorizada:

Vanessa Scremin Schieffelbein

AV.48/67.724 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado aos 26/03/2024, instruído com a alteração contratual datada de 09/07/2021, registrado na junta comercial do Rio Grande do Sul aos 28/07/2021, sob nº 43209092331, tudo arquivado neste ofício, **URBANES EMPREENDIMENTOS EIRELI**, passou a denominar-se **URBANES EMPREENDIMENTOS LTDA**. Protocolo nº 429915, Livro 1-CY, em 14/03/2024. Santa Maria, 03 de abril

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 67.724

FLS

011v

de 2024. Emol.: R\$115,50. Selo: 0528.00.2300002.74724 - R\$6,90
. GMV. Vanessa Scremin Schieffelbein - Escrevente Autorizada:

Vanessa

AV.49/67.724 - ADITAMENTO - Conforme Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação nº 075575/034, Ficha nº M187047, lavrada aos 12/03/2024, no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, às folhas 087/090, do Livro 2-I, de Contratos, as partes constantes do **R.25, AV.37 e AV.45** resolveram aditá-la nos seguintes termos: Cláusula Primeira: Fica confessada a dívida no montante de R\$5.544.128,93 tomado na data-base 16/11/2023, correspondente a dois subcréditos, sendo: SUBCRÉDITO A R\$3.162.316,22, referente à presente matrícula; e SUBCRÉDITO B R\$2.381.812,71, referente à matrícula 6.669. Cláusula Segunda: Repactua o saldo vencido da dívida de R\$779.768,53 na data-base de 16/11/2023, sendo: SUBCRÉDITO A: R\$444.635,40 e SUBCRÉDITO B: R\$335.133,13, mediante as cláusulas que seguem. Cláusula Terceira: O valor total refinanciado a que se refere a Cláusula Segunda, acrescido de encargos financeiros, será amortizado da seguinte maneira: 1 parcela fixa no valor de R\$50.000,00, a título de entrada do acordo, quitada em 15/02/2024; o saldo remanescente a ser pago em 12 parcelas mensais e consecutivas, a serem calculadas pelo sistema SAC, com primeiro vencimento em 15/10/2028 e último em 15/09/2029. Os pagamentos serão apropriados proporcionalmente ao valor de cada subcrédito. Cláusula Quarta - Carência: O período de carência se estenderá de 16/11/2023 até 15/09/2028, com pagamento semestral de encargos sobre as parcelas refinanciadas, com primeiro vencimento em 15/03/2024 e último vencimento em 15/09/2028. Cláusula Quinta - Encargos Financeiros: Sobre o valor refinanciado da Cláusula Segunda incidirão juros à taxa de 5,2% A.A, base 252 dias úteis acrescidos da variação acumulada das taxas médias diárias dos financiamentos apurados pela taxa SELIC. Demais cláusulas e condições ficam ratificadas. Protocolo nº 429915, Livro 1-CY, em 14/03/2024. Santa Maria, 03 de abril de 2024. Emol.: R\$954,10. Selo: 0528.00.2300002.74725 - R\$92,00 . GMV. Vanessa Scremin Schieffelbein - Escrevente Autorizada: Vanessa



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA...67.724.....

FLS.....012.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.50/67.724 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS -
Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 01 de junho de 2026. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2600001.55501 - NIHIL - AGNR. JMB. Nathaniel de Oliveira da Rocha - Escrevente Autorizado:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Fls.
012vMatrícula
67.724

AV.51/67.724 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 25/05/2026, em Porto Alegre/RS, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante constante do **R.25** e **AV.32** desta matrícula, houve a consolidação de 20.000,00m² da propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.845.560/0001-37. Foi pago ITIVBI sobre a avaliação de R\$5.872.000,00, conforme guia nº 169923. Protocolo nº 465908, Livro 1-DK, em 06/05/2026. Emol.: R\$2.748,80. Selo: 0528.00.2600001.55502 - R\$102,40. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 03/06/2026 às 08:09:28. O hash SHA256 do documento é **49E3F1D715E51FC6A7EA5F953888A468E9187C5D9D83D111755F9E6177E4012D**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital