

EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 02 – Localização do imóvel: Chapecó/SC. Bairro Jardins:

A) Rua Norma Wojahn Mombelli, 158 - E (Lote 04 da quadra 5718). Terreno com área superficial de 382,02m². Matrícula 159.896 do 1º RI local.

B) Rua Norma Wojahn Mombelli, 148-E (Lote 05 da quadra 5718). Terreno com área superficial de 382,36m². Matrícula 159.897 do 1º RI local.

Obs.: INFORMAÇÕES ALTERADAS CONFORME TRECHO DESTACADO NO TEXTO. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, bem como a responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, correrão por conta do(a) comprador(a). O(A) VENDEDOR(A) TOMOU CONHECIMENTO DA(S) SEGUINTE(S) AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS): AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER PRORROGAÇÃO DE DÍVIDAS RURAIS C/C REPACTUAÇÃO DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS COM PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA, PROCESSOS Nº 5016346-33.2026.8.24.0018, EM TRÂMITE NA 11ª JUÍZO DA VARA ESTADUAL DE DIREITO BANCÁRIO/SC. O VENDEDOR RESPONDE PELO RESULTADO DA AÇÃO, DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS E LIMITES ESTABELECIDOS NAS “CONDIÇÕES DE VENDA DOS IMÓVEIS” CONSTANTES DO EDITAL. Ocupado. (AF).

1º Leilão – 08/09/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 1.126.591,72

2º Leilão – 10/09/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 864.915,20 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00