Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
146.786	093617.2.0146786-46	01

IMÓVEL: **PRÉDIO** situado na **RUA BERNARDO nº 388 - ENCANTADO**, e sua correspondente fração ideal de **0,66/1,00**, do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos, por 35,00m de ambos. Confrontando à esquerda com o nº 382, à direita com o nº 390 e nos fundos com o nº 269 da rua Joaquim Martins. Possuindo uma área exclusiva que mede: 6,65m de frente; 3,60m de fundos; 35,00m à direita e à esquerda com 3 segmentos de 19,50m + 3,05m + 15,85m. Inscrição 0.323.600-7.

PROPRIETÁRIO: **JULIANA PEREIRA BENS**, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.190.637-38, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Roberto Pereira Coelho e sua mulher Terezinha Ribeiro Pereira Coelho, e Lucas Pinto Machado dos Santos, conforme instrumento particular de compra e venda do Banco Santander (Brasil) S.A, de 25/06/2021, registrado no livro 2, ficha 01v, na matrícula nº 682-A, no ato R-8, em 22/11/2021 e instrumento particular de rerratificação datado de 29/09/2021, averbado no livro 2, ficha 2, na matrícula nº 682-A, no ato AV-10, em 22/11/2021. - - - - - - - - - - - - -

AV - 1 - M - 146786 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado na matrícula nº 682-A, no ato R-9, em 22/11/2021, que pelo instrumento particular de 25/06/2021, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida de **R$ 255.000,00** e nas demais condições constantes do título. Em 02/06/2026, por Caroline Borges (15433).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - - - - - - - - - - - - - -

AV - 2 - M - 146786 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 682-A, originariamente aberta em 07/10/2019, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 02/06/2026, por Caroline Borges (15433).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - - - - -

AV - 3 - M - 146786 - CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO E ÁREA CONSTRUIDA: Prenotação nº **525258**, aos **31/03/2026**. De acordo com o disposto no Art. 440-AQ, II, IV, a, 2 do Provimento 149/2023 CNJ de 03/09/2023 c/c Art. 5º da Instrução Normativa RFB nº 2.275/2025, e com base na certidão do Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, emitida em 19/05/2026, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro sob o nº **B1GE9VG-E** e que o imóvel possui **251 m²** de área construída. Averbação concluída aos 02/06/2026, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônica nºEFCT 06111 STI.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

AV - 4 - M - 146786 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **525258**, aos **31/03/2026**. De acordo com a notificação promovida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, entregue em 14/04/2026, pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foi intimada os devedora **JULIANA PEREIRA BENS**, já qualificada, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 02/06/2026, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônica nºEFCT 06112 ASU.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

AV - 5 - M - 146786 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **527214**, aos **27/05/2026**. Pelo requerimento de 26/05/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKASJ-URMFV-XZUWG-4XNAR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
146.786	093617.2.0146786-46	01-V

A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R$ 550.000,00.** Base de cálculo do imposto de transmissão: **R$ 607.209,16,** guia nº 2.959.463. Averbação concluída aos 16/06/2026, por Jorge Aquino (22050). Selo de fiscalização eletrônico nº EFDI 39140 XSH. Assinado digitalmente por Diego Luiz Carvalho de Oliveira, Escrevente Substituto, 22081 - - -