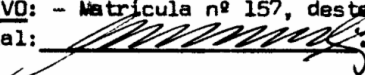
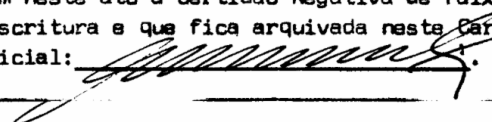
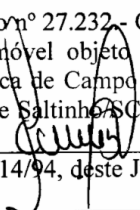


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **4.806** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

6	5	4	3	2	FORA		MATRÍCULA 4.806
						REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO	ANO 1.986
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE CAMPO ERÊ OFICIAL: Mario de Melo Lopes						CNM: 143180.2.0004806-61	FICHA 001
						REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	AUTENTICAÇÃO 
MATRÍCULA Nº 4.806 - (QUATRO MIL E OITOCENTOS E SEIS). - IMÓVEL: - PARTE DE UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, de CULTURAS E MATOS, subdividas em /- LOTES RURAIS, tomando a denominação de LOTE RURAL número CINCO (05), com a área de CENTO E VINTE E UM MIL METROS QUADRADOS (121.000m²), situada na Gleba VI da Fazenda Primavera, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, CONFRONTANDO-se: ao NORTE / limita-se com o lote rural nº 03, no rumo de 64º07-SO, numa extensão de 420 metros; ao SUL limita-se com o lote rural nº 5-A, por linha seca, de rumo 58º00-SO, numa extensão de 490 metros; ao LESTE limita-se com o lote rural nº 10, por linha seca, de rumo 29º53-NO, numa extensão de 255 metros, e ao OESTE limita-se com o Lageado Elizeu, numa extensão de 310 metros. - Imóvel Cadastrado no INCRA sob o código nº 815 055 026 735-B - área total 599,1 - Módulo 18,0 - Nº de módulos 19,97 - Fração Mínima de parcelamento 3,0. - PROPRIETÁRIO: - <u>INDUSTRIA DE MADEIRAS GUARANI LTDA</u> , com / sede à Estrada Estadual s/nº - KM-1, em São Lourenço d'Oeste, neste Estado, inscrita no CGC-MF sob nº 83 022 970/0001-15. - TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula nº 157, deste Ofício. - Campo Erê, 05 de setembro de 1986. - O Oficial: 							FUSÃO MATRÍCULA DATA TRANSFERÊNCIAS MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA ENCERRAMENTO DATA MICROFILMAGEM DATA ROLO TRANSPORTE FICHA 001v² DATA 12.06.2006
R. 1-4.806. - Campo Erê, 05 de setembro de 1986. - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18 de agosto de 1986, no Livro nº 40, às Fls 030-031, por Dario Lopes de Brito, Tabelião Designado do Tabelionato desta cidade e comarca, a Proprietária a firma INDUSTRIA DE MADEIRAS GUARANI LTDA, inscrita no CGC-MF sob o nº 83 022 970/0001-15, com sede à Estrada Estadual s/nº - KM-1, na cidade de São Lourenço d'Oeste, neste Estado, por seu Diretor Sr MARIO PAGLIOSA, CIC 005 806 359 53, brasileiro, casado, industrial, residente na cidade de São Lourenço d'Oeste, neste Estado; VENDEU por Cz\$ 7.500,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, ao Sr. VALDIR OLIVIO PEREIRA DOS SANTOS, CIC 568 062 809 00, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com LENIZE MARIA COVATTI DOS SANTOS, na vigência da Lei nº / 6.515/77, agricultor, residente em Linha Sede Charuto, neste Município, portador da CI-17-R-1693.523-SC. - Apresentaram nesta ato a Certidão Negativa de faixa de fronteira, deste ofício, referida na escritura e que fica arquivada neste Cartório. - / Dou fé. - Custas Cz\$ 98,50. - O Oficial: 							
AV.2-4.806.- Protocolo nº 27.232.- Campo Erê, 12 de Junho de 2006.- Procedese a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula pertence atualmente ao Município de Saltinho, nessa Comarca de Campo Erê/SC, de conformidade com Requerimento e Declaração da Prefeitura Municipal de Saltinho/SC, que ficam arquivados neste Cartório.- Dou Fé.- Emolumentos R\$ 51,47.- A Oficial  Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, Designada conforme Portaria nº 014/94, deste Juízo.							
R- REGISTRO AV- AVERBAÇÃO						CONTINUA NO VERSO	

B.4 x 10 - 1.2° MOD. 4973

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYDN-55GA8-Z2YAK-CYDED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: Mario de Melo Lopes

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0004806-61

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **4.806 - (QUATRO MIL OITOCENTOS E SEIS).-**

R.3-4.806.- Protocolo nº 27.233.- Campo Erê, 12 de Junho de 2006.- Por Escritura Pública de Compra e Venda nº 00935, lavrada aos 26.05.2006, no Livro nº 091, às fls. 008/Vº, do Tabelionato desta cidade e Comarca, por Dário Lopes de Brito, Notário, os proprietários VALDIR OLIVIO PEREIRA DOS SANTOS e s/mulher LENIZE MARIA COVATTI DOS SANTOS, CPF- 568 062 809 00 e 017 344 879 84 respectivamente, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Lajeado Elizeu, Município de Saltinho/SC, VENDERAM por R\$ 9.000,00 o imóvel objeto da presente Matrícula, ao Sr. **CLAUDIO ADALBERTO ARIATI**, CPF- 771 895 909 00, brasileiro, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens com SALETE TOSETTO ARIATI, na vigência da Lei nº 6.515/77, agricultor, residente e domiciliado na Linha Nova Videira, Município de Saltinho/SC; e **PEDRO MAZZUCO**, CPF- 563 232 049 91, brasileiro, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens com EVANIR DA APARECIDA MAZZUCO, na vigência da Lei nº 6.515/77, agricultor, residente e domiciliado na Linha Nova Videira, Município de Saltinho/SC.- Cujo imóvel ficará em partes iguais, em comum e indivisa entre eles.- Apresentaram as Certidões Negativas exigidas em Lei.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Emolumentos R\$ 74,32.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, Designada conforme Portaria nº 014/94, deste Juízo.

R.4-4.806.- Protocolo nº 29.918.- Campo Erê, 15 de Agosto de 2008.- **COMPRA E VENDA.-** Por Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel/Contrato de Financiamento - Pacto Adjetivo de Hipoteca nº 01930, lavrada aos 11.08.2008, no Livro nº 099, às fls. 187 a 190vº, do Tabelionato desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, por Dário Lopes de Brito, Notário, os proprietários **CLAUDIO ADALBERTO ARIATI**, CPF 771.895.909-00 e s/mulher **SALETE TOSETTO ARIATI**, CPF 027.742.219-19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na Linha Nova Videira, Município de Saltinho/SC; e **PEDRO MAZZUCO**, CPF 563.232.049-91 e s/mulher **EVANIR DA PARECIDA MAZZUCO**, CPF 035.215.529-93, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na Linha Lajeado Elizeu, no Município de Saltinho/SC, VENDERAM, por R\$ 40.000,00 o imóvel objeto da presente Matrícula, ao Sr. **TIAGO PEREIRA DOS SANTOS**, CPF 067.765.849-40, brasileiro, solteiro declara que não vive em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Linha Lajeado Elizeu, no Município de Saltinho/SC.- Apresentaram as certidões negativas exigidas em Lei.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Emolumentos R\$ 316,92.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada conforme Portaria nº 047/06, deste Juízo.

R.5-4.806.- Protocolo nº 29.918.- Campo Erê, 15 de Agosto de 2008.- **FINANCIAMENTO -**

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 2

MOFF121

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

MATRÍCULA	4.806
ANO	2006
FICHA	001/9
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLO	
TRANSPORTE	
FICHA	002
DATA	15.08.2008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYDN-55GA8-Z2YAK-CYDED>



Registro
de Imóveis do Brasil

CAMPO ERÊ - SC

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - SC
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0004806-61

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. **4.806 - (quatro mil e oitocentos e seis)**

Continuação do -4.806.-

AV.7-4.806.- Protocolo nº 49.513, em 26/05/2021. Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário, Sr. Tiago Pereira dos Santos, é portador do RG nº 4748546 SSP/SC, CPF 067.765.849-40, brasileiro, solteiro, nascido aos 19/12/1988, com 32 anos, filho de Lenoir Pereira dos Santos e Rozali Nespolo dos Santos, declara que não vive em união estável, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Lajeado Elizeu, no Município de Saltinho/SC.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Junho de 2021.- Emolumentos R\$ 90,56 + Selo de fiscalização: GDS49720-0X61 R\$ 2,82.- A Oficial *Anneliese de Almeida Viganó*, Escrevente Substituta.- - - -

AV.8-4.806.- Protocolo nº 49.513, em 26/05/2021. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está cadastrado no INCRA sob o Código do Imóvel nº 803.022.025.437-8 - área total 12,1000ha - Módulo Rural (ha) 17,2413 - Nº de Módulos Rurais 0,58 - Módulo Fiscal (ha) 18,0000 - Nº Módulos Fiscais 0,6722 - FMP (ha) 2,00; conforme CCIR 2020 quitado e requerimento, que ficam arquivados neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Junho de 2021.- Emolumentos R\$ 90,56 + Selo de fiscalização: GDS49722-ME11 R\$ 2,82.- A Oficial *Anneliese de Almeida Viganó*, Escrevente Substituta.- - - -

AV.9-4.806.- Protocolo nº 49.513, em 26/05/2021. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está registrado no CAR sob o nº SC-4215356-C3DC1873DF784E9CA8C7EA3ED0551E4F, em data de 11.05.2015, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural, que fica arquivado neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Junho de 2021.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: GDS49724-XFR6 R\$ 2,82.- A Oficial *Anneliese de Almeida Viganó*, Escrevente Substituta.- - - -

R.10-4.806.- Protocolo nº 49.513, em 26/05/2021. Por Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural nº 3965157/3966094/3966391, emitida aos 04.05.2021, nesta cidade de Campo Erê/SC, Emitente e Garantidor Fiduciante: TIAGO PEREIRA DOS SANTOS, RG 4748546 SESP/SC, CPF 067.765.849-40, brasileiro, solteiro, nascido aos 19/12/1988, com 32 anos, filho de Lenoir Pereira dos Santos e Rozali Nespolo dos Santos, declara que não vive em união estável, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Lajeado Elizeu, no Município de Saltinho/SC, Emitentes: VANEZA PIETRO BIASI, CNH 04821704648 DETRAN/SC, CPF 072.296.949-06, brasileira, solteira, nascida aos 31/12/1989, com 31 anos, filha de Geni Pietro Biasi, declara que não vive em união estável, produtora agropecuária, em geral, residente e domiciliada na Linha Lageado Elizeu, no Município de Saltinho/SC e LENOIR PEREIRA DOS SANTOS, RG 2071994 SSP/SC, CPF 609.504.719-68, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, nascido aos 22/05/1965, com 56 anos, filho de Balduino Pereira dos Santos e

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 3

odorizzi

84x10-1,2"
Mod. 4973

MATRÍCULA **4.806**

NO **08/06/2021**

FICHA **002vº**

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

003

DATA

08.06.2021

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYDN-55GA8-Z2YAK-CYDED>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)

Página 4 de 8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **4.806** - (quatro mil e oitocentos e seis)

Continuação do R.10-4.806.-

Sabina Pereira dos Santos, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Lageado Elizeu, no Município de Saltinho/SC, Avalista: ROSALI NESPOLO DOS SANTOS, RG 4.524.311 SESP/SC, CPF 042.341.579-45, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, nascida aos 01/09/1964, com 56 anos, filha de Dorvalino Nespolo e Ana Moro Nespolo, produtora agropecuária, em geral, residente e domiciliada na Linha Lageado Elizeu, no Município de Saltinho/SC, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$ 288.080,00, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, 2553-N, Passo dos Fortes, Chapecó/SC, para garantir um crédito no valor de R\$ 916.730,00 - (Novecentos e Dezesesseis Mil, Setecentos e Trinta Reais), que será pago em 08 (oito) prestações anuais, periódicas e sucessivas, calculadas conforme sistema de amortização denominado SAC Decrescente, vencendo-se a primeira em 29 de Abril (04) de 2024 e a última em 28 de Abril (04) de 2031; e os encargos fixados em taxa de juros remuneratórios de 4,00% a.a. e juros de mora de 12,00% a.a., incidirão sobre o saldo devedor da operação, capitalizados mensalmente e exigíveis juntamente com as parcelas do principal.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- ART nº 7667689-7, nº 7667783-7 e nº 7667725-0.- Isento do recolhimento do FRJ, na forma do Inciso IV do Artigo 5º da Resolução nº 004/2004-CM.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Junho de 2021.- Emolumentos R\$ 839,16 + Selo de fiscalização: GDS49726-00HS R\$ 2,82.- A Oficial Zuleika Kalinka Schlemmer Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta.-

Av.11-4.806.- Protocolo nº 55.334, em 12/08/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo 20º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autos n. 5084933-24.2025.8.24.0930, tendo como **EXECUTADOS:** LENOIR PEREIRA DOS SANTOS, CPF 609.504.719-68, ROSALI NESPOLO DOS SANTOS, CPF 042.341.579-45, TIAGO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 067.765.849-40 e VANEZA PIETRO BIASI, CPF 072.296.949-06, e **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ n. 78.825.270/0001-29. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 35.166,90. - Conforme requerimento e Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 25/06/2025, que ficam arquivados neste Ofício. - Campo Erê, 26 de agosto de 2025.- Emolumentos R\$ 119,10, FRJ R\$ 27,07 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,38.- Selo de fiscalização: HPF32735-MEFF. A Oficial Registradora Zuleika Kalinka Schlemmer.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

MATRÍCULA **4.806**

08/06/2021

FICHA **003**

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYDN-55GA8-Z2YAK-CYDED>



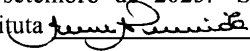
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

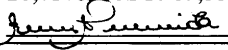
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

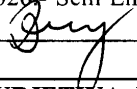
MATRÍCULA Nº

4.806

CNM: 143180.2.0004806-61

Av.12-4.806.- Protocolo nº 55.494, em 11/09/2025. **AVERBAÇÃO DE CEP.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 440-AQ, § 2º, "A" do Provimento 149 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está localizado no Município de Saltinho/SC, com Código de Endereçamento Postal - CEP nº 89981-000. - Campo Erê, 24 de setembro de 2025.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: HPS95907-3LCZ. A Oficiala Substituta  Anneliese de Almeida Viganó.

Av.13-4.806.- Protocolo nº 55.494, em 11/09/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo 4º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autos n. 5046741-22.2025.8.24.0930, tendo como **EXECUTADOS:** Lenoir Pereira dos Santos, CPF 609.504.719-68, Rosali Nespolo dos Santos, CPF 042.341.579-45, Tiago Pereira dos Santos, CPF 067.765.849-40 e Vaneza Pietro Biasi, CPF 072.296.949-06; e **EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, CNPJ 78.825.270/0001-29. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 573.786,12. - Conforme requerimento e Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 17/04/2025, que ficam arquivados neste Ofício. - Campo Erê, 24 de setembro de 2025.- Emolumentos R\$ 119,10, FRJ R\$ 27,07 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,38.- Selo de fiscalização: HPS95908-3LPT. A Oficiala Substituta  Anneliese de Almeida Viganó.

Av.14-4.806.- Protocolo nº 57.054, em 04/08/2026. **AVERBAÇÃO DE CEP.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 440-AV, Parágrafo único, do Provimento 149 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está localizado no Município de Saltinho/SC, com Código de Endereçamento Postal - CEP 89981-000. - Campo Erê, 20 de agosto de 2026.- Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: HYD72402-MIAZ. A Oficiala Registradora  Zuleika Kalinka Schlemmer.

Av.15-4.806.- Protocolo nº 57.054, em 04/08/2026. **ESPECIALIDADE SUBJETIVA.** Procede-se a esta averbação, para constar a alteração da denominação da credora, Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, constante no R-10, da presente Matrícula, para "Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito", conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Digital, realizada em 11/04/2025, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20255717474, em 05/09/2025, que fica arquivada nesta Serventia. - Campo Erê, 20 de agosto de 2026.- Emolumentos R\$ 124,07, FRJ R\$ 28,20 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,48.- Selo de fiscalização: HYD72403-EREC. A Oficiala Registradora

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 04

MATRÍCULA	4.806
ANO	2025
FICHA	03V
AUTENTICAÇÃO	<i>[Assinatura]</i>
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Odorizzi

8.4 x 10 - 1.2"
MOD. 4973

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)

Página 6 de 8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



המסמך

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYDN-55GA8-Z2YAK-CYDED>



Registro
de Imóveis do Brasil

CAMPO ERÊ - SC

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - SC

Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 4.806.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 16

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel por meio de procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Campo Erê/SC, 21 de agosto de 2026

Emolumentos: Isento

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYD72429-8XA1
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYDN-55GA8-Z2YAK-CYDED>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)

Página 8 de 8