



CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0007439-06

7439 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	7439
CANELA 01 de fevereiro de 19 89					
IMÓVEL:UM TERRENO, situado nesta cidade, na Rua RUI BARBOSA, zona urbana, sem benfeitorias, constituído do lote nº01, compreendido - no quarteirão formado pelas Ruas Rui Barbosa, Santo Ângelo, Gomer cindo Saraiva e Nossa Senhora Medianeira, com a área de 650,00m2, c/ seguintes confrontações e medidas: frente, ao norte, onde mede 13,00m junto ao alinhamento da Rua Rui Barbosa lado dos números pares; fundos, ao sul, onde mede 13,00m confronta com o lote nº71 e nº69, da Quadra nº6 do loteamento Vila Maggi; por um lado, a oeste, onde mede 50,00m confronta com o lote nº02 de propriedade de Luiz Rodrigues Peixoto; por outro lado a leste, onde mede 50,00m confronta - com propriedade de Ceno Zimmermann, distando 53,00m do alinhamento - da Rua Santo Ângelo. O lote acima mencionado faz parte dos Lotes nº 66, Nº68 e metade do lote nº70 da Quadra nº6, do Loteamento Vila Mag gi. PROPRIETÁRIOS:LUIZ RODRIGUES PEIXOTO e Vera Lúcia Zimmermann Peixoto, casados, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF nº 149 524 910-72. REGISTRO ANTERIOR:R-1-7363 livro 2-RG., fl.1, em 22.11.1988, d/Ofício. Oficial: <u>Cláudia Donato da Silva</u> NCz\$ 0,88 R-1-7439 de 01 de fevereiro de 1989 Prot.13679 O imóvel objeto da matrícula nº7439 ,foi matriculado de acordo com requerimento assinado pelos proprietários, acima qualificados, datado de 12.12.1988, projeto de desdobramento, Alvará registrado a folha-08, do livro 01, em 20.12.1988 e planta aprovada pela Prefeitura Mu nicipal d/cidade em 20.12.1988. Oficial: <u>Cláudia Donato da Silva</u> NCz\$1.18 Av-2-7439 de 29 de julho de 1992 Prot.15713 A requerimento de Luiz Rodrigues Peixoto, datado de 15.07.1992, pro prietário do imóvel objeto desta matrícula, requer fique constando- que é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77 e retificando nos termos do artigo 213, §1º, da Lei dos Registros Públicos, a grafia do nome da sua esposa, para constar que o correto é Vera Lucia Zimmermann Peixoto, conforme do- cumento hábil arquivado nesta Serventia. Ajudante: <u>Cláudia Donato da Silva</u> Cr\$ 17.430,00 R-3-7439 de 29 de julho de 1992 Prot.15713 COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato desta Co- marca, no livro 120, sob nº 11705, fls.120/121, em 28.07.1992, pelo Ajudante do Tabelião, Ricardo Spindler. TRANSMITENTES: LUIZ RODRIGUES PEIXOTO e sua mulher, Vera Lúcia Zim- mermann Peixoto, brasileiros, casados pelo regime da comunhão uni- versal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, ele marceneiro, ela do lar, CPF149 524910- 72.					

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JZJ-YE6YS-Y94Z6-5YDJJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0007439-06



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 01 de fevereiro

de 19 89

FLS.

MATRÍCULA

01v

7439

ADQUIRENTE: RITA DE CASSIA MICHAELSEN WILTGEN, brasileira, menor re-
lativamente incapaz (com 19 anos de idade), estudante, CPF 717318810-
53, assistida por sua mãe, Vera Rejane MichaelSEN Wiltgen, brasilei-
ra, viúva, do lar, CPF 692 211 970-34, ambas domiciliadas e residen-
tes nesta cidade.

VALOR: 5.500.000,00 - afeitos fiscais Cr\$ 5.516.985,50

Ajudante: Clória Donato de Silva Cr\$ 85.224,00

Av-4-7439 de 05 de agosto de 1994

Prot.17393

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Rita de Cás-
sia MichaelSEN Wiltgen Dias, datado de 08.02.1994, para fazer cons-
tar que a mesma é casada com Celso Aloysio Dias, pelo regime da co-
munhão parcial de bens, já na vigência da lei 6515/77, conforme do-
cumento hábil arquivado nesta Serventia.

Oficiais: Ena Lygia de S. L.

R\$5,10

R-5-7439 de 05 de agosto de 1994

Prot.17393

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca,
no livro 130, folhas 148/149, sob nº 12674, em 20.07.1994, pelo Aju-
dante Ricardo Spindler.

TRANSMITENTE: RITA DE CASSIA MICHAELSEN WILTGEN DIAS, do lar, CPF-
717 318 810-53, CI-RG 1048089542, assistida por seu marido, Celso A-
loysio Dias, comerciante, CPF 576 025 220-87, CI-RG 3061721779, bra-
sileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme
se vê do Av-4-7439 desta matrícula, domiciliados e residentes n/cidade

ADQUIRENTE: SANDRA LÚCIA MASSING CRUZ, do lar, CPF 345 776 880-34,-
CI-RG 1030305864, casada com Ademar Francisco Cruz, comerciante, CPF
108 694 330-91, CI-RG 4030305496, pelo regime da comunhão parcial -
de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e re-
sidentes nesta cidade.

VALOR: R\$ 3.000,00, guia nº 0338/94, de 20.07.1994.

Oficiais: Ena Lygia de S. L.

R\$28,90

R-6-7439 de 29 de fevereiro de 1996

Prot.18633

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca,
no livro 136, sob nº 13249, fls.182/183, em 26.02.1996, pelo Tabeli-
ão Substituto, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTES: SANDRA LÚCIA MASSING CRUZ e seu marido ADEMAR FRAN-
CISCO CRUZ, qualificados no R-5-7439 d/matricula.

ADQUIRENTE: GLADIS KNAK REHFELDT, brasileira, viúva, funcionária pú-
blica federal, CPF 181 353 070-04, CI-RG 7004880063, domiciliada e
residente em Porto Alegre, RS, na Rua Conselheiro Xavier da Costa -
2695.

VALOR: R\$ 9.000,00, guia nº 077/96, de 26.02.1996.

Ajudante: Clória Donato de Silva

R\$ 58,90

CONTINUA A FOLHAS

2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JZJ-YE6YS-Y94Z6-5YDJJ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0007439-06

7.439

MATRICULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 01 de fevereiro de 1989

FL.
2MATRICULA
7.439

R-7-7439 de 17 de janeiro de 2011

Prot.36552

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 220, fls. 193/194, sob nº 20588, em 13.01.2011, pelo Substituto do Tabelião de Notas, Josué Halberstadt Leal.

TRANSMITENTE: GLADIS KNAK REHFELDT, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG 7004880063 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 181.353.070-04, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Gustavo Schmitt, nº 625, Bairro Três Figueiras.

ADQUIRENTE: VANDERLEI MARTINS LOPES, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG 9039415428 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 390.127.000-00, casado com JUCÉLIA CLEMENTINA LOPES, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG 5057863151 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 659.621.330-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Edye Paulo Raymundo, nº 184, Vila Alpes Verdes.

VALOR: R\$ 46.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 029/11, em 13.01.2011.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borei R\$ 254,50.
Selo: 0093.01.1000002.26077 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.26078 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.03669 - R\$ 4,00

Av-8-7439 de 28 de janeiro de 2011

Prot.36610

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Vanderlei Martins Lopes, datado de 27.01.2011, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 35/11, datada de 25.01.2011, para fazer constar que a grafia correta da rua Rui Barbosa, atualmente é Ruy Barbosa. Certifico mais que, no ano de 2011, foi concluído uma edificação em alvenaria, compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias com 81,07m² de área construída, situada na Rua RUY BARBOSA, número 250, tudo em conformidade com a CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 008312011-19022020, emitida em 27.01.2011. Atribuído à edificação o valor estimativo de R\$ 35.000,00.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borei R\$110,30.
Selo: 0093.01.1000002.27839 - R\$0,20; 0093.01.1000002.27840 - R\$0,20; 0093.06.0700016.03728 - R\$4,00

R-9-7439 de 03 de março de 2011

Prot.36740

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 221, fls. 132/133, sob nº 20652, em 02.03.2011, pelo Substituto do Tabelião, Josué Halberstadt Leal.

TRANSMITENTES: VANDERLEI MARTINS LOPES, corretor de imóveis, Cédula de Identidade RG 9039415428 SSP/RS, CPF 390.127.000-00, e JUCÉLIA CLEMENTINA LOPES, contadora, Cédula de Identidade RG 5057863151 SJS/RS, CPF 659.621.330-72, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Edye Paulo Raymundo, nº 184, Vila Alpes Verdes.

ADQUIRENTES: ALINE DANIELA FASSBINDER, portadora da Cédula de Identidade RG 9065722929 SJS/RS, CPF 822.786.870-34, e LEANDRO DE MEDEIROS, portador da Cédula de Identidade RG 7061728288 SSP/RS, CPF 804.232.210-00, ambos brasileiros, solteiros,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JZJ-YE6YS-Y94Z6-5YDJJ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0007439-06

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 03 de março de 2011

FL. 2v MATRICULA 7.439

comerciários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida João Pessoa, nº 125, Apartamento 01, Centro.

VALOR: R\$ 100.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 175/11, em 02.03.2011.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borei R\$ 442,80.
Selo: 0093.01.1000002.31803 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.31804 - R\$ 0,20; 0093.07.0700016.02632 - R\$ 6,00

R-10-7439 de 03 de março de 2011 Prot.36740

Pela Cédula de Crédito Bancário nº B11730598-5, datada de 01.03.2011, devidamente legalizada e que fica arquivada em cartório, a **COOP. DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS**, estabelecida na rua Sete de Setembro, 374, no município de Nova Petrópolis, RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, financiou a **ALINE DANIELA FASSBINDER**, brasileira, solteira, gerente administrativo e financeiro, CPF 822.786.870-34, residente e domiciliada na Rua João Pessoa, 125, fundos, nesta cidade, tendo como avalistas, **Paulo Ricardo Fassbinder**, brasileiro, viúvo, gerente de operações comerciais e de assistência, residente e domiciliado na Av. das Hortensias, 4071, Gramado, RS, CPF 224.180.830-04, **Leandro de Medeiros**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, 125, fundos, nesta cidade, CPF 804.232.210-00, HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida de R\$ 100.000,00, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15.03.2017. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Cédula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borei R\$ 442,80.
Selo: 0093.01.1000002.31805 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.31806 - R\$ 0,20; 0093.07.0700016.02633 - R\$ 6,00

Av-11-7439 de 20 de maio de 2014.

PROTOCOLO: 42515, de 19/05/2014.

Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Liberação de Hipoteca, assinado em Nova Petrópolis, pelo procurador da Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Associados Pioneira da Serra Gaúcha - Sicredi Pioneira RS, datado 08.05.2014, para cancelar o R-10-7439 desta matrícula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borei R\$ 55,70.
Selo: 0093.01.1400002.05536 - R\$ 0,30; 0093.01.1400002.05537 - R\$ 0,30; 0093.04.0700016.06161 - R\$ 0,70

Av-12-7.439 de 10 de janeiro de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CG-J/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNMR/RS.

PROTOCOLO: 67077, de 12/12/2024.

NIHIL. Selo: 0093.04.2400003.10217 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 10/01/2025 às 10:19:14. O hash SHA256 do documento é **A3DE2A1C6595E983082B41F04450B852349B443D0E5007320FD8CD090EB3753E**

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JZJ-YE6YS-Y94Z6-5YDJJ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

7.439
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0007439-06

				FOLHA	MATRÍCULA
Canela,	10	de	janeiro	de 2025	3 7.439

R-13-7.439 de 10 de janeiro de 2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo Para Renegociação nº 7885849, assinada nesta cidade, em 09/12/2024.

EMITENTE: AMP TINTAS LTDA., com sede na Avenida das Hortênsias, nº 3091, térreo, Avenida Central, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.371.558/0001-00.

AVALISTAS E GARANTIDORES FIDUCIANTES: ALINE DANIELA FASSBINDER, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00797304482 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 822.786.870-34 e LEANDRO DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00378194435 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 804.232.210-00, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 250, Maggi, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553, Bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó, SC, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29.

VALOR CONTRATADO: R\$ 404.609,48.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 825.992,86.

JUROS: Taxa de Juros Remuneratórios préfixada de 1,3900% a.m., 18,0161% a.a.

PRAZO: 66 parcelas, vencendo-se a primeira em 12/05/2025.

VENCIMENTO: 10/10/2030.

PRAZO DE CARÊNCIA: 15 dias do vencimento da parcela.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Nesta cidade.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pela Emitente junto à Credora Fiduciária, na forma da Cédula ora registrada, os garantidores fiduciantes, na melhor forma de direito, transferem à Credora Fiduciária, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97, com as alterações trazidas pela Lei 14711, de 30/10/2023 e artigos 1361 e seguintes do Código Civil, o imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Cédula.

PROTOCOLO: 67077, de 12/12/2024.

R\$ 1.812,40. Selo: 0093.01.2400003.14451 - R\$ 2,00; 0093.09.1700003.08132 - R\$ 90,00

Registro nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 10/01/2025 às 10:19:44. O hash SHA256 do documento é **2DDB52AA7C73CBA6BC1882DD74D4F7CF6ABB2279B21DCD7E2763500344AEBBAB**.

Av-14-7.439 de 30 de março de 2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do CEP do imóvel objeto desta matrícula é 95680-726.

PROTOCOLO: 70698, de 12/03/2026.

NIHIL 0093.04.2500005.49538 = NIHIL

NIHIL 0093.01.2500005.78023 = NIHIL AGNR

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 30/03/2026 às 08:36:14. O hash SHA256 do documento é **8E6EAA5C170FFF487D6164A6050459DEEC9632355F5011F6769A1040B22B6800**.

Av-15-7.439 de 30 de março de 2026.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se esta averbação para ficar constando que, nos termos do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JZJ-YE6YS-Y94Z6-5YDJJ>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0007439-06

	FOLHA	MATRÍCULA
Canela, 30 de março de 2026	3v	7.439

Artigo 828, do Código de Processo Civil, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados - SICOOB Maxicrédito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, ajuizou em 28/01/2026, na 1ª Vara Judicial da Comarca de Gramado, RS, Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5000779-85.2026.8.21.0101, contra Aline Daniela Fassbinder, CPF nº 822.786.870-34, AMP Tintas Ltda., CNPJ nº 92.371.558/0001-00 e Leandro de Medeiros, CPF nº 804.232.210-00, para cobrar a quantia de R\$ 147.337,52, juntamente com o imóvel da matrícula nº 65147. Certidão comprobatória expedida em 11/03/2026 (somente sobre os direitos e ações).

PROTOCOLO: 70698, de 12/03/2026.

R\$ 233,00 0093.07.1700003.06867 = R\$ 59,80

R\$ 7,30 0093.01.2500005.78024 = R\$ 2,20

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 30/03/2026 às 08:36:18. O hash SHA256 do documento é **1E66E9A8E2C1F967221BEE24CA2522151450EAF45FB3DA97D28B69AD45AFDE5**.

(B.C.: R\$ 73.668,76)

Av-16-7.439 de 24 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO: De acordo com o requerimento assinado pela representante legal da credora, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, datado de 11/08/2026, em virtude da não purgação da mora, pelos devedores fiduciários, **ALINE DANIELA FASSBINDER** e **LEANDRO DE MEDEIROS**, bem como da emitente, AMP Tintas Ltda., anteriormente qualificados, e apresentada a guia de recolhimento do ITBI, nos termos do artigo 26 § 7º, da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553, Bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó, SC, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29. Guia de ITBI nº 20369, tendo o imóvel sido avaliado em R\$ 825.922,86, paga em 11/08/2026.

PROTOCOLO: 71891, de 12/08/2026.

R\$ 1.729,00 0093.09.1800002.00410 = R\$ 100,20

R\$ 7,30 0093.01.2500006.31715 = R\$ 2,20

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 24/08/2026 às 10:16:30. O hash SHA256 do documento é **131FC0215DE688DA00101E9541BCC81A72286348185FC777398DA5F6E6890756**.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, segunda-feira, 24 de agosto de 2026.

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0093.04.2500006.22951 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0093.03.2400003.12675 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0093.01.2500006.31728 = R\$ 2,20)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2026 00039194 82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JZJ-YE6YS-Y94Z6-5YDJJ>