



Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0047177-27

MATRÍCULA Nº 47.177 - 13/09/2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Heinrich Hemmer, contendo a área de quatro mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados e setenta e seis décimos quadrados (4.948,76 m²), fazendo frente em vinte e quatro metros e setenta e seis centímetros (24,76 m) com o lado par da referida rua Heinrich Hemmer; fundos em trinta e nove metros e vinte e cinco centímetros (39,25 m) com terras de Administradora de Bens Maodma Ltda; estreitando pelo lado direito, em quatro (4) linhas, sendo a primeira a partir da frente em vinte e seis metros (26,00 m) com terras de Pedro Paulo da Silva, a segunda estreitando o terreno em cinco metros e catorze centímetros (5,14 m), a terceira em direção aos fundos em vinte e nove metros e trinta e dois centímetros (29,32 m), ambas com terras de Sérgio Bornhofen e Matilde Bornhofen e a quarta em direção aos fundos em cinquenta e quatro metros (54,00 m), sendo em catorze metros (14,00 m) com terras de Sérgio Bornhofen e Rosemary Tavares da Silva Bornhofen, em vinte metros (20,00 m) com terras de Osni Bennertz e em vinte metros (20,00 m) com terras de Rubens Ingomar Krucynski; e, pelo lado esquerdo em noventa e quatro metros e cinco centímetros (94,05 m) com terras de Jennifer Tássia Conradt Biandaro e Mauricio Marcelo Schneider, edificado com a casa de alvenaria nº 714 da rua Heinrich Hemmer e mais um rancho.

PROPRIETÁRIA: ELFI BENNERTZ, RG 910.995 SESP/SC, CPF nº 015.532.959-60, brasileira, viúva, nascida em 23/08/1942, do lar, filha de João Lümke e Lina Maria Metzger, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Badenfurt, na rua Heinrich Hemmer nº 714.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado nesta Serventia, no livro nº 2, sob R-6-23.853, desmembrado sob R-9-23.853, remanescente. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

R.1-47.177 - 13 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO: nº 145.794, de 23/08/2021.

ATO: Partilha (legítima materna).

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Elfi Bennertz, lavrada aos 18.08.2021, no livro nº 1048, às fls. 012 a 014, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento dos impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTE: ELFI BENNERTZ, RG 910.995 SESP/SC, CPF nº 015.532.959-60, (Espólio), a qual era brasileira, viúva, nascida em 23/08/1942, do lar, filha de João Lümke e Lina Maria Metzger, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Badenfurt, na rua Heinrich Hemmer nº 714.

ADQUIRENTES: RUBENS INGOMAR KRUCYNSKI, RG 1.392.134-7 SESPDC/SC, CPF nº 520.304.409-06, brasileiro, mecânico industrial aposentado, filho de Ingomar Krucynski e Veronica Uller Krucynski, nascido em 07/06/1964 e MARLI KRUCYNSKI, RG 1.396.610-3 SESPDC/SC, CPF nº 734.325.479-00, brasileira, do lar, filha de Ottwin Bennertz e Elfi Bennertz, não possui endereço eletrônico, nascida em 16/10/1962, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 26/03/1983, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Badenfurt, na rua Margarete Bennertz nº 128; OSNI BENNERTZ, RG 1.392.318-8 SESP/SC, CPF nº 549.137.059-20, brasileiro, mecânico industrial aposentado, filho de Ottwin Bennertz e Elfi Bennertz, não possui endereço eletrônico, nascido em 31/10/1964, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/02/1988, com Zulmira Schroeder Bennertz, RG 1.897.960-2 SESP/SC, CPF nº 734.325.719-68, brasileira, costureira, filha de Willi Schroeder e Leonora Schroeder, nascida em 07/04/1970, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Badenfurt, na rua Margareth Bennertz nº 104; MARLON BENNERTZ, CNH 03082269824 DENATRAM/CONTRAN/SC, CPF nº 649.560.409-20, brasileiro, divorciado, o qual declarou no referido ato que não vive em união estável, nascido em 21/07/1970, mecânico industrial aposentado, filho de Ottwin Bennertz e Elfi Bennertz, não possui endereço eletrônico; e, ANDREA BENNERTZ, RG 3.204.339 SESPDC/SC, CPF nº 901.272.009-59, brasileira, solteira, maior, a qual

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -1 de 6 07/08/2026 às 11:21:08



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

declarou no referido ato que não vive em união estável, nascida em 18/12/1975, do lar, filha de Ottwin Bennertz e Elfi Bennertz, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Badenfurt, na rua Heinrich Hemmer nº 714.

VALOR: R\$ 700.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que a presente aquisição é feita na seguinte proporção:

25% - para Rubens Ingomar Krucynski e Marli Krucynski;

25% - para Osni Bennertz;

25% - para Marlon Bennertz; e,

25% - para Andrea Bennertz.

NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: 10048

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):

NEGATIVO - Código HASH: fc3c.d6fd.e209.e052.8318.b692.7ab9.bc97.0311.f6fc,
f4bb.0c79.e2aa.ffe9.fb01.0a70.b552.ec0a.b9af.6d4f, 8890.45b4.d790.3305.8edc.18c5.0b97.6285.2531.0311,
54ad.93a4.b65a.2bcf.c8b1.e6fe.beaf.cd08.d42e.9862, 20b8.f94a.9d72.147b.0738.67b2.8b81.a9e4.767c.bb3b e
ee8c.52ae.4d84.ad8c.5f51.2aae.3a8e.f257.9088.3788. Emol.: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GGO84663-WRIT
R\$ 2,82. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV-2-47.177 - 13 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO: nº 145.794, de 23/08/2021. Conforme certidão de casamento devidamente arquivados neste Ofício, averba-se que RUBENS INGOMAR KRUCYNSKI e MARLI BENNERTZ contraíram núpcias em data de 26.03.1983, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela a assinar MARLI KRUCYNSKI, encontrando-se o pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no livro nº 3, sob nº 1.557. Emol.: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GGO84664-B6M5 R\$ 2,82. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

R-3 - 47.177 - 02/12/2021.

PRENOTAÇÃO: nº 147.667, de 11/11/2021.

ATO: Doação Pura e Simples.

TÍTULO: Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada aos 28.10.2021, no livro nº 1057, às fls.046 e 047, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

DOADOR: MARLON BENNERTZ, CPF nº 649.560.409-20, CNH 03082269824 DENATRAN/CONTRAN/SC, brasileiro, divorciado, nascido em 21/07/1970, mecânico industrial aposentado, o qual declarou no referido ato que não vive em união estável, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Badenfurt, na Rua Margareth Bennertz nº 128.

DONATÁRIO: THIAGO KREPSKY BENNERTZ, CPF nº 102.600.709-71, RG 6.864.682 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 23/10/1999, estudante, o qual declarou no referido ato que não vive em união estável, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Badenfurt, na Rua Margareth Bennertz nº 128.

VALOR: R\$ 175.000,00.

OBJETO: 25% do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GIP16901-J0W5. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 1.614,74. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

AV-4-47.177 - 19/06/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 158.174, de 02/06/2023.

ATO: Averbação de Código Nacional de Matrícula. De acordo com o Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no código nacional de matrícula sob nº 104653.2.0047177-27. Selo de fiscalização: GVB06816-NXY1. Valor total: R\$ 0,00. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

R-5 - 47.177 - 19/06/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 158.174, de 02/06/2023.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo nº 61, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, pelo artigo 1º, da Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e também pela Lei nº

Continua na Ficha 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -2 de 6 07/08/2026 às 11:21:08





Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Helio Egon Ziebarth*

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 47.177 CNM Nº 104653.2.0047177-27

FICHA 02

9.514, de 20.11.1997, nº 9140777, datado de 25/05/2023, do qual uma via fica arquivado neste Ofício, tendo constado nos mesmos a apresentação das certidões e confirmada por esta Serventia, a procedência e eficácia da procuração e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTES: THIAGO KREPSKY BENNERTZ, CPF nº 102.600.709-71, RG 6.864.682 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 23/10/1999, estudante, o qual declarou no referido ato que não vive em união estável, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Badenfurt, na Rua Margareth Bennertz nº 128, representado pela sua procuradora Marli Kruscynski, adiante qualificada, conforme procuração lavrada aos 08/05/2023, no livro nº 701, às fls. 097 a 099, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca; **ANDREA BENNERTZ**, CPF nº 867.574.319-04, RG 3.204.339 SESPDC/SC, brasileira, solteira, maior, nascida em 18/12/1975, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Badenfurt, na Heinrich Hemmer nº 714, representada pela sua procuradora Marli Kruscynski, adiante qualificada, conforme procuração lavrada aos 08/05/2023, no livro nº 701, às fls. 100 a 102, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca; **OSNI BENNERTZ**, CPF nº 549.137.059-20, RG 1392318 SSP/SC, brasileiro, nascido em 31/10/1964, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 24/02/1988, com Zulmira Schroeder Bennertz, CPF nº 734.325.719-68, RG 1.897.960-2 SESP/SC, brasileira, nascida em 07/04/1970, costureira, a qual o assistiu no referido ato, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Badenfurt, na Margareth Bennertz nº 104; e, **RUBENS INGOMAR KRUCYNSKI**, CPF nº 520.304.409-06, RG 1.392.134 SSP/SC, brasileiro, nascido em 07/06/1964, aposentado e **MARLI KRUCYNSKI**, CPF nº 734.325.479-00, RG 1.396.610 SESP/SC, brasileira, nascida em 16/10/1962, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 26/03/1983, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Badenfurt, na Rua Margareth Bennertz nº 128.

ADQUIRENTE: ADEMIR DA SILVA, CPF nº 781.445.319-49, RG 5.054.756-9 SESP/SC, brasileiro, viúvo, nascido em 06/06/1972, empresário sócio, o qual declarou no referido ato que não vive em união estável, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Velha, na Rua Germano Jahn nº 44, Apto. 501.

VALOR: R\$ 1.063.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 213.000,00, com recursos próprios mediante permuta de imóvel; e, R\$ 850.000,00, mediante financiamento e alienação fiduciária adiante registrados.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que a presente venda é feita na mesma proporção de sua aquisição, tendo sido o Imposto de Transmissão de Propriedade "Inter-Vivos", pago no valor de R\$ 12.760,00, na data de 25/05/2023, Viacredi, cuja guia e comprovante encontram-se arquivados neste Ofício. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Selo de fiscalização: GVB06817-J7L3. Valor do FRJ: R\$ 440,28. ISS: R\$ 38,74. Valor total: R\$ 2.416,02. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

R-6 - 47.177 - 19/06/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 158.174, de 02/06/2023.

ATO: Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia.

TÍTULO: O mesmo já mencionado.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ADEMIR DA SILVA, CPF nº 781.445.319-49, RG 5.054.756-9 SESP/SC, brasileiro, já qualificado.

CRETOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede na cidade de Osasco/SP, na Vila Yara, no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/nº, representado por Clovis da Silva Junior, CPF nº 824.117.270-20 e Janine Rossana Karasinski, CPF nº 035.948.689-40, conforme substabelecimento de procuração datado de 26/01/2023, cujos poderes lhes foram outorgados na Procuração Pública lavrada aos 10/01/2023, no livro 1353, à fl. 069, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco/SP.

VALOR: R\$ 850.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, de 20.11.97, em garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante, que pelo referido ato o aliena fiduciariamente ao credor fiduciário efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário, possuidor indireto do imóvel, objeto da garantia fiduciária, conforme parágrafo único do artigo 23 da citada Lei. A taxa de juros nominal é de 10,4724% ao ano e a efetiva é de

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -3 de 6 07/08/2026 às 11:21:08





Valide aqui
este documento

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

FICHA 02V

10,9900% ao ano. Os valores devidos a título de principal, encargos financeiros e demais acessórios serão exigíveis em 353 (trezentos e cinquenta e três) meses, sendo o valor da primeira prestação de R\$ 14.515,47, com o primeiro vencimento em 10/07/2023. A prestação contratual devida, acessórios e a razão de decréscimo mensal serão reajustados mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do mesmo índice utilizado para a atualização do saldo devedor do financiamento o qual será atualizado mensalmente, no dia do vencimento do encargo mensal, pela aplicação do índice de atualização monetária ou de remuneração básica válido para as contas de poupança livre de pessoas físicas com data de aniversário no dia da assinatura do contrato objeto destes registros, com sistema de amortização - SAC. O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$ 1.300.000,00. FORO: É competente o foro da Comarca de Blumenau-SC. As demais condições e cláusulas são as constantes do referido contrato que originou este registro. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Selo de fiscalização: GVB06818-YPEA. Valor do FRJ: R\$ 440,28. ISS: R\$ 38,74. Valor total: R\$ 2.416,02. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

AV-7-47.177 - 04/08/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 181.116, de 04/08/2026.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL. Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HXX38221-V6JY. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 04/08/2026 16:25:02.

Continua na Ficha 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -4 de 6 07/08/2026 às 11:21:08





Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth
Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0047177-27

FICHA 03

AV-8-47.177 - 06/08/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 180.699, de 17/07/2026. Conforme Espelho Cadastral Municipal, emitido pela Prefeitura local, apresentado nesta Serventia, procedem-se às seguintes averbações:

NÚMERO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: Averba-se que o imóvel desta matrícula possui a inscrição cadastral nº 2.5.19.0001.0091.001.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Averba-se que o imóvel possui o CEP nº 89070-000. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HXX38548-9Q7X. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,48. Valor total: R\$ 154,75. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 06/08/2026 11:47:14.

AV-9-47.177 - 06/08/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 180.699, de 17/07/2026.

ATO: Consolidação da Propriedade.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-6-47.177, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 14/07/2026, devidamente apresentado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTES/DEVEDOR FIDUCIANTE: ADEMIR DA SILVA, CPF nº 781.445.319-49, RG 5.054.756-9 SESP/SC, brasileiro, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede na cidade de Osasco/SP, na Vila Yara, no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/nº.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 47.523,16 em 13/03/2026.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo o valor para a venda em leilão público atualizado em R\$ 1.483.100,45 na data de 30/06/2026.

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária devidamente nomeada e qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado, pessoalmente, pela Oficial do Registro Civil Títulos e Documentos desta Comarca, em 01/04/2026 o devedor fiduciante, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que o mesmo tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pelo credor fiduciário do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R\$ 26.000,00, sobre a avaliação de R\$ 1.300.000,00, conforme Declaração de Quitação emitida pela Prefeitura local, datada de 24/07/2026 e guia apresentadas neste Ofício. Consigna-se ainda que o credor fiduciário requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 180.699, de 17/07/2026. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá o credor fiduciário promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de sessenta (60) dias, contado da data da presente averbação. Emolumentos: R\$ 2.069,93. Selo de fiscalização: HXX38549-GA4S. Valor do FRJ: R\$ 470,49 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 41,40. Valor total: R\$ 2.581,82. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 06/08/2026 11:47:18.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQSRT-BJCKJ-CAR8L-6ZAKU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -5 de 6 07/08/2026 às 11:21:08



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **47.177** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 47.177.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 9

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 07 de agosto de 2026

[] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Talita Batista - Escrevente Registral
[] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral
[] Bianca Andrade - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)
Página -6 de 6 07/08/2026 às 11:21:08



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQSRT-BJCKJ-CAR8L-6ZAKU>