

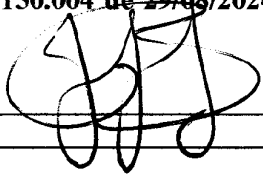
CNM: 063453.2.0042346-06

MATRÍCULA Nº 42.346 Livro 2-HC

Data 12 Setembro / 2024
Oficial  FLS. 01

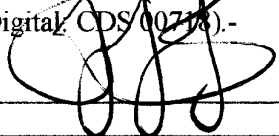
Imóvel

LOTE URBANO Nº 10/A, LOTEAMENTO "CARLINDA EMPRESARIAL 3", COM ÁREA DE 2.401,59 M² (DOIS MIL, QUATROCENTOS E UM METROS E CINQUENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS), DESMEMBRADO DO LOTE Nº 10, SITUADO NA CIDADE DE CARLINDA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: PERÍMETRO: 203,39 metros. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, deste segue confrontando com Lote urbano 10, com distância de 56,95 m até o vértice M-02, deste segue confrontando com Avenida Marginal, com distância de 40,00 m até o vértice M-03, deste segue confrontando com o Lote urbano 11, com distância de 68,00 m até o vértice M-04, deste; segue confrontando com Lote urbano 10, com distância de 38,44 até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme memorial descritivo assinado pelo Técnico Agropecuário Julio Cesar Borges de Souza, CFTA nº 03845112107, vinculado à TRT nº BR20240406285.- **PROPRIETÁRIOS: NILSON FRAUSINO DA SILVA e sua esposa **MARIA DUARTE DA SILVA**.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-1 da matrícula nº 41.241, livro 2-GX, aos 28/11/2023, deste 1º Serviço Registral.- (**Protocolo Livro 01 nº 150.004 de 29/08/2024**).- Emolumentos: R\$ 94,00.- (Selo Digital: CDS 00713).-**

REGISTRADOR INTERINO , **LORENÇO BOING SOBRINHO.**
mlc

R-1/42.346 - Feito em 12 de setembro de 2024.-

TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTES: NILSON FRAUSINO DA SILVA**, brasileiro, mecânico, portador da CNH nº 00066072698 DETRAN/MT, inscrito no CPF sob nº 536.557.021-91, natural de Florestópolis-PR, nascido aos 09/07/1957, filho de José Frausino da Silva Filho e de Estefânia Timo da Silva, e sua esposa, **MARIA DUARTE DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 959579 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 569.901.461-68, natural de Apucarana-PR, nascida aos 06/01/1960, filha de Mariano Pereira Duarte e de Terezinha Rodrigues da Costa, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, desde 05/09/1981, conforme certidão de casamento lavrada no Livro B-002, Fl. 059, Termo nº 059 do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, residentes e domiciliados a Rodovia MT-208, Km 117, Chácara Frausino, nº 10, Zona Rural, Carlinda-MT.- **ADQUIRENTE: ANTONIO PEDRO GOMES**, brasileiro, pecuarista, portador da CNH nº 03957393763 DETRAN/MT, inscrito no CPF sob nº 353.245.541-20, natural de Formosa do Oeste-PR, nascido aos 29/06/1966, filho de Ernesto Torres Gomes e de Neuza Torres Gomes, casado pelo regime de comunhão universal de bens, desde 30/11/1987, com **AMÉLIA SALETE MEURER GOMES**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 33604266 SESP/MT, inscrita no CPF sob nº 483.431.459-68, natural de Cascavel-PR, nascida aos 17/05/1962, filha de Adolfo Meurer e Nathalia Meurer, conforme certidão de casamento lavrada no Livro B-Aux-003, Fl. 038, Termo nº 438 do CRC de Cafelândia-PR, residentes e domiciliados a Rodovia MT-208, Lote Rural 76, Zona Rural, Carlinda-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra de Parcela de Imóvel lavrada às fls. 125/128V, livro nº 065, aos 23/07/2024, nas notas do Cartório Melo da Cidade de Carlinda-MT.- **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** Não há.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Carlinda-MT sob Inscrição Imobiliária nº 001.11.003MT.0010/A.001.- (**Protocolo Livro 01 nº 150.004 de 29/08/2024**).- Emolumentos: R\$ 949,65.- (Selo Digital: CDS 00713).-

REGISTRADOR INTERINO , **LORENÇO BOING SOBRINHO.**
mlc

R-2/42.346 - Feito em 20 de dezembro de 2024.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **EMITENTE/DEVEDOR: CLEVERSON MEURER GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário em geral, portador do RG nº 0479792499 DETRAN/MT, inscrito no CPF sob nº 037.071.401-64, filho de Antonio Pedro Gomes e de Amelia Salete Meurer Gomes, residente e domiciliado a Rua Carlos Drumond de Andrade, 193, Bairro Setor J, (**Segue no verso**).....



Alta Floresta-MT.- **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES/FIDUCIANTES:** **ANTONIO PEDRO GOMES** e sua esposa **AMELIA SALETE MEURER**, anteriormente qualificados no R-1.- **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT PA AM**, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, estabelecida a Av. Tancredo Neves, 586, 1º Andar, Colíder-MT.- **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº C45031642-0, emitida nesta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 12 de dezembro de 2024.- **VALOR: R\$ 967.079,27 (novecentos e sessenta e sete mil, setenta e nove reais e vinte e sete centavos).**- **VENCIMENTO: 20/11/2029.- JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula.- **GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas nesta Cédula, os FIDUCIANTES alienam à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE GARANTIA E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 1.200.795,00 (um milhão, duzentos mil e setecentos e noventa e cinco reais).- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Apresentou: Certidão Negativa de Débitos nº 512/2024, emitida pelo Departamento de Tributação e Fiscalização de Carlinda-MT, aos 12/12/2024 - Inscrição Imobiliária nº 001.11.003MT.0010/A.001.- **(Protocolo Livro 01 nº 152.640 de 18/12/2024).**- Emolumentos: R\$ 1.916,05.- (Selo Digital: CFN 06897).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-

Reginaldo Liberal da Silva

mlc

Registrador Substituto

AV-3/42.346 - Feita em 22 de dezembro de 2025.-

Conforme Contrato de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento de Imóvel Alienado Fiduciariamente - Lei 9.514/97, emitido aos 24/11/2025, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT PA AM, **BAIXADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-2 desta matrícula.**- **(Protocolo Livro 01 nº 159.176 de 28/11/2025).**- Emolumentos: R\$ 19,05.- (Selo Digital: CJY 12479).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-

mlc

R-4/42.346 - Feito em 22 de dezembro de 2025.-

TÍTULO: Dação em Pagamento.- **TRANSMITENTES: ANTONIO PEDRO GOMES** e sua esposa **AMELIA SALETE MEURER**, anteriormente qualificados no R-1.- **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, anteriormente qualificada no R-2.- **DEVEDOR: CLEVERSON MEURER GOMES**, anteriormente qualificado no R-2.- **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento de Imóvel Alienado Fiduciariamente - Lei 9.514/97, emitido nesta cidade de Alta Floresta-MT, aos 24 de novembro de 2025.- **VALOR:** R\$ 722.500,00 (setecentos e vinte e dois mil e quinhentos reais).- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes do referido contrato, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Apresentou: Guia de Informação do ITBI nº 153/2025, anexo ao comprovante de pagamento no valor de R\$ 14.450,00, pago aos 11/12/2025.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Carlinda-MT sob Inscrição Imobiliária nº 001.11.003MT.0010/A.001.- **Os Transmitentes dão à Adquirente, todo o domínio, posse, direito e ação que tinha e exercia sobre o imóvel objeto desta matrícula como quitação parcial dos débitos oriundos do título descrito no referido Contrato, contraído pelo Devedor, já qualificado.**- Base de cálculo para recolhimento dos Emolumentos: R\$ 722.500,00.- **(Protocolo Livro 01 nº 159.176 de 28/11/2025).**- Emolumentos: R\$ 6.026,40.- (Selo Digital: CJY 12480).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-

cvo

Eliran Carlos P. Pinheiro
Escrivente Autorizado