



CNM: 068619.2.0000536-51

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

Matrícula: 0000536

Livro nº02

Novo Progresso, sexta-feira, 19 de dezembro de 2008.

Protocolo nº 1708. Novo Progresso, sexta-feira, 19 de dezembro de 2008.

IMÓVEL: Um Lote de Terreno Urbano, sendo o **Lote nº 21, da Quadra nº 284, Setor nº 14, localizado na Rua Terezinha Monte, Bairro Bela Vista, desta cidade, com a área de 495,00 m². (Quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados)**, inscrito no setor de tributação sob nº-01.14.284.21.00, matrícula nº-7594, conforme **TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE nº-001587**, expedido pela Prefeitura Municipal de Novo Progresso em data de 12 de setembro de 2008, com os seguintes limites e confrontações: pela Lateral Esquerda divisa com o Lote nº 20 medindo 33,00 metros; pelos fundos divisa com o Lote nº 2 medindo 15,00 metros; pela lateral direita divisa com os Lotes nºs. 22 e 23 medindo 33,00 metros; e, pela Frente divisa com a Rua Terezinha Monte medindo 15,00 metros. O imóvel está localizado no Quarteirão formado pela Rua Terezinha Monte, rua da frente e pela Av. Dr. Isaias Pinheiro, Ruas Padre Cícero e Açaí. Código de localização nº 14.

PROPRIETÁRIO: **JAIME FIGUEIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, comerciante, natural de Terra Roxa-PR, portador da carteira de identidade nº 5732538, expedida pela PC/PA em 15/10/2004, inscrito no CPF sob número 429.655.271-68, casado, residente e domiciliado na Rua Castanhal, Bairro Jardim Planalto, nesta Cidade e Comarca de Novo Progresso-PA.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 060, R-444-60, Livro nº 2-D, Fl. 157Vº, Registro Geral, do CRI de Novo Progresso.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DE TÍTULO: **TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE Nº 001577**, expedido em data de 12 de setembro de 2008.

PREÇO: R\$ 100,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 2.880,00.

Foi apresentada a ART nº 1518D SC/618, que acompanha o Título.

Mário Mattei - Oficial Registrador Emol.: R\$ 55,60. Selo R\$ 0,60. Total R\$ 56,20.

Protocolo nº 15.813. Novo Progresso, 03 de novembro de 2021.

AV 1- 536 - AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

De conformidade com a Escritura Pública de **DIVÓRCIO CONSENSUAL**, de Jaime Figueira da Conceição e Rosângela Aparecida da Conceição, lavrada as Fls. 179 a 182Vº, do Livro nº 008, neste Tabelionato de Notas do Cartório do Único Ofício de Novo Progresso-PA, em data de 10 de dezembro de 2015. Procede-se a presente **AVERBAÇÃO**, para ficar constando que a Presente Matrícula, Passa a Pertencer na Sua Totalidade ao Cônjuge Varão, Sr. JAIME FIGUEIRA DA CONCEIÇÃO, por força de Escritura Pública de Divórcio Consensual, cuja partilha foi feita consensualmente pelo proprietário.

Elaine Rodrigues Nato. Esc. Autorizada - Emol.: R\$ 45,80. Selo R\$ 0,85. Total R\$ 46,65.

Válido somente com o selo de segurança nº 000.071.555. Cód. do Ato nº 239.

Protocolo nº 16.659 Novo Progresso, 17 de junho de 2022.



R.02-536. Procede-se o presente Registro para ficar constando a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta Matrícula.

EMITENTE CREDORA: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 586, 1º Andar, Colíder/MT.

EMITENTE DEVEDOR: **FIGUEIRA & CONCEIÇÃO LTDA EPP**, empresa brasileira de direito privado, inscrita no CNPJ 11.291.174/0001-77, sede na Avenida Jamanxim, nº 119, Jardim Planalto, Novo Progresso/PA

AVALISTA e INTERVENIENTE GARANTIDOR: **JAIME FIGUEIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5732538 PC/PA, inscrito no CPF sob nº 429.655.271-68, residente e domiciliado na Rua Castanhal, Bairro Jardim Planalto, nesta Cidade e Comarca de Novo Progresso-PA.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C24331385-0. No valor de R\$ 200.000,00. (Duzentos mil reais).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Novo Progresso-PA, 15 de junho de 2022.

ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros efetiva 29,506792% a.a. e 2,178074% a.m capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE.

VALOR DA ALIENAÇÃO: R\$ 345.252,50 (Trezentos e quarenta e cinco mil duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos).

FORMA DE PAGAMENTO: Em 36 parcelas, iguais e sucessivas no valor de R\$ 8.440,31 (oito mil quatrocentos e quarenta reais e trinta e um centavos) a primeira em 15/09/2022 e a última em 15/08/2025. Conforme cronograma da cédula.

CONDIÇÕES: O bem objeto da alienação fiduciária aqui convencionada ficará sob a guarda e responsabilidade da Interveniente Garantidor, que o utilizará com observância das limitações convencionadas no instrumento, por sua conta e risco, passando a possuí-lo em nome do Credor Fiduciário, a quem pertence o domínio direto e posse indireta, tudo em conformidade com o artigo 22 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula.

Delva S. Bortolin - Oficial Substituta Emol.: R\$ 2.660,90. Selo R\$ 0,85. Total R\$ 2.661,75.

Válido com Selo de Digital nº 001055916-A Código do Ato nº 189.

Protocolo nº 0020067. Novo Progresso, 19/08/2024.

AV-0003-0000536 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO.

Procede-se à presente averbação, para ficar constando a Intimação de Alienação, solicitado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, ao Sr. **JAIME FIGUEIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5732538 PC/PA, inscrito no CPF sob nº 429.655.271-68, devedor da **CÉDULA DE CREDITO BANCARIO Nº C24331385-0**, firmado em **15/06/2022**, nos termos do Art. 26 da Lei nº 9.514/97.

DOCUMENTO: Notificação Extrajudicial, em data de 19/08/2024.

A Notificação fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Matrícula.

Válido com o selo digital nº 3160588.

Emol.: R\$ 112,80. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 5,64. Total R\$ 119,29. Cód. do Ato nº 397.



Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

Protocolo nº-0020745. - Novo Progresso, 14/01/2025.

AV-0004-0000536 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

TRANSMITENTE: JAIME FIGUEIRA DA CONCEIÇÃO, brasileiro, comerciante, divorciado, natural de Terra Roxa-PR, portador da carteira de identidade nº 5732538, PC/PA, inscrito no CPF sob número 429.655.271-68, residente e domiciliado na Rua Castanhal, Bairro Jardim Planalto, nesta Cidade e Comarca de Novo Progresso-PA.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 586, 1º Andar, Colíder/MT.

A requerimento do adquirente, firmado aos 08 de janeiro de 2025, instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento da fiduciante **JAIME FIGUEIRA DA CONCEIÇÃO**, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**. Sendo assim **AVERBO** a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel.

ITBI: Para fins fiscais o ITBI nº 44154/2024, no valor de R\$ 496,72 pago no Banco Cooperativo Sicredi em 26/11/2024 e Certidão Negativa Municipal Nº 162/2025 e Certidão de Valor Venal nº 67/2025, emitidas em 09/01/2025 cuja cópia fica arquivada neste Serviço Registral, juntamente com a Matrícula.

A presente averbação foi procedida nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, Alterado pela Lei nº 10.931/2004.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Requerimento.

Válido com o selo digital nº 3487429

Emol.: R\$ 2.052,90. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 102,65. Total R\$ 2.156,40. Cód. do Ato nº 358.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

Protocolo nº 0021333. Novo Progresso, 22/05/2025.

AV-0005-0000536 - AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO - 02/06/2025.

LEILÃO NEGATIVO: Através de requerimento, a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, já qualificado e legalmente representado, **requereu a presente averbação** para constar que, conforme Ata de Leilão Público nº 5099 com fulcro na Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula foi levado à Hasta Pública, através do 1º Leilão, realizado em 13/05/2025, as 16:00 hrs. pela **Leiloeira Oficial, Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana, Inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 168/00**, e com três (03) Publicações no Diário Registral nº 1600/2025 de 29/04/2025; nº 1601/2025 de 30/04/2025 e nº 1602/2025 de 02/05/2025 **sem que houvesse manifestação** de lances, os mesmos foram considerados **DESERTOS (negativos)**.

AVALIAÇÃO: R\$ 345.262,50 (trezentos e quarenta e cinco mil e duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO DO REQUERIMENTO: Porto Alegre/RS, 21/05/2025.

Tudo de acordo com Requerimento e Ata do Leilão, que ficam arquivados juntamente com a



Matrícula.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Requerimento.

Válido com o selo digital nº 04116279

Emol.: R\$ 2.052,90. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 102,65. Total R\$ 2.156,40. Cód. do Ato nº 358.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

Protocolo nº 0021386. Novo Progresso, 02/06/2025.

AV-0006-0000536 - AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO

LEILÃO NEGATIVO: Através de requerimento, a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, já qualificado e legalmente representado, **requereu a presente averbação** para constar que, conforme Ata de Leilão Público nº 5099 com fulcro na Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula foi levado à Hasta Pública, através do 1º Leilão, realizado em 20/05/2025, as 16:00 hrs. pela **Leiloeira Oficial, Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana, Inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 168/00**, e com três (03) Publicações no Diário Registral nº 1600/2025 de 29/04/2025; nº 1601/2025 de 30/04/2025 e nº 1602/2025 de 02/05/2025 **sem que houvesse manifestação** de lances, os mesmos foram considerados **DESERTOS (negativos)**.

AVALIAÇÃO: R\$ 257.055,48 (duzentos e cinquenta e sete mil e cinquenta e cinco reais e quarenta e oito centavos).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO DO REQUERIMENTO: Porto Alegre/RS, 21/05/2025.

Tudo de acordo com Requerimento e Ata do Leilão, que ficam arquivados juntamente com a Matrícula.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Requerimento.

Válido com o selo digital nº 4116281

Emol.: R\$ 1.647,00. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 82,35. Total R\$ 1.730,20. Cód. do Ato nº 356.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

Protocolo nº 0021387. Novo Progresso, 02/06/2025.

AV-0007-0000536 - Baixa de Alienação Fiduciária.

Procede-se a presente averbação, para ficar constando que fica cancelada a Alienação Fiduciária, objeto do Registro nº **02-536**, Livro 2, de 17/06/2022, tendo em vista a **QUITAÇÃO DO TÍTULO** junto ao **CREDOR**.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C24331385-0 emitida em 15/06/2022, no valor de R\$ 200.000,00. (Duzentos mil reais).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO DA BAIXA DE REGISTRO: Porto Alegre/RS, 21/05/2025.

A BAIXA DE REGISTRO ESTÁ ASSINADA POR: Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana e Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Norte Mato Grossense e Oeste Paraense Sicredi Grandes Rios MT/PA.

O documento da Baixa de Registro fica Arquivado neste Cartório, juntamente com a Matrícula.

Válido com o selo digital nº 4116283

Emol.: R\$ 400,70. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 20,04. Total R\$ 421,59. Cód. do Ato nº 340.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

A presente cópia é reprodução fiel da **MATRÍCULA Nº 0000536** do Livro 02, e tem Valor de **CERTIDÃO**, nos termos do Art.19, § 1º da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. Cód. do Ato nº 453



Novo Progresso, 23/06/2026.

Emolumentos: R\$63,30. Selo R\$1,45. ISSQN R\$3,17. Total R\$67,92.

Bruna Deon - Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3702764 - SÉRIE:A - SELADO EM:23/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:4672073000001153015289060

1	63,30	9,50	1,58
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M7V8J-4WKKG-QYYZ6-XKQNH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bruna Deon (CPF ***.220.572-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M7V8J-4WKKG-QYYZ6-XKQNH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>