



CNM: 068619.2.0005855-02

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

Matrícula: 0005855

Livro nº02

Novo Progresso, 27 de junho de 2023.

Protocolo nº 18.215.

IMÓVEL: Um Lote de Terreno Urbano, sendo o Lote nº 01-C-I, da Quadra nº 598, Setor nº 12, localizado na Rua Cristalina, Bairro Jardim América, desta Cidade, com a área de 600,00 m². (Seiscentos metros quadrados), parte Desmembrada do Lote nº 01-C, inscrito no setor de tributação sob nº 01.12.598.01-C.I.00, conforme CERTIDÃO DE VALOR VENAL nº 2486/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Progresso/PA, em data de 23/06/2023, com os seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição do perímetro no vértice M-1, localizado na Rua Cristalina há 20,00 metros de distância da esquina com a Rua Equador, daí, pela Lateral Esquerda divisa com o Lote nº 1-C, medindo 30,00 metros; Pelos Fundos divisa com Lote nº 01 medindo 20,00 metros; Pela Lateral direita divisa com Lote nº 01 medindo 30,00 metros; e, pela Frente divisa com a Rua Cristalina medindo 20,00 metros. O imóvel está localizado no Quarteirão formado pela Rua Cristalina rua da frente e pelas Ruas Equador, Panamá e Jamaica. Os lados do imóvel são determinados pela sua posição visto da Rua da Frente. Código de localização nº 12.

PROPRIETÁRIO: MARI SILVANA LIBARDI, de nacionalidade brasileira, solteira, autônoma, filha de Luiz Julio Libardi e Anida Rodrigues Libardi, nascido em 19/04/1977, portadora da cédula de identidade RG nº 1041196-8 SJ/MT, e inscrita no CPF/MF sob o nº 767.229.291-91, residente e domiciliada na Rod. BR 163, Km 1.081, nos fundos do Ferro Velho, Novo Progresso/PA.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 4.818, R.02-4.818, Livro nº 2 do Registro Geral, do CRI de Novo Progresso.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Mapa, Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil: Dhullierdison de Sousa Silva – CREA-PA nº 935305 a planta de Situação e o Memorial Descritivo foram aprovados pelo Engenheiro Civil – Israel Lemos Fernandes – CREA/PA nº 1520861540, da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Novo Progresso-PA, em data de 05/06/2023 – ART nº PA20230941420.

PREÇO: Para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 15.482,40.

Delva S. Bortolin. Oficial Substituta:

Emol.: 130,20. Selo R\$ 0,85. Total R\$ 131,05.

Válido com o Selo Digital nº 002018558

Série – A

Cód. do Ato nº 181.

Protocolo nº 18.636 - Novo Progresso, 21 de setembro de 2023.

R.01-5.855 - DAÇÃO DE PAGAMENTO.

TRANSMITENTES: MARI SILVANA LIBARDI, portadora da cédula de identidade RG nº 1041196-8 SJ/MT e inscrita no CPF/MF sob o nº 767.229.291-91, e seu marido MARCOS ROBERTO OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG nº 575.429 SESP/RO e inscrito no CPF/MF sob o nº 845.093.921-68, ambos de nacionalidade brasileira, comerciantes, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de Bens, casamento sob matrícula única 068619 01 55 2021 2 0009 074 0002010 33 no CRC de Novo Progresso/PA, Certidão emitida em 13/09/2023, e-mail:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião

Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

marcos_mari@hotmail.com, residentes e domiciliados à Rodovia Santarém Cuiabá, nº 250, KM 1081, Novo Progresso/PA.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT PA AM, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 37.442.605/0001-42, com sede na Av. Tancredo Neves, 586, Andar 01 Setor Sul, Centro, Colider/MT, neste ato representado pelo Sr. **REGINALDO GALLO**, de nacionalidade brasileira, casado, bancário, portador da CNH - 03520212205 DETRAN/PI e inscrito no CPF/MF sob o nº 970.467.791-04, e-mail: reginaldogallo123gmail.com, residente e domiciliado à Rua El Salvador, Chacara Azul, nº 519, Jardim América, Novo Progresso/PA, conforme Procuração Pública lavrada no L.203 F.79 - Protocolo nº 16.061 no Serviços Notariais e Registrais em 17/04/2023, assinada pela Escrevente Juramentada Vera Lucia Lemes de Souza da Cidade de Colider-MT e pelo Sr. **VANDERSON VARELA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, gerente administrativo, portador da CNH 06375449728 DETRAN/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 022.726.932-29, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº 542, Jardim Planalto, Novo Progresso/PA, conforme Procuração Pública lavrada no L.203 F.107 - Protocolo nº 16.078 no Serviços Notariais e Registrais em 18/04/2023, assinada pela Escrevente Juramentada Vera Lucia Lemes de Souza da Cidade de Colider-MT.

TÍTULO: Dação de Pagamentos.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Dação de Pagamento, lavrada às fls. 41/42, do Livro nº 24 de Escrituras, do Tabelionato de Notas do CARTORIO DO UNICO OFICIO, nesta Comarca, em data de 21 de setembro de 2023.

PREÇO: R\$ 145.000,00 (cento quarenta e cinco mil reais)

ITBI: Foi apresentada GUIA de ITBI nº 38405/2023, na Cooperativa Sicredi, Autenticação nº 0074 em 30/08/2023.

CERTIDÕES: Me foram apresentadas as seguintes CERTIDÕES: **MUNICIPAL** - Certidão Negativa nº 4695/2023, emitida em 31/08/2023; **Fazenda Estadual** - Certidão Positiva de Natureza Tributária nº 702023080884677-1 e Não Tributária nº 702023080884678-0, de 29/08/2023; **Justiça Federal** - Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cível, NADA CONSTA, nº 30784119/2023 de 28/08/2023; **Justiça Do Trabalho** - Certidão Negativa nº 44511221/2023, de 29/08/2023; **Ministério da Fazenda** - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle nº F6A0.9126.777F.25AE, de 31/08/2023; **Poder Judiciário** - Certidão Judicial Cível Negativa, Código de controle nº 090661210540582, de 06/09/2023, do CPF nº 767.229.291-91 e **Fazenda Estadual** - Certidão Negativa de Natureza Tributária nº 702023080894537-0 e Não Tributária nº 702023080894538-9, de 31/08/2023; **Justiça Federal** - Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cível, NADA CONSTA, nº 30847934/2023 de 31/08/2023; **Justiça Do Trabalho** - Certidão Negativa nº 45192622/2023, de 31/08/2023; **Ministério da Fazenda** - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle nº 49B8.9722.9A42.9D43, de 31/08/2023; **Poder Judiciário** - Certidão Judicial Cível Negativa, Código de controle nº 0311 10520025, de 31/08/2023, do CPF nº 845.093.921-68

PESQUISA CNIB: HASH nº- b3b8.df60.2b5c.ce1b.57a0.a457.768f.dc28.66e3.a08f as 15:14:57 hr. e HASH nº- 71bd.98e1.fc29.913e.9617.53f3.10db.a3bf.7ea5.86d6 as 15:16:19 hr. em 27/07/2023.

Delva S. Bortolin - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 1.308,40 Selo R\$ 0,85. Total R\$ 1.309,25.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião

Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

Válido com o selo Digital - Geral nº 0022871211-A. Código do Ato nº 187.

A presente cópia é reprodução fiel da **MATRÍCULA Nº**

0005855 do Livro 02, e tem Valor de

CERTIDÃO, nos termos do Art.19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Cód. do Ato nº 453

Novo Progresso, 10/08/2026.

Emolumentos: R\$63,30. Selo R\$1,45. ISSQN R\$3,17. Total R\$67,92.

Bruna Deon - Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3826502 - SÉRIE:A - SELADO EM:10/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:20562830000023294094519270

1	63,30	9,50	1,58
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NACWJ-PZKLH-6P8FU-M3WVY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bruna Deon (CPF ***.220.572-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NACWJ-PZKLH-6P8FU-M3WVY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>