



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ

**1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE IMÓVEIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS - PA**

Natiane Santos Soares - Oficial Interina

Rua Rio Araguaia, Qd, 18-A, Lote 02 – Parque Marajó – CEP: 68473-000. Telefone: (94)

99184-0282 CNPJ (MF)06.269.397/0001-06

E-mail: cartoriorepartimento@hotmail.com

CNM Nº 067553.2.0001860-07

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Aline Alves Aires, Escrevente Autorizada do Cartório do 1º Ofício de Registros de Novo Repartimento, Estado do Pará, no uso das atribuições legais que por Lei me são conferidos...

CERTIFICO, que a requerimento da parte interessada e para os devido fins, que das buscas por mim procedidas nos Livros de Registros de Imóveis do expediente deste Ofício CONSTA:

Matrícula nº 1860 LIVRO 2

NOVO REPARTIMENTO - PARÁ

PROTOCOLO Nº. 5495 - IMÓVEL: Terreno Urbano, representado pelo **Lote 09, Quadra 28, Travessa Alecrim no Bairro Morumbi**, nesta Cidade de Novo Repartimento - PA, com uma área de **1.200,76m²**, perímetro **160,00m**. **Limites e Confrontações: Frente:** com Travessa Alecrim, medindo 30,00 metros; **Fundos:** com Quem de direito, medindo 20,00 metros; **Lado Direito:** com Luiz Henrique, medindo 50,00 metros; **Lado Esquerdo:** com Manoel Balbino, medindo 50,00 metros. **Descrição do Perímetro:** Partindo do PONTO F-01, situado na divisa com Luiz Henrique, deste, segue com Azimute plano 63°23'06" distância 25,00 metros, chega-se ao ponto F-02, que faz divisa com quem de direito, deste, segue com Azimute plano de 137°15'01" e distância de 10,00 metros, chega-se ao PONTO F-03, que faz divisa com quem de direito, deste, segue com Azimute plano de 63°23'06" distância de 25,00 metros, chega-se ao PONTO F-04, que faz divisa com quem de direito, deste, segue com Azimute plano de 137°15'01" e distância de 20,00 metros, chega-se ao Ponto F-05, que faz divisa com Manoel Balbino, deste, segue com Azimute plano de 243°23'06" distância de 50,00 metros, chega-se ao Ponto F-06, que faz divisa com a Trav. Alecrim, deste, segue com Azimute plano de 317°15'01" e distância de 30,00 metros chega-se ao ponto F-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Proprietário: O MUNICÍPIO DE NOVO REPARTIMENTO – PREFEITURA MUNICIPAL**, pessoa jurídica de direito público, estabelecido à Avenida Beija-Flor, Quadra 31, Bairro Uirapuru, inscrito no CNPJ 34.626.416/0001-31. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula o nº. 3.414, Livro 2-A-O, folhas 293, Tucuruí-PA. O referido é verdade e dou fé. Novo Repartimento, **06 de Janeiro de 2014**. Eu _____ **Otaviano Aparecido Ferreira Caldas, Oficial de Registro**, que dato e assino para os devidos fins de direito.

R-001-MAT-1860 – Data: 06 de Janeiro 2014. Transmittente: O MUNICÍPIO DE NOVO REPARTIMENTO – PREFEITURA MUNICIPAL, qualificado acima. **Adquirente: PAULO SERGIO CARLOS**, brasileiro, casado, RG nº **2977413 - SSP/PA** e CPF nº **627.360.002-34**, residente e domiciliado nesta Cidade de Novo Repartimento - PA. **Forma do Título:** Título Definitivo de Propriedade nº.079-A/2013, emitido em 28/08/2013, foi registrado sob o nº.079-A, às folhas 079 anverso e verso, do Livro nº. 2-E do Registro de Título Definitivo de Propriedade da Prefeitura Municipal de Novo Repartimento. **Valor: R\$ 9.882,25** (Nove mil oitocentos e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Novo Repartimento, **06 de Janeiro de 2014**. Eu _____ **Otaviano Aparecido Ferreira Caldas, Oficial de Registro**, que dato e assino para os devidos fins de direito. Custas: R\$ 221,90; Emolumentos: R\$ 22,19; Selo R\$ 1,80; Selo de Segurança nº. 000.978.764/000.978.765/000.978.766.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE IMÓVEIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS - PA**

Natiane Santos Soares - Oficial Interina

Rua Rio Araguaia, Qd, 18-A, Lote 02 – Parque Marajó – CEP: 68473-000. Telefone: (94)

99184-0282 CNPJ (MF)06.269.397/0001-06

E-mail: cartoriorepartimento@hotmail.com

Av.02/1860. Protocolo nº 14.594, de 04/11/2022. **ESTADO CIVIL.** Procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário deste imóvel casou-se em 12/12/2011, conforme Certidão de Casamento apresentada, com: **SONIA FERREIRA CARLOS**, de nacionalidade brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 3048571 3º Via PC/PA emitida em 07/10/2015 e inscrita no CPF/MF sob o nº 594.808.072-20, residente e domiciliada à Avenida Beija-Flor, Quadra 53, Casa 01, Bairro Uirapuru, Novo Repartimento/PA, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, lavrada no Livro nº 006, Fls. 173, Termo nº 1673, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Novo Repartimento/PA. Documentos arquivados nesta Serventia. Do que dou fé. Novo Repartimento/PA, 22/11/2022. **Eu _____ Natiane Santos Soares**, Tabeliã e Oficiala Interina, que escrevi e subscrevi. Emolumentos: a) Protocolo R\$184,50, b) Averbação R\$347,90; Selos: R\$ 1,70. Selos de Segurança: 001395914A/001506A

R-003-MAT- 1860 – Protocolo (Nº 14.594– 04/11/2022). Data: **22 de Novembro de 2022 – VENDA E COMPRA.** **Transmitentes: PAULO SÉGIO CARLOS**, de nacionalidade brasileira, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nascido em 26/04/1973, mecânico, portador da **CNH nº 00187229780 DETRAN/PA**, onde consta a cédula de identidade **RG nº 2977413 SSP/PA** e inscrito no **CPF 627.360.002-34**, filho de Santinho Carlos e Maria Lopes Carlos; residente e domiciliado à Rua Costa Rica, nº 08, no Bairro Vila Marabá, na cidade de Tucuruí/PA; e sua esposa **SONIA FERREIRA CARLOS**, de nacionalidade brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº **3048571 3º Via PC/PA** emitida em 07/10/2015 e inscrita no CPF/MF sob o nº **594.808.072-20**, nascida em 12/12/1976, Filha de João José da Silva e Maria Ferreira da Silva, residentes e domiciliados à Avenida Beija-Flor, Quadra 53, Casa 01, Bairro Uirapuru, Novo Repartimento/PA; **Adquirente: RONNIEL NUNES RODRIGUES**, de nacionalidade brasileira, solteiro conforme certidão de nascimento extraída do Liv. A-71, Fls. 114, Sob o nº de Ordem 37227, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Tucuruí/PA, empresário, portador da Cédula de Identidade **RG nº 6440258 4º Via PC/PA** emitida em 05/05/2022 e inscrito no **CPF/MF sob o nº 009.519.052-01**, nascido em 22/02/1990, filho de Reginaldo Ferraz Rodrigues e Suane Rodrigues Nunes, residente e domiciliado à Travessa Monte Moreá, Quadra 01, Casa 05-A, Bairro Espigão, nesta cidade de Novo Repartimento/PA; **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada no Lv. 004-E, Fls. 075 a 076 em 27/10/2022, no Único Ofício de Notas de Novo Repartimento/PA. **VALOR: R\$ 52.233,00** (Cinquenta e Dois Mil, Duzentos e Trinta e Três Reais). O referido é verdade e dou fé. Novo Repartimento, **22 de Novembro de 2022.** **Eu _____ Natiane Santos Soares, Oficiala Interina**, que dato e assino para os devidos fins de direito. Protocolo: R\$ 184,50 Registro: R\$ 204,70 e Selo(s): R\$ 1,70. Selo de Segurança: 0014395914A/001506814A.

R.4/Mat.1860. Protocolo nº 20916 - 12/03/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. OUTORGANTE DEVEDOR/DADOR: RONNIEL NUNES RODRIGUES, brasileiro**, empresário, solteiro, conforme certidão de nascimento extraída do Livro A-71, à Folha 114, sob o Termo nº 37.227, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais Tucuruí/PA, nascido em 22/02/1990, filho de Suane Rodrigues Nunes e Reginaldo Ferraz Rodrigues, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH registro nº 044441691165, expedida por DETRAN/PA, onde consta a cédula de identidade nº **6440258**, expedida por PC/PA, inscrito CPF/MF sob o nº **009.519.052-01**, ronielnunesrodrigues@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Monte Morá, Quadra 01, Bairro Espigão, Município de Novo Repartimento, Estado do Pará; **INTERVENIENTES ANUENTES: LUZIODORIO CUNHA. DE ALBUQUERQUE**, comerciante, nascido em 15/03/1979, filho de Luiz Eugênio de Albuquerque e Ofilia Fernandes da Cunha, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH registro nº 03439281176, expedida por DETRAN/PA, onde consta a cédula de identidade nº **3433995**, expedida por PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **626.031.832-49**, com anuência de sua esposa, LEIDE OANNA WELDE BERTOL, comerciante, nascida em 08/03/1993, filha de Lauri Bertol e Ilene Welde Bertol, portadora da cédula de identidade nº 7180202 2ª Via, expedida por PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 029.085.332-00, ambos brasileiros, casados sob o



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - PA

Natiane Santos Soares - Oficial Interina

Rua Rio Araguaia, Qd, 18-A, Lote 02 – Parque Marajó – CEP: 68473-000. Telefone: (94)

99184-0282 CNPJ (MF)06.269.397/0001-06

E-mail: cartoriorepartimento@hotmail.com

regime da comunhão parcial de bens desde 22/07/2016, conforme certidão de casamento, Livro 010. Folha 259, Termo 2840, expedida em 08/08/2025, pelo 1º Ofício de Registros de Novo Repartimento/PA, residentes e domiciliados na Rua Nova Zelândia, Quadra 28, Lote 09, Bairro Vale do Sol III, Município de Novo Repartimento, Estado do Pará; **DEUSIVALDO SILVA PIMENTEL**, brasileiro, produto rural, solteiro, conforme certidão de nascimento, extraída do Livro 039, à Folha 235, sob o Termo nº 4.046, pelo Cartório do Único Ofício de Buriti Bravo/MA, nascido em 08/12/1973, filho de Maria Dalva da Silva Pimentel e Valdir Oliveira Pimentel, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH registro nº 00187238806, expedida por DETRAN/PA, onde consta a cédula de identidade nº **205199520020**, expedida por MTE/MA, inscrito CPF/MF sob o nº **558.019.513-34**, residente e domiciliado na Rod. Transamazônica BR 230 Km 03, bairro Zona rural, Município de Novo Repartimento, Estado do Pará; e **ROSIVALDO CRUVINEL DOS REIS**, brasileiro, agricultor, divorciado, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio, extraída do Livro 001, à Folha 130, sob o Termo nº 260, expedida em 16/05/2025, pelo Cartório de Registro Civil Das Pessoas Naturais - Tucuruí/PA, nascido em 01/08/1967, filho de Raquel Maria dos Reis e José Cruvinel de Lima, portador da Carteira Nacional de Habilitação -CNH registro nº 02908096370, expedida por DETRAN/PA, onde consta a cédula de identidade nº **2446886**, inscrito CPF/MF sob o nº **393.880.182-49**, residente e domiciliado na Br 422, Km 28. Fazenda Nova Vida, bairro Zona rural, Município de Novo Repartimento, Estado do Pará. **OUTORGADA CREDORA E ACEITANTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT PA AM**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ (MF) número **37.442.605/0039-15**, NIRE 51400002274, com sede na Rua Filadélfia, lote 12, quadra 19, bairro Espigão, devidamente representada por seus procuradores **Lenise Vietmeier Moreira**, brasileira, solteira, financeira, nascida em 04/07/1989, filha de José Valdemar Martins Moreira e Idalina Vietmeier Moreira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH sob o número de registro 04856291991, expedida por SENATRAN/PA, onde consta o RG nº 17283701 expedida por SSP/MT e CPF/MF sob o nº 028.104.721-90, residente e domiciliada na Rua Filadélfia, bairro Espigão, Município de Novo Repartimento/PA, através do Instrumento Público de Procuração, lavrado em 23/04/2020, no livro 179, à folha 023/023v, no Cartório do 2º Ofício de Colíder/MT e **Willins Dias Simpriciano**, brasileiro, casado, financeiro, nascido em 19/10/1988, filho de Nilson Simpriciano e Luzia Efigenio Dias Simpriciano, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH sob o número de registro 04161888270, expedida por SENATRAN/PA, onde consta o RG nº 5308072 expedida por PC/PA e CPF/MF sob o nº 930.033.402-63, residente e domiciliado na Rua Filadélfia, bairro Espigão, Município de Novo Repartimento/PA; **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: O devedor e doador, neste ato, dá em pagamento ao credor o imóvel da presente matrícula. **OBRIGAÇÕES ORIGINÁRIAS: RONNIEL NUNES RODRIGUES e DEUSIVALDO SILVA PIMENTEL**, (qualificados acima), respectivamente como emitente e interveniente anuente na Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº C23730510-7, emitida em 24/03/2022, com valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), e vencimento em 20/03/2027, em favor da Outorgada Credora: **RONNIEL NUNES RODRIGUES e ROSIVALDO CRUVINEL DOS REIS**, (qualificados acima), respectivamente como emitente e interveniente anuente na Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº C23732417-9, emitida em 26/12/2022, com valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) e vencimento em 21/12/2027, em favor da Outorgada credora; e **RONNIEL NUNES RODRIGUES, LUZIODORIO CUNHA DE ALBUQUERQUE e LEIDE OANNA WELDE BERTOL**, (qualificados acima), respectivamente como emitente intervenientes anuentes da Cédula de Crédito Bancário, nº C23732397-0, emitida em 23/12/2022, com valor de R\$ 103.447,00 (cento e três mil, quatrocentos e quarenta e sete mil reais), e vencimento em 18/12/2023. **PREÇO DO NEGÓCIO**: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS SOBRE BENS IMOVEIS – ITBI**: Conforme laudo de lançamento de ITBI nº 52392, emitido em 09/04/2025, o imóvel avaliado em **R\$505.000,00** (quinhentos e cinco mil reais). **TÍTULO DE AQUISIÇÃO**: Escritura Publica de Dação em Pagamento, Lavrada em data de 14/08/2025, no Livro nº 009, Fls. 162F a 164F, no 1º Ofício de Tabelionato de Notas de Novo Repartimento/PA, CNS:16.134-9. Do que dou fé. Novo Repartimento/PA, **12/03/2026**. Eu _____ **Natiane Santos Soares**,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ

**1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE IMÓVEIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS - PA**

Natiane Santos Soares - Oficial Interina

Rua Rio Araguaia, Qd, 18-A, Lote 02 – Parque Marajó – CEP: 68473-000. Telefone: (94)

99184-0282 CNPJ (MF)06.269.397/0001-06

E-mail: cartoriorepartimento@hotmail.com

Oficial Interina, que dato e assino para os devidos fins de direito. Protocolo: R\$209,50, Registro: R\$4.920,30 e Selo(s): R\$ 1,70. Selo de Segurança: 005177641A/005177650A.

PEDIDO Nº 20316

O referido é verdade e dou fé.

Novo Repartimento, 07 de agosto de 2026

ALINE ALVES

AIRES:016140

19290

Assinado digitalmente por ALINE ALVES
AIRES:01614019290
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA G1, OU=24152219000174, OU=
presencial, OU=Certificado PF A3, CN=ALINE
ALVES AIRES:01614019290
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.08.07 14:56:17-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

ALINE ALVES AIRES

Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003796469 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9646973000001132256485170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58