



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

Av. Raimundo Veridiano Cardoso, N 845, Cohab, Tucuruí – PA. CEP: 68.459-606
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuru@gmail.com

Certidão - Pedido nº **654** - Selo: A 003 705 654

Página: 1 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Raimunda Rodrigues da Silva, Escrevente Autorizada do
Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Tucuruí,
Estado do Pará, por nomeação legal e nos termos da
Lei.

CERTIFICO para os devidos fins, que a pedido da parte interessada, consta no acervo deste
Registro de Imóveis o registro do imóvel abaixo, constando sua **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**
nos termos abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Tucuruí, Estado do Pará

REGISTRO GERAL

LIVRO nº 2

MATRÍCULA nº 7359

DATA: 11 de julho de 2012.

IMÓVEL: Área de **terra urbana**, em domínio pleno, situada nesta cidade, localizada a **rua "KY", nº 01, bairro Jardim Marilucy**, com área de **238,98m²** (duzentos e trinta e oito metros e noventa e oito centímetros quadrados), com um perímetro de 68,09 metros, com os limites e confrontações seguintes: limitando-se pela **Frente** com a rua "KY", por onde mede 19,50 metros; pela **lateral direita**, com a rua Cametá, por onde mede 03,02 metros; **Fundos**, com rua Cametá, por onde mede 22,37 metros e pela **lateral esquerda**, com propriedade de Walter Gonçalves da Cruz, por onde mede 23,20 metros. **Descrição do perímetro:** Partindo do ponto P-01, situado na confrontação com Walter Gonçalves da Cruz, segue confrontando com a rua KY, com azimute de 38°21'29" e distância de 19,50m até o ponto P-02; deste, segue confrontando com a rua Cametá, com azimute de 91°16'55" e distância de 3,02m até o ponto P-03; deste, segue confrontando com a rua Cametá, com azimute de 160°55'16" e distância de 22,37m até o ponto P-04; deste, segue confrontando com Walter Gonçalves da Cruz, com azimute de 284°46'42" e distância de 23,20m, até o ponto P-01, ponto de partida e descrição deste perímetro, tudo conforme planta e memorial descritivo datado de 17 de abril de 2006, devidamente assinado pelo Sr. Joaquim José da Silva, Técnico agrimensura CREA 308-TA/PA. **Proprietário:** O **Município de Tucuruí**, pessoa jurídica de direito público interno inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.251.632/0001-41, com sede nesta cidade á Travessa Deputado Raimundo Ribeiro de Sousa, nº 01, bairro Centro. **Forma da aquisição:** Termo de transferência, lavrado as Folhas **169 a 173** do livro nº **18** da Delegacia do Serviço da União no Pará, lavrado e assinado, em data de 23 de junho de 1978, em Belém, Capital deste Estado, com Força de escritura pública nos termos do art. 13, item VI do Decreto



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

Av. Raimundo Veridiano Cardoso, N 845, Cohab, Tucuruí – PA. CEP: 68.459-606
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuru@gmail.com

Certidão - Pedido nº **654** - Selo: A 003 705 654

Página: 2 de 5

Lei nº 147 de 03 de Fevereiro de 1976, com a nova redação dada pelo artº. 10 da Lei nº 5.421 de 25 de abril de 1968, autorização legislativa do Decreto nº 77030 de 15 de janeiro de 1976- Processo DSPU-PA nº 0280.05345/77, outorgada pela União Federal. **Condição:** As constantes no título. **Número do Registro Anterior:** A propriedade aqui matriculada é desmembrada da maior porção da gleba patrimonial deste município, devidamente matriculada sob o nº **375** às Folhas **73** do Livro **2A-B** de registro geral de imóveis, deste Ofício, em data de 23 do mês de agosto do ano de 1978. Título protocolado sob o nº **14013** às Folhas **154 verso** do livro **A nº 01**, do que, dou fé. Eu, (rubrica da Oficiala do Registro), esta mandei escrever que depois de conferida a subscrevo. Este ato recebeu selo de segurança nº 000705051, serie G.

R-01. Mat. 7359. Tucuruí, Pará, 11 de julho de 2012. **Transmitente:** O **Município de Tucuruí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.251.632/0001-41, com sede nesta cidade a Travessa Raimundo Ribeiro de Sousa, nº 01, bairro Centro, nesta Cidade. **Adquirente:** **José André da Silva dos Santos**, brasileiro, solteiro, capaz, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 4241938, expedida pela SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 675.720.492-49, residente e domiciliado à rua "KY", nº 01, bairro Jardim Marilucy, nesta cidade. **Forma da aquisição:** Título Definitivo de propriedade nº **0686/2007**, expedido às Folhas **86 e verso**, do livro **04-H/2006**, de registro de Título definitivo de propriedade da prefeitura municipal de Tucuruí, Pará, em dezessete (17) de janeiro de 2007, em conformidade com a Lei Municipal nº 1749 de 14 de dezembro de 1978, alterada pela lei nº 4.251 de 07 de julho de 1999 e **Lei Especial nº 7.102/06**, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal em exercício, cidadão Claudio Furman. Esdras Guedes Louzada. Secretário Municipal de Desenvolvimento e Regularização Fundiária e pelo adquirente. **Valor: R\$ 3.063,72** (três mil e sessenta e três reais e setenta e dois centavos). **Condição:** As do título. Ato protocolado sob o nº **14013** as Folhas **154 verso** do livro **A nº 01**, do que, dou fé. Eu, (rubrica da Oficiala do Registro), este mandei escrever, que sendo conferido, o subscrevo. Este ato recebeu o selo de segurança nº 000705052, série G.

Remissão: Tucuruí/PA, 09 de agosto de 2021. Os futuros atos desta matrícula serão lançados na folha **223**, do livro **2-TT** de Registro Geral de Imóveis deste Ofício. Dou fé. Eu, (rubrica da Oficial Substituta Interina do Registro de Imóveis), fiz esta remissão e subscrevi.



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

Av. Raimundo Veridiano Cardoso, N 845, Cohab, Tucuruí – PA. CEP: 68.459-606
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuru@gmail.com

Certidão - Pedido nº **654** - Selo: A 003 705 654

Página: 3 de 5

NOTA: Tucuruí, Pará, 11/08/2021. O imóvel de propriedade de **José André da Silva dos Santos**, constante na matrícula nº **7.359**, do livro **2-EE**, de Registro Geral de Imóveis, folhas nº **089** deste Ofício, aqui remetida, foi aberta no dia 11/07/2012. Dou fé. Eu, (rubrica da Tabeliã Substituta Interina), anotei e subscrevi.

R. 0002. Mat. 0007359. Tucuruí, Pará, 11 de março de 2025. **HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C13630635-3. EMISSÃO:** 05/08/2021. **VENCIMENTO:** 05/05/2025. **VALOR: R\$213.394,00** (duzentos e treze mil e trezentos e noventa e quatro reais). **EMITENTE:** empresa **AMAIŠ EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.609.391/0001-58, com sede à Rua KY, nº 01, Sala 02, bairro Jardim Marilucy em Tucuruí-PA, e-mail: amaisempreendimentos02@gmail.com. **AVALISTA: JOSE ANDRE DA SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador, natural de Grajaú-Ma, filho de JOSÉ OLÍMPIO DOS SANTOS e MARIA MARALI DA SILVA, portador da cédula de identidade profissional nº 10807, expedida pela CRA/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 675.720.492-49, residente e domiciliado à Rua KY, apartamento 03, bairro Jardim Marilucy em Tucuruí-PA, e-mail: amaisempreendimentos02@gmail.com. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.442.605/0001-42, estabelecida na Avenida Tancredo Neves, nº 586, 1º andar em Colider-MT. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros de juros com base equivalente que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 20,326214% (vinte vírgula trezentos e vinte e seis mil, duzentos e quatorze milionésimos por cento) ao ano (1,553919% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida e as demais constante na referida cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** 15 parcelas conforme cronograma descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em Tucuruí/PA. **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÃO:** As constantes na referida cédula. **Protocolo: 0018591**, livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica da Tabeliã Substituta Interina), mandei registrar e depois de conferida, subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança geral TJE/PA nº 000.210.724, série I.

R. 0003. Mat. 0007359. Tucuruí, Pará, 13/11/2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TRANSMITENTE e DADOR: JOSÉ ANDRÉ DA SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, filho de



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

Av. Raimundo Veridiano Cardoso, N 845, Cohab, Tucuruí – PA. CEP: 68.459-606
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuru@gmail.com

Certidão - Pedido nº **654** - Selo: A 003 705 654

Página: 4 de 5

JOSÉ OLÍMPIO DOS SANTOS e MARIA MARALI DA SILVA, nascido em 02/02/1981, natural de Grajaú/MA, solteiro, administrador de empresas, inscrito no CRA, sob o nº 10807/CRA/PA, onde consta ser, portador da Cédula de Identidade nº 4241938/SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 675.720.492-49, residente e domiciliado na rua KY, nº 01, Apartamento 3, 2 Piso, bairro Jardim Marilucy, nesta Cidade, CEP 68459-460, não declarou email. **ADQUIRENTE e RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT PA AM**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.442.605/0001-42, com sede na Avenida Tancredo Neves, nº 586, Andar 1, Setor Sul, bairro Centro, na cidade de Colíder-MT, CEP 78.500-000, e-mail: coop0818_contasapagar@sicredi.com.br, neste ato nos termos da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 15/04/2023, devidamente registrada junto a JUCEMAT-MT, sob o Nire nº 51400002274, representada por seu Diretor Executivo **SIDNEI BREMM**, brasileiro, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 6050170321/SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob nº 760.810.950-53, residente e domiciliado na Rua Manoel Antonio Bales Filho, nº 216, Setor Leste, na cidade de Colíder-MT, e neste ato representado por seu Diretor de Operações **EDILSON MANCINE**, brasileiro, solteiro, financeiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 44554550/SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 700.142.139-15, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 141, Setor Norte, bairro Nossa Senhora da Guia, na cidade de Colíder-MT, neste ato legalmente representados por seus bastantes procuradores: **VILMAR VESOHOSKI**, nascido em 23/09/1982, natural de Cascavel/PR, portador da Cédula de Identidade RG nº 9578582/PC/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 949.703.781-34, residente e domiciliado à Rua Joanin Trevisan, s/nº, Centro, Distrito de Castelo dos Sonhos, no município de Altamira-PA, conforme Procuração Pública, lavrada no Livro nº 151, às fls. 198 a 199, em 18/11/2016, das Notas do Cartório de Notas da Comarca de Colíder-MT, e **KASSIA BORTOLOTTI MANN**, filha de MAURI MANN e NOELI MARIA VALTER BORTOLOTTI, nascida em 29/05/1993, natural de Itaúba/MT, portadora da Cédula de Identidade nº 1988656-0/SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 038.583.041-66, residente e domiciliada na Rua Marcio Perin, nº 1504, bairro Cidade Alta, no município de Itaúba-MT, conforme Procuração Pública, lavrada no Livro nº 174, às fls. 44 a 45, em 03/09/2019, das Notas do Cartório de Notas da Comarca de Colíder-MT. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura pública de dação em pagamento lavrada em data de 07/11/2023, às folhas **156/158** do livro n.º 7 das Notas do 2º Ofício Registral e Notarial de Tucuruí-PA. **VALOR: R\$576.000,00 (quinhentos e setenta e seis mil reais).** **OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade. **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** Nos termos do artigo 33, itens VI e VII do Provimento nº 88/2019 - CNJ, as partes declaram que a forma de pagamento foi em solução de dívida no valor acima



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

Av. Raimundo Veridiano Cardoso, N 845, Cohab, Tucuruí – PA. CEP: 68.459-606
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **654** - Selo: A 003 705 654

Página: 5 de 5

mencionado, oriundo da Cédula de Crédito Bancário nº C13630635-3, objeto de alienação fiduciária constante do R. 0002 desta matrícula, tendo como devedora: **AMAI EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.609.391/0001-58, Inscrição Estadual nº 15.258.453-6, com sede à Rua KY, nº 01, sala 02, bairro Jardim Marilucy, nesta Cidade, CEP 68459-460, e-mail: amaisempreendimentos02@gmail.com, neste ato nos termos da Alteração Contratual da Sociedade Amais Empreendimentos LTDA, datado de 22/02/2022, devidamente registrado junto a JUCEPA sob o Nire nº 15201219959, representada por sua sócia administradora **CLEIA SILVA SANTOS**, brasileira, filha de MARIA DILZA SILVA SANTOS, nascida em 15/03/1990, natural de Grajaú/MA, solteira, gerente administrativa, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8230138 2ª VIA/PC/PA e inscrita no CPF/MF sob nº 012.920.462-52, residente e domiciliada à rua KY, nº 01, Apartamento 4, 2º Piso, bairro Jardim Marilucy, nesta Cidade, não declarou e-mail, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador **JOSÉ ANDRÉ DA SILVA DOS SANTOS**, já qualificado e identificado. **CONDIÇÃO:** As constantes da referida escritura. **Protocolo:** n.º **0021199** do livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica do Oficial Interino do Registro de Imóveis), mandei registrar, que depois de conferida a subscrevo. Este ato recebeu o selo digital geral TJE/PA nº 2394385, série A.

CERTIFICO para os devidos fins de direito que esta certidão foi lavrada em **INTEIRO TEOR** nos termos da Lei nº 6.015/73. **O referido é verdade e dou fé.** Essa certidão é válida por **30 dias**, a contar de sua emissão (art. 296, § único, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM NEM EMENDAS NEM RASURAS

Válida somente com o selo de segurança.

Certidão emitida e assinada de forma digital.

Tucuruí/PA, **22 de junho de 2026.**

Raimunda Rodrigues da Silva
Escrevente Autorizada

Emol.....: R\$ 52,22
FRJ.....: R\$ 9,5
FRC.....: R\$ 1,58
Selo.....: R\$ 1,45
ISSQN.....: R\$ 0,00
Total.....: **R\$ 64,75**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 3705654 - SÉRIE: A -
SELADO EM: 22/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 45650730000065973492110160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,5	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RAIMUNDA RODRIGUES DA SILVA:53512600263

Documento assinado no Assinador do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Registro de Título e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>