



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 305, CEP: 68.181-000, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Arlison Rodrigues Fontinelle - Oficial Substituto

Samiry Vitória Silva Prado - Escrevente Juramentada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 066662.2.0012562-17

REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
MATRICULA 12.562	LIVRO 2

Matricula nº 12.562 Data: 17/06/2019 Livro nº 2 Ficha nº 01

IMÓVEL: Urbano: - Um Terreno Urbano constituído do Lote Nº 13 (Treze) da Quadra Nº 04 (quatro) situado à Segunda Rua, s/nº, Bairro Nova Itaituba, encravado no loteamento denominado de "Residencial Pai Velho II" na Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m) de Frente; dez metros (10,00m) de Fundos; vinte e quatro metros (24,00m) no Lado Direito e vinte e quatro metros (24,00m) no Lado Esquerdo, perfazendo uma área total de duzentos e quarenta metros quadrados (240,00m²) limitando-se pela Frente com a Segunda Rua; pelos Fundos com os lotes Nºs 10 e 16, pelo Lado Direito com o lote 12, pelo Lado Esquerdo com o lote Nº 14. Imóvel esse com Inscrição na Prefeitura Municipal de Itaituba, sob o Nº 01.04.548.0276.001. Imóvel esse com Inscrição na Prefeitura Municipal de Itaituba sob a Matrícula Nº 01.04.548.0276.001-29061. **PROPRIETÁRIA: VILMA APARECIDA DE LIMA**, brasileira, divorciada, do lar, natural de Paulo Faria/SP, nascida no dia 27/02/1948, filha de Antônio Miguel de Lima e de Izoldina Nunes de Lima, portadora da Cédula de Identidade RG - Nº 39.561.406-5-SSP/SP, expedida em 26/04/2005, inscrita no CPF/MF sob o Nº 664.960.392-91, residente e domiciliada na Avenida Abrão Gonçalves de Azevedo, Nº 872, na Cidade de Paulo de Faria, Estado de São Paulo. Registro Anterior: Matrícula Nº 6.155, Folha Nº 152 do Livro Nº 2-Q de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 17 de junho de 2019. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA. Selo de Segurança Nº 011.180.102, série: H.

R-1/12.562 – Protocolo Nº 20.311, página Nº 38Vº do Livro Nº 1/B – Data: 17/06/2019. **“VENDA E COMPRA”**. Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 10 de junho de 2019, lavrada nas Notas do Cartório do Único Ofício do Município de Aveiro, Estado do Pará, no Livro Nº 05, Folhas Nºs 292/293, a proprietária **VILMA APARECIDA DE LIMA**, acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), a **MARIO ANTÔNIO GONÇALVES DE CARVALHO**, brasileiro, casado, funcionário público portador da Cédula de Identidade RG – Nº 1971939-PC/PA, e do CPF/MF sob o Nº 369.900.782-00, residente e domiciliado na 18ª Rua, Nº 632, Bairro de Bela Vista, nesta cidade de Itaituba/PA. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 17 de junho de 2019. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA. Selo de Segurança Nº 011.180.103, série: H.

AV-2/12.562 – Protocolo: 25.726 – Itaituba/PA, 1º de junho de 2022. **CASAMENTO** - Procedo à presente averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula **MARIO ANTÔNIO GONÇALVES DE CARVALHO**, já qualificado, é casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **NILDA GONÇALVES DE CARVALHO**, brasileira, doméstica, nascida aos 9/6/1969, em Santarém/PA, filha de Carlos de Sousa Carvalho e Francisca de Jesus Maria Carvalho, RG: 3276386-3ª Via-PC/PA, CPF: 568.925.782-68, residente e domiciliada na 18ª Rua, 632, bairro Bela Vista, Itaituba/PA, nos termos do registro de casamento sob nº 1.035, livro B-003-Aux, fl. 130, cuja celebração ocorreu em 17/12/1994, conforme certidão de casamento emitida em 27/12/1994, pela Serventia Notarial e Registral do Segundo Ofício, município de Itaituba/PA. Dou fé. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*. Emol.: Prenotação: 184,50; Averbação: R\$ 347,90. Selos de Segurança TJPA: A-1113577 e A-1113584.

R-3/12.562 – Protocolo: 25.728 - Itaituba/PA, 1º de junho de 2022. **COMPRA E VENDA**. Por

Continua no verso.



16.530

escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de maio de 2022 no Livro 28, à fl. 140, da Serventia Notarial e Registral do Segundo Ofício, município de Itaituba/PA, os proprietários, **MÁRIO ANTÔNIO GONÇALVES DE CARVALHO e NILDA GONÇALVES DE CARVALHO**, já qualificados, transmitiram definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **NELSI COLI**, brasileira, viúva, aposentada, nascida aos 24/9/1945, em Piratuba/SC, filha de João Alfredo Kerber e Curtila Kerber, RG: 8946701-PC/PA, CPF: 325.119.651-00, residente e domiciliada na Rua Felipe Rodrigues Gomes (21ª rua), 545, bairro Bela Vista, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), ITBI pago e liquidado (sob código 4396, emitido em 25/5/2022). Dou fé. O Oficial Substituto, Julcaen. Emol.: prenotação: R\$ 184,50; registro: R\$ 737,20. Selos de Segurança TJPA: A-1113583 e A-1113585.

R-4/12.562 – Protocolo: 25.731 - Itaituba/PA, 3 de junho de 2022. **COMPRA E VENDA**. Por escritura pública de venda e compra lavrada em 1º de junho de 2022 no Livro 22-N, à fl. 147, da Serventia Notarial e Registral do distrito de Brasília Legal, município de Aveiro, Comarca de Itaituba/PA, a proprietária, **NELSI COLI**, já qualificada, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula **F S SOARES COMÉRCIO DE PEÇAS EIRELI**, CNPJ: 36.318.808/0001-69, NIRE: 15600356330, com sede na Rua Homero Gomes de Castro, 376, bairro Bela Vista, Itaituba/PA, neste ato representada por sua titular **FRANCIARLY SILVA SOARES**, brasileira, solteira, empresária, nascida aos 10/01/1994, filha de Francisco Alves Soares e Mariza Silva Soares, RG: 6917962-PC/PA, CPF: 021.073.792-11, residente e domiciliada na Rua Felipe Rodrigues Gomes (21ª Rua), 546, bairro Bela Vista, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), ITBI pago e liquidado (sob código 4400, emitido em 31/5/2022). Dou fé. O Oficial Substituto, Julcaen. Emol.: Prenotação: 184,50; registro: R\$ 737,20. Selos de Segurança TJPA: A-1113588 e A-1113603.

AV-5/12.562 – Protocolo: 25.732 - Itaituba/PA, 3 de junho de 2022. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. Procedo a esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída uma edificação de uso residencial em alvenaria com área de 129,62m² (cento e vinte e nove metros e sessenta e dois centímetros quadrados), contendo as seguintes características: uma varanda, uma sala de jantar, uma sala de estar, uma cozinha, um hall, dois quartos, um banheiro social e uma área de serviço. Habite-se integral n.º 226/2022, emitido em 23/5/2022, que fica arquivado nesta Serventia, atribuindo-se o custo da obra segundo o SINDUSCON, de abril de 2022, em R\$ 226.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Responsável técnico: Marcus Marques Cohen, engenheiro civil, CREA/PA: 26557D, ART: PA20220763052. Dou fé. O Oficial Substituto, Julcaen. Emol.: prenotação: R\$ 184,50; averbação: R\$: 920,90. Selos de Segurança TJPA: A-1113589 e A-1113604.

R-6/12.562 – Protocolo: 25.856 - Itaituba/PA, 24 de junho de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C23532873-8, datada de 22/6/2022, em Itaituba/PA, nos moldes da Lei nº 9.514/97, a emitente/devedora, **F S SOARES COMÉRCIO DE PEÇAS EIRELI**, já qualificada, oferece em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel descrito nesta matrícula para garantir o pagamento de dívida contraída com a credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, CNPJ: 37.442.605/0001-42, sediada na Avenida Tancredo Neves, 586, 1º andar, município de Colider/MT, ou a sua ordem, mediante as seguintes cláusulas e condições: valor do empréstimo: R\$ 153.936,00 (cento e cinquenta e três mil e novecentos e trinta e seis reais); vencendo-se em 17/6/2023; taxa de juros mensal de 1,534000% e taxa de juros anual de 20,043307%; Praça de pagamento: Itaituba/PA; **AVALISTA: FRANCIARLY SILVA SOARES**, já qualificada; Valor de avaliação do imóvel: R\$ 321.620,00 (trezentos e vinte e um mil e seiscentos e vinte reais); demais condições: conforme estatuído na CCB. E tudo o mais conforme consta da referida CCB,



REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 02
MATRICULA 12.562	LIVRO 2

Matricula nº 12.562 Data: 17/06/2019 Livro nº 2 Ficha nº 02

cuja segunda via fica arquivada neste Registro de Imóveis, fazendo parte integrante deste para os devidos fins de direito. Dou fé. O Escrevente, [Assinatura]. Emol.: prenotação: R\$ 184,50; registro: R\$ 2.660,90. Selos de Segurança TJPA: A-1113925 e A-1113950.

AV-7/12.562 - Protocolo: 30.245 - Itaituba/PA, 21 de maio de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A Requerimento da Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, já qualificada, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal n.º 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor do imóvel: R\$ 321.620,00 (trezentos e vinte e um mil e seiscentos e vinte reais). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 6608, emitido em 05/04/2024, código de autenticidade: 6E62E47BDF9DE7A8). Dou fé. O Escrevente, [Assinatura]. Emol.: prenotação: R\$ 195,50; averbação: R\$ 1.846,20. Selos de Segurança TJPA: A-2912515 e A-2912516.

AV-8/12.562 - Protocolo: 30.920 - Itaituba/PA, 12/08/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Procedo à presente averbação, a requerimento da credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, já qualificada, para cancelar a alienação fiduciária constante no R-6/12.562, em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula. Dou fé. O Escrevente, [Assinatura]. Ato: 340. Emol.: R\$ 321,45; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,07. Total: R\$ 406,56. Selo de Segurança TJPA: A-202408.3252519-91525230000060425522119270.

AV-9/12.562 - Protocolo: 30.920 - Itaituba/PA, 12/08/2024. **LEILÃO NEGATIVO.** Procedo a presente averbação, a pedido da parte interessada, para constar que consoante requerimento expedido pela **CREDORA COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, já qualificada, assinado por Sidnei Bremm e Edilson Mancine, foram efetuados os leilões de que trata o artigo 27 da lei 9.514/97, o primeiro em 15/07/2024 e o segundo em 19/07/2024, sendo que em ambos restaram negativos. Dou fé. O Escrevente, [Assinatura]. Ato: 340. Emol.: R\$ 321,45; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,07. Total: R\$ 406,56. Selo de Segurança TJPA: A-202408.3252520-02525230000070425522119270.





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 305, CEP: 68.181-000, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Arlison Rodrigues Fontinelle - Oficial Substituto

Samiry Vitória Silva Prado - Escrevente Juramentada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 12562, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$52,22. FRJ - R\$9,50. FRC - R\$1,58. SELO - R\$1,45. Selo de Autenticidade nº 3733124 Dígito:4213373000000689810189160-NOR. O referido é verdade, dou fé. Itaituba/PA, 06 de agosto de 2026.

SAMIRY VITÓRIA SILVA PRADO
ESCREVENTE JURAMENTADA

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3733124 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/08/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 4213373000000689810189160			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	63.30	9.50	1.58



16.530



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RJS58-LZ3X7-GPKJQ-JVNST

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Samiry Vitoria Silva Prado (CPF 045.477.372-23)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RJS58-LZ3X7-GPKJQ-JVNST>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>