



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 305, CEP: 68.181-000, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Arlison Rodrigues Fontinelle - Oficial Substituto

Samiry Vitória Silva Prado - Escrevente Juramentada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 066662.2.0012254-68

REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
MATRICULA 12.254	LIVRO 2

Matricula nº 12.254 Data: 23/11/2018 Livro nº 2 Ficha nº 01

IMÓVEL: Urbano:- Um Terreno Urbano constituído do Lote nº 045 (quarenta e Cinco) da Quadra nº 027 (vinte e sete), situado à Rua 01, s/nº, Bairro Jardim Aeroporto, encravado no loteamento denominado de “Residencial Jardim América”, na cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros e vinte centímetros (10,20m) de Frente; dez metros e vinte centímetros (10,20m) de Fundos; vinte e dois metros (22,00m) no lado Direito e vinte e dois metros (22,00m) no lado Esquerdo, perfazendo uma área total de duzentos e vinte e quatro metros e quarenta centímetros quadrados (224,40m²), limitando-se pela Frente com a Rua 01, pelos Fundos com o lote nº 06, pelo Lado Direito com o lote nº 46, pelo Lado Esquerdo com o lote nº 44. Imóvel esse com Inscrição na Prefeitura Municipal sob a Matrícula nº 32.205. **PROPRIETÁRIA: BURITI IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica, constituída por quotas de responsabilidade Ltda, estabelecida à Avenida Brasil, sem número, Chácara Açaí, na cidade de Redenção, Estado do Pará, inscrita no CNPJ/MF nº 05.726.886/0001-79, e Inscrição Estadual nº 15.233.326-6, devidamente registrada na Jucepa - Junta Comercial do Estado do Pará sob o nº 16200835541. **Registro Anterior:** Matrícula nº 5.510, Folha nº 134 do Livro nº 2-N de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 23 de novembro de 2018. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA.

R-1/12.254 - Protocolo nº 19.711, página nº 29 do livro nº 1/B - Data: 23/11/2018. “**VENDA E COMPRA**”. Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 20 de Novembro de 2018, lavrada nas Notas do Cartório do Único Ofício do Município de Aveiro, Estado do Pará, no livro nº 05, Folhas nºs. 188/189, a proprietária **BURITI IMÓVEIS LTDA**, acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor R\$ 44.314,77 (Quarenta e Quatro Mil, Trezentos e Catorze Reais e Setenta e Sete Centavos), a **TACIZIO SANTOS SOUSA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF/MF sob o nº 027.250.592-75, e do RG- nº 4875189-PC/PA, nascido aos 20/03/1995, em Itaituba/PA, residente e domiciliado à Rua Um, nº 500, Jardim América, na cidade de Itaituba/PA. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 23 de novembro de 2018. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA.

R-02/12.254 – Protocolo nº 19.975, página nº 33Vº do livro 1/B. Data: 08/03/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. O Imóvel constante da presente matrícula, fica alienado fiduciariamente, ao **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE – SICREDI NORTE MT/PA** - inscrita no CNPJ sob o nº 37.442.605/0001-42, para garantir um crédito constante da Cédula de Crédito Bancário nº B82221313-1, no valor de R\$ 320.000,00 (Trezentos e Vinte Mil Reais), emitida no dia 07/03/2019, por **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE – SICREDI NORTE MT/PA**, estabelecida no (a) Av. Tancredo Neves, 586, 1º Andar, Município de Colider-MT, inscrita no CNPJ sob número 37.442.605/0001-42, por sua Agência de Itaituba/PA; **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: TACIZIO SANTOS SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresa e organizações (exceto de, residente e domiciliado na R. Um (Quadra 27), 500, Bairro Jardim América, Município de Itaituba, Estado do Pará, CPF 027.250.592-75 e RG- nº 4875189-DETRAN/PA. Vencimento: 06/09/2028. Forma de Pagamento: O associado pagará este empréstimo em 114 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 5.698,49 (Cinco Mil, Seiscentos e noventa e oito reais e quarenta e nove centavos) cada uma, sendo a primeira

Continua no verso.



16.530

iniciando em 06/04/2019 e a última em 06/09/2028, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos à vista de titularidade do (s) Associado (s) de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida, sendo que o (s) Associado (s) se compromete (m) a manter disponibilidade suficiente para tal. Tudo de conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº B92230538-0, conforme cópia arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 08 de março de 2019. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA.

AV-3/12.254 – Protocolo: 28.433 – Itaituba/PA, 22 de agosto de 2023. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído um galpão comercial em alvenaria, com área de 224,40m² (duzentos e vinte e quatro metros e quarenta centímetros quadrados), coberta com telhas metálicas, contendo as seguintes características: um banheiro social, dois vestiários, um depósito, um escritório e a área do galpão. Habite-se integral n.º 92/2023, emitido em 08/08/2023, que fica arquivado nesta Serventia, atribuindo-se o custo da obra em R\$ 528.406,11 (quinhentos e vinte e oito mil quatrocentos e seis reais e onze centavos). Responsável técnico: Marino Novak Lubacheski, engenheiro civil, CREA/PA: 171111914-8, ART: PA20190374536. Dou fé. O Escrevente, Luiz. Emol.: prenotação: R\$ 195,50; averbação: R\$ 2.060,80. Selos de Segurança TJP: A-2158188 e A-2248570.

AV-4/12.254 – Protocolo: 28.520 – Itaituba/PA, 12 de setembro de 2023. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Procedo à presente averbação para constar que, conforme a Escritura Pública de dação em pagamento, lavrada em 05 de setembro de 2023 no Livro 30, às fls. 137/138, da Serventia Notarial e Registral do 2º Ofício de Itaituba/PA, a Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, já qualificada, representada neste ato por RADYLA SUELEM VIEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, financeira, filha de Jose Ribamar Felix dos Santos e Idenilde Vieira dos Santos, RG: 6392781-PC/PA, CPF: 009.143.942-66, residente e domiciliada na Rua Antônio Carlos Bilby, n.º 1.092, bairro Jardim das Araras, Itaituba/PA, nos termos da procuração pública lavrada aos 09/08/2023, no Cartório do 2º Ofício de Colíder/MT, às fls. 144/145 do livro 205, deu plena quitação, resolvendo-se a propriedade fiduciária registrada no **R-02/12.254** desta matrícula, em consonância com o disposto no art. 25 da Lei Federal n.º 9.514/97. Dou fé. O Escrevente, Luiz. Emol.: prenotação: R\$ 195,50; averbação: R\$ 368,70. Selos de Segurança TJP: A-2248784 e A-2248810.

AV-5/12.254 – Protocolo: 28.520 - Itaituba/PA, 12 de setembro de 2023. **AVERBAÇÃO** - Procedo a esta averbação para constar o endereço do imóvel objeto desta matrícula, de acordo com a Certidão Negativa Imobiliária, emitida aos 28/07/2023, pela Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos, qual seja: Rua das Margaridas, n.º 1033, lote 45, quadra 27, bairro Jardim América. Dou fé. O Escrevente, Luiz. Emol.: averbação: R\$: 368,70. Selo de Segurança TJP: A-2248811.

R-6/12.254 – Protocolo: 28.522 – Itaituba-PA, 12 de setembro de 2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por Escritura Pública de dação em pagamento, lavrada em 05 de setembro de 2023 no Livro 30, às fls. 137/138, da Serventia Notarial e Registral do 2º Ofício de Itaituba/PA, o proprietário, **TACIZIO SANTOS SOUSA**, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, já qualificada, representada neste ato por RADYLA SUELEM VIEIRA DOS SANTOS, já qualificada, nos termos da procuração pública lavrada aos 09/08/2023, no Cartório do 2º Ofício de Colíder/MT, às fls.



REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 02

MATRICULA 12.254

LIVRO 2

Matricula nº 12.254 Data: 23/11/2018 Livro nº 2 Ficha nº 02

144/145 do livro 205, a título de dação em pagamento, pelo preço certo e ajustado de R\$ 527.000,00 (quinhentos e vinte e sete mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 5961, emitido em 31/08/2023, código de autenticidade: CD6123C67CE69B38). Dou fé. O Escrevente, [Assinatura]. Emol.: prenotação: R\$ 195,50; registro: R\$ 4.121,10. Selos de Segurança TJPA: A-2248785 e A-2248812.



16.530



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 305, CEP: 68.181-000, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Arlison Rodrigues Fontinelle - Oficial Substituto

Samiry Vitória Silva Prado - Escrevente Juramentada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 12254, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$52,22. FRJ - R\$9,50. FRC - R\$1,58. SELO - R\$1,45. Selo de Autenticidade nº 3733123 Dígito:3213373000008589810189160-NOR. O referido é verdade, dou fé. Itaituba/PA, 06 de agosto de 2026.

SAMIRY VITÓRIA SILVA PRADO
ESCREVENTE JURAMENTADA

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3733123 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/08/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 3213373000008589810189160			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	63.30	9.50	1.58



16.530



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YMSBA-MNYV9-8PGMJ-LZ4DF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Samiry Vitoria Silva Prado (CPF 045.477.372-23)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YMSBA-MNYV9-8PGMJ-LZ4DF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>