



002470

CNM: 064451.2.0002470-19

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÃ DO NORTECartório Cassiene Barcelos
1º Ofício - Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral

Matrícula nº 2470

Data: 17 de novembro de 2010.

Ficha nº 01

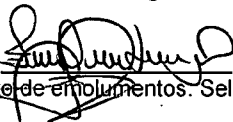
Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado na Cidade e Comarca de GUARANTÃ DO NORTE, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 21, da Quadra nº 02, com área de 297,00 m² (duzentos e noventa e sete metros quadrados), compreendido no Loteamento “Sete de Setembro”, dentro dos seguintes limites e confrontações: FRENTE: Rua Rio das Pedras, na distância de 11,00 metros; LADO DIREITO: Lote nº 20, na distância de 27,00 metros; LADO ESQUERDO: Lote nº 22, na distância de 27,00 metros; FUNDOS: Lote nº 08, na distância de 11,00 metros. Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Arquiteto e Urbanista Eder dos Santos – CREA 1204234663.

Proprietário(s): GUARANORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 24.767.030/0001-96, CRECI/MT 19ª Região/MT sob nº 0519-J, com sede na Avenida Alcides Moreno Capellini, nº 851, Centro, Guarantã do Norte/MT.

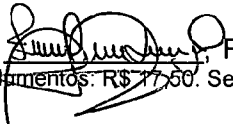
Registro Anterior: Matrícula nº 152, deste CRI.

Fica aberta esta Matrícula, em 17 de novembro de 2010. Dou fé.  Luiz Celso F. Guararoba – Registrador em Exercício.
Emolumentos: R\$ 42,30.

AV-01 – M. 2.470. Em 16 de junho de 2023. Protocolo nº 30.184 de 12 de junho de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Averbo, de ofício, por força do disposto no parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143/2023 – CNJ, de 25 de abril de 2023, para constar o Código Nacional de Matrícula nº 064451.2.0002470-19.

Eu,  Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi. Isento de emolumentos. Selo de Controle Digital: BXI 85183.

AV-02 – M. 2.470. Em 16 de junho de 2023. Protocolo nº 30.184 de 12 de junho de 2023. **CADASTRO MUNICIPAL.** Averbo, a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 60.480/2023, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura de Guarantã do Norte, MT, sob Inscrição Municipal nº 1.21.002.0.021.0.000, Código do Imóvel nº 7.117, Rua das Pedras, s/nº, Loteamento Sete de Setembro, Guarantã do Norte, MT.

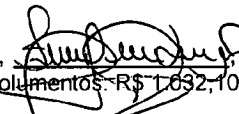
Eu,  Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 17,00. Selo de Controle Digital: BXI 85183.

R-03 – M. 2.470. Em 16 de junho de 2023. Protocolo nº 30.184 de 12 de junho de 2023. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 114, do Livro E-46, do Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Guarantã do Norte, MT, em 26/05/2023. **TRANSMITENTE:** GUARANORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

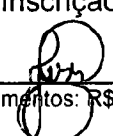
Matrícula nº 2470

Ficha nº 01 Vº

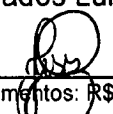
LTDA., já qualificada. **ADQUIRENTE:** PRE MOLDADOS LUMICENTER LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 40.309.871/0001-06, com sede no município de Guarantã do Norte, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **VALOR VENAL:** R\$ 44.754,93 (quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e três centavos). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** DAM referente a guia do ITBI, quitada; CND, relativa ao IPTU e certidão de valor venal, ambas expedidas pela Prefeitura de Guarantã do Norte, MT. Certidão de indisponibilidade de bens, expedida pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Guaranorte Empreendimentos Imobiliários Ltda. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 1.632,10. Selo de Controle Digital: BXI 85183.

AV-04 – M. 2.470. Em 11 de agosto de 2025. Protocolo nº 39.585, de 11 de agosto de 2025. **ALTERAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL.** Averbo, a requerimento do interessado, instruído com a Certidão de Valor Venal nº 1.076/2025, para constar a alteração do cadastro municipal do imóvel objeto da presente matrícula na Prefeitura de Guarantã do Norte, qual seja Inscrição Municipal nº 1.21.002.0.021.0.0.

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo de Controle Digital: CJK 42219.

R-05 – M. 2.470. Em 11 de agosto de 2025. Protocolo nº 39.473, de 04 de agosto de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento lavrada às fls. 184, do Livro E-A-30, do Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Guarantã do Norte, em 22/07/2025. **DEVEDORA:** LUMICENTER SERVIÇOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 42.410.854/0001-96, com sede no município de Guarantã do Norte, MT. **TRANSMITENTE:** PRE MOLDADOS LUMICENTER LTDA., já qualificada. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 37.442.605/0001-42, com sede no município de Colíder, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR VENAL:** R\$ 44.754,93 (quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e três centavos). **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 78.625,00 (setenta e oito mil e seiscentos e vinte e cinco reais). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada e certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura de Guarantã do Norte. Certidão de indisponibilidade de bens, expedida pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Pre Moldados Lumicenter LTDA. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 1.788,58. Selo de Controle Digital: CJK 42222.