

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

MATRÍCULA 986
CNM 067025.2.0000986-80

FICHA
001 V

TRANSMITENTE: IVONILDO DA SILVA LACERDA, qualificado no R-01. **ADQUIRENTE: IVAN LEMES PEREIRA JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, comerciante, nascido aos 15 de março de 1972, em Anápolis - GO, filho de Ivan Lemes Pereira e Terezinha Lacerda Pereira, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.917.328-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 541.176.662-15, residente e domiciliado na Rodovia Transamazônica nº 735, Bairro da serra, nesta cidade de Rurópolis, Estado do Pará. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 151 do Livro 08, aos 19 de maio de 2020, no Único Serviço Notarial desta cidade e Comarca. **VALOR:** R\$ 108.057,00 (CENTO E OITO MIL E CINQUENTA E SETE REAIS). **REGISTRO ANTERIOR:** R-01, Matrícula 986, Livro 02(Registro Geral), neste Cartório. Dou fé. Eu, (a) Terezinha Teixeira Cardoso, Registradora Substituta, o subscrevi. //////////////////////////////////////

AV-03. MATRÍCULA: 986. PROTOCOLO: 7.956. DATA: 21.05.2021. - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Procedo a presente a requerimento do proprietário: **IVAN LEMES PEREIRA JÚNIOR**, qualificado no R.02, que juntou Projeto Arquitetônico, assinado por Jehnnye da Silva Damasceno Santos - Engenharia Civil - CREA/PA nº 151428041-8 com Anotação de Responsabilidade Técnica – ART OBRA/SERVIÇO nº PA20210595179, expedida aos 06 de abril de 2021, pelo CREA/PA, acompanhado de **ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO Nº 005/2021**, datado de 06/04/2021; e Carta de **“HABITE-SE” nº 002/2021**, datada de 06 de abril de 2021, ambos concedidos pela Prefeitura Municipal de Rurópolis/PA, e assinados por Silvia Patrícia Francisco – Secretária Municipal de Finanças – Decreto nº 002/2021 com dispensa da Certidão Negativa de Débito do INSS, por decisão CJI, para fazer constar a **CONSTRUÇÃO TÉRREA, DE UM GALPÃO COMERCIAL**, com 536,70 m² (QUINHENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS E SETENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), de área construída, edificação em alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura de telhas de fibrocimento, piso grosso pintado, portas de alumínio, contendo 05 (cinco) cômodos sendo: escritório, sala de frente, salão nos fundos, 2 (dois) banheiros, avaliado em R\$ 527.978,62 (QUINHENTOS E VINTE E SETE MIL, NOVECENTOS E SETENTA E OITO REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS), no imóvel objeto desta Matrícula, constituído do Lote 02 da Quadra nº 61, sito à BR 230 nº 735, Bairro da Serraria, nesta cidade. Averbação feita sob Ato Código: 246, com o Selo de Segurança – Ato Geral/Série I nº 000.065.881. **REGISTRO ANTERIOR:** R-02, Matrícula 986, Livro 02 (Registro Geral), aos 19 de maio de 2020, nesta Serventia. Dou fé. Eu, (Terezinha Teixeira Cardoso), Registradora Substituta, o subscrevo. //////////////////////////////////////

R-04. MATRÍCULA: 986. PROTOCOLO: 8.551. DATA: 09.03.2022. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, vinculado à **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA** nº C22330809-5, com emissão aos 04 de março de 2022. **EMITENTE/FIDUCIANTE: IVAN LEMES PEREIRA JÚNIOR**, qualificado no R-02. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.442.605/0001-42, estabelecida na Avenida Tancredo Neves, 586 1º Andar, na cidade de Colíder/MT. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)**, pagável em

- CONTINUA NA FICHA 002



ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE RURÓPOLIS
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço do Registro de Imóveis

José Felipe Rodrigues Cardoso
NOTÁRIO E REGISTRADOR

Terezinha Teixeira Cardoso
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Fábia Cristina Cardoso Siqueira
ESCREVENTE

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

MATRÍCULA 986
CNM 067025.2.0000986-80

FICHA
002

4 (quatro) parcelas anuais e sucessivas com a 1ª vencendo em 28/02/2024 e a última em 28/02/2027. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 28/02/2027, Rurópolis/PA. CARACTERÍSTICA DA OPERAÇÃO: 1034,49 Arrobas de Vaca Gorda abatida, peso individual mínimo (vivo) de 480 Kg, da safra 2021/2022, ao preço unitário de R\$ 290,00. **GARANTIAS:** Em garantia aos compromissos assumidos na Cédula o Emitente/Fiduciante dá à Credora em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta Matrícula, que fica avaliado em R\$ 1.208.372,52 (Um Milhão, duzentos e oito mil, trezentos e setenta e dois reais e cinquenta e dois centavos). Ato registrado sob Código 212. Dou fé. Eu, (Terezinha Teixeira Cardoso), Registradora Substituta, o subscrevo. ////.

AV-05. MATRÍCULA: 986. PROTOCOLO: 10.078. DATA: 31.05.2024. - ADITIVO DE RATIFICAÇÃO DA CÉDULA DE PRODUTOR RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº C22330809-5. EMITENTES: IVAN LEMES PEREIRA JUNIOR, já qualificado no R-02. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, Agência de Rurópolis/PA, CNPJ nº 37442605/0001-42. **AVERBAÇÃO:** Procedo a presente para constar que pelo aditivo ora averbado foi efetuada a retificação da citada cédula para retificação único e exclusivo de ajuste nos registros e controles do Credor, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na Cédula e de suas garantias, o número da Cédula, constante em seu cabeçalho, é alterado neste ato, passando doravante a figurar como CÉDULA DE PRODUTOR RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº C423313190. Ficam inalteradas as demais cláusulas não abrangidas por este aditivo. **REGISTRO ANTERIOR:** R-04, Matrícula nº 986, lavrado em 09 de março de 2022, neste Cartório. Dou Fé. Eu, (a) Terezinha Teixeira Cardoso, Registradora Substituta do Registro de Imóveis, o subscrevi. //////////////////////////////////////.

R-06. MATRÍCULA: 986. PROTOCOLO: 11.349. DATA: 21.11.2025. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às folhas 248/249 do Livro nº 12, aos 19 de novembro de 2025, no Único Serviço Notarial desta cidade, **IVAN LEMES PEREIRA JUNIOR**, já qualificado no R-02. **TRANSMITIU** o imóvel objeto desta Matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, sociedade cooperativa de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42; cujo contrato de constituição com as suas respectivas alterações, encontra-se devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso, com sede estabelecida na Avenida Tancredo Neves, 586, 1º Andar, na cidade de Colíder - MT, representado neste ato representado por seu bastante procurador: **WEDER ARRUDA NUNES**, que neste ato declarou ser brasileiro,

- CONTINUA NO VERSO

