



ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE RURÓPOLIS
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço do Registro de Imóveis

José Felipe Rodrigues Cardoso
NOTÁRIO E REGISTRADOR

Terezinha Teixeira Cardoso
SUBSTITUTA

Fabíia Cristina Cardoso Siqueira
ESCREVENTE

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

MATRÍCULA 2.136
CNM 067025.2.0002136-25

FICHA
001

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Imóvel Urbano, constituído do **Lote nº 06** da **Quadra nº 258**, com área de 3.761,15 m² (TRÊS MIL, SETECENTOS E SESENTA E UM METROS QUADRADOS E QUINZE CENTÍMETROS QUADRADOS) e perímetro de 291,00 metros, com os seguintes limites e confrontações: **Norte:** com o Aeródromo; **Sul:** com a Rua Domingos Barbosa; **Leste:** com o Lote 05-A; **Oeste:** com o Lote 07, localizado na Rua Domingos Barbosa, s/nº, Bairro Aeroporto, nesta cidade e Comarca de Rurópolis, Estado do Pará, cuja descrição do perímetro consta no Memorial Descritivo datado de 09/03/2020, da responsabilidade técnica de Moacir Carvalho de Sousa Júnior – Engenheiro Civil - CREA/PA 151520336-0. **PROPRIETÁRIOS ANTERIORES:** 1) **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA** (Matrícula 048, Livro 2-A, neste CRI); 2) **PREFEITURA MUNICIPAL DE RURÓPOLIS** (Matrícula 480, Livro 2-D, neste CRI).

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE RURÓPOLIS - IDMR**, Autarquia Municipal, criada pela Lei Municipal nº 179, de 05 de novembro de 2001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF sob nº 04.565.488/0001-55, com sede na Rua 10 de Maio, 125, Praça da Bíblia, Centro, nesta cidade de Rurópolis-PA.

R.01 - MATRÍCULA: 2.136. PROTOCOLO: 7.449. DATA: 06.05.2020. TRANSMITENTE: **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE RURÓPOLIS - IDMR**, Autarquia Municipal, criada pela Lei Municipal nº 179, de 05 de novembro de 2001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF sob nº 04.565.488/0001-55, com sede na Rua 10 de Maio, 125, Praça da Bíblia, Centro, nesta cidade de Rurópolis-PA, através de seu presidente, Sr. **EDIVALDO DANTAS DE MEDEIROS**. **ADQUIRENTE:** **MARIA AMÉLIA LEAL DE FARIAS**, brasileira, casada no Cartório do 3º Ofício da Comarca de Santarém/PA, aos 26 de julho de 1973, com José Edmar Firmino de Farias, aposentada, nascida aos 12 de abril de 1947, em Santarém/PA, filha de Joaquim de Sousa Leal e Julieta Brígida dos Santos Leal, portadora da Carteira de Identidade do RG nº 2009009007541-SSPS/CE, expedida aos 09/01/2009, e inscrita no CPF/MF nº 128.550.812-20, residente e domiciliada na Travessa C, s/nº, Bairro Aeroporto II, nesta cidade de Rurópolis, Estado do Pará. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 149 do Livro nº 08, aos 06 de maio de 2020, no Único Serviço de Notas desta Comarca. **VALOR:** R\$ 88.198,96 (OITENTA E OITO MIL, CENTO E NOVENTA E OITO REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), integralmente quitado, consoante Declaração do Vendedor. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula: 482, Livro 2-D (Registro Geral), neste Cartório. Utilizado o Selo de Segurança - Geral nº 012.672.765 na Abertura de Matrícula e nº 012.672.766 no Registro. **Dou fé.** E para constar, eu, (a) Terezinha Teixeira Cardoso, Registradora Substituta, o subscrevi. //////////////////////////////////////.

- CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

MATRÍCULA 2.136
CNM 067025.2.0002136-25

FICHA
001V

R-02. MATRÍCULA: 2136. PROTOCOLO: 7.562. DATA: 28.07.2020. – REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA vinculada à **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C02331374-5**, com emissão aos 27 de julho de 2020. **EMITENTE: E. P. NASCIMENTO MALCHER**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 34.819.179/0001-25, estabelecida na Rodovia Transamazônica, 119 C, Centro, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, sociedade cooperativa de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 37.442.605/0001-42; Número Identificação de Registro de Empresas - NIRE nº 51400002274, cujo contrato de constituição com as suas respectivas alterações, encontra-se devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso, com sede estabelecida na Avenida Tancredo Neves, 586, 1º Andar, Centro, na cidade de Colíder - MT. **AVALISTA: ELKY PAULO NASCIMENTO MALCHER**, inscrito no CPF/MF sob nº 520.798.052-15 e com outorga conjugal de **IRACY AMÉLIA LEAL DE FARIAS**, inscrita no CPF/MF sob nº 617.487.572-53, residentes e domiciliados na Travessa C, s/n, Aeroporto II, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO/FIDUCIANTE/INTERVENIENTE: MARIA AMÉLIA LEAL DE FARIAS**, qualificada no R-01, com outorga conjugal de **JOSÉ EDMAR FIRMINO DE FARIAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 041.829.952-87, residentes na BR 230, s/n, Aeroporto, nesta cidade de Rurópolis – PA. **VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 427.421,00 (QUATROCENTOS E VINTE E SETE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E UM REAIS).** **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da dívida será pago em 72 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 9.416,48, com o primeiro vencimento em 10 de dezembro de 2020 e último vencimento em 10 de novembro de 2026, tendo como data-base para pagamento o dia 10 de cada mês. **TAXA DE JUROS:** Taxa anual de juros efetiva: 15,961306%, calculado de acordo com a Tabela PRICE. **GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em garantia do pagamento da dívida decorrente da cédula acima mencionada, bem como do fiel cumprimento das obrigações dela decorrentes, o devedor aliena à credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula com todas as benfeitorias nele existentes e que venham a existir, avaliado na presente data em R\$ 624.600,00. **VALOR DA GARANTIA: R\$ 624.600,00 (SEISCENTOS E VINTE E QUATRO MIL E SEISCENTOS REAIS).** De acordo com o item 3 da Cédula, a Devedora Fiduciante e proprietária do imóvel, cede e transfere à credora a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel citado. Obrigam-se as partes ao integral cumprimento das Cláusulas e Condições constantes no instrumento cedular. **REGISTRO ANTERIOR:** R-01, Matrícula: 2136, Livro 2-L (Registro Geral), nesta Serventia. *Utilizado no Registro, o Selo de Segurança – Geral/Série H nº 012.755.879. Código do Ato: 191.* **Dou fé.** Eu, (a) Fábيا Cristina Cardoso Siqueira, Escrevente Juramentada, o subscrevi. ///.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 65040f9c-fef7-4720-bcd2-06a64c83b338

Fabia Cristina Cardoso Siqueira
ESCREVENTE