



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 305, CEP: 68.181-000, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Arlison Rodrigues Fontinelle - Oficial Substituto

Samiry Vitória Silva Prado - Escrevente Juramentada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 066662.2.0018030-06

REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
MATRICULA 18.030	LIVRO 2

Matricula nº 18.030 Data: 12/12/2022 Livro nº 2 Ficha nº 01 Protocolo nº 26.676

IMÓVEL: urbano, localizado na Rua 3, s/n.º, lote 29, quadra 29, Residencial Campo Belo, bairro Campo Belo, município de Itaituba, estado do Pará, com área superficial de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), contendo a seguinte descrição: segue 10,00m (dez metros) pela frente, confrontando com a Rua 3; segue 25,00m (vinte e cinco metros) pela lateral direita, confrontando com o lote 1; segue 10,00m (dez metros) pelo fundo, confrontando com o lote 3; segue 25,00m (vinte e cinco metros) pela lateral esquerda, confrontando com o lote 28. Inscrição municipal: 33144. **PROPRIETÁRIO (A): CAMPO BELO SERVIÇOS DE URBANISMO LTDA**, CNPJ: 84.150.895/0001-30, NIRE: 15200482915, situada na estrada do 53º BIS, Bom Jardim, Itaituba/PA. **ORIGEM:** matrícula n.º 4.943 desta Serventia Registral Imobiliária. Dou fé. O Escrevente, Juliano. Emol.: abertura de matrícula: R\$ 122,90. Selo de Segurança TJPA: A-1594908.

R-1/18.030 – Protocolo: 26.676 – Itaituba-PA, 12 de dezembro de 2022. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada no dia 7 de dezembro de 2022 no Livro 29, às fls. 150/150Vº, da Serventia Notarial e Registral do Segundo Ofício, município de Itaituba/PA, a proprietária, **CAMPO BELO SERVIÇOS DE URBANISMO LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seu sócio, **FERNANDO LAUTERT FLECK**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG: 2033200458-SSP/RS, CPF: 936.349.600-78, residente e domiciliado na Rua Marquês de Pombal, nº 139, Apt. 1.404, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **VALMAR KABÁ MUNDURUKU**, brasileiro, solteiro, garimpeiro, nascido aos 9/5/1975, em Jacareacanga/PA, filho de Teodoro Kaba Munduruku e Maria Poxo Munduruku, RG: 5383921-PC/PA, CPF: 722.343.342-68, residente e domiciliado na Travessa Tem. Fernandes, nº 30, bairro Centro, Jacareacanga/PA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 51.876,00 (cinquenta e um mil e oitocentos e setenta e seis reais). ITBI pago e liquidado (sob código 4988, emitido em 22/11/2022). Dou fé. O Escrevente, Juliano. Emol.: registro: R\$ 204,70. Selo de Segurança TJPA: A-1594909.

R-2/18.030 – Protocolo: 26.749 – Itaituba/PA, 23 de dezembro de 2022. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de compra e venda lavrada no dia 21 de dezembro de 2022, no Livro 29, às fls. 162/162vº, da Serventia Notarial e Registral do Segundo Ofício, município de Itaituba/PA, o proprietário, **VALMAR KABÁ MUNDURUKU**, já qualificado, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **ITAI FIRMINO COSTA**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido aos 16/1/1987, em Independência/CE, filho de Itamar de Sousa Costa e Antonia Firmino Costa, RG: 5060981-PC/PA, CPF: 887.779.282-53, residente e domiciliado na 12ª Rua, 475, bairro Liberdade, Itaituba-PA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 125.000,00 (cento e vinte cinco mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código 5075, emitido em 21/12/2022). Dou fé. O Escrevente, Juliano. Emol.: registro: R\$ 1.234,70. Selo de Segurança TJPA: A-1644512 e A-1644551.

R-3/18.030 – Protocolo: 27.254 – Itaituba/PA, 11 de abril de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Nos termos da Cédula de Produto Rural com liquidação financeira n.º C32231218-0, emitida em Itaituba/PA, aos 05/04/2023, registrada sob o n.º 2.*** do Livro 3 – Registro Auxiliar desta Serventia Registral Imobiliária, o emitente/devedor, **ITAI FIRMINO COSTA**, já qualificado, constitui em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula, para garantir o pagamento de

Continua no verso.



16.567

dívida no valor de R\$ 75.900,00 (setenta e cinco mil e novecentos reais) ao credor, **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MTPAAM**, CNPJ: 37.442.605/0001-42, com sede na Avenida Tancredo Neves, 586, 1º andar, Colider/MT, mediante as seguintes cláusulas e condições: vencimento: 28/03/2028; forma de pagamento: 5 (cinco) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28/03/2024, e a última aos 28/03/2028; encargos: juros à taxa efetiva de 6,510000 % a.a. (seis vírgula cinquenta e um centésimos por cento ao ano); Praça de pagamento: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** as demais constantes na Cédula. Dou fé. O Escrevente, [assinatura]. Emol.: registro: R\$ 360,80. Selo de Segurança TJPA: A-1794088.

AV-4/18.030 - Protocolo: 31.193 - Itaituba/PA, 07/10/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme "Termo de Quitação", datado de 01/10/2024, referente ao contrato n.º C32231218-0, expedido pela COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, assinado por suas representantes legais, Elaine Aparecida dos Santos Ribeiro e Antonia Adriana Ferreira da Silva, nos termos das procurações públicas datadas de 05/08/2022, no livro 198, à fl. 174, e 17/11/2023, no livro 207, à fl. 135, ambas lavradas pela Serventia Notarial e Registral do 2º Ofício de Colider/MT, resolveu-se a propriedade fiduciária registrada nesta matrícula no R-3/ 18.030, em consonância com o disposto no art. 25 da Lei Federal n.º 9.514/97. Dou fé. O Oficial, [assinatura]. Ato: 340. Emol.: R\$ 321,45; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,07. Total: R\$ 406,56. Selo de Segurança TJPA: A-202410.3327559-95572330000075150464110280.

R-5/18.030 - Protocolo: 31.194 - Itaituba/PA, 07/10/2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento de bem imóvel lavrada em 25 de setembro de 2024, no Livro 33, às fls. 15/17, na Serventia Notarial e Registral do 1º Ofício de Itaituba/PA, o proprietário, **ITAI FIRMINO COSTA**, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, já qualificada, representada neste ato por sua procuradora **ANTONIA ADRIANA FERREIRA SILVA BARBOSA**, brasileira, casada, gerente, RG: 4952034-PC/PA, CPF: 876.511.812-04, residente e domiciliada na rua D 04 34, s/n.º, quadra 34, lote 204, bairro Jardim América, Itaituba/PA, nos termos do procuração pública datada de 17/11/2023, no livro 207, à fl. 135, pela Serventia Notarial e Registral do 2º Ofício de Colider/MT, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$ 80.750,00 (oitenta mil e setecentos e cinquenta reais). Valor do imóvel: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). ITBI pago e liquidado (sob código 7047, emitido em 27/08/2024, código de autenticidade: 9DAFD3140222527E). O Oficial, [assinatura]. Ato: 164. Emol.: R\$ 1.136,94; FRJ: R\$ 206,72; FRC: R\$ 34,45; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 56,85. Total: R\$ 1.435,81. Selo de Segurança TJPA: A-202410.3327561-16572330000095150464110280.





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 305, CEP: 68.181-000, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Arlison Rodrigues Fontinelle - Oficial Substituto

Samiry Vitória Silva Prado - Escrevente Juramentada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 18030, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$52,22. FRJ - R\$9,50. FRC - R\$1,58. SELO - R\$1,45. Selo de Autenticidade nº 3733192 Dígito:2913373000003899810189160-NOR. O referido é verdade, dou fé. Itaituba/PA, 10 de agosto de 2026.

SAMIRY VITÓRIA SILVA PRADO
ESCREVENTE JURAMENTADA

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3733192 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/08/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 2913373000003899810189160			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	63.30	9.50	1.58



16.567

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9BSKL-9GHJS-6WVZH-8APYL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Samiry Vitoria Silva Prado (CPF 045.477.372-23)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9BSKL-9GHJS-6WVZH-8APYL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>