

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MATUPÁ

Estado de Mato Grosso

Registro de Imóveis

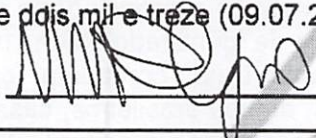


Nr. da Matrícula Página

4192

01

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

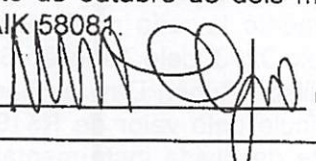
DATA: Nove de julho de dois mil e treze (09.07.2013).**IMÓVEL:** IMÓVEL URBANO, situado no município de Matupá, correspondente ao Lote n. 14 (quatorze), da Quadra n. 07 (sete), da Zona Habitacional 2-004 (ZH2-004), com a área de trezentos e vinte e um metros, nove decímetros quadrados (321,09-m²), e as seguintes dimensões e limites: **Dimensões** - FRENTE, dezenove vírgula cinquenta e seis (19,56) metros; FUNDOS, doze vírgula oitenta e cinco (12,85) metros; LADO DIREITO, vinte e cinco (25,00) metros; LADO ESQUERDO, quatorze vírgula quarenta e seis (14,46) metros. **Limites** - FRENTE, Rua 5 H5; FUNDOS, Lote n. 13; LADO DIREITO, Lote n. 15; LADO ESQUERDO, Área Verde.**PROPRIETÁRIA:** AGROPECUÁRIA DO CACHIMBO S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob n. 03.208.360/0001-71, com sede na Fazenda São José, município de Matupá.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 621 (seiscentos e vinte e um), de 12 de dezembro de 2007, a qual registra o Loteamento da Zona Habitacional 2-004; e desmembramento averbado na Av-105/621, de 9 de julho de 2013, Livro 02-RG deste Registro de Imóveis.**PROTOCOLO:** Título apontado sob número nove mil, cento e quarenta e cinco (9.145), em nove de julho de dois mil e treze (09.07.2013). Emolumentos: R\$51,00. Selo de controle digital: AHI 61894Oficial,  (Mateus Colpo).

R-01/4.192.

= Compra e Venda =

DATA: Onze de novembro de dois mil e treze (11.11.2013).

Conforme a Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada no Tabelionato de Peixoto de Azevedo em 10 de setembro de 2013, no Livro 36, folhas 006 e seguintes, contendo 68 páginas numeradas, pelo Notário Substituto Antônio de Almeida Matos, que teve como transmitente Agropecuária do Cachimbo S/A, já qualificada, e como adquirente GBF NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA -ME, procede-se a este registro para transferir a totalidade da propriedade do imóvel desta matrícula para GBF NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA -ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 10.431.349/0001-31, com sede na Avenida dos Florais, n. 1788, Sala 3, bairro Ribeirão do Lipa, município de Cuiabá (MT); pelo valor de **R\$2.762,88** (dois mil, setecentos e sessenta e dois reais, oitenta e oito centavos), quitados. Consta na Escritura que foram apresentadas ao Tabelionato as Certidões Negativas de Débitos da Previdência Social e da Dívida Ativa da União e de Tributos Federais em nome da vendedora; e que foi pago o ITBI no valor de R\$55,26, conforme guias 481/2013 e 1072/2013. Será emitida a DOI.

PROTOCOLO: Título apontado sob número nove mil, quinhentos e oitenta e oito (9.588), em dezessete de outubro de dois mil e treze (17.10.2013). Emolumentos: R\$81,45. Selo de controle digital: AIK 58081.Oficial,  (Mateus Colpo).

R-02/4.192. Protocolo n. 15.812, de 22 de setembro de 2017. **Compra e Venda.** Procede-se a este registro para transferir a totalidade da propriedade do imóvel desta matrícula para JOANA RODRIGUES, brasileira, solteira, carteira de identidade RG n. 1356169-3-SSP/MT, CPF n. 299.107.811-15, residente e domiciliada na Rua Afonso Bonilha, n. 365, Centro, no município de Peixoto de Azevedo (MT); pelo preço de **R\$45.755,33** (quarenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e cinco reais, trinta e três centavos), em moeda corrente nacional, quitados. Negócio jurídico formalizado pelo Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda quitado número 385, datado de 01 de agosto de 2017, que teve como vendedora GBF NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, e assinada por Antonio Trento Scheffer, Joana Rodrigues e testemunhas, com as assinaturas reconhecidas nos Tabelionatos do 3º Ofício de Cuiabá (MT), Peixoto de Azevedo (MT) e de Matupá, e Termo de Quitação emitido em 17 de agosto, assinado por Antonio Trento Scheffer, com a firma reconhecida. Os contratantes acordaram que aplica-se à promessa ora registrada o disposto no artigo 26, §6º, da Lei 6.766/79, em razão de já ter ocorrida a quitação. Foram apresentados CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais em nome da vendedora, comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$915,11, conforme guia n. 280/2017, e Certidão Negativa de Débitos Municipais sobre o imóvel.

CNM: 064477.2.0004192-78

www.1oficiomatupa.com.br

(66) 3595-2288
(66) 99635-6310

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Matupá
Estado de Mato Grosso

Matrícula

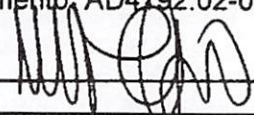
4192

Página

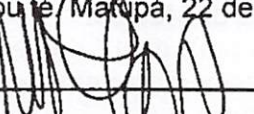
01-V

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

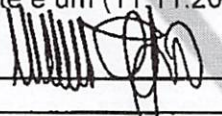
Será emitida a DOI. Emolumentos: R\$1.043,10. Selo de controle digital: AZL 23734. Código de Arquivamento: AD4192.02-02RG:AFN625/2017. Matupá, 15 de setembro de 2017.

Oficial,  (Mateus Colpo).

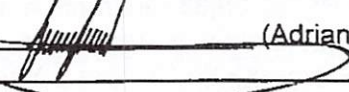
AV-03/4.192. Procedo-se a este ato, de ofício, após constatação de erro de digitação cometido por esta Serventia no R-02, para constar que a data correta do protocolo n. 15.812 é 22 de agosto de 2017. Dou fé, Matupá, 22 de setembro de 2017.

Oficial,  (Mateus Colpo).

R-04/4.192. Venda e Compra. Procedo a este registro para transmitir a propriedade do imóvel desta matrícula a Adilson Ruben Davi, agropecuarista, carteira de identidade RG n. 1038761-7-SSP/MT, CPF n. 864.150.001-44, e a Eliane Susan Konflanz Davi, contadora, carteira de identidade RG n. 3280291-9-SESP/MT, CPF n. 001.620.591-08, ambos brasileiros, casados entre si em 04.05.2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 09, n. 1.015, bairro ZH3, no município de Matupá, pelo preço de **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais). Negócio jurídico formalizado pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Matupá, em 03.11.2021, no Livro 008-C, folhas 021 a 023, protocolo 2627, pelo Tabelião, Alexandre Moroni Ferro. Foi pago R\$500,00 de ITBI, conforme guia n. 773/2021. Será emitida a DOI. Protocolo n. 23.322, de 05.11.2021. Código de Arquivamento: AD4192.04-02RG. Emolumentos: R\$598,30. Selo de controle digital: BQP 96834. Matupá, onze de novembro de dois mil e vinte e um (11.11.2021).

Oficial,  (Mateus Colpo).

R-05/4.192. Dação em Pagamento. Procedo a este registro para transmitir a totalidade da propriedade do imóvel desta matrícula a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Norte Mato-grossense e Oeste Paraense – Sicredi Grandes Rios MT/PA, instituição financeira do tipo cooperativa, inscrita no CNPJ sob o n. 37.442.605/0001-42, com sede na Avenida Tancredo Neves, n. 586, bairro Centro, Setor Sul, no município de Colider (MT). Negócio jurídico formalizado por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Tabelionato de Matupá em 03.03.2023, no Livro 005D, folhas 142 a 144, protocolo 3203, pelo Tabelião Substituto, Lucas Bobadilla Acosta, e na qual consta que os devedores Adilson Ruben Davi e Eliane Susan Konflanz Davi transmitem a propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$194.000,00** (cento e noventa e quatro mil reais), em compensação a parte da dívida instrumentalizada na Cédula de Crédito Bancário n. C21630342-3, com saldo devedor de R\$234.509,04, e na Cédula de Crédito Bancário n. C11636290-8, com saldo devedor de R\$276.479,52. Foi pago o ITBI no valor de R\$3.880,00, conforme guia n. 91/2023. Será emitida a DOI. Protocolo n. 25.941, de 06.03.2023. Código de Arquivamento: AD4192.05-02RG. Emolumentos: R\$4.322,10. Selo de controle digital: BWP 55165. Matupá, vinte e sete de março de dois mil e vinte e três (27.03.2023).

Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).

AV-06/4.192. Alteração da denominação social da proprietária. Procedo a esta averbação para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Norte Mato-grossense e Oeste Paraense – Sicredi Grandes Rios MT/PA, alterou a sua denominação social para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Norte Mato Grossense e Oeste Paraense – Sicredi Grandes Rios MT/PA/AM**. Protocolo n. 25.941, de 06.03.2023. Os documentos apresentados para a prática desta averbação foram arquivados sob o Código de arquivamento AD4192.06-02RG. Emolumentos: R\$17,50. Selo de controle digital: BWP 55165. Matupá, vinte e sete de março de dois mil e vinte e três (27.03.2023).

CNM: 064477.2.0004192-78

CEREBIDAO

www.1oficiomatupa.com.br

(66) 3595-2288
(66) 99635-6310

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MATUPÁ

Estado de Mato Grosso

Registro de Imóveis

Nr. da Matrícula Página

4192

2

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registrador Substituto, _____ (Adriano da Silva Ferreira).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Comarca de Matupá - Estado de Mato Grosso - Código do Cartório: 442
Av. Herminio Ometto, 2A15, ZR-U01 - Matupá - MT - CEP 78525-000
(66) 99635-6310 | (66) 99977-4746 | cartorio@1oficiomatupa.com.br

CERTIDÃO ATUALIZADA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º, da Lei n. 6.015 de 31/12/1973.

Matupá - MT 23 de junho de 2026

Selo Digital: CMO 50182 Valor: R\$75,45

Ato: 176, 177, 8

Clarice Moura Ferreira / Escrevente Autorizada

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



Matupá

CNM: 064477. 2.0004192-78

CERTIDÃO

www.1oficiomatupa.com.br

(66) 3595-2288
(66) 99635-6310

Em Branco

Em Branco

Em Branco