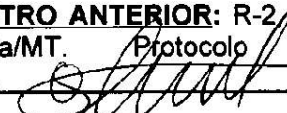


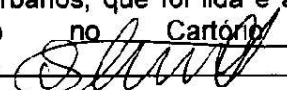


DATA: 02 de agosto de 2007.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 13, da quadra 07, Setor Comercial, com a área de 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), situado no núcleo urbano, da cidade de Paranaíta, MT, com os seguintes limites e confrontações: marco 01 ao marco 02, distância de 12,00m, confrontando com a rua 205; do marco 02 ao marco 03, distância de 24,00m, confrontando com o lote n. 11; do marco 03 ao marco 04, distância de 12,00m, confrontando com o lote 23; do marco 04 ao marco 01 distância de 24,00m, confrontando com os lotes 17 e 15.

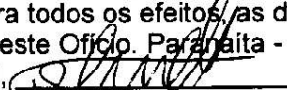
PROPRIETÁRIOS: NILSON GOMES DA SILVA, CI nº 681.255 SSP/MT, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com ELIZABETHE ZANI DA SILVA, CIC em comum nº 276.058.339-20, residente e domiciliada na cidade de Paranaíta, MT.

REGISTRO ANTERIOR: R-2 da Matrícula nº 4.011, de 08/11/1988, do Livro 2-T, do CRI de Alta Floresta/MT. Protocolo 131, de 02/08/2007. Emolumentos: R\$ 35,60. Oficial,  (Oldemir Schwiderke)

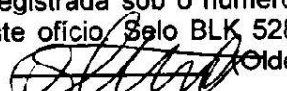
AV-01/070. Em 02 de agosto de 2007. Nos termos da Matrícula nº 4.011, do livro 2-T do CRI de Alta Floresta/MT, conforme: R-02, onde consta: Condições: Obriga-se a responder pela Evicção. O Outorgado Comprador, concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano, constante da Escritura Pública Declaratória do 6º Ofício de Registro Imobiliário e averbações 4/697 e 629/697, do RGI de Alta Floresta, em especial a que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção do Imóvel supra mencionado e que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais da venda, tendo recebido inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente. Datado no Cartório de Origem em 08/11/1.988. Protocolo: 131. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-02/070 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

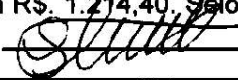
CANCELADO

Emitente: CONFECÇÕES SANTO ANTONIO LTDA ME, inscrito no CPF sob n. 01.380.476/0001-68, sediada em Paranaíta, MT, na rua Pedro Zeckoski, 53, Centro, CEP 79.590-000. **Avalistas/Interveniente Hipotecantes:** NILSON GOMES DA SILVA, CPF 276.058.339-20 e ELIZABETE ZANI DA SILVA, CPF 361.744.089-49. **Credor/Financiador:** BANCO DO BRASIL, na cidade de ALTA FLORESTA, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1391-90, ou à sua ordem. **Título:** Cédula de Crédito Comercial, 40/00986-6 emitida na cidade de Alta Floresta, em 06 de agosto de 2007, registrada neste Ofício no livro 3-RA, folha 1, sob o numero 11, nesta data. **Praça de Pagamento:** Alta Floresta, MT; **Prazos:** 60 (sessenta) prestações mensais e sucesivas sendo a primeira até a quiquagésima nona no valor de R\$. 833,32 e a sexagésima no valor de R\$. 833,12, acrescido dos encargos básicos e integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/10/2008 e a última 01/09/2013. **Vencimento:** 01 de setembro de 2013. **Valor:** R\$ 49.999,00 (Quarenta e Nove Mil e Novecentos e Noventa e Nove Reais). **Aplicação:** Construção de edificação comercial/industrial, de cento e vinte e seis metros quadrados **Juros:** 7,25% (sete inteiros e vinte e cinco pontos percentuais) **Bens vinculados:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel urbano sob o lote 13 da quadra 7, com a área de 288,00m², localizado na cidade de Paranaíta, MT, matriculada sob o numero 070, do Livro 2, Registro Geral do Cartorio do 1º Ofício de Paranaíta, MT **Localização dos Bens Vinculados:** Paranaíta, MT Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Paranaíta - MT, 08 de agosto de 2007. Protocolo nº 145. Emolumentos: R\$ 40,20. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

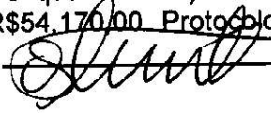
AV-03/070. Em 25 de agosto de 2.020. **BAIXA DE HIPOTECA.**

Conforme ofício recebido via malote digital em 20/08/2020, acompanhado de sentença referente ao processo: 1000821-15.2020.8.11.0095 em que é Autor: ELISABETE ZANI DA SILVA e como Réu: BANCO DO BRASIL S/A assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Tiberio de Lucena Batista e Certidão do Trânsito em Julgado assinado digitalmente pelo Gestor Judiciário Marcos Rodrigo Simon, fica **BAIXADO A HIPOTECA DE 1º GRAU**, Hipoteca registrada sob o número R-02/070, do Livro 2, conforme documento de autorização arquivado neste ofício, pelo BLK 52813. Protocolo 12545 de 25/08/2020. Emolumentos: R\$. 14,20. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-04/070. Em 10 de setembro de 2020. INVENTÁRIO

TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE NILSON GOMES DA SILVA, CPF nº 276.058.339-20; ADQUIRENTE: ELISABETE ZANI DA SILVA, brasileira, viúva, vendedora, CI/RG nº 2564074-7 SSP/MT, CPF nº 361.744.089-49, residente e domiciliada na Rua Pedro Zeczkoski, nº 53, Centro, na cidade de Paranaíta, MT, na qualidade de viúva meeira, na proporção de 50%, representada por sua procuradora Paula Roberta Zani da Silva, CPF nº 945.350.601-00; STEFANY ZANI DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, CI/RG nº 23833637 SESP/MT, CPF nº 045.519.551-08, residente e domiciliada na Rua Pedro Zeczkoski, nº 53, Centro, na cidade de Paranaíta, MT, na qualidade de herdeira filha na proporção de 25%, representada por Paula Roberta Zani da Silva, CPF nº 945.350.601-00; PAULA ROBERTA ZANI DA SILVA, brasileira, solteira, esteticista, CI/RG nº 14233614 SSP/MT, CPF nº 945.350.601-00, residente e domiciliada na Rua Pedro Zeczkoski, nº 53, Centro, na cidade de Paranaíta, MT, na qualidade de herdeira filha na proporção de 25%; FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de Inventário e Partilha lavrado em 26 de março de 2020, no livro 040-D, folhas 060 á 062, do Cartório Cunha, pelo Notário Celso Luiz Cunha, assinado pela viúva e herdeiras, assistidas pelo advogado Dr. Hugo Roger de Souza Almeida, OAB/MT nº 16285, com escritório profissional na Rua Antônio Ferreira de Alencar, nº 105, Centro, na cidade de Paranaíta, MT; procedida pelo falecimento Nilson Gomes da Silva; VALOR: R\$. 52.404,00 (cinquenta e dois mil quatrocentos e quatro reais); IMÓVEL TRANSMITIDO: A totalidade do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As constantes na cláusula Condições do AV-01, desta matrícula. O imóvel foi avaliado pela SEFAZ em R\$. 212.236,20 (duzentos e doze mil duzentos e trinta e seis reais e vinte centavos). Emolumentos: 1º) Elisabete Zani da Silva R\$. 2.392,40; 2º) Stefany Zani da Silva R\$. 1.214,40; 3º) Paula Roberta Zani da Silva R\$. 1.214,40. Selo BLK 53061. Protocolo 12603 de 10/09/2020. Emolumentos: R\$ 4.821,20. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-05/070. Em 09 de outubro de 2020. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

TRANSMITENTE: ELISABETE ZANI DA SILVA, brasileira, vendedora, viúva, CI/RG nº 2564074-7 SEJUSP/MT, CPF nº 361.744.089-49, residente e domiciliada à Rua Pedro Zeczkoski, nº 53, centro, no município de Paranaíta, MT, na proporção de 50,00%, representado por GIOVANY VUJANSKI BALDUINO, inscrito no CPF nº 536.524.951-87; PAULA ROBERTA ZANI DA SILVA, brasileira, solteira, esteticista, CI/RG nº 14233614 SSP/MT, CPF nº 945.350.601-00, residente e domiciliada à Rua Pedro Zeczkoski, nº 53, Centro, na cidade de Paranaíta, MT, na proporção de 25,00% representada por GIOVANY VUJANSKI BALDUINO, inscrito no CPF nº 536.524.951-87; STEFANY ZANI DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, CI/RG nº 23833637 SESP/MT, CPF nº 045.519.551-08, residente e domiciliada à Rua Pedro Zeczkoski, nº 53, Centro, na cidade de Paranaíta, MT na proporção de 25,00% representada por GIOVANY VUJANSKI BALDUINO, inscrito no CPF nº 536.524.951-87; ADQUIRENTE: IMPÉRIO PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade limitada, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 51201743240 inscrita no CNPJ sob o nº 38.505.658/0001-28, estabelecida na Rua Pedro Zeczkoski, nº 53, Centro, na cidade de Paranaíta, MT; FORMA DO TÍTULO - Contrato de Constituição da Sociedade Limitada Império Participações LTDA, datado de 17 de setembro de 2020, registrada em 17 de setembro de 2020, sob o nº 51201743240, com protocolo 201101262 de 16 de setembro de 2020, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso; VALOR: R\$. 52.404,00 (cinquenta e quatro mil e quatrocentos e quatro reais). Declaração de quitação de ITBI, guia nº 229/2020. Valor para emolumentos de R\$54.170,00. Protocolo 12740 de 09/10/2020. Selo BMF 11429. Emolumentos: R\$. 1.233,40. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-06/070. Em 04 de novembro de 2025. DACÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTE: IMPÉRIO PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 38.505.658/0001-28, com sede na Rua Pedro Zeckoski, nº 53, Centro, nesta cidade de Paranaíta, MT, representada por sua sócia proprietária Karine Gisch, brasileira, solteira, autônoma, CI/RG nº 1432831-3 SESP/MT, CPF nº 023.088.201-36, residente e domiciliada na Rua 116, nº 104, Setor Residencial Norte, nesta cidade de Paranaíta, MT; ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, instituição financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Av. Tancredo Neves, nº 586, Centro, na cidade de Colíder, MT, inscrito no CNPJ nº 37.442.605/0001-42, representado por seus procuradores Eduardo Mazoni Muniz, CPF nº 883.858.331-53 e Rafaela Elias de Araújo Alves, CPF nº 045.112.361-19; FORMA DO TÍTULO -

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PARANAÍTA - MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. Oldemir Schwiderke

Oficial Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matricula Livro Página

70

2

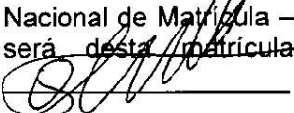
2

CNM 064014.2.0000070-17



Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 27 de outubro de 2025, no Livro 058-D, folhas 122/126, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Escrevente Juramentado Vinicius Sakamae da Silva; VALOR: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais); CONDIÇÕES: Todas as Condições descritas no AV-01 desta matrícula e na escritura. Inscrição Imobiliária nº 01.04.07407.0013.001. Selo CJN 48282. Protocolo 19854 de 28/10/2025. Emolumentos: R\$ 6.026,40. Oficial  (Oldemir Schwiderke).

AV-07/070. Em 04 de novembro de 2025. AVERBAÇÃO.

Conforme determinação do Provimento nº 143/2023, onde tutela a implantação do Código Nacional de Matrícula – CNM, vem através deste determinar o código nº **064014.2.0000070-17** que será desta matrícula. Protocolo 19854 de 28/10/2025. Emolumentos: Gratuito. Oficial  (Oldemir Schwiderke).

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 70. Conf. Lei 13.465/17.
Paranaíta-MT, 05/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080127831D.