

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PARANAÍTA - MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. Oldemir Schwiderke
Oficial Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula Livro Página

5849

2

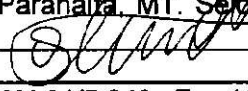
1

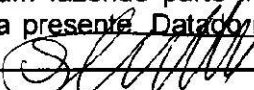
CNM 064014.2.0005849-43

DATA: Em 18 de abril de 2024.

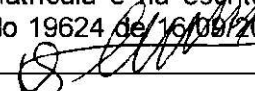
IMÓVEL: LOTE URBANO nº 22A, Quadra nº 08, Setor SE2-L, com a área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), situado no Núcleo Urbano desta cidade e Comarca de Paranaíta, MT, Ponto de Amarração: marco 01 está 25,02 metros da esquina da Rua L8 com Avenida Mato Grosso, ou seja, no encontro das duas ruas, com os seguintes limites e confrontações: Do marco 01 ao marco 02, com a distância de 10,50 metros, confrontando com a Rua L8; do marco 02 ao marco 03, com a distância de 24,00 metros, confrontando com o Lote nº 2 da quadra 8; do marco 03 ao marco 04, com a distância de 10,50 metros, confrontando com o Lote Remanescente nº 22B; do marco 04 ao marco 01, com a distância de 24,00 metros, confrontando com o Lote Remanescente nº 22B.

PROPRIETÁRIOS: CLAUDEMIR AMARO FERREIRA, brasileiro, carpinteiro, CI/RG nº 616.224 SSP/MT, CPF nº 345.246.651-53, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com ELI ZECZKOSKI FERREIRA, brasileira, do lar, CI/RG nº 1606865-3 SSP/MT, CPF nº 001.654.671-77, residente e domiciliados na Rua 107, nº 99, Setor Residencial Sul, nesta cidade de Paranaíta, MT.

REGISTRO ANTERIOR: AV-08 da Matrícula nº 3.233, de 18 abril de 2024, do livro 2, do CRI de Paranaíta, MT. Selo CAL 63240. Protocolo 17426 de 18/04/2024. Emolumentos: R\$ 94,00. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

AV-01/5.849. Em 18 de abril de 2024. Nos termos da Matrícula nº 3.233, do Livro 2, deste CRI, conforme: **R-01**, onde consta: Condições: Concorde com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano, constantes da Escritura Pública Declaratória do 6º Ofício (Livro 52, folhas 151 à 153vs), registrada no RGI-3º Circunscrição (Av. 4 da matrícula 924 e Av. 5 da matrícula 861), tudo em Cuiabá-MT., especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis, que ficam fazendo parte integrante desta como condições essenciais de venda, sob pena de rescisão da presente. **Data do no Cartório de Origem** em 16/02/2017. Protocolo 17426 de 18/04/2024. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-02/5.849. Em 02 de outubro de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**

TRANSMITENTES: CLAUDEMIR AMARO FERREIRA e sua esposa ELI ZECZKOSKI FERREIRA, brasileiros, ele carpinteiro, CI/RG nº 616.224 SSP/MT, CPF nº 345.246.651-53, ela do lar, CI/RG nº 1606865-3 SSP/MT, CPF nº 001.654.671-77, residentes e domiciliados na Rua 107, nº 99, Setor Residencial Sul, nesta Cidade de Paranaíta, MT; **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, instituição financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Av. Tancredo Neves, nº 586, Centro, na cidade de Colíder, MT, inscrito no CNPJ nº 37.442.605/0001-42, representado por seus procuradores Eduardo Mazoni Muniz, CPF nº 883.858.331-53 e Rafaela Elias de Araújo Alves, CPF nº 045.112.361-19; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 11 de setembro de 2025, no livro 058-D, folhas 012/015, no Cartório Cunha, do município e Comarca de Paranaíta, MT, pelo Escrevente Juramentado Vinicius Sakamae da Silva. **VALOR:** R\$ 39.804,63 (trinta e nove mil, oitocentos e quatro reais e sessenta e três centavos); **CONDIÇÕES.** Todas as Condições descritas no AV-01 desta matrícula e na escritura. Inscrição Imobiliária nº 01.08.13008.0022B.000. Selo CJN 48152. Protocolo 19624 de 16/09/2025. Valor para Emolumentos: R\$ 46.997,50. Emolumentos: R\$ 944,44. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).