

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PARANAÍTA - MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. Oldemir Schwiderke
Oficial Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula Livro Página

6036

2

1

CNM 064014.2.0006036-64

DATA: Em 21 de junho de 2024.

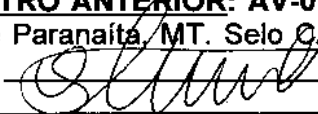
IMÓVEL: LOTE RURAL nº 03-R-1, com a área de 31,1957has (trinta e um hectares e dezenove ares e cinquenta e sete centiares) situado na Gleba Paranaíta, neste município e comarca de Paranaíta, MT, com os seguintes limites e confrontações:

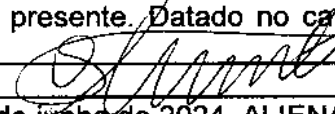
Matrícula	Coordenadas	Área (m²)	Matrícula	Coordenadas	Área (m²)	Confrontação
DP5-M-4179	-56°29'08,422" -09°41'24,317"	283,46	AEQJ-M-0081	107°57' 151,20 m		RODOVIA ESTADUAL MT 206
AEQJ-M-0081	-56°29'03,704" -09°41'25,835"	274,14	AEQJ-P-0031	200°08' 545,45 m		CNS: 06.401-4 Mat 3265
AEQJ-P-0031	-56°29'09,867" -09°41'42,501"	290,81	AEQJ-M-0082	200°27' 1.429,52 m		CNS: 06.401-4 Mat 3265
AEQJ-M-0082	-56°29'26,256" -09°42'26,093"	269,51	DP5-M-4171	285°57' 163,70 m		CNS: 06.401-4 Mat 5637
DP5-M-4171	-56°29'31,419" -09°42'24,628"	266,35	DP5-M-4196	20°45' 1.766,95 m		CNS: 06.401-4 Mat 5109
DP5-M-4196	-56°29'10,881" -09°41'30,851"	287,96	DP5-M-4179	20°28' 214,30 m		CNS: 06.401-4 Mat 5109

CERTIFICAÇÃO: Imóvel adequado às exigências do artigo 176 §§ 3º e 4º da Lei nº 6.015/73, incluídos pela lei nº 10.267/2001, conforme **CERTIFICADO** sob nº fbe1ccd3-b22d-442e-b96d-6c014bcf2569, emitido em 21/05/2024, averbado sob nº AV-07/1.397 matrícula anterior.

ELEMENTOS CADASTRAIS -INCRA: Denominação: Estância Água Doce. Localização: Gleba Paranaíta. Código do imóvel: 901.296.003.034-7, CCIR nº 60206543232, expedido em 07/11/2023 área total 31,5000, módulo fiscal 100,00has, número de módulos fiscais nº 0,3150, Fração mínima de Parcelamento 4,00ha - Nome do Detentor Luiz Vagner Silveira Golembiouski. Nacionalidade: Brasileiro. NIRF nº 2.701.200-0.

PROPRIETÁRIO: LUIZ VAGNER SILVEIRA GOLEMBIOUSKI, brasileiro, médico, solteiro, CI/RG nº 1749729-9 SESP/MT, CPF nº 026.823.571-64, residente e domiciliado na Avenida Elisa Miyazima, nº 02, Setor SE-1, nesta cidade de Paranaíta, MT.

REGISTRO ANTERIOR: AV-07 de Matrícula nº 1.397 de 21/06/2024 do Livro 2, Registro Geral do CRI de Paranaíta, MT. Selo CAT 65488. Protocolo 17821 de 21/06/2024. Emolumentos: R\$ 98,70. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

AV-01/6.036. Em 21 de junho de 2024. Nos termos da Matrícula nº 1.397, do livro 2 do CRI de Paranaíta, MT, conforme: **AV-01** onde consta: Condições: O proprietário se obriga a ceder gratuitamente à Indeco S/A, a faixa de terras necessárias à construção de estradas de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente matrícula, bem como necessárias a canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obriga-se por si ou sucessores, ainda a cumprir as programações do projeto de colonização aprovado pelo INCRA, que declara ter pleno conhecimento, em especial a ocupação e posse efetiva do lote, no prazo de um ano e a legislação agrária vigente, bem como preservar a floresta, na forma do Código Florestal, responsabilizando-se pela preservação dos castanhais e demais, estando ainda ciente das limitações de parcelamento impostos pelo estatuto da terra e demais disposições pertinentes, sob pena de rescisão do presente. Datado no cartório de origem em 07/04/2011. Protocolo 17821 de 21/06/2024. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

AV-02/6.036. Em 21 de junho de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

CANCELADO

Nos termos da Matrícula nº 1.397, do livro 2 do CRI de Paranaíta, MT, conforme: **AV-04 e AV-05** onde consta: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Devedor: MED CLIN SERVIÇOS MEDICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 32.980.888/0001-62, com sede na AV. Maria Eliza Miyazima, 4, bairro S Residencial SE 01, na cidade de Paranaíta, MT, representado por seu socio administrador LUIZ VAGNER SILVEIRA GOLEMBIOUSKI, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, CI/RG nº 0638794410 DETRAN/MT, CPF nº 026.823.571-64, residente e domiciliado na Av. Maria Eliza Miyazima, 07, bairro Setor Residencial, na cidade de Paranaíta, MT. **Avalista/interveniente** **Garantidor:** LUIZ VAFNER SILVEIRA GOLEMBIOUSKI, inscrito no CPF nº 026.823.571-64. **Credor/Financiador:** BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., instituição financeira brasileira privada, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12º Andar, inscrito no CNPJ sob o número 01.181.521/0001-55, ou a sua ordem. **Título:** Cédula de crédito bancário, nº C21524683-3 emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 25 de outubro de 2.022. **Praça de Pagamento:** Paranaíta, MT. **Forma de Pagamento:** Pagamento em 04 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 15/10/2024 e a última em 15/10/2027. **Vencimento:** Em 15 de outubro de 2027. **Valor:** R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PARANAÍTA - MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. Oldemir Schwiderke
Oficial Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

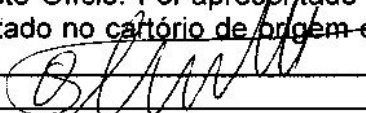
Nr. da Matrícula Livro Página

6036

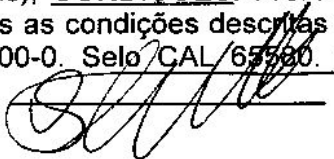
2

1V

CNM 064014.2.0006036-64

Juros: Os juros são devidos a taxa de 16,72% (dezesesse virgula setenta e dois por cento) ao ano, capitalizados mensalmente. **Garantias:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, LOTE RURAL nº 03-R-1, com área de 31,50has (trinta e um hectares e cinquenta ares), denominado Sítio São Marcos, situado na Gleba Paranaíta, no município e Comarca de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 1.397 no livro 2, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Foi apresentado o Certificado de CCIR nº 901.296.003.034-7 e NIRF nº 2.701.200-0. Datado no cartório de origem em 03/11/2022 e 02/03/2023. Protocolo 17821 de 21/06/2024. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-03/6.036. Em 26 de junho de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

TRANSMITENTE: **LUIZ VAGNER SILVEIRA GOLEMBIOUKI**, brasileiro, médico, solteiro, CI/RG nº 1749729-9 SESP/MT, CPF nº 026.823.571-64, residente e domiciliado na Avenida Maria Elisa Miyazima, nº 02, Setor SE-1, nesta cidade de Paranaíta, MT; **ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, instituição financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Av. Tancredo Neves, nº 586, Centro, na cidade de Colíder, MT, inscrito no CNPJ nº 37.442.605/0001-42, representado por seus procuradores Gabriel Henrique da Rocha, CPF nº 031.799.321-63 e Rafaela Elias de Araújo Alves, CPF nº 045.112.361-19; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 26 de abril de 2024, no Livro 053-D, Folhas 071/074, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Notário e Registrador Celso Luiz Cunha, assinada pelo Devedor Originário MED CLIN SERVIÇOS MÉDICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 32.980.888/0001-62 e Garantidor LUIZ VAGNER SILVEIRA GOLEMBIOUKI, CPF nº 026.823.571-67; **VALOR:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais); **CONDIÇÕES:** FICA BAIXADA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº AV-02/6.036, e todas as condições descritas no AV-01 desta matrícula. CCIR nº 901.296.003.034-7 e ITR nº 2.701.200-0. Selo CAL 65520. Protocolo 17847 de 26/06/2024. Emolumentos: R\$ 5.748,20. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
CERTIDÃO ATUALIZADA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973.

Paranaíta - MT, 24/07/2026.

Selo: CMD 25452
Atos: 545

 SELO DE CONTROLE DIGITAL
EMOLUMENTOS R\$ 74,95



Eduardo Schwiderke | Escrevente Autorizado
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

EDUARDO SCHWIDERKE:06071149169
06071149169
FEFAA736283EEBB039AB0EFD71AD50DC61DC

24/07/2026 08:41

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>