

MATRÍCULA Nº 37.400 Livro 2-GD

Data 01 / Dezembro / 2021
Oficial  FLS. 01

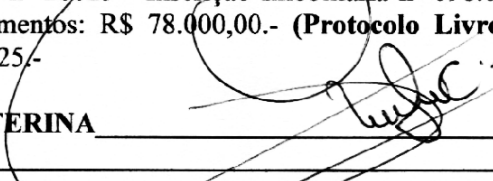
Imóvel

LOTE Nº 3A (USO RESIDENCIAL), QUADRA Nº 23 (VINTE E TRÊS), LOTEAMENTO "JARDIM ALMEIDA PRADO II", COM ÁREA DE 240,00 M² (DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), DESMEMBRADO DO LOTE Nº 03, SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, distância de 8,00 metros, confrontando com a Rua Dona Francisca Pacheco; do marco 02 ao marco 03, distância de 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 03B; do marco 03 ao marco 04, distância de 8,00 metros, confrontando com o Lote nº 04; do marco 04 ao marco 01, distância de 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 02, conforme memorial descritivo assinado pelo Arquiteta Cleusa Refatti da Silva - CAU: RN A11581-9, vinculado à RRT nº SI11137781100.- **PROPRIETÁRIA: MARILDE PASSARINI**, brasileira, solteira, maior e capaz, pecuarista, portadora da CI/RG nº 1127874-9 SJ/MT, inscrita no CPF sob nº 809.349.861-34, natural de Amambai-MS, nascida aos 06/06/1978, filha de Israel Passarini e de Belirdes Covatti Passarini, convivente em união estável com, **CESAR ROBERTO FREITAS ARAÚJO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da CI/RG nº 1922041-3 SEJSP/MT, inscrito no CPF sob nº 038.928.561-76, natural de Itabuna-BA, nascido aos 15/10/1989, filho de Cesar Roberto Araújo de Souza e de Sandra Regina Café de Freitas, ambos residentes e domiciliados na Rua Genésio Alves da Fonseca nº 26, Centro, Nova Monte Verde-MT.- **FORMA DE TÍTULO**: Requerimento emitido pela proprietária e seu cônjuge, aos 09/11/2021.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 36.969, Livro 2-GB, aos 18/08/2021, deste 1º Serviço Registral.- **CONDIÇÕES**: Não há.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o código nº 28623 - Inscrição Imobiliária nº 096.023.03A.000.- (**Protocolo Livro 01 nº 132.608 de 10/11/2021**).- Emolumentos: R\$ 77,00.-

O REGISTRADOR , **EUTÁLIO BICUDO NETTO.**
tcp.-

R-1/37.400 - Feito em 01 de fevereiro de 2024.-

TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTES: MARILDE PASSARINI** e seu companheiro **CESAR ROBERTO FREITAS ARAUJO DE SOUZA**, anteriormente qualificados na abertura desta matrícula.- **ADQUIRENTE: EMERCIANA REGINA DE PEDRI**, brasileira, solteira, microempresendedora, portadora da CI/RG nº 0912423-3 SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 805.637.671-20, natural de São Jorge do Ivaí-PR, nascida aos 23/02/1975, filha de Luiz Carlos de Pedri e Conceição Negri de Pedri, residente e domiciliada na Rua Álvares de Azevedo nº 16, Bairro Setor J-7, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO**: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 198/201v, livro nº 053, aos 28/01/2022, nas notas do Cartório Melo de Carlinda-MT.- **VALOR**: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).- **CONDIÇÕES**: Não há.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código nº 28623 - Inscrição Imobiliária nº 096.023.03A.000.- Base de cálculo para recolhimento do Emolumentos: R\$ 78.000,00.- (**Protocolo Livro 01 nº 145.965 de 26/01/2024**).- Emolumentos: R\$ 1.779,25.-

REGISTRADORA INTERINA , **PERPÉTUA NEVES ALVES.**
bdp

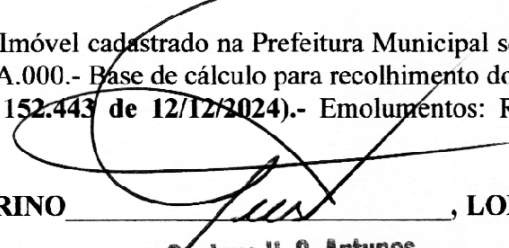
R-2/37.400 - Feito em 02 de janeiro de 2025.-

TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE: EMERCIANA REGINA DE PEDRI**, anteriormente qualificada no R-1.- **ADQUIRENTE: EDUARDO DOS SANTOS MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, maior e declara não possuir relacionamento que configure união estável, empresário, portador da CNH nº 02315297627 DETRAN/MT, onde consta a CI/RG nº 65614 DRT/MT, expedida aos 28/04/2022, inscrito no CPF sob nº 005.833.191-30, natural de Terra Roxa-PR, nascido aos 09/06/1983, filho de Evaldo Rosa Medeiros e de Alzira dos Santos, residente e domiciliado à Rua Sol nº 09, Jardim Sol Nascente, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO**: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.077/079, livro nº 348, aos 22/11/2024, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral, desta Cidade de Alta Floresta-MT.- **VALOR**: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).- (**Segue no verso**).....

CNM: 063453.2.0037400-03

CONDIÇÕES: Não há.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código nº 28623 - Inscrição Imobiliária nº 096.023.03A.000.- Base de cálculo para recolhimento dos Emolumentos: R\$ 130.000,00.- (Protocolo Livro 01 nº 152.443 de 12/12/2024).- Emolumentos: R\$ 2.926,05.- (Selo Digital: CFN 07851).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-

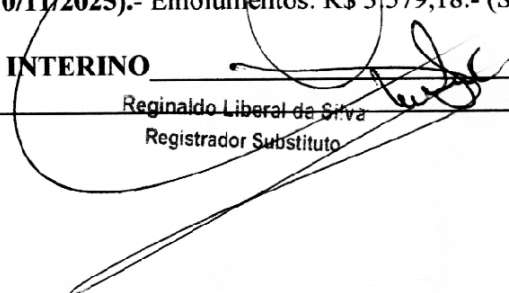

Gustavo H. C. Antunes

elv

R-3/37.400 - Feito em 17 de novembro de 2025.-
Escritor Autorizado

TÍTULO: Dação em Pagamento.- **TRANSMITENTE:** **EDUARDO DOS SANTOS MEDEIROS**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 02315297627 DETRAN/MT, onde consta a Carteira de Trabalho nº 65614 DRT/MT, expedida aos 28/04/2022, inscrito no CPF sob nº 005.833.191-30, natural de Terra Roxa-PR, nascido aos 09/06/1983, filho de Evaldo Rosa Medeiros e de Alzira dos Santos, e sua esposa **ÉLEM LIMA DE ARAUJO**, brasileira, empresária, portadora da CI/RG nº 1811987-5 SESP/MT, expedida aos 25/01/2016, inscrita no CPF sob nº 032.792.491-80, natural de Santa Inês-MA, nascida aos 23/04/1989, filha de Deurival Vieira de Araujo e de Ivanilde Lima de Araujo, casados sob o regime de comunhão universal de bens desde 21/06/2025, conforme certidão de casamento sob Matrícula nº 063867 01 55 2025 2 00062 007 0011607 51 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 10/04/2025, às folhas 055, Livro 098-Diversos, do CRC desta Cidade, residentes e domiciliados à Rua Sol 2, nº 09, Jardim Sol Nascente, Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, estabelecida à Avenida Tancredo Neves, nº 586, Andar 1, Setor Sul, Centro, Colider-MT.- **DEVEDORA:** **S.E.M. DEDETIZADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.775.911/0001-07, Inscrição Estadual nº 13.965.201-9, NIRE nº 51201176965, estabelecida à Rua Sol 2, nº 09, Jardim Sol Nascente, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento lavrada às fls. 079/085, do Livro nº 101-Diversos, aos 31/10/2025, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Cidade.- **VALOR:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Escritura, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Apresentou: Guia de Informação do ITBI nº 1203/2025, anexo ao comprovante de pagamento no valor de R\$ 3.200,00, pago aos 13/10/2025.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o código nº 28623 - Inscrição imobiliária nº 096.023.03A.000.- **O Transmitedor dá à Adquirente, o referido imóvel como quitação dos débitos no valor de R\$ 160.000,00 oriundos dos títulos descritos na referida Escritura, contraídos pela Devedora, já qualificada.**- Base de cálculo para recolhimento dos Emolumentos: R\$ 160.000,00.- (Protocolo Livro 01 nº 158.751 de 10/11/2025).- Emolumentos: R\$ 3.579,18.- (Selo Digital: CJY 07831).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-


Reginaldo Liberal de Silva
Registrador Substituto

mss