

ESTADO DE  
MATO GROSSOCOMARCA DE  
GUARANTÃ DO NORTE

**Cartório Cassiene Barcelos**  
**1º Ofício - Registro de Imóveis**

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula nº 5853**

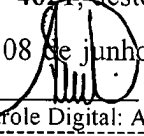
**Data: 08 de junho de 2015.**

**Ficha nº 01**

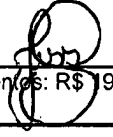
**Imóvel:** IMÓVEL URBANO, situado na Cidade e Comarca de Guarantã do Norte, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 21, da Quadra nº 13, com **área de 301,75 m²** (trezentos e um metros e setenta e cinco centímetros quadrados), compreendido no Loteamento **"ECO PARK RESIDENCE"**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Rua 11, na distância de 12,07 metros; LADO DIREITO: Lote nº 20, na distância de 25,00 metros; LADO ESQUERDO: Lote nº 22, na distância de 25,00 metros; FUNDOS: Lote nº 05, na distância de 12,07 metros. Mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Civil Valmir Albieri Ferreira, CREA-MS: 3087 (ART nº 11474462) e pelo Arquiteto e Urbanista Darcy Michael Madeira, CAU A60066-0 (RRT nº 1548579).

**Proprietário(s):** ECO PARK INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 19.510.749/0001-07, com sede na Rua das Castanheiras, nº 1.001, Sala 705, Setor Comercial, Sinop/MT.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 4621, deste CRI.

**Fica aberta esta Matrícula**, em 08 de junho de 2015. Protocolo nº 11.503, de 05 de março de 2015. O referido é verdade. Dou fé.  Adrianne C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício. Emolumentos: R\$ 53,30. Selo de Controle Digital: APN 62096.

**AV-01 – M. 5.853.** Em 17 de julho de 2025. Protocolo nº 39.246, de 17 de julho de 2025. **CADASTRO MUNICIPAL.** Averbo, a requerimento do interessado, instruído com a Certidão de Valor Venal nº 755/2025, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura de Guarantã do Norte, sob Inscrição Municipal nº 1.18.013.0.021.0.000., Rua 11, s/nº, Loteamento Eco Park Residence, Guarantã do Norte, MT.

Eu,  Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo de Controle Digital: CHM 56851.

**R-02 – M. 5.853.** Em 17 de julho de 2025. Protocolo nº 39.213, de 15 de julho de 2025. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 69, do Livro E-55, do Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Guarantã do Norte, em 04/07/2025. **TRANSMITENTE:** ECO PARK INCORPORADORA SPE LTDA., já qualificada. **ADQUIRENTE:** JEFERSON CAVALETT, brasileiro, produtor rural, portador do RG nº 11111356-SSP/MT e do CPF/MF nº 990.354.641-68, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com ELIANA BORGES DE MORAIS, brasileira, médica, portadora do RG nº 09258582-SSP/MT e do CPF/MF nº 615.790.921-87, residente e domiciliado no município de Guarantã do Norte, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 66.385,00 (sessenta e seis mil e trezentos e oitenta e cinco reais). **VALOR VENAL:** R\$ 46.469,50

Matrícula nº 5853

Ficha nº 01 Vº

(sessenta e seis mil e trezentos e oitenta e cinco reais). **VALOR VENAL:** R\$ 46.469,50 (quarenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada; certidão de valor venal expedida pela Prefeitura de Guarantã do Norte; e certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome da transmitente. Certidão de indisponibilidade de bens, expedida pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Eco Park Incorporadora Spe Ltda. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 1.532,78. Selo de Controle Digital: CHM 56854.

**R-03 – M. 5.853.** Em 11 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 42.243, de 04 de fevereiro de 2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 183, do Livro 15-Auxiliar, pelo Registro Civil e Tabelionato de Novo Mundo, Estado de Mato Grosso, em 26/01/2026. **DEVEDOR:** ANTONIO CARLOS BAZANA, brasileiro, produtor rural, portador do RG nº 89232279-SESP/PR e do CPF/MF nº 057.637.769-41, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com POLIANI RENATA DA SILVA BAZANA, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 31070337-SESP/MT e do CPF/MF nº 037.141.786-43, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT. **AVALISTAS:** 1) JULIANO SARTORI, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, portador do RG nº 16578961-SJSP/MT e do CPF/MF nº 016.521.661-14, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT; 2) JARDEL SARTORI, brasileiro, solteiro, maior, empreendedor, portador do RG nº 16577787-SSP/MT e do CPF/MF nº 016.040.351-02, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT. **TRANSMITENTES:** JEFERSON CAVALETT e sua esposa ELIANA BORGES DE MORAIS, ambos já qualificados. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, inscrita no CNPJ/MF nº 37.442.605/0001-42, com sede no município de Colíder, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais). **VALOR VENAL:** R\$ 46.469,50 (quarenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada; e certidão de valor venal expedida pela Prefeitura de Guarantã do Norte. Certidões de indisponibilidade de bens, expedidas pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Jeferson Cavalett e Eliana Borges de Moraes. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Andriele de Moraes Dallastra Carvalho, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 2.682,15. Selo de Controle Digital: CKP 66405.