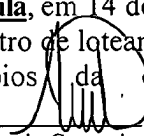


**Cartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis****Livro 2
Registro Geral****Matrícula nº 10.051****Data: 14 de março de 2018.****Ficha nº 01**

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado na Cidade e Comarca de Guarantã do Norte, Estado de Mato Grosso, correspondente ao **Lote Residencial nº 04**, da **Quadra nº 08**, com **área de 315,00 m²** (trezentos e quinze metros quadrados), compreendido no Loteamento "**Jardim Itália II**", com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Rua 04, na distância de 12,00 metros; **LADO DIREITO:** Lote nº 05, na distância de 26,25 metros; **LADO ESQUERDO:** Lote nº 03, na distância de 26,25 metros; **FUNDOS:** Lote nº 13, na distância de 12,00 metros. Mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Civil Loris Silva, CREA 120.427.477-0, ART nº 2655739.

Proprietário(s): CECCONI E BUSSOLARO LTDA - EPP, CNPJ nº. 22.615.891/0001-23, com sede na Travessa das Embaúbas, nº 1031, Sala 01, Setor Residencial Sul, Sinop/MT.

Registro Anterior: Matrícula nº 8165, deste CRI.

Fica aberta esta Matrícula, em 14 de março de 2018. Protocolo nº 16.473, de 16 de fevereiro de 2018, em decorrência de registro de loteamento conforme R-01/8165, nos termos da Lei nº 6.766/1979 e em atenção aos princípios da continuidade e unitariedade da matrícula. O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício. Emolumentos: R\$ 63,00. Selo de Controle Digital: BBP 36592.

AV-01 – M. 10.051. Em 11 de dezembro de 2025. Protocolo nº 41.488, de 11 de dezembro de 2025. **CADASTRO MUNICIPAL.** Averbo, a requerimento do interessado, instruído com a Certidão de Valor Venal nº 2.992/2025, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura de Guarantã do Norte, sob Inscrição Municipal nº 1.53.008.0.004.0.0, Rua 04, s/nº, Jardim Itália II, Guarantã do Norte, MT.

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo de Controle Digital: CKP 61062.

R-02 – M. 10.051. Em 11 de dezembro de 2025. Protocolo nº 41.351, de 02 de dezembro de 2025. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 158, do Livro E-56, do Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Guarantã do Norte, em 04/11/2025. **TRANSMITENTE:** CECCONI E BUSSOLARO LTDA., já qualificada. **ADQUIRENTE:** CRISTIANE RIGHI, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, portadora do Registro Geral – CPF nº 024.915.481-19, expedido pela SSP/MT, residente e domiciliada no município de Novo Mundo, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 2.850,00 (dois mil e oitocentos e cinquenta reais). **VALOR VENAL:** R\$ 48.510,00 (quarenta e oito mil e quinhentos e dez reais). **AValiação PARA FINS FISCAIS:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada; e certidão de valor venal

Matrícula nº 10.051

Ficha nº 01 Vº

expedida pela Prefeitura de Guarantã do Norte. Certidão de indisponibilidade de bens, expedida pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Cecconi e Bussolaro Ltda. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 2.044,38. Selo de Controle Digital: CKP 61065.

AV-03 – M. 10.051. Em 11 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 42.341, de 11 de fevereiro de 2026. **ALTERAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL.** Averbo, a requerimento do interessado, instruído com a Certidão de Valor Venal nº 576/2026, para constar a alteração do cadastro municipal do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja Inscrição Municipal nº 1.53.008.0.004.0..., junto à Prefeitura de Guarantã do Norte.

Eu, , Andriele de Moraes Dallastra Carvalho, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 21,95. Selo de Controle Digital: CKP 66407.

R-04 – M. 10.051. Em 11 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 42.241, de 04 de fevereiro de 2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 185, do Livro 15-Auxiliar, pelo Registro Civil e Tabelionato de Novo Mundo, Estado de Mato Grosso, em 26/01/2026. **DEVEDOR:** ANTONIO CARLOS BAZANA, brasileiro, produtor rural, portador do RG nº 89232279-SESP/PR e do CPF/MF nº 057.637.769-41, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com POLIANI RENATA DA SILVA BAZANA, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 31070337-SESP/MT e do CPF/MF nº 037.141.786-43, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT. **AVALISTAS:** 1) JULIANO SARTORI, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, portador do RG nº 16578961-SJSP/MT e do CPF/MF nº 016.521.661-14, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT; 2) JARDEL SARTORI, brasileiro, solteiro, maior, empreendedor, portador do RG nº 16577787-SSP/MT e do CPF/MF nº 016.040.351-02, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT. **TRANSMITENTE:** CRISTIANE RIGHI, já qualificada. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, inscrita no CNPJ/MF nº 37.442.605/0001-42, com sede no município de Colíder, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 110.500,00 (cento e dez mil e quinhentos reais). **VALOR VENAL:** R\$ 48.510,00 (quarenta e oito mil e quinhentos e dez reais). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada; e certidão de valor venal expedida pela Prefeitura de Guarantã do Norte. Certidão de indisponibilidade de bens, expedida pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Cristiane Righi. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Andriele de Moraes Dallastra Carvalho, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 2.505,15. Selo de Controle Digital: CKP 66408.