

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÃ DO NORTECartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral

Matrícula nº 10.992

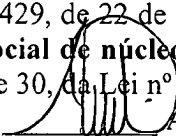
Data: 24 de abril de 2019.

Ficha nº 01

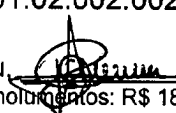
Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado na Cidade de NOVO MUNDO, Comarca de Guarantã do Norte, Estado de Mato Grosso, correspondente ao **Lote nº 26**, da **Quadra nº 02**, com **área de 1.691,92 m²** (um mil seiscentos e noventa e um metros e noventa e dois centímetros quadrados), compreendido no "**SETOR II**", com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lotes nº 11, 12 e 13; LESTE: Lote nº 10; SUL: Rua São Paulo; OESTE: Lote nº 14. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco MP-52, situado no limite com Lote 12 e com Lote 12, deste segue confrontando com Lote 12, com azimute de 91°54'33" e distância de 0,90m, até o marco MP-53, deste segue confrontando com Lote 13, com azimute de 91°54'33" e distância de 10,50m, até o marco MP-54, deste segue confrontando com Lote 14, com azimute de 179°28'22" e distância de 66,29m, até o marco MP-29, deste segue confrontando com Rua São Paulo, com azimute de 268°56'14" e distância de 33,97m, até o marco MP-30, deste segue confrontando com Lote 10, com azimute de 1°58'36" e distância de 42,62m, até o marco MP-49, deste segue confrontando com Lote 11, com azimute de 90°03'49" e distância de 9,00m, até o marco MP-50, deste segue confrontando com Lote 12, com azimute de 90°03'19" e distância de 10,35m, até o marco MP-51, deste segue confrontando com Lote 12, com azimute de 2°36'58" e distância de 24,76m, até o marco MP-52, início desta descrição. Mapa e memorial descritivo assinados pela Engenheira Florestal Marivania Cavalli Berto, CREA 121062601-2, ART nº 2240673.

Proprietário(s): MUNICÍPIO DE NOVO MUNDO/MT, CNPJ nº 01.614.517/0001-33.

Registro Anterior: Matrícula nº 4467, deste CRI.

Fica aberta esta Matrícula, em 24 de abril de 2019. Protocolo nº 18.429, de 22 de março de 2019, em decorrência de registro de **regularização fundiária de interesse social de núcleo urbano informal consolidado**, conforme R-02/4467, com fundamento nos artigos 29 e 30, da Lei nº 11.952/2009, e nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017. O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício. Emolumentos: Isento. Selo de Controle Digital: BGJ 52700.

AV-01 – M. 10.992. Em 11 de setembro de 2024. Protocolo nº 35.303, de 10 de setembro de 2024. **CADASTRO MUNICIPAL.** Averbo, a requerimento da interessada, instruído com a Certidão de Valor Venal nº 307/2024, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura de Novo Mundo, MT, sob Inscrição Municipal nº 001.02.002.0026.002, Rua São Paulo, nº 425, Setor II, Novo Mundo, MT.

Eu, , José Carlos Ferreira dos Santos, Oficial de Registro, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 18,15. Selo de Controle Digital: CEC 13458.

R-02 – M. 10.992. Em 11 de setembro de 2024. Protocolo nº 35.166, de 03 de setembro de 2024. **COMPRA E VENDA:** Título de Propriedade nº 559, expedido em 26/06/2024.

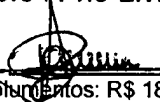
Matrícula nº 10.992

Ficha nº 01 Vº

OUTORGANTE: MUNICÍPIO DE NOVO MUNDO, MT, já qualificado. **OUTORGADO:** LUIZ INÁCIO PAETZOLD, brasileiro, agropecuarista, portador do RG nº 97429871-SSP/PR e do CPF/MF nº 009.988.809-22, casado, sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com Vitória Aline Pereira da Silva Paetzold, brasileira, agropecuarista, portadora do RG nº 26431289-SEJSP/MT e do CPF/MF nº 056.965.721-03, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 429,00 (quatrocentos e vinte e nove reais). **VALOR VENAL:** R\$ 83.876,52 (oitenta e três mil e oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta e dois centavos). **CONDIÇÕES:** as constantes no título. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura de Novo Mundo. Não incidência do ITBI em razão do previsto no Código Tributário Municipal, art. 94, VIII. Certidões de indisponibilidade de bens, expedidas pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Luiz Inacio Paetzold. e Vitória Aline Pereira da Silva Paetzold. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , José Carlos Ferreira dos Santos, Oficial de Registro, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 1.901,25. Selo de Controle Digital: CEC 13460.

AV-03 - M. 10.992. Em 11 de setembro de 2024. Protocolo nº 35.304, de 10 de setembro de 2024. **PACTO ANTENUPCIAL.** A requerimento da interessada, instruído com certidão, averbo que a escritura pública de pacto antenupcial de LUIZ INÁCIO PAETZOLD e VITÓRIA ALINE PEREIRA DA SILVA PAETZOLD, acima qualificados, foi registrada sob o nº 5.641 no Livro 3, Registro Auxiliar, deste RGI.

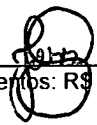
Eu, , José Carlos Ferreira dos Santos, Oficial de Registro, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 18,15. Selo de Controle Digital: CEC 13463.

R-04 - M. 10.992. Em 15 de setembro de 2025. Protocolo nº 39.918, de 03 de setembro de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento lavrada às fls. 017, do Livro 15 - Auxiliar, pelo Registro Civil e Tabelionato de Novo Mundo, estado de Mato Grosso, em 03/09/2025. **DEVEDOR:** LUIZ CÉZAR DINIZ SOLANO, brasileiro, agrônomo, portador do RG nº 3073096285-SSP/RS e do CPF/MF nº 000.823.070-67, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com JAIANA VANESSA GOMES ROTA SOLANO, brasileira, empreendedora, portadora do RG nº 18846580-SSP/MT e do CPF/MF nº 019.953.511-64, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT. **TRANSMITENTE:** LUIZ INÁCIO PAETZOLD casado com Vitória Aline Pereira da Silva Paetzold, ambos já qualificados. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, inscrita no CNPJ/MF nº 37.442.605/0001-42, com sede no município de Colíder, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **VALOR VENAL:** R\$ 87.394,02 (oitenta e sete mil e trezentos e noventa e quatro reais e dois centavos). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI; declaração de quitação de débitos relativa ao ITBI e certidão de valor venal expedida pela Prefeitura de Novo Mundo. Certidão de indisponibilidade de bens, expedida pela CNIB,

Ficha 02

Código Nacional de Matrícula: 064451.2.0010992-61

com resultado negativo, em nome de Luiz Inácio Paetzold. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 6.026,40. Selo de Controle Digital: CJK 45483.

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 10992. Lei 13.465/17.
Garantia do Norte-MT, 05/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080104894D.