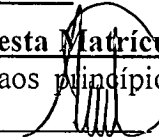


**Cartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis****Livro 2
Registro Geral****Matrícula nº 9655****Data: 31 de agosto de 2017.****Ficha nº 01**

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado na Cidade e Comarca de GUARANTÃ DO NORTE, Estado de Mato Grosso, correspondente ao **Lote nº 01**, da **Quadra nº 06**, com **área de 200,00 m²** (duzentos metros quadrados), compreendido no Loteamento "**Jardim Santa Marta**", com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Rua Santo Antônio, na distância de 10,00 metros; **LADO DIREITO:** Lote nº 02, na distância de 20,00 metros; **LADO ESQUERDO:** Lote nº 57, na distância de 20,00 metros; **FUNDOS:** Lote nº 30, na distância de 10,00 metros.

Proprietário(s): MUNICÍPIO DE GUARANTÃ DO NORTE/MT, CNPJ nº 03.239.019/0001-83, com sede político administrativa na Prefeitura Municipal, sediada na Rua das Oliveiras, nº 135, Bairro Jardim Vitória.

Registro Anterior: Matrícula nº 1250, deste CRI.

Fica aberta esta Matrícula, em 31 de agosto de 2017. Protocolo nº 15.725, de 28 de agosto de 2017, em atenção aos princípios da continuidade e da unitariedade da matrícula. O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício. Emolumentos: Isento. Selo de Controle Digital: AZK 30180.

R-01/9655. Em 31 de agosto de 2017. Protocolo nº 15.725, de 28 de agosto de 2017. **TITULAÇÃO.** Título Definitivo de Propriedade nº 1485, expedido em 26/06/2017, pela Coordenadoria de Tributação, com fundamento na legislação citada no título.

OUTORGANTE: MUNICÍPIO DE GUARANTÃ DO NORTE/MT, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal Érico Stevan Gonçalves.

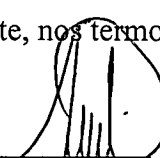
OUTORGADO: VALDECIR RIBEIRO, autônomo, RG nº 1817555-4 SSP/MT, CPF nº 018.575.231-48, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com NELY RICARDO DE SOUZA RIBEIRO, RG nº 1815584-7 SSP/MT, CPF nº 029.380.131-24, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, Bairro Jardim Santa Marta, Guarantã do Norte/MT.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.200,00 (um mil duzentos reais).

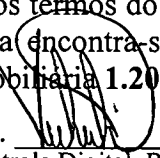
CONDIÇÕES: Não há.

IMPOSTOS: ITBI não incidente, nos termos do §1º, artigo 290-A, da Lei Federal 6.015/73.

EMITIDA DOI.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício. Emolumentos: Isento (artigo 290-A, I, da Lei Federal nº 6.015/73). Selo de Controle Digital: AZK 30180.

Av-02/9655. Em 18 de dezembro de 2020. Protocolo nº 22.005, de 16 de dezembro de 2020. **CADASTRO MUNICIPAL. De Ofício.** A vista da Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 26097/2020, averba-se, nos termos do Artigo 176, § 1º, Inciso II, da Lei nº 6.015/73, que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Guarantã do Norte/MT, sob Inscrição Imobiliária **1.20.006.0.001.0.000** (Código **9127**).

O referido é verdade. Dou fé.  Viviane Kophal Reckziegel - Registradora Substituta. Emolumentos: Isento. Selo de Controle Digital: BNA 34193.

Matrícula nº 9655

Ficha nº 01 Vº

R-03/9655. Em 18 de dezembro de 2020. Protocolo nº 22.005, de 16 de dezembro de 2020. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 152 e V, do Livro E-027, do Cartório de Notas de Guarantã do Norte/MT, em 11/01/2019.

TRANSMITENTE(s): VALDECIR RIBEIRO, diarista, RG nº 1817555-4 SESP/MT, CPF nº 018.575.231-48, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NELY RICARDO DE SOUZA RIBEIRO, do lar, RG nº 1815584-7 SESP/MT, CPF nº 029.380.131-24, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Francisco, nº 720, Bairro Jardim Santa Marta, Guarantã do Norte/MT.

ADQUIRENTE(s): GILBERTO RICARDO KRAUSE, brasileiro, solteiro, mecânico, CNH nº 05188645279 DETRAN/MT, CPF nº 030.454.611-90, residente e domiciliado na Rua São Francisco, nº 1.150, Bairro Santa Marta, Guarantã do Norte/MT.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

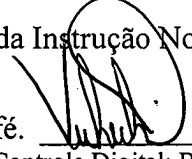
VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

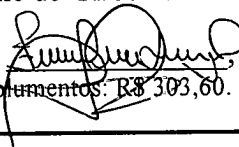
OBRIGAÇÕES: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

DOCUMENTOS: Certidão de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bem, com resultado negativo, em nome de Valdecir Ribeiro, (código HASH nº 5b64.af17.11e7.b0a4.9c9c.e248.4afc.1717.964c.4aa6); e Nely Ricardo de Souza Ribeiro, (código HASH nº 1fa1.3e0a.bf06.f1f6.9a2b.e1e2.befd.86a4.bf60.c271). Demais documentos, nos termos da Lei nº 7433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do Título, dele fazendo parte integrante.

EMITIDA DOI, nos termos da Instrução Normativa IN-RFB nº 1.239 de 17.01.2012.

O referido é verdade. Dou fé.  Viviane Kophal Reckziegel - Registradora Substituta.
Emolumentos: R\$ 169,40. Selo de Controle Digital: BNA 34193.

R-04 – M. 9.655. Em 21 de março de 2023. Protocolo nº 29.419, de 14 de março de 2023. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 138, do Livro 21, do Registro Civil e Tabelionato de Novo Mundo, MT, em 06/03/2023. **TRANSMITENTE:** GILBERTO RICARDO KRAUSE, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 20722834-SSP/MT e do CPF/MF nº 030.454.611-90, residente e domiciliado no município de Guarantã do Norte, MT. **ADQUIRENTE:** NILSON FERREIRA RIBEIRO, brasileiro, empreendedor, portador do RG nº 04224515-SSP/MT e do CPF/MF nº 411.462.981-53, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com JOSÉLIA FAZIO RIBEIRO, brasileira, empreendedora, portadora do RG nº 339900025-MTE/MT e do CPF/MF nº 488.673.571-15, residentes e domiciliados no município de Guarantã do Norte, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 11.458,00 (onze mil e quatrocentos e cinquenta e oito reais). **VALOR VENAL:** R\$ 11.458,00 (onze mil e quatrocentos e cinquenta e oito reais). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada; CND, relativa ao IPTU e certidão de valor venal, expedidas pela Prefeitura de Guarantã do Norte, MT. Certidão de indisponibilidade de bens, expedida pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Gilberto Ricardo Krause. **EMITIDA A DOI.**

Eu,  Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 303,60. Selo de Controle Digital: BWE 45641.

AV-05 - M. 9.655. Em 21 de março de 2023. Protocolo nº 29.419, de 14 de março de 2023. **PACTO ANTENUPCIAL.** A requerimento do interessado, instruído com certidão, averbo que a escritura

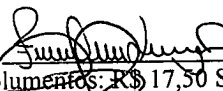
Cartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral

Matrícula nº 9655

Data: 31 de agosto de 2017.

Ficha nº 02

pública de pacto antenupcial de NILSON FERREIRA RIBEIRO e JOSÉLIA FAZIO RIBEIRO, acima qualificados, foi registrada sob o nº 3.792 no Livro 3, Registro Auxiliar, deste C.R.I.

Eu, , Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 17,50 Selo de Controle Digital: BWE 45641.

AV-06 – M. 9.655. Em 20 de abril de 2026. Protocolo nº 43.455, de 20 de abril de 2026. **ALTERAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL.** Averbo, a requerimento da interessada, instruído com a Certidão de Valor Venal nº 2.018/2026, para constar a alteração do cadastro municipal do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja Inscrição Municipal nº 1.20.006.0.001.0.0, Rua Santo Antônio, s/nº, Jardim Santa Marta, Guarantã do Norte, MT.

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 21,95. Selo de Controle Digital: CLV 97567.

R-07 – M. 9.655. Em 20 de abril de 2026. Protocolo nº 43.436, de 17 de abril de 2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento lavrada às fls. 126, do Livro E58, do Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Guarantã do Norte, em 16/04/2026. **TRANSMITENTE:** NILSON FERREIRA RIBEIRO e sua esposa JOSELIA FAZIO RIBEIRO, ambos já qualificados. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, inscrita no CNPJ/MF nº 37.442.605/0001-42, com sede no município de Colíder, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 60.125,00 (sessenta mil e cento e vinte e cinco reais). **VALOR VENAL:** R\$ 12.326,60 (doze mil e trezentos e vinte e seis reais e sessenta centavos). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada; e certidão de valor venal expedida pela Prefeitura de Guarantã do Norte. Certidões de indisponibilidade de bens, expedidas pela CNIB, com resultados negativos, em nome de Nilson Ferreira Ribeiro e Joselia Fazio Ribeiro. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 1.384,15. Selo de Controle Digital: CLV 97570.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel de inteiro teor desta matrícula. A presente certidão tem validade por trinta dias. O referido é verdade e dou fé. Guarantã do Norte, MT, 05/08/2026.

José Carlos Ferreira dos Santos
Registrador

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso	
Ato de Registro - Código do Cartório: 330	
Cód. Ato (s): 8, 176, 177	
Selo: CLW 07463	R\$ 75,45
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos	



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

JOSE CARLOS FERREIRA DOS SANTOS:52956946900
52956946900
5845DCD1E9679B176756B035BFF1B3194850
05/08/2026 15:13

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>