

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÃ DO NORTECartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral

Matrícula nº 9597

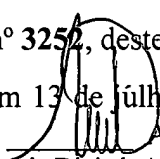
Data: 13 de julho de 2017.

Ficha nº 01

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado na Cidade e Comarca de GUARANTÃ DO NORTE, Estado de Mato Grosso, correspondente ao **Lote nº 04, da Quadra nº 06**, com **área de 325,00 m²** (trezentos e vinte e cinco metros quadrados), compreendido no Loteamento "**Jardim Araguaia III**", dentro dos seguintes limites e confrontações: FRENTE: Rua 03, na distância de 13,00 metros; LADO DIREITO: Lote nº 05, na distância de 25,00 metros; LADO ESQUERDO: Lote nº 03, na distância de 25,00 metros; FUNDOS: Lote nº 23, na distância de 13,00 metros. Mapa e Memorial Descritivo assinados pela Arquiteta e Urbanista Letícia R. Rodrigues, CAU R/N nº 90263-2.

Proprietário(s): LUIZ ROBERTO MENEGUETTI & CIA LTDA, CNPJ/MF nº 05.161.598/0001-14, CRECI/MT 19ª Região/MT sob nº 0960-J, com sede na Avenida Jatobá, nº 835, Centro, Guarantã do Norte/MT.

Registro Anterior: Matrícula nº 3252, deste CRI.

Fica aberta esta Matrícula, em 13 de julho de 2017. Protocolo nº 15.495, em 11 de julho de 2017. O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício. Emolumentos: R\$ 63,00. Selo de Controle Digital: AYN 85866.

R-01/9597. Em 13 de julho de 2017. Protocolo nº 15.495, de 11 de julho de 2017. **COMPRA E VENDA.**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 081 e V, do Livro E-024, do Cartório de Notas de Guarantã do Norte/MT, em 03/07/2017.

TRANSMITENTE(s): LUIZ ROBERTO MENEGUETTI & CIA LTDA, já qualificada e devidamente representada.

ADQUIRENTE(s): JOSÉ PAIXÃO DA SILVA, agricultor, RG nº 63876 SSP/MT, CPF nº 108.817.781-68, casado com MARINÊS DALBEM DA SILVA, pecuarista, RG nº 228.103 SSP/MS, CPF nº 543.933.611-72, brasileiros, residentes e domiciliados na E-60, São José da União, Matupá/MT.

IMÓVEL: O Imóvel objeto desta Matrícula.

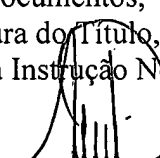
VALOR: R\$ 41.318,56 (quarenta e um mil trezentos e dezoito reais e cinquenta e seis centavos).

CONDIÇÕES: Não há.

OBRIGAÇÕES: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Recolhimento e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular e ITBI recolhido. Demais documentos, nos termos da Lei nº 7433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do Título, dele fazendo parte integrante.

EMITIDA DOI, nos termos da Instrução Normativa IN-RFB nº 1.239 de 17.01.2012.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício. Emolumentos: R\$ 954,10. Selo de Controle Digital: AYN 85866.

AV-02 – M. 9.597. Em 30 de julho de 2021. Protocolo nº 23.589 de 15 de julho de 2021.

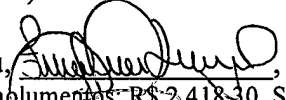
Matrícula nº 9597

Ficha nº 01 Vº

CADASTRO MUNICIPAL. Averbo, a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 31315/2021, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarantã do Norte, MT, sob Inscrição Municipal nº 1.26.006.0.004.0.001, Código do Imóvel nº 8091, Rua Pioneiro Inocêncio Pereira nº 1257, Bairro Jardim Araguaia III, Guarantã do Norte, MT.

Eu, , Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo de Controle Digital: BOL 78540.

R-03 – M. 9.597. Em 30 de julho de 2021. Protocolo nº 23.589 de 15 de julho de 2021. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 30, do Livro E-036, do Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Guarantã do Norte, MT, em 07/07/2021. **TRANSMITENTES:** JOSÉ PAIXÃO DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador do RG 63876-SSP/MT e CPF/MF nº 108.817.781-68 e sua esposa MARINÊS DALBEM DA SILVA, brasileira, pecuarista, portadora do RG nº 228.103 SSP/MS e CPF/MF nº 543.933.611-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados no município de Matupá, MT. **ADQUIRENTE:** LUCIO LORENÇON, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do RG nº 1802975-SSP/PR e CPF/MF nº 109.287.151-91, residente e domiciliado no município de Matupá, MT. **AQUISIÇÃO:** imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 107.332,42 (cento e sete mil trezentos e trinta e dois reais e quarenta e dois centavos). **VALOR VENAL:** R\$ 107.332,42 (cento e sete mil trezentos e trinta e dois reais e quarenta e dois centavos). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada; CND, relativa ao IPTU, expedida pela Prefeitura Municipal de Guarantã do Norte, MT. Certidão de indisponibilidade de bens, expedida pela CNIB, com resultado negativo, em nome de José Paixão da Silva, (código HASH nº 0fbc.a6ef.e3cb.8ad7.bfbc.2892.f6c9.54ac.a3d0.3814), Marinês Dalbem da Silva (código HASH nº 6e22.d584.ddeb.38a1.13a2.4919.cde5.9725.31ab.bf36). **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 2.418,30. Selo de Controle Digital: BOL 78540.

AV-04 – M. 9.597. Em 06 de outubro de 2025. Protocolo nº 40.458, de 06 de outubro de 2025. **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO.** Averbo, a requerimento do interessado, instruído com a Lei Municipal nº 1.357/2015, para constar que o logradouro público, no qual o imóvel objeto desta matrícula faz testada foi alterado de Rua 03 para **Rua Pioneiro Inocêncio Pereira.**

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo de Controle Digital: CJK 47565.

R-05 – M. 9.597. Em 06 de outubro de 2025. Protocolo nº 40.344, de 29 de setembro de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 81, do Livro E-A31, do Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Guarantã do Norte, em 19/09/2025. **TRANSMITENTE:** LUCIO LORENÇON, já qualificado. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE

Ficha 02

Código Nacional de Matrícula: 064451.2.0009597-75

MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, inscrita no CNPJ/MF nº 37.442.605/0001-42, com sede no município de Colíder, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 552.500,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais). **VALOR VENAL:** R\$ 153.840,41 (cento e cinquenta e três mil e oitocentos e quarenta reais e quarenta e um centavos). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada; e certidão de valor venal expedida pela Prefeitura de Guarantã do Norte. Certidão de indisponibilidade de bens, expedida pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Lucio Lorençon. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 6.026,40. Selo de Controle Digital: CJK 47568.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel de inteiro teor desta matrícula. A presente certidão tem validade por trinta dias. O referido é verdade e dou fé. Guarantã do Norte, MT, 05/08/2026.

José Carlos Ferreira dos Santos
Registrador

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro – Código do Cartório: 330
Cód. Ato (s): 8, 176, 177
Selo: CLW 07459 R\$ 75,45  Selo de
Controle Digital
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

JOSE CARLOS FERREIRA DOS SANTOS:52956946900
52956946900
5845DCD1E9679B176756B035BFF1B3194850

05/08/2026 15:10

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>