

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÃ DO NORTECartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral

Matrícula nº 14.731

Data: 16 de agosto de 2021.

Ficha nº 01

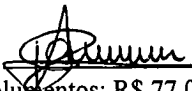
IMÓVEL URBANO: situado no município de Novo Mundo, comarca de Guarantã do Norte, Estado de Mato Grosso, correspondente ao **Lote nº 04, da Quadra nº 10**, com área de **525,00 m²** (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), compreendido no **Loteamento Dama de Ouro II**, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Lote nº 03, na distância de 35,00 metros; **LESTE:** Rua Ipê, na distância de 15,00 metros; **SUL:** Lote nº 05, na distância de 35,00 metros; **OESTE:** Quadra nº 37 Área Institucional, na distância de 15,00 metros.

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL: Inscrição Imobiliária nº 001.03.010.0004.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVO MUNDO/MT, CNPJ nº 01.614.517/0001-33, com sede na Rua Nunes Freire, s/nº.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 1.485, Livro 2, de 25 de fevereiro de 2009, nesta Serventia e Comarca de Guarantã do Norte, MT.

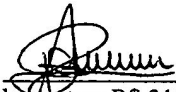
Matrícula aberta em 16 de agosto de 2021. Protocolo sob nº 23.760 aos 03 de agosto de 2021.

Eu, , José Carlos Ferreira dos Santos, Oficial de Registro, que o fiz digitar e conferi. Emolumentos: R\$ 77,00. Selo de Controle Digital: BQA 04407.

R-01 – M. 14.731. Em 16 de junho de 2021. Protocolo nº 23.760, de 03 de agosto de 2021. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas nº 36, do Livro nº 16 do Cartório do Segundo Ofício do Município de Novo Mundo da comarca de Guarantã do Norte, MT, em 29/07/2021. **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE NOVO MUNDO, ESTADO DE MATO GROSSO, já qualificado, no ato representado pelo prefeito Municipal, Antônio Mafini, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG nº 363.166-0 SSP/PR e CPF/MF nº 554.863.719-34, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT. **ADQUIRENTE:** THIAGO OLIVEIRA DE PAULA, brasileiro, motorista, portador do RG nº 17238277-SSP/MT e CPF/MF nº 004.003.111-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com DAIANE APARECIDA BARBOSA DE PAULA, brasileira, manicure, portadora do RG nº 6133919 PC/PA e CPF/MF nº 002.016.122-08, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT. **AQUISIÇÃO:** imóvel da presente matrícula. **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 12.321,54 (doze mil e trezentos e vinte e um reais e cinquenta e quatro centavos). **VALOR VENAL:** R\$ 12.321,54 (doze mil e trezentos e vinte e um reais e cinquenta e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada; CND, relativa ao IPTU, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Mundo, MT. **EMITIDA A DOI.**

Matrícula nº 14.731

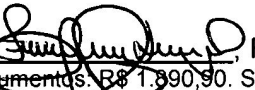
Ficha nº 01 Vº

Eu, , José Carlos Ferreira dos Santos, Oficial de Registro, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 318,30. Selo de Controle Digital: BQA 04407.

AV-02 – M. 14.731. Em 31 de março de 2025. Protocolo nº 37.846, de 31 de março de 2025. **CADASTRO MUNICIPAL.** Averbo, a requerimento do interessado, instruído com a Certidão de Valor Venal nº 59/2025, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura de Novo Mundo, sob Inscrição Municipal nº 001.03.010.0004.001, Rua Ipê, nº 209, Setor III, Novo Mundo, MT.

Eu, , Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 19,05. Selo de Controle Digital: CHM 47185.

R-03 – M. 14.731. Em 31 de março de 2025. Protocolo nº 37.715, de 21 de março de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento com Imóvel de Terceiro, lavrada às fls. 11, do Livro E-A-30 do Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Guarantã do Norte, Estado de Mato Grosso, em 28/02/2025. **DEVEDOR:** CACILDO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, produtor agropecuário, portador do RG nº 17353130-SSP/MT e do CPF/MF nº 012.777.331-20, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com MARIA LUCIA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 17287910-SSP/MT, e do CPF/MF nº 013.210.891-71, residente e domiciliado no município de Novo Mundo, MT. **TRANSMITENTE:** THIAGO OLIVEIRA DE PAULA, casado com DAIANE APARECIDA BARBOSA DE PAULA, já qualificados. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 37.442.605/0001-42, com sede no município de Colíder, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR VENAL DO IMÓVEL:** R\$ 15.717,24 (quinze mil e setecentos e dezessete reais e vinte e quatro centavos). **VALOR TRANSACIONAL:** R\$ 83.250,00 (oitenta e três mil e duzentos e cinquenta reais). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada; CND relativa ao IPTU e certidão de valor venal, ambas expedidas pela Prefeitura de Novo Mundo. Certidões de indisponibilidade de bens, expedidas pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Thiago Oliveira de Paula e Daiane Aparecida Barbosa de Paula. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 1.890,90. Selo de Controle Digital: CHM 47186.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel de inteiro teor desta matrícula. A presente certidão tem validade por trinta dias. O referido é verdade e dou fé. Guarantã do Norte, MT, 05/08/2026.

José Carlos Ferreira dos Santos
Registrador

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro – Código do Cartório: 330
Cód. Ato (s): 8, 176
Selo: CLW 07455 R\$ 68,30
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

JOSE CARLOS FERREIRA DOS SANTOS:52956946900

52956946900

5845DCD1E9679B176756B035BFF1B3194850

05/08/2026 15:05

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>