



2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS DE ITAÚBA-MT

Anna Carolina Silveira Verde Selva - Titular

Fórmula

Ficha

Valide aqui
este documento

4252

01

Itaúba, 14 de

Novembro

de 2025

CNM: 159152.2.0004252-42

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, situado no Município de Nova Santa Helena, Comarca de Itaúba, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 08, da Quadra nº 71, com área superficial de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), no Loteamento denominado "CIDADE SANTA HELENA", dentro dos seguintes limites e confrontações: **Frente:** medindo 10,00 metros, com a Rua Ayr Albuquerque; **Fundos:** medindo 10,00 metros, com o Lote 11; **Lado Direito:** medindo 30,00, com o Lote 09; **Lado Esquerdo:** medindo 30,00 metros, com o Lote 07. **PROPRIETÁRIOS:** MILTON DOS SANTOS, CI/RG nº 0.200 SSP/MT e CPF nº 411.951.401-34, contador, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JARISLENE LUIZ DOS SANTOS, CI/RG nº 1000748-2 SSP/MT e CPF nº 871.055.271-53, do ar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olga Saran de Souza, s/n, Bairro Centro, Nova Santa Helena/MT. **TÍTULO:** Certidão de Inteiro Teor da matrícula sob nº 24.626, Livro 2, do 1º Registro de Imóveis de Colíder/MT, emitida em 15/10/2025. **REGISTRO ANTERIOR:** R-0 da matrícula nº 24.626, do Livro 2, de 10/08/2016, do 1º Registro de Imóveis de Colíder/MT. Requerimento de abertura de matrícula e certidão correspondente protocolado sob 17579, datado 22/10/2025, devidamente arquivado na Pasta Digital nº 05 - vinculada ao Protocolo nº 17579 desta Serventia. Itaúba/MT, aos 14 de novembro de 2025. Eu, Karen Yoko Nogami (Karen Yoko Nogami), Substituta da Registradora, e subscrevo. Protocolo sob nº 17579 datado de 22/10/2025. Emolumentos: R\$ 98,55. Selo Digital: CJX-98135.

R-01/M-4252

ALTERAÇÃO DE CADASTRO

14/11/2025

Conforme autorização constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 22 de outubro de 2025, às fls. 118/120 do Livro nº 030-Aux., nas notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Itaúba/MT, pelo Tabelião e Registrador Civil Valmir Ferreira Barbosa, acompanhada da Certidão de Características do Imóvel, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena/MT em 20/10/2025, procedo a presente averbação para constar que o imóvel encontra-se cadastrado sob nº 01.013.071.008.001. Ficam cópias dos documentos arquivados na Pasta Digital nº 05 - vinculada ao Protocolo nº 17580 desta Serventia. Itaúba/MT, aos 14 de novembro de 2025. Eu, Karen Yoko Nogami (Karen Yoko Nogami), Substituta da Registradora, que subscrevo. Protocolo sob nº 17580 datado de 22/10/2025. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital: CJX-98136.

R-02/M-4252

DAÇÃO EM PAGAMENTO

14/11/2025

Pelo requerimento subscrito pelas partes interessadas, constante no **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22 de outubro de 2025, às fls. 118/120 do Livro nº 030-Aux., nas notas do Cartório do Tabelião e Registrador Civil Valmir Ferreira Barbosa, acompanhada da Certidão de Características do Imóvel, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena/MT em 20/10/2025, procedo a presente averbação para constar que o imóvel encontra-se cadastrado sob nº 01.013.071.008.001. Ficam cópias dos documentos arquivados na Pasta Digital nº 05 - vinculada ao Protocolo nº 17580 desta Serventia. Itaúba/MT, aos 14 de novembro de 2025. Eu, Karen Yoko Nogami (Karen Yoko Nogami), Substituta da Registradora, que subscrevo. Protocolo sob nº 17580 datado de 22/10/2025. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital: CJX-98136. -Segue no verso-

Matrícula
252Ficha
01

Verso

Valide aqui
este documento

CNM: 159152.2.0004252-42

(...) 2º Ofício da Comarca de Itaúba/MT, pelo Tabelião e Registrador Civil Valmir Ferreira Barbosa, tendo como **DEVEDORA: P A G VOINAROSKI EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 20.062.896/0001-40, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob NIRE nº 5160021524-7, com sede na Avenida Brasil, nº 13, Bairro Centro, no município de Nova Santa Helena/MT, CEP: 78.513-000, a totalidade do presente imóvel foi **TRANSMITIDA** pelos **INTERVENIENTES DADORES: MILTON DOS SANTOS**, brasileiro, contador, portador do Registro Geral RG - CPF sob nº 1.951.401-34 SSP/MT, e sua esposa **JARISLENE CRUZ DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do Registro Geral RG - CPF nº 1.055.271-53 SSP/MT, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua 106, nº 1, Setor Residencial Sul, no município de Paranaíta/MT, CEP: 78.590-000, à **ADQUIRENTE/OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 37.442.605/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob NIRE nº 5140000227-4, com sede na Avenida Tancredo Neves, nº 586, 1º Andar, centro, Setor Sul, no município de Colíder/MT, CEP: 78.500-000, à título de dação em pagamento da quitação das dividas constantes na escritura, pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), prometendo a Outorgada Credora da mais reclamar, com fundamento em direitos creditórios contra aos outorgantes Devedores, com fundamento nesta transação. **DOCUMENTOS:** Foram apresentados: Guia de Informação do ITBI nº 89/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena/MT, com valor venal do imóvel de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais); Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 4560/2025 no valor de R\$ 1.538,87 (um mil, quinhentos e trinta e oito reais e oitenta e sete centavos), quitado em 16/10/2025. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 169494/2025 em nome de Milton dos Santos, e nº 63170048/2025 em nome de Jarislene Cruz dos Santos, ambas emitidas em 22/10/2025 e válidas até 04/2026. Em consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, foi constatado resultado negativo, código hash: de8xizuri2, em nome de P A G Voinaroski Eireli, código hash: e0ujwgq8ou, em nome de Milton dos Santos, código hash: aqxxv0k29kg, em nome de Jarislene Cruz dos Santos, e código hash: 5q0jouquete, em nome de Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Norte Matogrossense e Oeste Paraense - Sicredi Grandes Rios MT/PA/AM, todas desta data. Ficam cópias dos documentos arquivados na Junta Digital nº 05 - vinculada ao Protocolo nº 17580 desta Serventia. Itaúba/MT, aos 14 de novembro de 2025. Eu, Karen Yoko Nogami (Karen Yoko Nogami), Substituta da Registradora, que subscrevo. Protocolo sob nº 17580 datado de 22/10/2025. Emolumentos: R\$ 1.711,84. Selo Digital: X-98137.

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA
COMARCA DE ITAÚBA-MT**Avenida Eugênio Bedin, n.º 654, Bairro Recanto dos
Pássaros, Itaúba-MT. Fone: (66) 99930-5440.
atendimento1oficioitauba@gmail.com**Anna Carolina Silveira Verde Selva**
Oficial de Registro**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé, a pedido de NAYARA DAYANE SOARES SIMONI, CPF: 042.963.531-10, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 4252 DO LIVRO Nº 2** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Itaúba-MT, em 05 de agosto de 2026.

Alejandro Rodrigues de Jesus

Escrivente Autorizado I

Emolumentos: R\$ 74,95.

SSQN: R\$ 2,70.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 545
CMW 98351