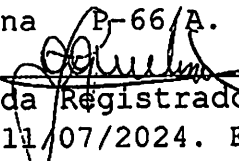
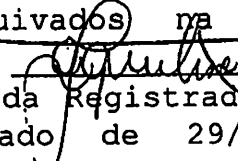


Matrícula: 1222	Ficha: 01	Data: 24/09/2019
CNM: 159152.2.0001222-14		
IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, situado neste Município e Comarca de Itaúba, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote sob nº 22, da Quadra nº 16, do setor "D", do Loteamento denominado "LOTEAMENTO ITAÚBA 2" com área superficial de 504,00 m² (quinhentos e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes Limites e Confrontações: Frente: numa extensão de 14,00m, para a Rua M. B. Maix; Fundos: numa extensão de 14,00m, para o Lote 24; Lado Direito: numa extensão de 36,00m, para o Lote 21; Lado Esquerdo: numa extensão de 36,00, para o Lote 23. PROPRIETÁRIO: BEDIN - COLONIZADORA E CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 15.058.514/0001-75 e Inscrição Estadual nº 13.120.344-4, com sede na Av. Dr. Tancredo Neves, s/nº, Centro - Itaúba/MT. REGISTRO ANTERIOR: AV-01/M-469, em 08/11/2017, do Livro 02 - Registro Geral, deste SRI. (Requerimento de Abertura de matrícula feito por DIONILSON PEIXOTO AZE JUNIOR, protocolado sob nº 6505, de 22 de Agosto de 2019, que fica devidamente arquivada na P-21. Eu, Dionilson Peixoto Aze Junior (Aline Soraia Wasilewski Ormond), Registradora Pública, que subscrevo. Emolumentos: R\$ 70,90. Selo Digital: BDR-61441.		
AV-01/M-1222	ALTERAÇÃO DE CADASTRO	26/07/2024
Conforme autorização constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14 de agosto de 2019, às fls 115/116 do Livro n.º 035, nas notas do Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Itaúba/MT, pela Tabeliã de Notas Interina Juliana Morelato, acompanhada da Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida pela Prefeitura Municipal de Itaúba/MT em 18/07/2024, procedo a presente averbação para constar que o imóvel encontra-se cadastrado sob n.º <u>001.004.016.022.000</u>. Ficam cópias dos documentos arquivados na P-66/A. Itaúba/MT, aos 26 de julho de 2024. Eu, Dionilson Peixoto Aze Junior (Jaqueline Machado de Oliveira), Substituta da Registradora, que subscrevo. Protocolo sob n.º 15056 datado de 11/07/2024. Emolumentos: R\$ 18,15. Selo Digital: CDO-74598.		
R-02/M-1222	COMPRA E VENDA	26/07/2024
TRANSMITENTE: BEDIN - COLONIZADORA E CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 15.058.514/0001-75, Inscrição Estadual n.º 13.120.344-4, com sede na Avenida Dr. Tancredo Neves, n.º 198, Centro, no município de Itaúba/MT. ADQUIRENTE: DIONILSON PEIXOTO AZE JUNIOR, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro e declara não manter relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, portador da Carteira de Identidade RG n.º 2177630-3 SSP/MT e inscrito no CPF sob n.º 010.769.331-30, residente e domiciliado na Rua Madre Bárbara Max, n.º 1777, Centro, no município de Itaúba/MT. VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), quitado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14 de agosto de 2019, às fls. 115/116 do Livro n.º 035, pela Tabeliã de Notas Interina Juliana Morelato; e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada -Segue no verso-		

MATRICULA: 1222	Ficha 01-Verso	
CNM: 159152.2.0001222-14		
(...) aos 22 de julho de 2024, às fls. 110/111 do Livro n.º 027-Aux., pelo Tabelião e Registrador Civil Valmir Ferreira Barbosa, ambas nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Itaúba/MT. CONDIÇÕES: Foram apresentadas: Guia de informação do ITBI n.º 4221/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Itaúba/MT, com valor venal do imóvel em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); Documento de Arrecadação Municipal (DAM) n.º 4221/2019 no valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais), quitado em 22/08/2019. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n.º 48692149/2024, emitida em 12/07/2024 e válida até 08/01/2025, em nome da transmitente. As demais certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da escritura, estando nela consignadas. Em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi constatado resultado negativo, código hash: d8bf.e4f3.3cc0.f445.48dd.423e.1604.5ebb.0df9.78f7, em nome de Bedin Colonizadora e Construtora Ltda, e código hash: 5d27.73b9.d3d2.ebff.a433.081a.77b4.e83a.96da.e5fd, em nome de Dionilson Peixoto Aze Junior, ambas desta data. Ficam cópias dos documentos arquivados na P-66/A. Itaúba/MT, aos 26 de julho de 2024. Eu,  (Jaqueline Machado de Oliveira), Substituta da Registradora, que subscrevo. Protocolo sob n.º 15056 datado de 11/07/2024. Emolumentos: R\$ 1.047,25. Selo Digital: CDO-74600.		
AV-03/M-1222	AVERBAÇÃO DE CASAMENTO	01/08/2024
Pelo requerimento particular subscrito em Itaúba/MT aos 18 de julho de 2024, pelo proprietário: DIONILSON PEIXOTO AZE JUNIOR, já qualificado, acompanhado de cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula n.º 065342 01 55 2022 2 00007 001 0001249 77 expedida pelo Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Itaúba/MT em 20/07/2022, procedo a presente averbação para constar a alteração do estado civil do proprietário DIONILSON PEIXOTO AZE JUNIOR para casado em virtude de ter contraído matrimônio com THELRULLI FERREIRA NOGUEIRA, brasileira, inscrita no CPF sob n.º 063.203.031-31, em 20/07/2022 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens. Ficam cópias dos documentos arquivados na P-66/A. Itaúba/MT, ao 1º dia de agosto de 2024. Eu,  (Jaqueline Machado de Oliveira), Substituta da Registradora, que subscrevo. Protocolo sob n.º 15139 datado de 29/07/2024. Emolumentos: R\$ 18,15. Selo Digital: CDO-74783.		
AV-04/M-1222	AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO	01/08/2024
Pelo requerimento particular subscrito em Itaúba/MT aos 18 de julho de 2024, pelo proprietário: DIONILSON PEIXOTO AZE JUNIOR, já qualificado, acompanhado de A.R.T. - CREA/MT nº 1220200016247, -Segue na ficha 02-		

Anna Carolina Silveira Verde Selva - Titular

Matrícula

1222

Ficha

02

Itaúba, 1 de

Agosto

de 2024

CNM: 159152.2.0001222-14

(...) devidamente quitado em 06/02/2020; Carta de HABITE-SE n.º 14/2020, emitida em 06/07/2020 pela Prefeitura Municipal de Itaúba/MT, procedo a presente averbação para constar que sobre o terreno foi procedida a construção com área total de 140,92 m² (cento e quarenta metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados). Foi apresentada Certidão Negativa de Débito relativo às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiro, específica para averbação de construção n.º 90.019.34512/64-001, emitida em 09/07/2024 às 11:54:41 e válida até 05/01/2025, Código de Controle: 1A75.429C.8670.6072. Ficam cópias dos documentos arquivados na P-66/A. Itaúba/MT, ao 1º dia de agosto de 2024. Eu, Jaqueline Machado de Oliveira (Jaqueline Machado de Oliveira), Substituta da Registradora, que subscrevo. Protocolo sob n.º 15139 datado de 29/07/2024. Emolumentos: R\$ 478,75. Selo Digital: CDO-74784.

R-05/M-1222

DAÇÃO EM PAGAMENTO

02/09/2024

DEVEDORES: JGM INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRA LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob n.º 17.767.374/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob NIRE n.º 51201355657, com sede na Rua Guido Venâncio, s/n, Bairro Recanto dos Pássaros, no município de Itaúba/MT, CEP: 78.510-000; **TATIANE DA SILVA BRATTI 02527136133**, pessoa jurídica de direito privado, empresário individual, inscrita no CNPJ sob n.º 32.723.916/0001-66, com sede na Rua Alvorada, s/n, Bairro Sol Nascente, no município de Itaúba/MT, CEP: 78.510-000; **GEAN PEIXOTO AZE**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG n.º 15283356 SESP/MT e inscrito no CPF sob n.º 010.934.741-22, e sua convivente **TATIANE DA SILVA BRATTI**, brasileira, engenheira civil, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 15405010 SESP/MT e inscrita no CPF sob n.º 025.271.361-33, que declaram ser solteiros e conviver em relação de união estável não contratualizada, residentes e domiciliados na Rua Alvorada, s/n, Bairro Sol Nascente, no município de Itaúba/MT, CEP: 78.510-000. **INTERVENIENTE DADOR:** DIONILSON PEIXOTO AZE JUNIOR, brasileiro, auxiliar de escritório, portador da Carteira de Identidade RG n.º 21776300 SSP/MT e inscrito no CPF sob n.º 010.769.331-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com THELRULLI FERREIRA NOGUEIRA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 23947713 SESP/MT e inscrita no CPF sob n.º 063.203.031-31, residente e domiciliado na Rua Barbara Max, n.º 1777, Centro, no município de Itaúba/MT, CEP: 78.510-000. **ANUENTE:** THELRULLI FERREIRA NOGUEIRA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob n.º 37.442.605/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob NIRE n.º 5140000227-4, com sede na Avenida Tancredo Neves, n.º 586, 1º Andar, Setor Sul, no município de Colíder/MT, CEP: 78.500-000. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 22 de agosto de 2024, às fls. 129/137 do Livro n.º 027-Aux., nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral da(...)

-Segue no verso-

Matrícula

1222

Ficha

02

Verso

CNM: 159152.2.0001222-14

(...) Comarca de Itaúba/MT, pelo Tabelião e Registrador Civil Substituto Mateus Placido de Almeida, a totalidade do imóvel desta matrícula foi transmitida a título de dação em pagamento ao adquirente pelo valor de R\$ 578.000,00 (quinhentos e setenta e oito mil reais), para quitação das dividas constantes na escritura. **DOCUMENTOS:** Foram apresentados: Guia de Informação do ITBI n.º 4910/2024, emitida pela Prefeitura Municipal de Itaúba/MT, com valor venal do imóvel em R\$ 578.000,00 (quinhentos e setenta e oito mil reais); Documento de Arrecadação Municipal (DAM) n.º 4910/2024 no valor de R\$ 11.560,00 (onze mil e quinhentos e sessenta reais), quitado em 20/08/2024. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas n.º 57639023/2024 em nome de Dionilson Peixoto Aze Junior, emitida em 22/08/2024 e válida até 18/02/2025. Em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi constatado resultado negativo, código hash: f7de.59f5.1d9f.e0bd.1142.b26d.3608.ea6f.58ac.59aa, em nome de JGM Industria e Comercio de Madeiras Ltda, código hash: f113.b127.fbde.707d.d249.223e.7a19.f9b3.dfl7.93d6, em nome de Tatiane da Silva Bratti 02527136133, código hash: 7b44.52c5.f7be.5cbd.92b8.e68a.3631.32cb.6724.274e, em nome de Gean Peixoto Aze, código hash: 8a10.c2c7.fc26.143c.8c9c.1760.9064.d652.da87.f2fd, em nome de Tatiane da Silva Bratti, código hash: cdd6.ffff.c934.14a7.4a3b.8774.3588.82f3.558a.18fc, em nome de Dionilson Peixoto Aze Junior, código hash: 5a48.7f83.9d28.f075.d064.fal2.3a06.19d0.6aaa.4c6e, em nome de Thelrulli Ferreira Nogueira, e código hash: 4elf.ed12.de01.c473.6da6.8cbl.de7f.44a8.0f6c.01b6, em nome de Cooperativa de Credito, Poupanca e Investimento Norte Matogrossense e Oeste Paraense - Sicredi Grandes Rios MT/PA/AM, todas desta data. Ficam cópias dos documentos arquivados na P 67/A. Itaúba/MT, aos 02 de setembro de 2024. Eu, Jaqueline Machado de Oliveira (Jaqueline Machado de Oliveira), Substituta da Registradora, que subscrevo. Protocolo sob n.º 15360 datado de 22/08/2024. Emolumentos: R\$ 5.748,20. Selo Digital: CDO-76403.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS E TITULOS E DOCUMENTOS DA
COMARCA DE ITAÚBA-MT

Avenida Eugênio Bedin, n.º 654, Bairro Recanto dos
Pássaros, Itaúba-MT, Fone: (66) 99930-5440.
atendimento1oficioitauba@gmail.com

Anna Carolina Silveira Verde Selva
Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, CNPJ: 37.442.605/0012-03, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 1222 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Itaúba-MT, em 05 de agosto de 2026.

Alejandro Rodrigues de Jesus

Escrevente Autorizado I

Emolumentos: R\$ 82,60.

ISSQN: R\$ 2,98.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 8, 176, 177
CMW 98323



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4UL74-CGN67-XZCVW-XXW7E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alejandro Rodrigues De Jesus (CPF 060.538.931-45)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4UL74-CGN67-XZCVW-XXW7E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>