



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERRA NOVA DO NORTE ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA nº

8.866

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

ALINE KATIÚSCIA DA SILVA FIDELEX
OFICIALA DESIGNADA
RAIZA TAYAMI DA SILVA
OFICIALA SUESTITUTA

RUBRICA

FICHA nº

01

Terra Nova do Norte, 02 de agosto de 2.019.

DENOMINAÇÃO: LOTE nº 02A

LOCALIZAÇÃO: QUADRA nº 56 - MUNICÍPIO DE NOVA GUARITA – COMARCA DE TERRA NOVA DO NORTE/MT

CIRCUNSCRIÇÃO: TERRA NOVA DO NORTE/MT

IMÓVEL: URBANO, com área de **1.800,00 m²** (um mil e oitocentos metros quadrados), denominado **LOTE nº 02A**, localizado na **QUADRA nº 56**, no município de Nova Guarita, Comarca de Terra Nova do Norte/MT, com as seguintes características, limites e confrontações: "Inicia-se no vértice denominado MF1, em limites com LOTE CHACARA 52, daí segue com rumo e distância de 48°1'00" SE - 45.00m, até o marco MF2A, confrontando com LOTE 02 DA QUADRA 56, daí segue com rumo e distância de 41°59'00" SW - 40.00m, até o marco MF3A, confrontando com LOTE CHACARA 48, daí segue com rumo e distância de 48°1'00" NW - 45.00m, até o marco MF4, confrontando com RUA DOS MOGNOS, daí segue com rumo e distância de 41°59'00" NE - 40.00m, até o início desta descrição, vértice MF1"

PROPRIETÁRIOS: ADILSON JOSÉ TROMBETTA, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade-RG nº 3051147373-SSP/RS, inscrito no CPF nº 711.728.820-5, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Le nº 6.515/77, com ROSINEI TERESINHA RITTER TROMBETTA, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade-RG nº 8012090919-SJS/RS, inscrita no CPF nº 708.219.090-93, residentes e domiciliados na Avenida dos Migrantes, no município de Nova Guarita/MT

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.634, datada de 14 de março de 2017, desta Serventia

Protocolo nº 16.760 de 17 de julho de 2.019. A Oficial Substituta Raiza Tayami da Silva. Selo nº BHJ 17160. Valor do ato: R\$ 70,90.

AV-1/M-8.866

(ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS)

Terra Nova do Norte, 09 de novembro de 2021.

Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do requerimento e bem como documentos complementares, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Ofício, o proprietário **ADILSON JOSÉ TROMBETTA**, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº **711.728.820-53**. NADA MAIS. É verdade e dou fé. Eu, Escrevente Juramentada, Jucilei Tonetti Hermann, que digitei e conferi. Eu, Carine Alfama Lima Tokumi, Oficial Registradora, o fiz digitar, conferi e subscrevi. **Protocolo nº 20.493 de 22 de outubro de 2021**. Selo nº BQL 13413. Valor do ato: R\$ 14,90.

AV-2/M-8.866

(ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS)

Terra Nova do Norte, 09 de novembro de 2021.

Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do requerimento e bem como documentos complementares, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Ofício, a proprietária **ROSINEI TERESINHA RITTER TROMBETTA**, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº **708.219.090-53**. NADA MAIS. É verdade e dou fé. Eu, Escrevente Juramentada, Jucilei Tonetti Hermann, que digitei e conferi. Eu, Carine Alfama Lima Tokumi, Oficial Registradora, o fiz digitar, conferi e subscrevi. **Protocolo nº 20.493 de 22 de outubro de 2021**. Selo nº BQL 13413. Valor do ato: R\$

14,90.

AV-3/M-8.866**(INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA)**

Terra Nova do Norte, 09 de novembro de 2021.

Nos termos do requerimento apresentado, procedo à presente averbação para incluir os dados de Inscrição Imobiliária sob o nº **001.01.056.002A.001**, presentes na Certidão de Valor Venal (nº 206/2021, emitida em 22/10/2021) do Imóvel aqui mencionado. NADA MAIS. É verdade e dou fé. Eu, Escrevente Juramentada, Jucilei Tonetti Hermann, que digitei e conferi. Eu, Carine Alfama Lima Tokumi, Oficial Registradora, o fiz digitar, conferi e subscrevi. **Protocolo nº 20.493 de 22 de outubro de 2021. Selo nº BQL 13413. Valor do ato: R\$ 14,90.**

AV-4/M-8.866**(AVERBAÇÃO DE LOGRADOURO)**

Terra Nova do Norte, 09 de novembro de 2021.

Nos termos do requerimento apresentado, procedo à presente averbação, de acordo com o teor da Certidão de Valor Venal (nº 206/2021, emitida em 22/10/2021) do Imóvel supracitado, que o mesmo está localizado na **Rua dos Mognos, s/nº, Bairro Centro, na cidade de Nova Guarita/MT**. NADA MAIS. É verdade e dou fé. Eu, Escrevente Juramentada, Jucilei Tonetti Hermann, que digitei e conferi. Eu, Carine Alfama Lima Tokumi, Oficial Registradora, o fiz digitar, conferi e subscrevi. **Protocolo nº 20.493 de 22 de outubro de 2021. Selo nº BQL 13413. Valor do ato: R\$ 14,90.**

R-5/M-8.866**(VENDA E COMPRA)**

Terra Nova do Norte, 09 de novembro de 2021.

Procedo ao registro da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de quatorze de dezembro de dois mil e vinte, lavrada às folhas nºs 212 e 213 do Livro nº 019, no Serviço Notarial e Registral de Nova Guarita, Comarca de Terra Nova do Norte, Estado de Mato Grosso, para constar que os proprietários **ADILSON JOSÉ TROMBETTA**, casado com **ROSINEI TERESINHA RITTER TROMBETTA**, anteriormente qualificados, representada pelo procurador **Adilson José Trombetta**, já qualificado, conforme procuração mencionada na Escritura, venderam pelo valor de **R\$ 53.726,03 (cinquenta e três mil setecentos e vinte e seis reais e três centavos)**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, sem quaisquer condições a **MARCIO APARECIDO FERREIRA**, brasileiro, policial militar, portador da Cédula de identidade **RG nº 1560308-3 SSP/MT**, e inscrito no **CPF sob o nº 004.651.211-01**, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **FRANCIELLI DOS SANTOS FREITAS FERREIRA**, brasileira, professora, portadora da Cédula de identidade **RG nº 17822840 SJSP/MT**, e inscrita no **CPF sob o nº 038.886.551-29**, residentes e domiciliados na Rua das Samambaias, nº 1383, no município de Nova Guarita, Estado de Mato Grosso. Apresentada a Guia de ITBI nº 115/2020, devidamente recolhida. Foram apresentados no ato da Escritura todos os conhecimentos de impostos pagos, certidões e declarações pertinentes. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, CNIB, em data de 09/11/2021, em relação aos vendedores e os adquirentes do imóvel, cuja pesquisa restou negativa. Foi utilizado para fins de cálculo de emolumentos o valor de **R\$ 55.568,84** (cinquenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e oito reais e oitenta e quatro centavos), valor obtido através da Certidão do Valor Venal, apresentada pelas partes e que fica arquivada nesta serventia. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. Eu, Escrevente Juramentada, Jucilei Tonetti Hermann, que digitei e conferi. Eu, Carine Alfama Lima Tokumi, Oficial Registradora, o fiz digitar, conferi e subscrevi. **Protocolo nº 20.493, de 22 de outubro de 2021. Selo nº BQL 13413. Valor do ato: R\$ 1.278,30.**

R-6/M-8.866**(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)**

Terra Nova do Norte, 17 de dezembro de 2021.

DEVEDOR: M A FERREIRA & CIA LTDA, inscrito no **CNPJ nº 25.238.875/0001-57**, com sede na Rua das Samambaias, nº 1.383, Centro, no município de Nova Guarita/MT. **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: MARCIO APARECIDO FERREIRA e FRANCIELLI DOS SANTOS FREITAS FERREIRA**, já qualificados. **CREDORA:**





REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERRA NOVA DO NORTE ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA nº

8.866

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

CARINE ALFAMA LIMA TOKUMI
OFICIAL REGISTRADORA

RUBRICA

FICHA nº

02

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA, com sede em Colíder/MT, por sua agência de Nova Guarita/MT, inscrito no CNPJ sob o nº 37.442.605/0001-42. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário número C10332880-3, datada de seis de dezembro de dois mil e vinte e um (06/12/2021). **VALOR:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). **JUROS:** à taxa de 6,851878% ao ano. **VENCIMENTO:** Em vinte de abril de dois mil e trinta e um (20/04/2031). **OBSERVAÇÕES:** Não há. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constam na cédula apresentada e arquivada nesta Serventia. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. Eu, Jucilei Tonetti Hermann, Escrevente Juramentada, que digitei conferi e subscrevi. Protocolo nº 20.772 de 17 de dezembro de 2021. Selo nº BQL 14714. Valor do ato: R\$ 1.569,10.

AV-07/M-8.866 - Protocolo nº 27.021 de 22 de maio de 2025.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do art. 213, I, a, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que em virtude do Provimento nº 143 de 25 de abril de 2023 do CNJ, a presente matrícula passa a ter o Código Nacional de Matrícula **sob nº 065078.2.0008866-63**. NADA MAIS. Valor do ato: Gratuito. Selo nº CFT 62609. Terra Nova do Norte/MT, 23 de maio de 2025. Eu, Jucilei Tonetti Hermann, Escrevente Juramentada, analisei, digitei, conferi e subscrevi.

AV-08/M-8.866 - Protocolo nº 27.021 de 22 de maio de 2025.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE CREDOR - Procedo à presente averbação, nos termos do requerimento datado de 21 de maio de 2025, assinado digitalmente e arquivado nesta Serventia, para constar que houve alteração da Denominação Social de **CCOOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE- SICREDI GRANDES RIOS MT/PA** para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 19/03/2022, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (JUCEMAT), sob nº 2585298, em 13/10/2022, a qual fica arquivada em pasta própria. NADA MAIS. Valor do ato: R\$ 19,05. Selo nº CFT 62609. Terra Nova do Norte/MT, 23 de maio de 2025. Eu, Jucilei Tonetti Hermann, Escrevente Juramentada, analisei, digitei, conferi e subscrevi.

AV-09/M-8.866 - Protocolo nº 26.987 de 15 de maio de 2025.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular datado de 12 de maio de 2025, com assinatura digital e arquivado nesta Serventia, é esta averbação para constar que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, por sua agência de Nova Guarita/MT, autorizou o **CANCELAMENTO** da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** mencionada no **R-06/M-8.866**, retro, ficando, portanto, cancelado aquele ônus. NADA MAIS. Valor do ato: R\$ 19,05. Selo nº CFT 62611. Terra Nova do Norte/MT, 23 de maio de 2025. Eu, Jucilei Tonetti Hermann, Escrevente Juramentada, analisei, digitei, conferi e subscrevi.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERRA NOVA DO NORTE ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA nº

8.866

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

CARINE ALFAMA LIMA TOKUMI
OFICIAL REGISTRADORA

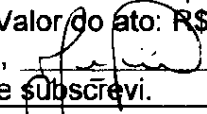
FICHA nº

02

VERSO

CNM: 065078.2.0008866-63

R-10/M-8.866- Protocolo nº 26.940 de 05 de maio de 2025.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Procedo ao Registro da *Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento*, lavrada no Livro nº 27 Auxiliar, folhas 96/99, no dia 24 de abril de 2025, no 2º Serviço Notarial e Registral do Município e Comarca de Terra Nova do Norte, Estado de Mato Grosso, firmado entre os **Outorgantes Devedores**: 1) M.A. FERREIRA & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ nº 25.238.875/0001-57 porte EPP, data de abertura em 13/07/2016, com sede na Avenida Norberto Schwantes, nº 42, Lote 007A, bairro centro, no município de Nova Guarita/MT, no ato representada por seu sócio proprietário e também devedor: 2) MARCIO APARECIDO FERREIRA, e sua esposa FRANCIELLI DOS SANTOS FREITAS FERREIRA, anteriormente qualificados, na forma constante da escritura, e como **Intervenientes Dadores**: MARCIO APARECIDO FERREIRA, e sua esposa FRANCIELLI DOS SANTOS FREITAS FERREIRA, anteriormente qualificados. **Outorgada Credora/Recebedora**: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, abaixo qualificada, no ato representada por seus procuradores: 1) Tais Camila Kunzler, brasileira, solteira e declarou não conviver em relacionamento análogo a união estável, bancária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2037164-0 SESP/MT, inscrita no CPF nº 038.624.401-41, residente e domiciliada na Rua das Oliveiras, nº 151, centro, no município de Nova Guarita/MT, conforme Procuração lavrada aos 23/09/2020, folhas nº 001/002, do livro nº 182, protocolo nº 12143, do Tabelionato de Notas de Colider/MT; e 2) Ivandro Ugolini, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade RG nº 1060145-7 SJ/MT, e inscrito no CPF nº 809.279.041-87, residente e domiciliado na Estrada Terceira Agrovila, s/nº zona rural, no município de Nova Guarita/MT, conforme Procuração lavrada aos 07/05/2019, folhas 103/104, do livro 171, protocolo nº 10445, do Tabelionato de Notas de Colider/MT, na forma constante da escritura. A outorgada credora e recebedora tornou-se credora dos outorgantes devedores e intervenientes dadores em pagamento da importância de R\$ 237.955,74 (duzentos e trinta e sete mil novecentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), conforme descrito na cláusula das dívidas da escritura. Para quitação do valor acima citado, os outorgantes devedores e dadores pagadores em pagamento dão em pagamento dos créditos descritos na escritura, à **outorgada credora e recebedora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, pessoa jurídica cooperativa de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 37.442.605/0001-42, com sede estabelecida na Avenida Tancredo Neves, nº 586, Bairro Centro, Setor Sul na cidade de Colider/MT, a **totalidade do imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). As partes outorgam recíproca quitação quanto aos débitos, sendo a dação ora registrada celebrada em caráter definitivo e irrevogável. Foram apresentados no ato da escritura todos os conhecimentos de impostos pagos e certidões e no ato do registro demais declarações pertinentes. Apresentada a Guia de ITBI nº 21/2025, devidamente recolhida. Consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, CNIB, na data de 23/05/2025, em relação aos devedores e intervenientes dadores em pagamento e à outorgada credora e recebedora do imóvel, cuja pesquisa restou negativa. Foi utilizado para fins de cálculo de emolumentos o valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), valor obtido através da Escritura apresentada constante no item 3., e que fica arquivada nesta serventia. NADA MAIS. Valor do ato: R\$ 4.039,62. Selo nº CFT 62615. Terra Nova do Norte/MT, 23 de maio de 2025. Eu,  Jucilei Tonetti Hermann, Escrevente Juramentada, analisei, digitei, conferi e subscrevi.

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 8866. Lei 13.465/17. Terra Nova do Norte-MT, 05/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080115959D.