



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0023555-83

23555



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 14 de outubro de 19 81 01 23.555

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, na Vila Glória, composto do lote trinta e seis (36) da quadra "D" da planta respectiva, quadra novecentos e vinte e nove (929) da planta geral da cidade, quarteirão formado pelas ruas Europa, Reinaldo Kolliing, Catulo Cearense e pela Avenida Coronel Atalábio Taurino de Rezende, antes ruas Dois, Seis, Um e Cinco respectivamente, medindo dez metros (10m), de frente, a sueste, no alinhamento da rua Europa, la do par, da numeração dos prédios e igual metragem na face oposta, a noroeste, a entestar com o lote treze (13), que é ou foi do Dr. Léo Fogaça Pinto, por trinta e três metros (33m) de extensão da frente - aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a nordeste com o lote trinta e sete (37), que também é ou foi do Dr. Léo Fogaça Pinto, e, pelo outro lado, a sudoeste, com dito trinta e cinco (35) - de Eugenio Simon, distando esta última face noventa e cinco metros - (95m) da esquina da Avenida Coronel Atalábio Taurino de Rezende, que antes margeava a Estrada de Ferro São Leopoldo-Montenegro.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: EUGENIO SIMON, aposentado e sua esposa Semilda Simon, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo-RS, na rua Confraternização, numero 368, inscritos no - CPF sob numero 068.948.520/49.-

PROCEDÊNCIA: Transcrição numero 45.568, Lº 3-BA, Fls. 293.-

São Leopoldo, 14 de outubro de 1.981, *Edite do Amaral* Edite do Amaral.-

OFICIAL DO REGISTRO - Prot. 35.458 Lº 1-D 1202 -

ML

R-1/23.555 - COMPRA E VENDA -

DATA: 14 de outubro de 1.981.-

TRANSMITENTE: EUGENIO SIMON, aposentado e sua esposa Semilda Simon, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo-RS, na rua Confraternização, numero 368, CPF-068.048.520/49.-

ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS DA ROCHA SEVERO, industriário e sua esposa - Maria de Lourdes Severo, ambos brasileiros, residentes e domiciliado nesta cidade, na rua Espírito Santo, numero 55, CPF-216.999.840/34.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura publica numero 035-Geral-5.083, Lº 33-A, - Fls. 065, lavrada pelo ajudante do 1º Tabelião desta cidade *Nei Gil*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHU2X-GL88M-XHRH2-93LZ4>

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 097766.2.0023555-83



FLS. | MATRÍCULA

São Leopoldo, 14 de outubro de 1981

01
VERSO

23.555

ML

Me

TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS DA ROCHA SEVERO, industrial, e sua esposa, dona MARIA DE LOURDES SEVERO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 216.999.84

CONTINUA FOLHA 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Continuação da Página Anterior - :-----: Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0023555-83



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 31 de janeiro de 19 85 02 23.555/2

Continuação da folha 01v da matrícula nº 23.555:

0-34.-

ADQUIRENTE: CASILDO PEDRO SCHNEIDER, brasileiro, casado com dona -
ELEONORA KRENTZBERG SCHNEIDER, pedreiro, domiciliado e residente nes-
ta cidade, inscrito no CPF sob nº 247.156.540-91.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de
Compromisso nº 97 - Geral 8.058, Livro 44-A, fls. 128, lavrada pelo
Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves, em 19 de
dezembro de 1984.-

VALOR: CR\$ 850.000 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros), avaliado
para pagamento de Imposto de Transmissão em CR\$ 2.300.000.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 31 de janeiro de 1985.- *Edite do Amaral*
Oficial do Registro.- Prot. 60.419 Lp 1-D *200617,-* Ev

Av-4/23.555 - ATUALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 366734 de 05/07/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05/07/2022, da Certidão de Habite-se nº 9FG5.Z2VU.MQQ4.SRCK, expedida em 08 de abril de 2022, pela Prefeitura Municipal desta cidade e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.011.24292/63-001, emitida em 30/06/2022, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 20162 e sobre o terreno foi construído **UM PRÉDIO DE ALVENARIA**, de uso residencial, com a área de 198,35m², o qual tomou o nº 108 da Rua Europa, tendo sido atribuído à referida construção o valor de R\$20.000,00.-

São Leopoldo, 06 de julho de 2022.

Elaine F. Camilotto
ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$125,30 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.02532 = R\$32,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.25933 = R\$1,80.-

IM

Av-5/23.555 - RETIFICAÇÃO, REGIME DE BENS E ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 370491 de 10/11/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 27.10.2022, da 2ª via da Certidão de Casamento matrícula nº 097907 01 55 1976 2 00001 022 0000007 91, do Registro Civil de Campina das Missões/RS, e das fotocópias autenticadas da Carteira de Identidade e da Carteira de Habilitação, que ficam arquivados, para constar que a grafia correta do nome da adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-3, é **ELEONORA KREUZBERG SCHNEIDER**, e não como constou; que ela e seu esposo **CASILDO PEDRO SCHNEIDER**, são casados pelo regime

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - :-----: Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHU2X-GL88M-XHRH2-93LZ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de novembro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

02
VERSO

23555

da **Comunhão Universal de Bens**, desde **06/02/1976**; sendo ela é portadora da Carteira de Identidade nº **6037985824**, expedida pela **SSP/RS** em **06/03/2008** e inscrita no CPF sob nº **473.069.470-87**, e ele portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00323877383**, expedida pelo **DETRAN/RS** em **12/06/2018**.-

São Leopoldo, 11 de novembro de 2022.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$98,00 - SELO Nº: 0621.04.2200006.04202 = R\$4.40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - SELO Nº: 0621.01.2200005.28761 = R\$1,80.-

CG

R-6/23.555 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: N° 370492 de 10/11/2022.-

TRANSMITENTES: CASILDO PEDRO SCHNEIDER, brasileiro, nascido em 28/06/1955, aposentado, portador da CNH nº 00323877383, expedida pelo DETRAN/RS em 12/06/2018, inscrito no CPF sob nº 247.156.540-91, e sua esposa ELEONORA KREUZBERG SCHNEIDER, brasileira, nascida em 14/04/1953, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 6037985824, expedida pela SSP/RS em 06/03/2008, inscrita no CPF sob nº 473.069.470-87, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 06/02/1976, residentes e domiciliados na Rua Europa, nº 108, Bairro Scharlau, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ARIANE NUNES, brasileira, solteira, nascida em 18/06/1985, esteticista, portadora da CNH nº 07928809896, expedida pelo DETRAN/RS em 01/09/2022, inscrita no CPF sob nº 006.957.440-54, residente e domiciliada na Rua Fernando Muck, nº 59, Bairro Campina, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis, através de Recursos Oriundos de Fundo Comum de Grupo de Consórcios e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, com força de escritura pública, na forma da Lei nº 9.514, de 20.11.1997 e suas alterações, bem como as demais disposições legais pertinentes, especialmente a Lei nº 11.795, de 08.10.2008 e Circular BACEN nº 3.432, de 04.02.2009, firmado em 27.10.2022 -

VALOR: Em 27.10.2022 - R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$8.900,00, em 04.11.2022, conforme guia de arrecadação nº 155272, sobre a avaliação de R\$445.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20162.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 27.09.2022 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 11 de novembro de 2022.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$1.986,30 - SELO Nº: 0621.09.0800001.09533 = R\$81,00.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - SELO Nº: 0621.01.2200005.28762 = R\$1,80.-

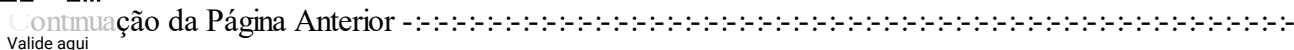
CG

R-7/23.555 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA -

continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHU2X-GL88M-XHRH2-93LZ4>

Continua na Próxima Página -



23555



São Leopoldo, 11 de novembro de 2022.

FLS.

MATRÍCULA

03

23.555

CG

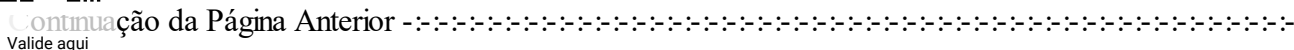
São Leopoldo, 23 de julho de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHU2X-GL88M-XHRH2-93LZ4>

Continua na Próxima Página -



23555

