

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRICULA

1012

FICHA

01

DATA

05.08.03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 158022.2.0000260-70

DIGO 158022.2.00001012-45

Documento sendo oficialmente pelo

Registro de Imóveis

ridigital

IMÓVEL: LOTE 06 - QUADRA 10 - VILA FERREIRA - TERENOS-MS.

Lote de terreno determinado sob nº 06 (seis), da quadra nº 10 (dez), do Loteamento denominado Vila Ferreira, situado nesta cidade de Terenos-MS, medindo 12,00 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, e área de 360,00 metros quadrados; confrontando-se: ao Norte, com o lote 20; ao Sul, para a Rua "H"; ao Nascente, com os lotes 05, 04 e parte do lote 03; e ao Poente, com o lote 07.

PROPRIETÁRIO: SANTIAGO JARA, brasileiro, casado com MARIA LUZIA PINTO JARA, sob o Regime de CPB, na vigência da Lei 6.515/77, construtor, CI-RG 074.455-SSP/MS e CIC 356.751.441-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua "H", nº 239, Vila Ferreira.

REGISTRO ANTERIOR: R-03/4.588, da 3ª CRI de Campo Grande-MS. Emolumentos: R\$ 22,46. Tabela "J": R\$ 8,64. Funjecc: R\$ 0,67.

TERENOS-MS, 06.08.2003. REGISTRADOR DE IMÓVEIS.

AV-01/1012. TERENOS-MS, 11.08.2003. PROTOCOLO: 1315.

Procede-se a esta averbação a requerimento do proprietário, para fazer constar que Maria Luzia Pinto Jara é portadora da CI-RG 001.339.986-SSP/MS e CIC 006.002.761-47, conforme documentos apresentados.

Emolumentos: R\$ 22,46. Tabela "J": R\$ 8,64. Funjecc: R\$ 0,67.

REGISTRADOR DE IMÓVEIS.

R-02/1012. TERENOS-MS, 11.08.2003. PROTOCOLO: 1316.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: SANTIAGO JARA e sua mulher MARIA LUZIA PINTO JARA, já qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO APARECIDO GUIMARÃES e sua mulher DANIELA ZAMBONI GUIMARÃES, brasileiros, casados sob o Regime de CUB, na vigência da Lei 6.515/77, ele, pecuarista, CI-RG 453.847-SSP/MS e CIC 456.695.971-68, ela, professora, CI-RG 377.589-SSP/MS e CIC 465.151.351-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua "I", nº 68, Vila Ferreira.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas deste Serviço Notarial e Registral, em 01.08.2003, Livro 063, folhas 023.

VALOR: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Responder pela evicção de direito.

Emolumentos: R\$ 34,56. Funjecc: R\$ 1,03.

REGISTRADOR DE IMÓVEIS.

continua no verso

R-03/1012 – PROTOCOLO: 9222 – 02.10.2013.

TÍTULO: ADITIVO CEDULAR Nº 34.143/01. EMISSÃO: 20.09.2013.
CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE, instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, CNPJ 92.816.560/0001-37. **EMITENTE: DANIELA ZAMBONI GUIMARÃES EPP**, CNPJ 10.491.414/0001-14, com sede na Estrada da Gameleira, S/Nº, Zona Rural, Campo Grande/MS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE E DEPOSITÁRIA: Daniela Zamboni Guimarães**, CI-RG 000.377.589-SSP/MS e CPF 465.151.351-49, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 661, apto 901, São Francisco, Campo Grande/MS. **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE: João Aparecido Guimarães**, CI-RG 453.847-SSP/MS e CPF 466.695.971-68, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 661, apto 901, São Francisco, Campo Grande/MS. **VALOR: R\$ 259.600,00** (duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos reais). **VENCIMENTO: 15.02.2020. GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto desta Matrícula, juntamente com o imóvel objeto da Matrícula nº 1013.

As partes declaram não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados.

Emolumentos: R\$ 1.353,00. Funjecc (10%): R\$ 135,30. Funjecc (3%): R\$ 40,59. ISSQN: 67,65. Selo Digital: AFX82787-897.

Terenos-MS, 03 de outubro de 2013.

Registrador de Imóveis.

Rodrigues

AV-04/1012 – PROTOCOLO: 16.818 – Em 17.03.2021.

Consoante Termo de Penhora, expedido em 16.12.2020, assinado digitalmente por Bárbara Vanela Luvizotto Lebelein, Analista Judiciária, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001878-91.2017.8.16.0179, Exequente: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul; Executados: João Aparecido Guimarães, Daniela Zamboni Guimarães, Tecsilo Tecnologia em Silagens Elreli – ME, foi determinado, em cumprimento a sentença proferida pela Dra. Diele Denardim Zydek, Juíza de Direito Substituta da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, o Registro da **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta Matrícula. Valor da Causa até 24.08.2020: R\$ 212.883,87 (duzentos e doze mil, oitocentos e oitenta e três reais e oitenta e sete centavos),

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/ms (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-Pge (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA de imóveis

FICHA

DATA

LIVRO Nº 2

1012

02

REGISTRO GERAL

Selo Digital: AEP71910-363-NOR.

Terenos-MS, 05 de abril de 2021.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres

AV-05/1012 – PROTOCOLO: 22.385 – Em 06.11.2024.

Procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da averbação nº 04 desta Matrícula, consoante Carta de Adjudicação, extraída do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0001878-91.2017.8.16.0179, em 02.07.2024, assinado pela Dra. Patrícia de Almeida Gomes Bergonse, Juíza de Direito da Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 5ª Vara – Projudi da Comarca de Curitiba/PR. Emolumentos: R\$ 395,00. Funjecc (10%): R\$ 39,50. Feadmp/ms (10%): R\$ 39,50. Funadep (6%): R\$ 23,70. Funde-Pge (4%): R\$ 15,80. Issqn: R\$ 19,75. Selo: R\$ 25,00.

Selo Digital: AAB26934-760-RVD.

Terenos-MS, 29 de novembro de 2024.

2ª Registradora de Imóveis Substituta. Ana Luiza Vieira Glagau.

R-06/1012 – PROTOCOLO: 22.385 – Em 06.11.2024.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

Nos termos da Carta de Adjudicação subscrita pela Dra. Patricia de Almeida Gomes Bergonse, Juíza de Direito da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, aos 02.07.2024, extraída dos autos nº 0001878-91.2017.8.16.0179, Execução de Título Extrajudicial, constando como Exequente: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul; Executados: João Aparecido Guimarães, Daniela Zamboni Guimarães, Tecnilo Tecnologia em Silagens Elreli – ME, foi determinada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel objeto desta Matrícula em favor do: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, CNPJ nº 92.816.560/0001-37. (CNIB-Hash: fef0.efe7.e842.a773.727c.e1c1.3341.0bea.f2d1.0fe9). Valor: R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais).

Emolumentos: R\$ 1.878,10. Funjecc (10%): R\$ 187,81. Feadmp/ms (10%): R\$ 187,81. Funadep (6%): R\$ 112,69. Funde-Pge (4%): R\$ 75,12. Issqn: R\$ 93,91. Selo: R\$ 25,00.

Selo Digital: AAB26935-014-RVD.

Terenos-MS, 29 de novembro de 2024.

2ª Registradora de Imóveis Substituta. Ana Luiza Vieira Glagau.

continua no verso