



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Assinatura

M. 24.151

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 24.151 Data: 13 de Junho de 2014

Ficha 01

Imóvel: A data de terras sob n.º 06, da quadra n.º 04, com a área de 295,08 metros quadrados, situada no "Jardim Central Park", desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Iniciando no alinhamento da rua projetada "A" segue confrontando com esta no rumo NE 32° 00' SO numa extensão de 10,00 metros; confrontando com a data 05 no rumo SE 58° 00' NO numa extensão de 28,18 metros; confrontando com o lote 64A-1 no rumo SO 20° 19' NE na extensão de 10,37 metros; e finalmente confrontando com a data 05 no rumo NO 58° 00' SE numa extensão de 30,84 metros até o ponto inicial."-

Proprietário: GERALDO DE MARCHI, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, com LUCY CONCEIÇÃO CARDOSO DE MARCHI, ele professor aposentado, inscrito no CPF n.º 023.897.119-87, RG n.º 621.493-SSP/PR, ela brasileira, professora aposentada, inscrita no CPF n.º 522.991.989-20, RG n.º 628.570-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, n.º 584, nesta cidade de Nova Esperança-PR. **LOTEADORA FAGAN LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Munhoz da Rocha, 1100, Sala 01, na cidade de Mandaguá-PR, inscrita no CNPJ n.º 07.858.810/0001-22. **OBS:** O imóvel pertence aos proprietários na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um.

Registro anterior: Registros n.ºs R-2/10.005, R-2/10.006, matrículas n.ºs 19.254, 22.215 e registro n.º R-2/22.215, deste Ofício.-

Dou fé. *Assinatura*, (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 1/24.151 = Prot. 94.576 em 13/06/2014 = **Credor:** MUNICIPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n.º 75.730.994/0001-09, neste ato representado pelo prefeito municipal Gerson Zanusso, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF n.º 023.898.359-53, RG n.º 468.508-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Marques do Paraná, 156, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Devedor:** LOTEADORA FAGAN LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Munhoz da Rocha, 1100, Sala 01, na cidade de Mandaguá-PR, inscrita no CNPJ n.º 07.858.810/0001-22, com NIRE sob n.º 4120564884-7, com Contrato Social, Quinta Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social e Certidão Simplificada da Junta Comercial, expedida aos 26/03/2013, neste ato devidamente representada por administrador, Hernani Vitor Fagan, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF n.º 516.857.109-30, RG n.º 3.492.841-0-SSP/PR, residente e

Continua no verso

domiciliado na Avenida 7 de Setembro, 180, na cidade de São Jorge do Ivaí-PR; e **GERALDO DE MARCHI** e sua mulher, **LUCY CONCEIÇÃO CARDOSO DE MARCHI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, ele professor aposentado, inscrito no CPF nº 023.897.119-87, RG nº 621.493-SSP/PR, ela professora aposentada, inscrita no CPF nº 522.991.989-20, RG nº 628.570-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Mascarenhas de Moraes, 584, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título: CAUÇÃO** - Escritura pública de Caução lavrada aos 26 de fevereiro de 2014, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0231-E = Fls. nº 051/154). = **Valor do Imóvel:** R\$.2.505,22 (dois mil e quinhentos e cinco reais e vinte e dois centavos). = **FUNREJUS** - Recolhido pelo tabelião R\$.127,73, conforme guia que fica arquivada. = **Garantia:** Em Caução: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 1.260,00 = R\$.197,82 = Funarpen: R\$.3,00. = Nova Esperança, 13 de junho de 2014. (Adlitz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 2/24.151 = Prot. 94.966 em 31/07/2014 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do requerimento firmado aos 28 de julho de 2014, pelo Prefeito Municipal de Nova Esperança-PR Gerson Zanusso, que fica arquivado juntamente com o Decreto nº 4.161 de 29 de janeiro de 2014 e Termo de Verificação de Obras - Ofício 40/2013, devidamente assinado pelo Engenheiro Fernando de Oliveira Martellosso CREA-PR 129.971/D, da Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar que em virtude de terem sido realizadas as obras de infraestrutura do loteamento Central Park, conforme exigências contidas na legislação municipal, fica cancelado o registro nº R-1/24.151. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.9,42. = Nova Esperança, 31 de julho de 2014. (Adlitz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 3/24.151 = Prot. 97.513 em 30/06/2015 = **Transmitente:** O Espólio de **LUCY CONCEIÇÃO CARDOSO DE MARCHI**. = **Adquirente:** herdeiro filho: **GILMAR EDUARDO DE MARCHI** e sua mulher, **LINDA NAGIB ABOU REJEILI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 15/02/1979, na vigência da Lei 6.515/77, ele radialista, inscrito no CPF nº 396.906.449-04, RG nº 8.040.029-2-SSP/PR, ela professora, inscrita no CPF nº 240.212.619-15, RG nº 248.807-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Vicente Nicolau Kopytowski, nº 210, sobrado nº 03, Bairro Xaxim, na cidade de Curitiba-PR, neste ato, o casal representados por seu procurador, Gilberto Luis de Marchi, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 328.394.999/91, RG nº 1.484.672-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Veredor Jorge Faneco, nº 708, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Advogado Assistente:** Amaury Sérgio Santoro Felipe, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 558.579.309-87, e na OAB/PR sob nº 16.566, e Laudaci Felipe dos Santos Júnior, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº

Continua na ficha 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial



M.24.151

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 24.151

Data: 13 de Junho de 2014

Ficha 02

023.756.789-07, e na OAB/PR sob n.º 28.631, ambos com escritório profissional na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, n.º 937, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** INVENTÁRIO E PARTILHA - Escritura pública de Inventário e Partilha lavrada aos 16 de junho de 2015, no Serviço Notarial e de Registro, do Distrito de Alto Alegre, município e comarca de Colorado-PR (Livro n.º 123-E = Fls. n.º 144-163).= **Valor:** R\$.10.000,00 (dez mil reais).= **Valor fiscal:** R\$.10.000,00 (dez mil reais).= **Objeto:** A parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, sendo que os demais herdeiros filhos, a herdeira neta bem como o viúvo meeiro, receberam como pagamento seus quinhões outros imóveis.= **ITCMD-GRPR** Causa Mortis - Comprovações de recolhimento nos valores de R\$.3.200,00 (Valor da base de cálculo: R\$.79.999,598 = Alíquota: 4,00%) autenticados aos 15 de junho de 2015, pelo Banco Bradesco, via internet, totalizando o recolhimento em R\$.22.400,00, em que são contribuintes Gilmar Eduardo de Marchi, Geraldo de Marchi Júnior, Gilberto Luis de Marchi, Maria de Cássia de Marchi de Almeida, Gilvan Cassio de Marchi, Maria do Carmo de Marchi Teixeira, Amanda Carvalho de Marchi, referente a imóveis desta comarca e imóvel da comarca de Maringá-PR, conforme Declaração n.º 201500063605-2, Sistema ITCMD WEB-PR.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.2.240,00 conforme via que fica arquivada.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 22/05/2015, com base na Portaria Conjunta RFB/REJUS n.º 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consulta de Indisponibilidade expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, resultados negativo, códigos HASH constante do Título, que fica arquivado.= Dou fé. Emol. VRC: 1.485,00 = R\$.248,00 = Emol. PPR: R\$.4,00.= Nova Esperança, 30 de junho de 2015.

(Elio Duarte Dias Neto).= Escrevente Substituto.-

R - 4/24.151 = Prot. 97.805 em 31/07/2015 = **Transmitente:** GILMAR EDUARDO DE MARCHI e sua mulher, LINDA NAGIB ABOU REJEILI, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 15/02/1979, na vigência da Lei 6.515/77, ele radialista, inscrito no CPF n.º 396.906.449-04, RG n.º 8.040.029-2-SSP/PR, ela professora, inscrita no CPF n.º 240.212.619-15, RG n.º 248.807-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Vicente Nicolau Kopytowski, n.º 210, sobrado n.º 03, Bairro Xaxim, na cidade de Curitiba-PR, neste ato, o casal representados por seu procurador, Gilberto Luis de Marchi, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF n.º 328.394.999/91, RG n.º 1.484.672-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Veredor

Continua no verso

Jorge Faneco, nº 708, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente:** **LOTEADORA FAGAN LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.858.810/0001-22, NIRE 4120564884-7, e sua última alteração e Consolidação de Contrato Social Registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, em data de 06/08/2010, protocolo 10/776944-9, sob nº 20107269449, certidão simplificada expedida em data de 28/05/2015, com sede e foro na Av. Munhoz da Rocha, nº 1.100, sala 01, centro, na cidade e comarca de Mandaguaçu-PR, sendo representada pelos seus sócios administradores, Hernani Vitor Fagan, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 516.857.109-30, RG nº 3.492.841-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida 07 de Setembro, nº 180, centro, na cidade de São Jorge do Ivaí-PR, e Ivanilde Darice Fagan, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF nº 581.539.189-15, RG nº 5.054.329-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida 07 de Setembro, nº 180, centro, na cidade de São Jorge do Ivaí-PR, e, neste ato, ela representada por seu procurador e sócio, Hernani Vitor Fagan, já qualificado. = **Título:** **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Escritura Pública de Extinção de Condomínio lavrada aos 16 de junho de 2015, no Serviço Notarial e de Registro, do Distrito de Alto Alegre, município e comarca de Colorado-PR (Livro nº 123-E = Fls. nº 164-184). = **Valor:** R\$.20.000,00 (vinte mil reais). = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa nº 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal. = **FUNREJUS** - Isento do recolhimento do Funrejus. = Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 16/06/2015, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. = Relatórios de Consulta de Indisponibilidade expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, resultado negativo, códigos HASH anotado no título, que fica arquivado. = Dou fé. Emol. VRC: 2.835,00 = R\$.473,45 = Funarpen: R\$.4,00. = Nova Esperança, 31 de julho de 2015. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.

AV - 5/24.151 = Prot. 114.439 em 08/04/2021 = INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E NUMERAÇÃO PREDIAL = Procedo a presente averbação para constar que de acordo com a Certidão Negativa nº 801/2021, expedida aos 8 de abril de 2021, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob a Inscrição Imobiliária nº 01013300074001 e Cadastro Imobiliário nº 1-366301, possuindo a seguinte indicação predial: Rua Mario Jordão, S/N, Jardim Central Park, Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$.68,36. FUNDEP: R\$.3,4180. Selo: R\$.5,25. = Nova Esperança, 14 de abril de 2021. *Adlíz* (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-0188415
AVAA0000000179121W

R - 6/24.151 = Prot. 114.439 em 08/04/2021 = COMPRA E VENDA = Transmitente: **LOTEADORA FAGAN LTDA - EPP**, já qualificada, representada por seu
Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



M.24.151

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 24.151

Data: 13 de Junho de 2014

Ficha 03

administrador Hernani Vitor Fagan, já qualificado.= **Adquirente:** MONICA VIVIANE ZECCHIN, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF n.º 006.429.379-31, portadora do RG sob n.º 7.319.953-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Ezequias Lemes de Carvalho, n.º 165, Conjunto Julio Zacharias, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 09 de abril de 2019, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0253-E = Fls. n.º 097/098).= **Valor:** R\$67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais).= **Valor fiscal:** R\$67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula.= **ITBI** - Pago no valor de R\$1.397,05, conforme certidão n.º 77/2021 expedida aos 08 de abril de 2021 pela prefeitura municipal de Nova Esperança, devidamente assinada por Marissol Soberana Flores Ornellas e Alexandra Bonadio Baldassin.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n.º 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$135,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 22/03/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 14/04/2021 resultados negativos, códigos HASH: bdf4.9c26.8d5c.bff0.534c.887c.6549.d2df.8ed3.82b9 e 9d90.40db.86a0.ae8c.bb01.52f2.2978.c9d8.1d54.243a, conforme relatórios que ficam arquivados. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$935,70. FULDEP: R\$46,7850. Selo: R\$5,25.= Nova Esperança, 14 de abril de 2021. (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-0188415
CVAA0000000077321R

R - 7/24.151 = Prot. 114.742 em 10/05/2021 = **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = **Credor:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, instituição financeira pública inscrita no CNPJ sob n.º 92.816.560/0001-37, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Uruguai, n.º 155, 4º andar e agência na Avenida João Gualberto, n.º 570, Curitiba-PR.= **Emitente:** ALIMENTOS SANTA MÔNICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 28.780.434/0001-70, com sede e foro na Rua Pastor Ivilacio Florentino de Souza, n.º 27, quadra 03, Lote 39, Vila Rural, nesta cidade de Nova Esperança-PR, neste ato representada por MONICA VIVIANE ZECCHIN, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF n.º 006.429.379-31, RG sob n.º 7.319.953-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua

Continua no verso

Pastor Ivilacio Florentino de Souza, nesta cidade de Nova Esperança-PR.=

Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Lei nº 10.931 de 02/08/2004, PR-60.262 BNDES/AUT-PEQ-EMP-SELIC-SBTX, número do contrato BNDES: 44005419176, emitida aos 29 de abril de 2021, na cidade de Curitiba-PR.= **Crédito no Valor Total:** R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais).= **Juros:** 6,20% (seis inteiros e vinte centésimos por cento), ano ano, acima da Taxa Selic, calculado conforme item forma de cálculo dos juros constante do título, que fica arquivado.= **Forma de Pagamento:** Na carência: Juros exigíveis trimestralmente; Na amortização: Principal e juros exigíveis mensalmente, Prazo de carência: 12 meses; Prazo de amortização: 48 meses; Total: 60 meses; 1ª parcela ou capitalização de juros: 15/08/2021; Última parcela ou capitalização de juros na carência: 15/05/2022; 1ª parcela de amortização: 15/06/2022; Última parcela de amortização: 15/05/2026.= **Inadimplemento:** No caso de impontualidade nos pagamentos, a qualquer título, sem prejuízo do vencimento antecipado e da imediata exigibilidade de toda a dívida e das demais cominações legais e convencionais, conforme consta no item 15 - INADIMPLEMENTO, constante do título, que fica arquivado.= **Praça de Pagamento:** Os pagamentos serão efetuados na praça, na Agência do BRDE.= **Vencimento Antecipado:** O BRDE suspenderá a utilização do crédito e considerará vencida antecipadamente a dívida, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, sem prejuízo das demais medidas e sanções cabíveis, conforme consta do item 23.= **Avaliação do Imóvel:** R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais), relativo ao terreno.= **Demais condições:** Os constantes do título arquivado nesta serventia.= **Garantia:** Em Alienação Fiduciária: O imóvel da presente matrícula.= Certidão Negativa e Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 11/05/2021, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11/05/2021, resultados negativos, códigos HASH:8d03.71ae.47a1.35af.2ef9.90a2.3d11.6b6b.8d45.754e, 96bc.7ec8.4da3.da88.3819.34e0.272d.1963.d3ca.ae8a e 661c.a6a9.7d87.fb74.9275.9873.ec54.b99b.3585.ca3e, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$467,85. FUNDEP: R\$23,3925. Selo: R\$5,25.= Nova Esperança, 12 de maio de 2021. (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- 0188415CVAA000000093521N

R - 8/24.151 = Prot. 121.801 em 10/04/2023 = CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE = Nos termos do requerimento firmado aos 06 de abril de 2023, na cidade de Curitiba-PR, que fica arquivado juntamente com as Notificações feitas aos fiduciários MONICA VIVIANE ZECCHIN e ALIMENTOS SANTA MÔNICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI e Certidões de expiração do prazo de 15 dias após a intimação, para purgar mora de seus débitos, que as partes intimadas não compareceram neste Serviço de Registro de Imóveis, procedo o presente registro para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula ficou consolidada, no fiduciário, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, **BANCO REGIONAL DE** Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial

*[Assinatura]*

M. 24.151

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 24.151

Data: 13 de Junho de 2014

Ficha 04

DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, instituição financeira pública com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Uruguai, n.º 155, 4.º andar e Agência na Capital deste Estado, na Av. João Gualberto, n.º 530/570, CEP 80.030-900, Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob n.º 92.816.560/0001-37. = **Valor fiscal:** R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais). = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$2.135,18, autenticado aos 05/04/2023, autenticação 0.E49.B96.112.51F.383. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n.º 1.112 de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido no valor de R\$208,00, conforme guia que fica arquivada. = Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28/04/2023, resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$530,38. FUNDEP: R\$26,5190. ISS: R\$26,5190. Selo: R\$8,00. = Nova Esperança, 28 de abril de 2023. *Regiane L. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani). = Escrevente. - SFRI2. 950Qv.Cez5s-k7s4D.F841q

AV - 9/24.151 = Prot. 122.567 em 28/06/2023 = **LEILÃO NEGATIVO** = Nos termos do Requerimento emitido aos 27/06/2023, pelo Credor BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, que fica arquivado juntamente com a Ata de 1.º Leilão Público, assinado aos 29/05/2023 pela Leiloeira Oficial - Jucepar 20/320-L LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES; e, Ata de 2.º Leilão Público, assinado aos 05/06/2023 pela Leiloeira Oficial - Jucepar 20/320-L LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, procedo a presente averbação para constar que em cumprimento ao Artigo 27, Lei 9.514/1997, foram realizados os leilões acima, sendo ambos negativos. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. ISS: R\$3,8745. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. = Nova Esperança, 20 de julho de 2023. *Regiane L. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani). = Escrevente. - SFRI2. W5Mkv.CXv4j-lWyoX.F841q

AV - 10/24.151 = Prot. 122.567 em 28/06/2023 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do requerimento emitido aos 27/06/2023, que fica arquivado juntamente com o Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pelo BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, devidamente assinado pelos Representantes Legais, que ficam arquivados, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob n.º R-7/24.151, em virtude da autorização dada pelo credor, representado nos termos das procurações e substabelecimentos que ficam arquivadas. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$154,98. FUNDEP: R\$7,7490. ISS: R\$7,7490. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. = Nova Esperança, 20 de julho de 2023. *Regiane L. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani). = Escrevente. -

Continua no verso

SFRI2.W52kv.CXv4j-eWdoX.F841q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital