



MATRICULA Nº 24370

27/07/2017

FICHA

01

IMÓVEL: Data de terras sob nº02 (dois) (remanescente), da Quadra nº02 (dois), com a área de 149,94 (cento e quarenta e nove vírgula noventa e quatro) metros quadrados, inscrição cadastral nº01080350027001, situada no Loteamento denominado JARDIM PRIMAVERA, desta cidade e Comarca de Mandaguari, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações: FRENTE para a Rua Benedito de Freitas no rumo SE 68°00' NO com uma largura de 8,33 metros. LATERAL DIREITA com a Data nº01 no rumo SO 22°00'NE com uma extensão de 18,00 metros. FUNDOS com parte do Lote nº29-G, da Gleba do Patrimônio Mandaguari, no rumo NO 68°00'SE com a largura de 8,33 metros. E finalmente, a LATERAL ESQUERDA com a Data nº02-A (destacada) no rumo NE 22°00'SO com a extensão de 18,00 metros, ficando assim fechado o perímetro desta descrição. - **PROPRIETÁRIO:** PASSOS & CIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada, com sede e foro nesta cidade, na Rua Manoel Antunes Pereira, nº840, Sala 03, Centro, inscrita no CNPJ nº13.956.002/0001-09. - **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº23.585, deste Registro.- A Oficial Erika M. Krügel Stocco (KYDT/DTS)

Av.1 = 24.370- Protocolo nº 75.604 - em 29 de junho de 2016.- **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO À DESMEMBRAMENTO:** A abertura da presente matrícula decorreu do desmembramento do imóvel matriculado sob n. 23.585, nos termos do requerimento apresentado por **PASSOS & CIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada no cabeçalho desta matrícula, no ato representada por HELESSANDRO LUIS TRINTINALIO (RG nº6.082.707-9/CPF nº 022.995.529-01), assinado em 23/06/2017, do qual resultou os seguintes imóveis: a)- Data nº02 (remanescente), com 149,94 metros quadrados, **MATRICULA Nº24.370**.- b)- Data nº02-A (destacada), com 149,94 metros quadrados, **MATRICULA Nº24.371**. - **FUNREJUS:** Isento (Art. 5º, VII / Art. 32, V / Decreto 153/99). **EMOLUMENTOS:** VRC: 60,00 – R\$10,92.- Mandaguari, 27 de julho de 2017. Dou fe.- Oficial Erika Medeiros Krügel Stocco (KYDT/DTS)

R.2 = 24.370 - Protocolo nº76.167 – em 05/09/2017.- VENDA E COMPRA, Por Escritura Pública lavrada em 28/08/2017, nas notas do Tabelionato de Notas de Mandaguari/PR (livro 00320-N = fls. 109/110), a **PROPRIETÁRIA: PASSOS E CIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, qualificada no cabeçalho desta matrícula, no ato representada por HELESSANDRO LUIS TRINTINALIO (RG nº6.082.707-9/SSP/PR, CPF nº022.995.529-01), alienou o imóvel objeto desta matrícula aos **ADQUIRENTES: SILVIO ROBERTO NOCHI**, brasileiro, casado com **MARCIA NORMA RIVELINI NOCHI** (brasileira, do lar, RG nº4.497.351-0-SSP/PR / CPF nº677.516.959-00), sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 21/04/1990, empresário, RG nº3.133.895-6-SSP-PR e CPF nº489.689.199-68, residente e domiciliado na Rua Renê Tacola, nº708, Apto. 1.302, Centro, Mandaguari/PR. **VALOR E CONDIÇÕES:-** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), quitados no ato. **DOCUMENTOS:** a) ITBI: guia sob nº552/2017, base de cálculo de R\$25.000,00, no importe de R\$500,00; b) FUNREJUS: guia sob nº14000000002849631-6, valor de R\$50,00; c) CND de Tributos Federais e à Dívida ativa da União, emitida em 14/06/2017, código de controle: 1C7C.AAC5.C2B6.9DBA, válida até 11/12/2017.- d) IPTU: CND nº5154/2017, emitida em 26/09/2017, válida até Continua no verso

26/10/2017.- e) **CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Relativo ao CNPJ nº13.956.002/0001-09: Código HASH : 5a67.e0b8.f491.4c56.f59c.156c.c2ae.f028.79da.7b10; CPF nº489.689.199-68: Código HASH : b83b.498b.c35f.301c.8670.9646.44ad.3bbe.df1f.23d9; CPF nº677.516.959-00: Código HASH: 67c9.68ea.bf59.46b3.e490.928d.e365.6401.4044.47bc. DOI (conforme IN- SRF nº1.112/2010).- **EMOLUMENTOS:** VRC 2.385,00 - R\$597,87.- Mandaguari, 28 de Setembro de 2017.- Dou fé.- A Escrevente. Karine Yoshimi Duarte Taguchi - **Karine Yoshimi Duarte Taguchi** (JPMS/KYDT).

Av.3 = 24.370- Protocolo nº 77.133 - em 30/01/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em atenção à ordem de indisponibilidade através do CNIB - Central de Indisponibilidade de Bens, do dia 16/01/2018, protocolo nº 201801.1616.00431112-IA-330; Número do Processo: 00056914520178160109; Nome do Processo: **AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA;** Emissor da Ordem: IZA MARIA BERTOLA MAZZO PR - VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, averbo para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, de SILVIO ROBERTO NOCHI.**-*Obs.: Através do ofício nº23/2018, foi informado o valor de R\$30,40, a ser recolhido para o FUNREJUS, e R\$121,59, dos emolumentos desta Serventia, ISS R\$6,08, os quais deverão ser quitados antes do arquivamento do processo. (IN-02/99, item 7/FUNREJUS).*- Dou fé.- Mandaguari, 31 de janeiro de 2018.- Escrevente. Dalila Theodoro da Silva - **Dalila Theodoro da Silva** (DHS/DTS).

Av. 4 = 24.370 - Protocolo nº77.330 - em 28/02/2018.-- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por requerimento apresentado por SILVIO ROBERTO NOCHI, já qualificado no cabeçalho desta matrícula, assinado em 28/02/2018, instruído com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 27/02/2018, extraído do processo nº00056914520178160109, e protocolo de indisponibilidade nº201801.1616.00431112-IA-330, averbo para constar o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade de Bens de SILVIO ROBERTO NOCHI, averbada sob nº03, nesta matrícula.- FUNREJUS: Não incidência (Artigo 5º, VII e Artigo 32º, IV / Decreto nº153/99). EMOLUMENTOS: VRC 630,00 Serventia: R\$121,59.- Mandaguari, 14 de Março de 2018.- Dou fé. A Escrevente. Karine Yoshimi Duarte Taguchi - **Karine Yoshimi Duarte Taguchi** (FRVC/KYDT).

Av.5 = 24.370 - Protocolo nº77.500 - em 27/03/2018. - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Por requerimento apresentado por SILVIO ROBERTO NOCHI, já qualificado no Registro nº02, assinado em 16/03/2018, averbo para constar a **regularização de uma residência em alvenaria, com o número predial 41, com a área total de 48,61 metros quadrados.** DOCUMENTOS: a) Habite-se nº42/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Mandaguari/PR em 15/03/2018; b) CND de contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº000632018-88888611, CEI nº51.242.62611/67, emitida pela SRF/Brasil em 23/03/2018, válida até 19/09/2018; c) RRT nº0000006381894; d) Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais nº1799/2018, emitida em 16/03/2018, válida até 15/04/2018; e) FUNREJUS guia sob nº14000000003448134-1, no valor de R\$140,28.- Valor da Construção com base no CUB R\$70.139,36.- EMOLUMENTOS:- VRC: 2.156,00 - R\$416,11.- Mandaguari, 19 de abril de 2018.- Dou fé.- A Escrevente. Dalila Theodoro da Silva - **Dalila Theodoro da Silva** (DHS/JPMS).

Continua na folha 2



MATRICULA Nº 24370

27/07/2017

FICHA 02

R.6 = 24.370 – Protocolo nº82.078- em 17/01/2020.- DAÇÃO EM PAGAMENTO: Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30/12/2019, nas notas do 3º Tabelionato de Notas de Maringá/PR, (livro 1120-N = fls. 151/154), os **DADORES:** SILVIO ROBERTO NOCHI e sua mulher MARCIA NORMA RIVELINI NOCHI, já qualificados no registro nº02, deram em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à **TOMADORA: ALESSANDRA LORENCE BARAUNA**, brasileira, divorciada, lojista, RG nº8.599.882-0/SESP/PR, CPF nº032.818.529-98, residente e domiciliado na Rua Aristides Lob, nº36, Apatamento nº1201, Zona 07, Maringá/PR.- **VALOR:-** R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais).- **DOCUMENTOS:** a) ITBI: guia sob nº26/2020, base de cálculo de R\$115.000,00, no importe de R\$2.300,00; b) FUNREJUS: guia sob nº14000000005377489-8, valor de R\$230,00; c) CND de Tributos Federais e à Dívida ativa da União, emitidas em 06/12/2019 e 13/12/2019, códigos de controle: F7A0.37AC.3A8D.2E1A e 4652.DCAC.E71A.F24A, válidas até 03/06/2020 e 10/06/2020; d) IPTU: Certidão Positiva com efeito de Negativa nº234/2020, emitida em 17/01/2020, válida até 16/02/2020; e) CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE: Relativo ao CPF nº 489.689.199-68 : Código HASH : 12f2.f419.bec5.91e9.5799.2897.dda6.21c8.d392.9c27; CPF nº 677.516.959-00 : Código HASH :db7.4f59.98e4.d4da.dd7c.1ed7.b3bb.9529.366b.8ff0; CPF nº 032.818.529-98 : Código HASH :2de2.8c65.b612.ba24.145c.7b28.2a8b.4bd2.25ae.0a94.-DOI (conforme IN- SRF nº1.112/2010).-D.R. nº98, retornado em 17/02/2020.-EMOLUMENTOS: VRC 4.312,00; R\$832,22 - ISS: R\$41,61 - IADEP: R\$41,61.- Mandaguari, 18 de Fevereiro de 2020.- Dou fé.- A Oficial *Erika Medeiros Krügel Stocco* Erika Medeiros Krügel Stocco (WHA/JPMS)

R. 7 = 24.370- Protocolo nº 82.436- em 20/03/2020.- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA: Em face do instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 14.0969.606.0000163/32, emitido em Mandaguari/PR, na data de 18/03/2020, o imóvel objeto desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** à CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ-MF sob nº00.360.305/0001-04. O Título foi emitido por BARAUNA COMERCIO DE CARNES EIRELI, CNPJ nº 14.021.441/0001-84, com sede na Rua Joubert de Carvalho, 645, em Mandaguari/PR, no ato representado por JOAQUIM LEITE BARAUNA, adiante qualificado; Avalistas ALESSANDRA LORENCE BARAUNA, já qualificada no registro nº06; ALAN RICARDO LEITE BARAUNA, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº2156464925/DETRAN/PR, CPF nº004.009.159-79, residente e domiciliado na Rua Aristides Lobo, 36, Maringá/PR e JOAQUIM LEITE BARAUNA, brasileiro, separado, empresário, RG nº1054874753/DETRAN/PR, CPF nº069.313.839-49, residente e domiciliado na Machado de Assis, 27, Jardim Aerorporto, Nova Esperança/PR; cujo valor financiado é de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).- Foi estipulada a data de 18/03/2024, para vencimento da dívida e Mandaguari/PR, como praça de pagamento.- A forma de pagamento e os juros estipulados estão descritos no contrato. DOCUMENTOS: a) CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE: Relativo ao CNPJ nº14.021.441/0001-84 : Código HASH : 5664.328f.0ef6.80ed.1882.77d9.e0cb.5d24.3372.48f4; CPF nº032.818.529-98 : Código HASH : 1848.19b7.bfc5.1290.7066.aae4.4cb7.4a52.c2d1.34c2; CPF nº004.009.159-79 : Código HASH : 950e.d8e4.fc55.0b0e.e45d.7e7a.c3d2.0ede.475f.4174; CPF nº069.313.839-49 : Código HASH : 0448.4483.b33d.2d52.2727.8352.8d52.5961.4d9a.52ea.- c) Continua no verso

FUNREJUS: Não incidência (Art. 5º, VII e Art. 32, I / Decreto nº153/99).- EMOLUMENTOS:- VRC 4.312,00; R\$832,22; ISS: R\$41,61 - FADEP: R\$41,61.- Mandaguari, 20 de Março de 2020.- Dou fé.- A Oficial. Karine Yoshimi Duarte Taguchi Erika Medeiros Krügel Stocco (JPMS)

ESCREVENTE SUBSTITUTA

Av.8 = 24.370 - **RETIFICAÇÃO UNILATERAL DE OFÍCIO:** Nos termos do art. 213, I da Lei 6.015/73, diante da ausência de prejuízo a terceiros, retifica-se o registro nº07, para constar que foi apresentada a CND de Tributos Federais e à Dívida ativa da União, emitida em 20/03/2020, código de controle: 1713.F367.5C35.D9C1, válida até 16/09/2020.- Mandaguari, 01 de abril de 2020.- Dou fé.- A Escrevente. Karine Yoshimi Duarte Taguchi Karine Yoshimi Duarte Taguchi (JPMS)

Av.9 = 24.370.- Prenotação nº 90.466 de 14/10/2022, reingresso em 26/10/2022.- **CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Por termo de quitação e liberação de alienação fiduciária expedido em 11/10/2022 pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificado no registro nº 07, representada por RAPHAEL OLIVEIRA DE MEDEIROS (CPF nº 105.222.857-75), nos termos da procuração lavrada em 25/02/2022 pelo 2º Tabelionato de Notas de Brasília - DF às fls. 3511-P, do Livro 184, e substabelecimento emitido em 25/02/2022 pelo 3º Tabelionato de Notas de Caxias do Sul - RS às fls. 166 do Livro 633, procedo a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 07**, nesta matrícula, em razão da quitação da dívida, consolidando-se a propriedade em nome dos proprietários. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Custas: R\$ 170,48, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, ISS: R\$ 7,74 e Fundep: R\$ 7,74. Mandaguari, 01 de novembro de 2022. - Dou fé. A Oficial. Erika M. Krügel Stocco Erika M. Krügel Stocco (DBGP/ALNS). F736V.qrqPd.sMssI-9zRa7Zh4w

R.10/M-24.370 - Prenotação nº 91.299 de 31/01/2023, reingresso em 15/02/2023. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL BRDE**, inscrita no CNPJ nº92.816.560/0001-37, com sede e foro na Avenida Uruguai, nº155, Centro Histórico, em Porto Alegre/RS, representado por DANIEL RAU AVILA (CPF nº 017.289.419-03 e RG nº 13.969.913-0/SSP/PR) e ALEX JIMI POMIN (CPF nº 024.299.659-94 e OAB nº 32.522), nos termos da procuração lavrada em 05/12/2022 pelo 5º Tabelionato de Notas do Rio Grande do Sul, às fls. 111, do Livro 4-Y. **BENEFICIÁRIA: PURO BOI COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 35.804.789/0001-18, com sede e foro na Avenida Mandacaru, nº2675, Parque das Laranjeiras, em Maringá/PR, no ato representada por ALESSANDRA LORENCE BARAUNA (CPF nº 032.818.529-98 e RG nº 8.599.882-0/SSP/PR). **GARANTIDORA FIDUCIANTE: ALESSANDRA LORENCE BARAUNA**, qualificada no registro nº06. **TÍTULO:** Conforme Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Limite de Crédito com constituição de alienação fiduciária de imóvel nº 809, datado de 25/01/2023, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de R\$ 635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais). Prazo para pagamento da dívida: vencimento até 15/02/2033, à taxa de juros remuneratórios: percentual mínimo de 4% ao ano e máximo de 12% ao ano. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais). Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 15 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Custas: R\$ 583,42, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38, ISS: R\$ 26,51 e Fundep: R\$ 26,51. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº02/99. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 4249.1284.3e7f.a571.c41d.00ed.9673.0a03.e01c.048a, 302a.93ee.8aaf.45a7. Continua na folha 3

M 24370

Operador Nacional
de Registro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Erika Medeiros Krügel Stocco

Registradora



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 24370

23/02/2023

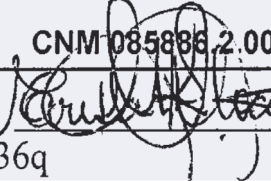
FICHA

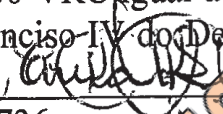
03

9d4f.37d9.6a35.0621.aa1b.d1b8 e fe71.3b45.ff50.12b0.fc73.276e.d2fc.86cd.2bf0.f691 . Mandaguari, 23 de fevereiro de 2023. - Dou fé. A Oficial. Erika M. Krügel Stocco (PLDS/KYDT). F736V.L8qPa.9TtC7-rt5Zq.Zfc3V

Av..11 - 24.370 - Prenotação nº 92.518 de 04/07/2023. - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Por requerimento apresentado pelo BANCO SOFISA S.A, (CNPJ nº 60.889.128/0001-80), no ato representado por seu procurador MARCOS REZENDE DE ANDRADE JÚNIOR (CPF nº 188.846 /OAB/SP), assinado em 29/06/2023, instruído com Decisão, expedida pela 16ª Vara Cível de São Paulo/SP, proferida em 12/06/2023, nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil, averbo para constar a existência dos AUTOS DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 1074882-04.2023.8.26.0100, movida pelo BANCO SOFISA S.A, em face da **EXECUTADA: ALESSANDRA LORENCE BARAUNA (CPF nº 032.818.529-98) e PURO BOM COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.** - Valor da causa R\$504.791,81 (quinhentos e quatro mil e setecentos e noventa e um reais e oitenta e um centavos) atualizado até 12/06/2023. - FUNREJUS guia nº 14000000009557429-3, calculado sobre a base de R\$504.791,81, recolhida no valor de R\$ 1.009,58. - Custas: R\$ 350,05, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23, Funrejus: R\$ 15,91 e Fundep: R\$ 15,91. Mandaguari, 30 de agosto de 2023. - Dou fé. A Oficial. Erika M. Krügel Stocco (PLDS/KYDT). SFRI2.b5Zjv.P9Rrj-G4GGt.F736q

Av.12/M-24.370 - Prenotação nº 93.656 de 21/11/2023, reingresso em 08/12/2023. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** TRANSMITENTE: ALESSANDRA LORENCE BARAUNA, já qualificada no registro 06. **ADQUIRENTE: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL BRDE**, já qualificado no registro nº 10. Por requerimento particular firmado em Curitiba/PR aos 17/11/2023, subscrito pelo credor BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, já qualificado, no ato representado por RAFAEL PILATI LOURENÇO (RG nº 7.760.632-7/SESP/PR / CPF nº 044.845.619-21) e DANIEL RAU AVILA (RG nº 139699130 / CPF nº 017.289.419-03), conforme Procuração lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre em 05/12/2022 (Livro 4-Y / Fls. 111), e tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciária que, após regularmente intimada por editais publicados em 21/09/2023, 22/09/2023 e 25/09/2023, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514 /1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário pelo valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). ITBI nº 573/2023, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 145.000,00, recolhida no valor de R\$ 2.900,00. CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União dispensa pelo PCA 0001611- 12.2023.2.0.0000 e SEI! 0053524-30.2023.8.16.6000. Custas: R\$ 583,42, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38, ISS: R\$ 26,51 e Fundep: R\$ 26,51. Funrejus Guia nº 14000000009902699-1, recolhida em 06/12/2023, no valor de R\$ 290,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 145.000,00, emitida pelo registrador. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 04bd.6d8e.7b90.4c1b.e334.d90e.ad6d.1b14.c32b.a846 e 2a95.f124.ff2d.5d1f.2553.11e7.5494.564d.845c. Continua no verso

d8ba. Mandaguari, 18 de dezembro de 2023. - Dou fé. A Oficial.  Erika
Medeiros Krügel Stocco (DBGP/LBG) SFRI2.b5Cnv.OvPDL-2qyGt.F736q

Av.13/M-24.370. - Prenotação nº 94.597 de 21/03/2024.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por Termo de Liberação de Garantias nº 47938, expedido em Curitiba-PR aos 16/02/2024, pelo credor BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, já qualificado no registro nº 10, representada por RAFAEL PILATI LOURENÇO (RG nº 7.760.632-7/SESP/PR / CPF nº 044.845.619-21) e CRISTIANE MEDIANEIRA DE CASTRO COHEN (RG nº 109640816/SESP-PR / CPF nº 943.962.560-00), nos termos da procuração lavrada em 28/11/2023, pelo 5º Tabelionato de Notas do Rio Grande do Sul, às fls. 107, do Livro 5-Y, procedo a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 10** nesta matrícula, em razão da quitação da dívida, consolidando-se a propriedade em nome dos proprietários. Custas: R\$ 191,96, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, ISS: R\$ 8,72 e Fundep: R\$ 8,72. Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99. Mandaguari, 05 de abril de 2024. - Dou fé. A Oficial.  Erika Medeiros Krügel Stocco (DBGP/LBG) SFRI2.O5cEv.CQPHz-e6cGK.F736q

Av.14/M-24.370 - Prenotação nº 94.597 de 21/03/2024.- LEILÃO NEGATIVO: Por requerimento particular firmado em Curitiba-PR aos 16/02/2024, pelo credor BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, já qualificado no registro nº 10, representada por RAFAEL PILATI LOURENÇO (RG nº 7.760.632-7/SESP/PR / CPF nº 044.845.619-21) e CRISTIANE MEDIANEIRA DE CASTRO COHEN (RG nº 109640816/SESP-PR / CPF nº 943.962.560-00), nos termos da procuração lavrada em 28/11/2023, pelo 5º Tabelionato de Notas do Rio Grande do Sul, às fls. 107, do Livro 5-Y, acompanhado das atas de sessões do 1º Leilão Público, realizado em 02/02/2024 e do 2º Leilão Público, realizado em 05/02/2024, pela Leiloeira Oficial Sra. Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, matriculada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20/320-L, conforme Portaria nº 84/2020, **procedo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos.** Custas: R\$ 117,80, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 24,81, ISS: R\$ 4,36 e Fundep: R\$ 4,36. Mandaguari, 05 de abril de 2024. - Dou fé. A Oficial.  Erika M. Krügel Stocco (DBGP/LBG). SFRI2.O53Ev.CQPHz-U6eGK.F736q