



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0013787-65
Ficha 01

Matrícula Nº. 13.787

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 26/02/2026

Identificação do Imóvel: Terreno urbano com área de **160,00m²**, denominado **LOTE 158**, da **QUADRA G**, situado no bairro Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, CEP n. 88.117-235, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, medindo 8,00 metros, confronta com a Rua Chile; **fundos**, medindo 8,00 metros, confronta com o lote nº 169; **lateral direita**, na medida de 20,00 metros, confronta com o lote nº 157; e, finalmente, na **lateral esquerda**, na medida de 20,00 metros, confronta com o lote nº 159, fechando o perímetro.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 02.01.033.0049.01.001. **PROPRIETÁRIO:** JONATHAN DA SILVA, inscrito no CPF nº 056.621.609-45, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 03/10/1987, residente e domiciliado na Rua Chile, n. 158, Barreiros, São José/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 75.254 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 10.690 de 24/02/2026. Emolumentos: R\$ 11,70. FRJ do ato: R\$ 2,65, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,59. Selo de fiscalização: HTC25425-EPRU. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/13.787, 26 de fevereiro de 2026. **CONSTRUÇÃO.** Procede-se nesta data a presente averbação, para constar que no imóvel desta matrícula encontra-se edificada uma unidade habitacional, conforme consta na identificação do imóvel da matrícula nº 75.254, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 10.690 de 24/02/2026. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HTC25426-OLC1. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/13.787, 26 de fevereiro de 2026. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 01.039.011/0001-48, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, n. 1183, 11º andar, Centro, Chapecó/SC, conforme **R.3** da matrícula nº 75.254, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 10.690 de 24/02/2026. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HTC25427-WC9H. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/13.787, 20 de março de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.EXEQUENTE:** SP CAPITAL S/A. EXECUTADO: JONATHAN DA SILVA E OUTROS. Conforme requerimento da parte interessada e certidão, ambas datadas de 17/03/2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 06/03/2026, uma ação de execução - processo nº 5004595-37.2026.8.24.0022, que tramita no Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 4.191.478,24. Protocolo n. 11.095 de 17/03/2026. Emolumentos: R\$ 1.888,24. FRJ do ato: R\$ 429,19, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 94,41. Selo de fiscalização: HUD25981-XLC6. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.4/13.787, 07 de agosto de 2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Procede-se à presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob os nºs **02.01.033.0049.01.001** e **02.01.033.0049**, e situa-se na **Rua Chile, nº 158, bairro Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, CEP nº 88.117-235**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 3138/2026. Protocolo n. 13.332 de 27/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HXK50055-OCQ5. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

AV.5/13.787, 07 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 01.039.011/0001-48, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas -, n. 1183, Centro, Chapecó/SC. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 619.960,00, atualizado nesta data para R\$ 694.552,60, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE), conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76,

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CNM: 162230.2.0013787-65

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.787

FICHA 01v

§1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido por meio da guia de nº 3138/2026, no valor de R\$ 12.399,20, pela avaliação fiscal de R\$ 619.960,00, cuja imagem fica arquivada digitalmente nesta serventia. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 13.332 de 27/07/2026. Emolumentos: R\$ 1.269,93. FRJ do ato: R\$ 288,65, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 63,50. Selo de fiscalização: HXK50056-VMU4. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QU9AR-9XJZA-U6YY-J-ZE8Z5>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stühr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **13.787**, datada de 07 de agosto de 2026, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 07 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QU9AR-9XJZA-U6YY-J-ZE8Z5>