



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DA COMARCA DE AGRESTINA - PE

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e

Documentos

Rua Capitão Manoel Matulino, nº 69 - Centro - Agrestina - PE - CEP 55495 000

Tel: (81) 3744-1417

Leonita Rosa Monteiro

Tabeliã/Oficiala de Registro

CERTIDÃO

CERTIFICO, por me haver sido requerido por COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSÃO inscrita no CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16, que revendo os Livros de Registros desta Serventia Registral, a meu cargo, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum ônus real gravando **IMÓVEL: UM TERRENO, LOTE 07 QUADRA H**, localizado na Avn. Girassol, Zona de expansão urbana, Loteamento Condomínio Reserva da Serra, Agrestina-PE, registrado aos 03 de fevereiro de 2021, Livro 2-AAAB, fls. 138/138v, sob nº 11.420. Certifico, ainda, que contra a PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSÃO, inscrita no CNPJ nº 41.180.092/0001-16, com sede na Avenida João Davino, nº 727, Município de MACEIO-AL, não consta registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativos ao referido imóvel. Título prenotado sob o nº **29.965** do Livro de protocolo nº 1 J deste Registro de Imóveis. Foram pagos: Emolumento: R\$ 11,12, TSNR R\$ 2,47, FERM R\$ 0,12, FUNSEG R\$ 0,25, FERC R\$ 1,24, ISS R\$ 0,62. Total R\$ 15,82, recolhido através da Guia do Sistema de Controle de Arrecadação das Serventias Extrajudiciais SICASE nº. 0021522754, de acordo com a Tabela "E" da Lei Estadual nº. 11.404/96, alterada pela Lei nº. 12.148/01. Eu, a) Leonita Rosa Monteiro, Oficiala/Tabeliã, digitei, assino e dou fé.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073627.SVX10202401.00226
Data: 27/12/2024

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



SUBSCREVO E ASSINO.

Agrestina 27 de dezembro de 2024

Em testemunho da verdade

Leonita Rosa Monteiro
Oficiala/ Tabeliã





SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DA COMARCA DE AGRESTINA - PE

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e

Documentos

Rua Capitão Manoel Matulino, nº 69 - Centro - Agrestina - PE - CEP 55495 000

Tel: (81) 3744-1417

Leonita Rosa Monteiro

Tabeliã/Oficiala de Registro

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente nesta Serventia Registral de Notarial da Comarca de Agrestina-PE, com endereço na Rua Capitão Manoel Matulino, nº 69, centro, encontrei registro no **livro 2 "AAAB"**, fls. **138/138v**, na **matrícula 11.420**, com o seguinte conteúdo: "**IMÓVEL: LOTE 07 QUADRA H**, com área superficial de 1.795,30m², na Rua Principal Projetada 01, medindo de frente 20,00 metros ao norte; fundos de 1,23 metros/23,18 metros ao sul; lateral direita de 82,75 metros ao leste e lateral esquerdo de 96,35 metros ao oeste; limitando-se pelo norte com a Rua Principal Projetada 01; sul com terreno pertencente a Alfredo Honório da Silva Filho; leste com o lote nº 08, quadra H, na Rua Principal Projetada 01; oeste com o lote nº 06, quadra H, na Rua Principal Projetada 01 e com Área Verde 01, lado ímpar, distante 81,71 metros para a esquina com a Rua Projetada 08. E figura como **PROPRIETÁRIA: Bellavista Construção de Edifícios EIRELI**, CNPJ sob o nº 05.123.829/0001-03, com sede na Avenida Agamenon Magalhães, nº 297, Sala 11, Maurício de Nassau, Caruaru-PE, representado por seu sócio Adriano Gustavo Oliveira de Barros, brasileiro, casado, CPF nº 025.284.114-05, CNH 02228009235 DETRAN PE, residente e domiciliado na Avenida Monte Cassino, 710, Universitário, Caruaru-PE. **REGISTRO ANTERIOR:** Eu, Girlaine Lima, Escrevente, escrevo. Serventia em processo de finalização de atos pendentes e urgentes. Entrada do ato anterior à transmissão do acervo. Subscribo, assino e dou fé. A Escrevente Substituta. Cintia Maria da Silva. (assinatura)". Segue o **R-1-11.420**, com o seguinte conteúdo: "Faço em 17 de abril de 2024 registro em resumo de Alienação Fiduciária constante na Cédula de Crédito, Bancário nº C43030182-7, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, vencimento em 05 de abril de 2030, que segue em resumo, realizado pelas partes contratantes em 11 de abril de 2024, o qual possui via original arquivada neste ofício, Protocolo 28.710, Código Interno nº. 3054, contendo 23 fls, na qual consta como **EMITENTE**, doravante designado **ASSOCIADO: Bellavista Construção de Edifícios LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.123.829/0001-03, com sede na Avenida Agamenon Magalhães, nº 297, bairro Maurício de Nassau, Caruaru-PE. **AVALISTA: Adriano Gustavo Oliveira de Barros**, brasileiro, casado pelo regime e Comunhão Parcial de Bens, filho de: Alfredo Tenorio de Barros e Angelita Oliveira de Barros, administrador, residente e domiciliado na rua Marcionilo Francisco Silva, nº 118, bairro Mauricio de Nassau, Caruaru-PE, CPF nº 025.284.114-05, CNH 02228009235 DETRAN PE. **CÔNJUGE do Avalista: Caroline Silva França de Barros**, brasileira, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, filha de: Sebastião Marcelo Lopes de Franca e Sonia Maria Silva de Franca, residente e domiciliada, no bairro Mauricio de Nassau, Caruaru-PE, CPF nº 060.036.794-09. **CREDOR: SICREDI EXPANSÃO COOPERATIVA DE CREDITO**, instituição financeira brasileira, estabelecida na Avenida João Davino, nº 727, Município de MACEIO-AL, inscrita no CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16, doravante designada apenas **COOPERATIVA**, ou a sua ordem, a quantia de R\$ 300.00,00 (trezentos mil reais), em moeda corrente nacional, correspondente aos valores tomados junto à **COOPERATIVA**, dívida esta líquida, certa e exigível. Imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais). Guia SICASE 0019906492, Emolumentos 3.880,30 Selo Digital 0073627.QWA11202302.00688. Subscribo, assino e dou fé. A Oficiala Titular, Leonita Rosa Monteiro. (assinatura)". Segue a **AV-2-11.420**, com o seguinte conteúdo: "Faço em 26 de dezembro de 2024, averbação de **AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Se procede a esta averbação nos termos



da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária em nome do credor/fiduciário, da data de 05 de dezembro de 2024, assinada pelos advogados Flávio Lívio de Melo Marroquim OAB/AL 7.149 e Carla Beltrão Siqueira Wanderley Veríssimo OAB/AL nº 7215, com poderes devidamente outorgandos por Procuração Pública registrada livro 778, fls. 190v do 1º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Maceió/AL, representantes legais da COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSÃO, com original arquivado neste ofício. DEVEDORA: **Bellavista Construção de Edifícios LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.123.829/0001-03, com sede na Avenida Agamenon Magalhães, nº 297, Bairro Maurício de Nassau, Caruaru-PE; AVALISTA: **Adriano Gustavo Oliveira de Barros** inscrito no CPF nº 025.284.114-05 e **Caroline Silva França de Barros**, inscrita no CPF nº 060.036.794-09, tendo em vista a liquidação da dívida apurada na cédula de crédito bancário nº C43030182-7, que passa sobre a propriedade Lote 07, quadra H, situada na Av. Girassol, Zona de expansão urbana, Loteamento Condomínio Reserva da Serra, Agrestina-PE. Dá plena quitação do parcelamento da dívida. Onde, fica considerada inexistente a propriedade fiduciária pela solvência do débito. Guia SICASE 0021522754, Emolumentos 78,98, Selo Digital 0073627.AUR10202401.00213. Subscribo, assino e dou fé. A Oficial Titular, Leonita Rosa Monteiro. (assinatura)". Segue a **AV-3-11.420**, com o seguinte conteúdo: "Faço em 26 de dezembro de 2024 averbação de Consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária. Nos termos da solicitação datada de 05.12.2024, feito a esta serventia pela SICREDI COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSÃO, inscrita no CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16, para título e conservação de seus direitos, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula foi consolidada em favor da COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSÃO, instituição financeira brasileira, estabelecida na Avenida João Davino, nº 727, Município de MACEIO-AL, inscrita no CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16, neste ato representada por seus advogados Flávio Lívio de Melo Marroquim OAB/AL 7.149 e Carla Beltrão Siqueira Wanderley Veríssimo OAB/AL nº 7215, com poderes devidamente outorgandos por Procuração Pública registrada livro 778, fls. 190v do 1º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Maceió/AL, não terem purgado o débito que onera o imóvel dentro do prazo legal, conforme certidão datada de 02/12/2024, constante na intimação datada de 12/11/2024, feita por esta serventia a requerimento da Credora fiduciária, atribuindo-se à presente consolidação o valor de R\$ 142.350,55. Foi apresentado, e nesta serventia fica arquivada, cópia do I.T.B.I, expedido pela Secretária de Finanças da Prefeitura desta cidade, tendo sido recolhido o valor de R\$ 2.854,01. Guia SICASE 0021522754, Emolumentos 695,92. Selo Digital 0073627.IBZ10202401.00214. Subscribo, assino e dou fé. A Oficial Titular Leonita Rosa Monteiro. (assinatura)". Título prenotado sob o nº **29.965**, do Livro de protocolo nº 1 J deste Registro de Imóveis. Foram pagos: Emolumento: R\$ 11,12, TSNR R\$ 2,47, FERM R\$ 0,12, FUNSEG R\$ 0,25, FERC R\$ 1,24, ISS R\$ 0,62. Total R\$ 15,82. Guia SICASE nº 0021522754. **Certifico, por fim, que não consta transferência (continuidade) do referido imóvel para outra matrícula, sendo este o último ato nela efetuado. NADA MAIS. Todo o referido é verdade e dou fé. ///**



Agrestina, 27 de dezembro de 2024.


Leonita Rosa Monteiro
Tabeliã/Oficial de Registro



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DA COMARCA DE AGRESTINA - PE

Rua Capitão Manoel Matulino, nº 69 - Centro - Agrestina - PE - CEP 55.495 000

Tel: (81) 3744-1417

Leonita Rosa Monteiro
Tabeliã/Oficiala de Registro

Título prenotado sob o nº. **29.965**, do Livro de protocolo nº. 1 J deste Registro de Imóveis. **Averbado** no Livro 2-AAAB, fls. 138/138v, a AV-2, na matrícula 11.420, em 26.12.2024. Título: Cancelamento de Alienação. Guia SICASE 0021522754. Agrestina, 26 de dezembro de 2024. Leonita Rosa Monteiro Leonita Rosa Monteiro, Tabeliã/Oficiala de Registro.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073627.AUR10202401.00213

Data: 26/12/2024

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



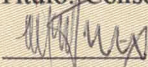


SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DA COMARCA DE AGRESTINA - PE

Rua Capitão Manoel Matulino, nº 69 - Centro - Agrestina - PE - CEP 55.495 000

Tel: (81) 3744-1417

Leonita Rosa Monteiro
Tabeliã/Oficiala de Registro

Título prenotado sob o nº 29.965, do Livro de protocolo nº 1 J deste Registro de Imóveis. **Averbado** no Livro 2-AAAB, fls. 138/138v, a AV-3, na matrícula 11.420, em 26.12.2024. Título: Consolidação da Propriedade. Guia SICASE 0021522754. Agrestina, 26 de dezembro de 2024.  Leonita Rosa Monteiro, Tabeliã/Oficiala de Registro.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073627.IBZ10202401.00214

Data: 26/12/2024

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

