

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Laranjeiras do Sul - PR

LIVRO Nº

2

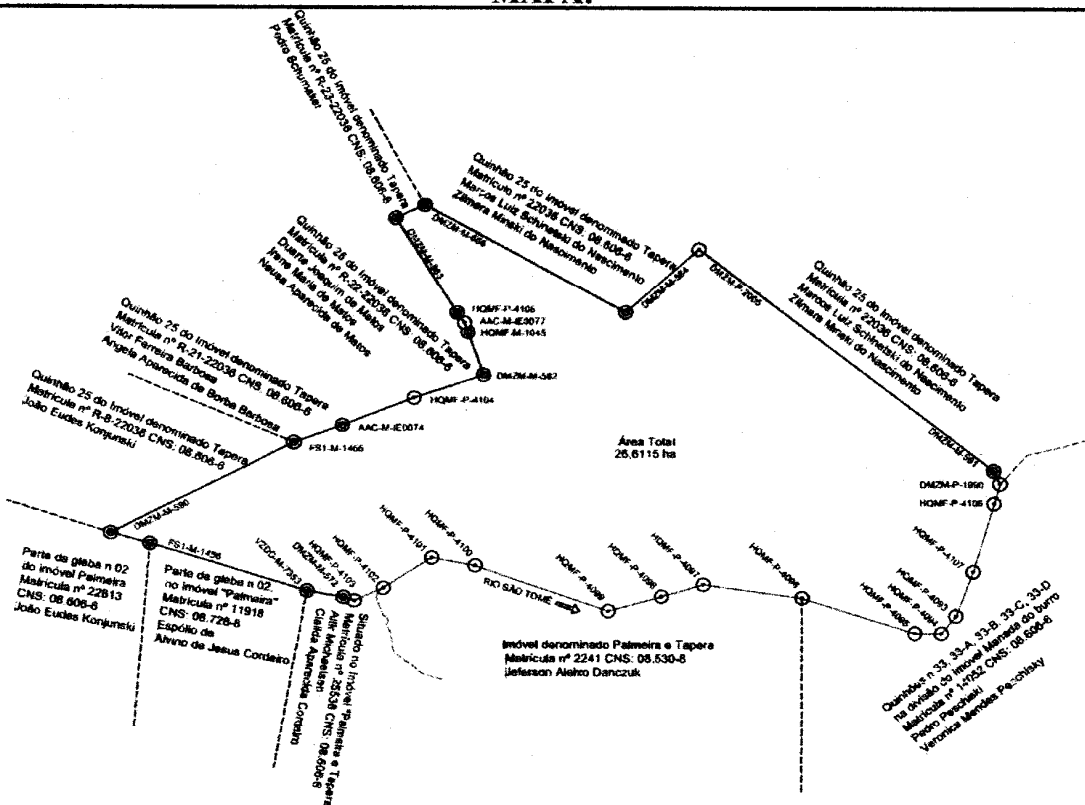
FICHA

001

A

MATRÍCULA nº 45.344, (Protocolo 162.249 em 25/02/2026). **IMÓVEL RURAL: ÁREA DE 26,6115 HA** (vinte e seis hectares, sessenta e um ares e quinze centiares), **LOCALIZADO EM PARTE DO QUINHÃO Nº 25, DO IMÓVEL DENOMINADO IMÓVEL TAPERA - MARQUINHO/PR. INCRA nº. 723.061.102.199-3. CIB nº 4.100.845-6. CAR nº PR-4115457-3FDF.B207.087E.4A3D.AFE8.1CFB.C0C0.A842. Matrícula anterior nº 33.204, deste Ofício.**

MAPA:



MEMORIAL:

DMZM-M-566 -52°16'10,765" -25°09'13,944" 783,957 DMZM-M-584 119°47' 265,03 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imovel denominado Tapera INCRA 723...

DMZM-M-584 -52°16'02,553" -25°09'18,222" 761,693 DMZM-P-2005 48°05' 113,66 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imovel denominado Tapera INCRA 723...

DMZM-P-2005 -52°15'59,533" -25°09'15,755" 721,76 DMZM-M-591 128°51' 431,84 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imovel denominado Tapera INCRA 723...

DMZM-M-591 -52°15'47,528" -25°09'24,560" 634,196 DMZM-P-1990 155°29' 17,08 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imovel denominado Tapera INCRA 723...

DMZM-P-1990 -52°15'47,275" -25°09'25,065" 633,181 HQMF-P-4106 195°45' 24,85 CNS: 08.606-6 | Mat. 14052 | Quinhoes n 33 33-A 33-B 33-C 33-D na divisao do ...

HQMF-P-4106 -52°15'47,516" -25°09'25,842" 629,97 HQMF-P-4107 196°50' 85,66 CNS: 08.606-6 | Mat. 14052 | Quinhoes n 33 33-A 33-B 33-C 33-D na divisao do ...

HQMF-P-4107 -52°15'48,402" -25°09'28,506" 629,42 HQMF-P-4093 201°01' 57,37 CNS: 08.606-6 | Mat. 14052 | Quinhoes n 33 33-A 33-B 33-C 33-D na divisao do ...

HQMF-P-4093 -52°15'49,137" -25°09'30,246" 630,11 HQMF-P-4094 219°29' 26,6 CNS: 08.606-6 | Mat. 14052 | Quinhoes n 33 33-A 33-B 33-C 33-D na divisao do ...

HQMF-P-4094 -52°15'49,741" -25°09'30,913" 629,91 HQMF-P-4095 270°51' 30,62 CNS: 08.606-6 | Mat. 14052 | Quinhoes n 33 33-A 33-B 33-C 33-D na divisao do ...

HQMF-P-4095 -52°15'50,834" -25°09'30,898" 630,2 HQMF-P-4096 288°40' 136,5 CNS: 08.606-6 | Mat. 14052 | Quinhoes n 33 33-A 33-B 33-C 33-D na divisao do ...

HQMF-P-4096 -52°15'55,451" -25°09'29,478" 632,65 HQMF-P-4097 278°35' 114,3 CNS: 08.530-8 | Mat. 2241 | No imóvel denominado Palmeira e Tapera INCRA 723....
 HQMF-P-4097 -52°15'59,486" -25°09'28,923" 633,13 HQMF-P-4098 253°36' 50,18 CNS: 08.530-8 | Mat. 2241 | No imóvel denominado Palmeira e Tapera INCRA 723....
 HQMF-P-4098 -52°16'01,205" -25°09'29,383" 634,33 HQMF-P-4099 254°27' 63,55 CNS: 08.530-8 | Mat. 2241 | No imóvel denominado Palmeira e Tapera INCRA 723....
 HQMF-P-4099 -52°16'03,391" -25°09'29,936" 634,47 HQMF-P-4100 290°03' 162,32 CNS: 08.530-8 | Mat. 2241 | No imóvel denominado Palmeira e Tapera INCRA 723....
 HQMF-P-4100 -52°16'08,835" -25°09'28,127" 634,59 HQMF-P-4101 281°26' 51,04 CNS: 08.530-8 | Mat. 2241 | No imóvel denominado Palmeira e Tapera INCRA 723....
 HQMF-P-4101 -52°16'10,621" -25°09'27,798" 635,49 HQMF-P-4102 237°23' 66,83 CNS: 08.530-8 | Mat. 2241 | No imóvel denominado Palmeira e Tapera INCRA 723....
 HQMF-P-4102 -52°16'12,631" -25°09'28,968" 637,38 HQMF-P-4103 245°55' 36,81 CNS: 08.530-8 | Mat. 2241 | No imóvel denominado Palmeira e Tapera INCRA 723....
 HQMF-P-4103 -52°16'13,831" -25°09'29,456" 638,09 DMZM-M-572 288°31' 13,26 CNS: 08.606-6 | Mat. 25538 | Situado no Imóvel Palmeira e Tapera Distrito de ...
 DMZM-M-572 -52°16'14,280" -25°09'29,319" 639,567 VZDD-M-7353 281°14' 42,64 CNS: 08.606-6 | Mat. 25538 | Situado no Imóvel Palmeira e Tapera Distrito de ...
 VZDD-M-7353 -52°16'15,773" -25°09'29,049" 647,04 FS1-M-1456 288°01' 187,91 CNS: 08.728-8 | Mat. 11918 | Parte da gleba n 02 no imóvel "Palmeira" INCRA...
 FS1-M-1456 -52°16'22,153" -25°09'27,160" 762,05 DMZM-M-590 286°11' 47,1 CNS: 08.606-6 | Mat. 22813 | Parte da gleba n 02 do imóvel Palmeira INCRA 723...
 DMZM-M-590 -52°16'23,768" -25°09'26,733" 778,384 FS1-M-1455 63°00' 236,67 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imóvel denominado Tapera INCRA 723...
 FS1-M-1455 -52°16'16,239" -25°09'23,242" 746,86 AAC-M-IE0074 69°44' 59,09 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imóvel denominado Tapera INCRA 723...
 AAC-M-IE0074 -52°16'14,260" -25°09'22,577" 755,38 HQMF-P-4104 68°36' 89,46 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imóvel denominado Tapera INCRA 723...
 HQMF-P-4104 -52°16'11,286" -25°09'21,517" 760,04 DMZM-M-582 71°41' 84,55 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imóvel denominado Tapera INCRA 723...
 DMZM-M-582 -52°16'08,420" -25°09'20,654" 762,33 HQMF-M-1045 341°23' 55,11 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imóvel denominado Tapera INCRA 723...
 HQMF-M-1045 -52°16'09,048" -25°09'18,957" 787,65 HQMF-P-4105 341°50' 11,59 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imóvel denominado Tapera INCRA 723...
 HQMF-P-4105 -52°16'09,177" -25°09'18,599" 790,81 AAC-M-IE0077 325°29' 15,28 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imóvel denominado Tapera INCRA 723...
 AAC-M-IE0077 -52°16'09,486" -25°09'18,190" 795,28 DMZM-M-563 328°59' 134,94 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imóvel denominado Tapera INCRA 723...
 DMZM-M-563 -52°16'11,968" -25°09'14,432" 786,749 DMZM-M-566 65°58' 36,89 CNS: 08.606-6 | Mat. 22036 | Quinhao 25 do Imóvel denominado Tapera INCRA 723. Responsável Técnico: Fernando Trevisan, CREA/PR nº 164584/D. ART nº 1720256981926. **PROPRIETÁRIOS: PAULO CESAR PIOVESAN**, CPF nº 802.290.189-04, RG nº 5.492.1265-9-SSP-PR, administrador, casado em 08/09/2001, pelo regime de comunhão universal de bens, com **DINA SILVANA Senger Piovesan**, CPF nº 553.543.359-49, RG nº 3.667.736-8-SSP-PR, professora, ambos brasileiros, residentes em Laranjeiras do Sul-PR. Emol.: 30VRC=R\$8,31. Funrejus nº 14000000012774950-6 de R\$2,08 (25% Emol.) quitado em 09/04/2026. Escrevente: Gustavo Henrique de Matos. Selo de fiscalização: SFRI1.VEhj7.F792X-vwdAN.F677q. Dou fé, em 09 de abril de 2026, Ana Caroline Feline – Juramentada.

AV-1-45.344, (Protocolo 145.395 de 26/01/2022 - *advindo da AV-9-33.204*). **"PACTO ANTENUPCIAL**. Nos termos da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 248, Livro 91-N, em 10/09/2019, no Serviço Notarial de Nova Prata do Iguaçu - PR, averbo que **PAULO CESAR PIOVESAN** e **DINÁ SILVANA Senger Piovesan** pactuaram para o seu casamento o **REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Demais condições: As constantes do título. Pacto registrado sob **RA-33.102 Lº 3** deste Ofício. Emol.: 20VRC: R\$4,92. Funrejus de R\$1,23 (25% Emol.) quitado. Analista: Magaly Monich. Selo: F677J.ZYqPN.dkhhW-7G4Wf.az7cA. Dou fé, em 02 de março de 2022. Marcio Monich – Of. Subst." Emol.: *Nihil*. Selo de Fiscalização: SFRII.yJVKP.4hjRo-aRmeO.F677p. Escrevente: Gustavo Henrique de Matos. Dou Fé, em 09 de abril de 2026. Ana Caroline Feline – Juramentada.

continua na ficha 002 do Lº 2 de reg. geral



CNM: 086066.2.0045344-27

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Laranjeiras do Sul - PR

LIVRO Nº

2

FICHA

002

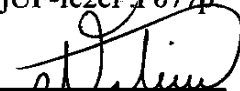
R-2-45.344 (Protocolo 145.926 de 29/03/2022 - *advindo do R-10-33.204*). “**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C20231023-6**, emitida em Laranjeiras do Sul - PR, em 29/03/2022 por: **PAULO CESAR PIOVESAN**, CPF nº 802.290.189-04, RG nº 5.492.1265-9-SSP-PR, administrador, casado em 08/09/2001, pelo regime de comunhão universal de bens, pacto antenupcial, Reg. nº 33102, do Lº Aux. em 17/09/2019 no deste ofício, com **DINA SILVANA SENGHER PIOVESAN**, CPF nº 553.543.359-49, RG nº 3.667.736-8-SSP-PR, professora, ambos brasileiros, residentes Laranjeiras do Sul-PR. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: DINA SILVANA SENGHER PIOVESAN**, CPF nº 553.543.359-49, supra qualificada. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP**, CNPJ nº 81.115.149/0001-18. **VALOR: R\$ 775.585,00** (setecentos e setenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais). **VENCIMENTO: 29/03/2032**. **JUROS: 23,143931 % ao ano**. **FORMA DE PAGAMENTO: Em 20 parcelas semestrais, vencendo a primeira em 29/09/2022 e a última em 29/03/2032**. **GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A ÁREA DE 266.200,00 m²** do imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições: vide título. **APRESENTADO: CCIR 2021 quitado – INCRA nº 723.061.102.199-3; CND/ITR – NIRF nº 4.100.845-6. Emol.: 630,00VRC=R\$154,98. Isento de Funrejus, IN 02/99, item 13, de 04/08/1.999. Selo: F677V.HpqPO.y7p9-euGOn.EbNE9. Analista: Ana Caroline Feline. Dou fé, em 31 de março de 2022. Janifer da Rosa de Matos – Oficial – subst.” Emol.: 315 VRC = R\$ 87,25. Funrejus nº 14000000012774981-6 no valor de R\$ 21,81 quitado em 09/04/2026. Escrevente: Gustavo Henrique de Matos. Selo de Fiscalização: SFR12.M528v.sA4xR-OLsJZ.F677p. Dou Fé, em 09 de abril de 2026, Ana Caroline Feline – Juramentada.**

AV-3-45.344, (Protocolo 162.249 de 25/02/2026). **CERTIFICAÇÃO - INCRA**. Matrícula aberta a requerimento dos proprietários, com os procedimentos de lei, e memorial descritivo elaborado pelo Responsável Técnico: Fernando Trevisan, Conselho Profissional nº 164584/D. ART nº 1720256981926, credenciado pelo INCRA código HQMF, georreferenciamento com certificação nº **8f3c5686-d809-4a14-b2af-ec9172520efa**, INCRA/SNC nº 723.061.102.199-3, CIB nº 4.100.845-6, declarando o técnico que a poligonal que define os limites não sobrepõe nesta data nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado. Emol.: 315VRC: R\$ 87,25. Funrejus nº 14000000012775002-4 de R\$ 21,81 (25% dos Emol.) quitado em 09/04/2025. Escrevente: Gustavo Henrique de Matos. Selo de fiscalização: SFR12.M568v.sA4xR-dLMJZ.F677p. Dou fé, em 09 de abril de 2026, Ana Caroline Feline – Juramentada.

AV-4-45.344 (Protocolo 162.249 de 25/02/2026). **DEFERIMENTO SIGEF**. Averbo para constar o deferimento do georreferenciamento pelo INCRA/SIGEF, em 09/04/2026, Protocolo nº **17274f23-6a33-4e5f-95ea-6288a3808b37**. Emol.: *nihi*. Escrevente: Gustavo Henrique de Matos. Selo de fiscalização: SFR12.yJkKP.4hjRo-KRVeO.F677p. Dou fé, em 09 de abril de 2026. Ana Caroline Feline – Juramentada.

AV-5-45.344, (Protocolo 163.839 de 30/06/2026). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme requerimento datado de 21/07/2026 da credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA – SICREDI GRANDES LAGOS – PR/SP**, CNPJ nº 81.115.149/0001-18, neste ato representada pelos diretores Ozires Ferdinando Machado de Campos, CPF nº 987.953.171-04 e Jardiel Cherpinski CPF nº 036.017.359-46, com instrumento de representação em anexo, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à alienação fiduciária originária da Cédula de Crédito Bancário nº C20231023-6 firmada em 29 de março de 2022 e registrada sob o nº R-2-45.344, advinda do R-10-33.204. **VALOR: R\$ 825.000,00** (oitocentos e vinte e cinco mil reais). **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA – SICREDI GRANDES LAGOS – PR/SP**, CNPJ Nº 81.115.149/0001-18, com sede na Rua Expedicionário João Maria nº 889, centro, Laranjeiras do Sul – PR, CEP 85.301-410. **TRANSMITENTES: PAULO CESAR PIOVESAN**, CPF sob nº. 802.290.189-04, RG nº 5.492.1265-9-SSP-PR, administrador, e **DINA SILVANA SENGHER**

PIOVESAN, CPF: 553.543.359-49, RG nº 3.667.736-8-SSP-PR, professora, ambos brasileiros, casados entre si em 08/09/2001, pelo regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Souza Naves, nº 1086, Centro, Laranjeiras do Sul – PR. **IMÓVEL: ÁREA DE 26,6115 ha** (vinte e seis hectares, sessenta e um ares e quinze centiares), do imóvel objeto da presente matrícula. **Que, não tendo o FIDUCIANTE purgado a mora no prazo legal após notificado, conforme comprova a FIDUCIÁRIA, e nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADO em favor da FIDUCIÁRIA o imóvel da presente matrícula.** **APRESENTOU:** CCIR 2026 quitado, INCRA nº 723.061.102.199-3. CND-ITR CIB nº 4.100.845-6. CAR nº PR-4115457-3FDF.B207.087E.4A3D.AFE8.1CFB.C0C0.A842. ITBI nº. 140845, de R\$ 16.500,00 quitado em 23/07/2025. Funrejus nº 14000000013189523-6 de R\$ 1.650,00 quitado em 10/08/2026. Emol.: 2.156VRC = R\$ 597,21. Escrevente: Kauany de Jesus Freire. *Conforme Art. 633/CNFE, (Redação dada pelo Provimento nº 269, de 10 de novembro de 2017).* Selo de Fiscalização: SFRII.r5qQv.dUjUF-fe2eP.F677p
Dou fé, em 10 de agosto de 2026, Ana Caroline Feline – Juramentada.



F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO

SFRII.rJAQP.dU9UF-
5eMAP.F677p

<https://consulta.funarpen.com.br>

Dou fé que a presente serve como certidão que acompanha o **REGISTRO** do Protocolo nº **163.839**. Compõe-se o presente documento de **2 folhas**. Laranjeiras do Sul, **10 de agosto de 2026, 15:18 HS.** (Julia Monich Nesi).

☐ FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR / ☐ MARCIO MONICH - SUB.
☐ JANIFER R. DE MATOS - JUR. / ☐ JHONATAN R. SOUZA - JUR.
☐ TARCISIO M. NESI - JUR. / ☐ ANA C. FELINE - JUR.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6HEPB-K4YJB-8V4Z8-ZC2JE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Flavio Cesar Dal Bosco (CPF ***.333.619-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6HEPB-K4YJB-8V4Z8-ZC2JE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>