


Registro

 Valide aqui
este documento
de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - M. GROSSO**
Renato Costa Alves
Oficial

 Matrícula
5.849

 Ficha
1

IMÓVEL: - Uma parte que se destaca do lote de terreno determinado sob o nº 08 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Jardim José Antonio", zona suburbana - desta cidade, medindo dita parte 10,00 metros de frente para a Rua Almirante Tamandaré, por 15,00 metros da frente - aos fundos para a Rua Manoel Mariano, perfazendo a área total de 150,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com a Rua Almirante Tamandaré; ao Sul com o lote nº 09; ao Nascente com parte do mesmo lote; ao Poente com a Rua Manoel Mariano. Sem benfeitorias. Registro anterior: R-2-01, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** Gumerindo - Gonçalves da Silva, brasileiro, casado, pecuarista, RG-.... 81.650-MT., inscrito no CPFME sob o nº 007 591 711-49, residente e domiciliado nesta cidade de Rio Verde, 12 de janeiro de 1982. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

R-1-5849 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 08 de janeiro de 1982, às fls 243 do livro nº 32, GUMERCINDO GONÇALVES DA SILVA, pecuarista, RG-81.650-MT e sua esposa Sra. DALILA MARIA MOREIRA, lides do lar, RG-81.651-MT; ambos brasileiros, casados, inscritos no CPFME sob o nº 007 591 711-49, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam à Sra. **SEVERINA ALVES DA SILVA**, brasileira, desquitada, lides do lar, RG-92.506-MT., inscrita no CPFME sob o nº 141 349 181-

— continua no verso —

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 Valide aqui
este documento

 de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

Matrícula

5.849

Ficha

1

20, residente e domiciliada nesta cidade, pela importância de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 12 de janeiro de 1982. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

R-2-5849 - Nos termos do contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública na forma do art 61 da Lei numero 4380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, firmado em 29 do corrente, o imóvel constante desta matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária pela proprietária Severina Alves da Silva, brasileira, desquitada, comerciante, RG-187.892-MT., inscrita no CPF sob nº 141 349 181-20, residente - nesta cidade, à credora Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado, constituída nos termos do Decreto-Lei nº 759/69 e Decreto nº 66303/70, por sua agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0986, sendo o valor do crédito de Cr\$ 1.502.071,60 correspondente a 760,00000 UPCs, a ser resgatado em 180 prestações mensais, sendo de Cr\$ 18.126,23 correspondente a 9,17129 UPCs, o valor da prestação inicial. Plano de reajuste: PES. Sistema de amortização: PRICE. Época de reajuste da prestação: doze meses contados a partir do 1º dia do trimestre civil da assinatura do contrato. Comissão de permanência: Juros simples, calculados à taxa vigente na data do pagamento. Taxa de juros: 6,7% ao ano e Efetiva de 6,90962%. Impontualidade: Será cobrada mora à taxa fixada pelo BNH que vigorar na data do pagamento do encargo

continua na ficha nº 2

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL**
Renato Costa Alves
 OFICIAL

Matrícula

5.849

Ficha

2

em atraso. Avaliação para efeito do art 818 do Código Civil
 Cr\$ 2.895.000,00 correspondente a 1.464,77704 UPCs. Pena -
 convencional: 10% sobre o total da dívida, em caso de co-
 brança judicial. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde,
 29 de setembro de 1982. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

AV-3-5849 - Procedo-se a esta averbação nos termos do resu-
 mendo feito no título deste Ofício por Severina
 Alves da Silva, antes qualificada, acompanhado de uma
 certidão expedida em 27 de Setembro de 1983, pelo Chefe da
 Divisão de Tributação da Prefeitura Municipal, bem como por
 uma Negativa de Débito nº 08638 expedida pelo IAPAS em Cam-
 po Grande (MS), para constar que o imóvel objeto desta ma-
 trícula foi edificado para fins residenciais de sua propriedade
 de, contendo sala de estar, dois dormitórios, sala-cozinha,
 varanda e WC, perfazendo 92,02 metros quadrados de área -
 construída. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 04 de
 março de 1983. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

AV-4-5849 - Certifico que se procede à esta averbação nos -
 termos do instrumento particular de quitação, da-
 tado de 24 de março de 1994, firmado pela credora Caixa Eco-
 nômica Federal-CEF, apresentado a este Ofício pela devedora
 Severina Alves da Silva, para que o registro nº 2/5849 da

- Continua no verso -

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 Valide aqui
este documento
de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

Matrícula

5.349

Ficha

2

presente matrícula, fique cancelado e considerado inexistente para todos fins de direito, ficando o imóvel doravante livre de quaisquer ônus. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 13 de abril de 1995. Cota: R\$ 3,50. O Oficial:

R-5-5349 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 29 de março de 1995, às folhas 157 do livro nº 062, SEVERINA ALVES DA SILVA, brasileira, desquitada, aposentada, RG-137.392 MT, inscrita no CPFME sob o número 141 349 131-20, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu a HELIO DOMINGOS PASOLINI, brasileiro, casado com Rosângela Silva Marques Pasolini, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, RG-6019235271-RS, inscrito no CPFME sob o nº 440 019 830-07, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 13 de abril de 1995. Cota: R\$ 67,50. O Oficial:

AV-6-5849 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Ofício por Hélio Domingos Pasolini, supra qualificado, acompanhado de uma certidão expedida em 04 do corrente, pelo Chefe da Divisão de Tributação da Prefeitura Municipal, bem como Certidão Negativa de Débito-CND, sob nº 574514-SÉRIE G, datada de 04 do corrente, passada pela agência do INSS desta cidade, para constar a reforma da casa residencial de sua propriedade tendo havido um aumento na área construída de 35,25 m², hoje perfazendo o total de 125,25 metros quadrados de área construída. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 06 de novembro de 1996. Cota: R\$ 3,50. O Oficial:

R-7-5849 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, lavrada digo, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 29 de novembro de 1996, HELIO DOMINGOS PASOLINI, comerciante, RG-6019235271-SSP-RS, CPF nº

Continua na ficha nº 03

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL**
Renato Costa Aloni
 OFICIAL

 Matrícula
 5.849

 Ficha
 3

440 019 830-87 e s/m ROSÂNGELA SILVA MARQUES PASOLINI, li
 des do lar, RG-579.007-SSP-MS, CPF 511 716 861-53, brasi
 leiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, -
 residentes nesta cidade, venderam a **VALDENIR PEIXOTO**, brasi
 leiro, solteiro, professor, portador da Identidade numero -
 503.186-SSP-MS, CIC nº 437 548 211-72, residente e domici
 liado nesta cidade, na rua Porfírio Gonçalves, 1100, pe
 la importância de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), sem
 condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 04
 de dezembro de 1996. Cota: R\$ 35,00. O Oficial:

CANCELADO R-8-5849 Nos termos do contrato por instrumento particu
 lar de compra e venda e mútuo com obrigações e
 hipoteca, com caráter de escritura pública na forma do arti
 go 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de
 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, -
 datado de 29 de novembro de 1996, o imóvel objeto desta ma
 trícula foi oferecido e dado em primeira e especial hipote
 ca pelo proprietário Valdenir Peixoto, brasileiro, solteiro
 professor, portador da Cédula de Identidade RG-503.186-SSP/
 MS, CIC nº 437 548 211-72, residente e domiciliado nesta
 cidade, na rua Porfírio Gonçalves nº 1100, à credora Caixa-
 Econômica Federal-CEF, Instituição Financeira, sob a forma
 de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de di
 reito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.06.69,
 e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, regendo-
 se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 1.138, de 09/05 /
 94, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito -
 Federal sob o nº 5313242-9, de 07/06/94, com sede no Setor-
 Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/ME -
 nº 00.360.305/0001-04, sendo o crédito de R\$ 14.200,00 (qua
 torze mil e duzentos reais), a ser resgatada no prazo de
 240 meses, vencendo a primeira prestação em 29/12/96, sendo
 a prestação inicial de R\$ 162,09. Plano de Reajuste: PES.
 Sistema Amortização: Sist. Francês. Taxa anual de Juros: -

- Continua no verso -

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Matrícula

5.849

Ficha

3

Nominal: 7,9000% e Efetiva: 8,1294%. Época de Reajuste dos Encargos: Conforme Cláusulas 11ª e 12ª. Mês de Recalculo do Encargo: 04. Coefic. Equiparação Salarial-CES: 1,12. Avaliação para fins do Artigo 313 do Código Civil: R\$ 15.001,19. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 04 de dezembro de 1996. Cota: R\$ 35,00. O oficial: *Adelson Luiz Correia*

AV-9 - Protocolo nº 77.987, livro 1-G, 03/12/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação nos termos da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento do Crédito Imobiliário, datada de 19/07/2017, firmado pela credora, a Caixa Econômica Federal, para constar que fica cancelado o registro R-8/5849, que constitui a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Selo Digital AAC97453-063-RVD. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 46,08. Funjecc 10%: R\$ 4,61. Funjecc 5%: R\$ 2,30. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,61. Funadep 6%: R\$ 2,76. Funde-PGE 4%: R\$ 1,84. Selo Lei nº 6.183/23: R\$ 26,14 Rio Verde de Mato Grosso/MS, 05 de dezembro de 2025. (RRMJ). O Registrador Interino: *Bel. Ailson Junior Alves*

Bel. Ailson Junior Alves
 Substituto

Av-10 - Protocolo nº 78172, livro 1-G, 19/01/2026. ESTADO CIVIL. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 26/01/2026, para constar: O casamento do proprietário com ELVIMARA RODRIGUES DE LARA, brasileira, nascida em 06/09/1967, filha de Eurípedes Vitorino de Lara e Ivanir Rodrigues de Lara, inscrita no CPF sob o nº 404.568.701-72, casados em 20/12/1996 sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 063214 01 55 1996 2 00006 116 0001314 56, expedida em 28/07/2022 pelo 2º Serviço Notarial e de Registro Civil da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso/MS, alterando o nome da cônjuge virago para ELVIMARA RODRIGUES DE LARA PEIXOTO, e alterando-se consequentemente o estado civil de ambos para CASADOS. Selo Digital ALS34221-004-NOR. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 31,12. Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 03,11.

Continua na Ficha N.º

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 Valide aqui
este documento
de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0005849-90


1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Ailson Junior Alves

REGISTRADOR

Matrícula

5.849

Ficha

04

 Feadmp/MS: R\$ 03,11. Funadep: R\$ 01,87. Funde-PGE: R\$ 01,24. Selo: R\$ 2,18. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 27/01/2026. **O Registrador Interino:**

 Carlos Renato Lima
 Escrevente Autorizado

R-11 - Protocolo nº 78.172, livro 1-G. 19/01/2026. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Nr. 0010577917, datada de 16/01/2026, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 com alterações promovidas pela Lei nº 14.711/2023, ao credor fiduciário **Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011 São Paulo/SP, pelo devedor fiduciante **Valdenir Peixoto**, retro qualificado, assina como anuente, sua esposa **Elvimara Rodrigues de Lara Peixoto**, retro qualificada, e transferida sua propriedade resolúvel ao referido credor fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante, cuja dívida nesta data é de **R\$ 72.500,83** (setenta e dois mil e quinhentos reais e oitenta e três centavos), Encargos: juros remuneratórios efetivos: 1.6900% ao mês 22,2754% ao ano. Data de Vencimento: 16/01/2046. Forma de pagamento: 239 parcelas mensais no valor estimado de R\$ 1.320,81, sendo a primeira parcela em 13/03/2026. Avaliação para os efeitos do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97: R\$ 259.000,00. **Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto.** Selo Digital AAD26482-292-RVD. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 1.368,95. Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 136,90. Feadmp/MS: R\$ 136,90. Funadep: R\$ 82,14. Funde-PGE: R\$ 54,76. Selo: R\$ 27,21. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 27/01/2026. **O Registrador Interino:**

 Carlos Renato Lima
 Escrevente Autorizado

— Continua no verso —

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 Valide aqui
este documento
de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0005849-90

Matrícula

5.849

Ficha

04

AV-12 - Protocolo nº 78.729, livro 1-G. 22/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento do credor fiduciante, datado de 13/07/2026, instruído com os documentos exigidos por lei, procede-se a esta averbação para constar que a **PROPRIEDADE PLENA** do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, sediada à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888.0001-42, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97. A consolidação decorre do inadimplemento do devedor fiduciante Valdenir Peixoto, o qual foi regularmente intimado em 02/06/2026 às 10:40 Hs e deixou transcorrer o prazo legal sem purgar a mora, conforme Certidão de Transcurso de Prazo, emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca em 26/06/2025. ITBI - conforme prova do pagamento, pelo credor fiduciário, recolhido sobre o valor de R\$ 259.000,00, pago através de DAM nº 30561280002124108 no valor de R\$ 5.180,00, Prefeitura desta cidade. Relatório de Consulta de Indisponibilidade pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. "EMITIDA A DOI", nos termos do inciso II do § 3º do art. 2º da Instrução Normativa da RFB nº 1.112 de 28 de dezembro de 2010. Selo Digital AAD98994-939-RVD. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 466,35. Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 46,64. Feadmp/MS: R\$ 46,64. Funadep: R\$ 27,98. Funde-PGE: R\$ 18,65. Selo: R\$ 2,18. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 27/07/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Kenan Lima
Carlos Kenan Lima
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Continua na Ficha Nº

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Registro

Valide aqui este documento
de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Serviço de Registro de Imóveis de Rio Verde de Mato Grosso - MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **23/07/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº5.849, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 27 de julho de 2026.

Assinado Digitalmente

Ailson Junior Alves - Substituto Oficial



Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADEP (6%)	FUNDE-PGE (4%)	FEADMP/M S (10%)	VALOR SELO	Total
R\$ 41,03	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 55,51

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AMI22839-420-NOR
Protocolo: 57724

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE3S-3MD7G-KNLTY-77689>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital