



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0031368-71

31368
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 03

de

novembro

de 1.980.

FLS.
1MATRÍCULA
31368

BAIRRO: Jardim Itú.

IMÓVEL: Um terreno lotado sob nºs. 465 e 455, em maior área da rua Dr. Derly Monteiro, com a área superficial de 540,00m², constituído de parte do lote nº. 10 da quadra "B", e do lote nº. 11 da mesma quadra, medindo 18,00m de frente, ao leste, à dita rua Dr. Derly Monteiro, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao oeste, onde entesta com terras de Oswaldo Inácio da Silva, medindo 30,00m de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se, ao norte, com o lote nº. 12, de propriedade de Francisco & Cia Ltda., e ao sul, com parte do lote nº. 10, de propriedade de Nelson Bechlin Wulff, distante 11,00m da esquina da rua Onze, por sua divisa norte. TÍTULO AQUISITIVO: registrado na matrícula 8919 em data de 23.09.1977, e remanescente do terreno "B", conforme averbação nº. 03, da matrícula 8879, em data de 03.11.1980. PROPRIETÁRIO: Renato Bianchi Zamberlan, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CIC. 147.653.300-87, domiciliado nesta Capital. Dat. 04. O Ajudante Substituto:

A.1.31368. Porto Alegre, 03.11.1980. Esta matrícula é aberta, tendo em vista a escritura lavrada em 08.08.1980, do Cartório Distrital de Tristeza, neste Município, nos termos do art. 234 da lei 6015 de 31.12.1973, e alterações decorrentes da lei 6216 de 30.06.1975. Dat. 04. O Ajudante Substituto:

Av.2.31368. Porto Alegre, 17.12.1993. A requerimento do proprietário, datado de 11.11.1993, instruído com prova hábil, protocolado sob número 308112, em data de 16.11.1993, no terreno descrito nesta matrícula, foi construída uma casa de alvenaria, residencial, sob número 465 da Rua Dr. Derly Monteiro, com a área de 269,27m². Foi apresentada a CND do INSS número 262383. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 1.0 Esc. Autorizado:

Av.3.31368. Porto Alegre, 16.05.1994. Por escritura de 10.04.1981, do 3º Tabelião desta Capital, protocolada sob nº 312443 em data de 13.05.1994, Renato Bianchi Zamberlan e Yara Regina Blanco Pinto, celebraram o pacto antenupcial com forme registro 3950 do livro 3. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 02. A Oficial Ajudante:

Av.4.31368. Porto Alegre, 16.05.1994. A requerimento de Renato Bianchi Zamberlan, datado de 10.05.1994, protocolado sob nº 312335 em data de 10.05.1994, instruído com prova hábil, em virtude de seu casamento com Yara Regina Blanco Pinto, pelo regime da comunhão universal de bens, realizado em 16.05.1981, a nubente passou a assinar Yara Regina Blanco Pinto Zamberlan. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 02. A Oficial Ajudante:

R.5.31368. Porto Alegre, 30.08.1994. Por contrato particular de 26.07.1994, protocolado sob número 315147, em data de 16.08.1994, foi o imóvel vendido a Ilói Val

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0031368-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

31368

dir Schiavi, empresário, e sua mulher Carmen Cenira Floriano Schiavi, do lar, brasileiros, casados sob regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta Capital, CIC 014.667.710-20 e 578.479.910-04, respectivamente, pelo preço de R\$97.760,00. CUSTAS: 62,13-URE. Dat. 3. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.6.31368. Porto Alegre, 30.08.1994. Por contrato particular de 28.07.1994, protocolado sob número 315147, em data de 16.08.1994, foi o imóvel hipotecado para Banco Itaú S/A, CGC 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia de um empréstimo de R\$56.400,00, aos juros de 11,386% ao ano, pelo prazo de 180 meses. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: R\$90.240,00. CUSTAS: 37,51-URE. Dat. 3. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av.7.31368. Porto Alegre, 10.06.1998. De acordo com ofício nº 285/98, datado de 20.05.1998, do Exmº. Sr. Dr. Luiz Carlos Gay Serpa Daiello, Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas - 1º Juizado desta Capital, extraído dos autos do processo nº 01197572751, protocolado sob nº 366108, em data de 29.05.1998, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. CUSTAS: 1,00-URE. A Registradora Substituta: *[Assinatura]*

Av.8.31368. Porto Alegre, 05.08.1999. De acordo com ofício número 321/99, do Exmº. Sr. Dr. Jorge Luiz Lopes do Canto, Juiz de Direito da Vara de Falência e Concordatas - 1º Juizado, desta Capital, protocolado sob número 384371, em data de 15.07.1999, extraído dos autos do processo nº 01197572751, foi autorizado o cancelamento da averbação número 7. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 6. A Registradora Substituta: *[Assinatura]*

Av.9.31368. Porto Alegre, 08.10.1999. De acordo com o ofício nº 512/99, datado de 14.09.1999, do Exmº Sr. Dr. Jorge Luiz Lopes do Canto, Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas - 2º Juizado desta Capital, extraído dos autos do processo nº 00100437913, protocolado sob nº 387417, em data de 24.09.1999, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 2. A Registradora Substituta: *[Assinatura]*

Av.10.31368. Porto Alegre, 16.09.2010. De acordo com ofício nº 1520/2010, datado de 15.09.2010, da Exma. Sra. Dra. Eliziana da Silveira Perez, Juíza de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvências desta Capital, protocolado sob nº 580394, em data de 15.09.2010, extraído dos autos do processo número 001/1.05.0333399-2 (CNJ 3333991-05.2005.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da averbação nº 9. Dat. 6/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60. ISENTA (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ)
SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.61382 R\$0,40; 0472.01.1000005.33740 R\$0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0031368-71

31368

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de outubro de 2011

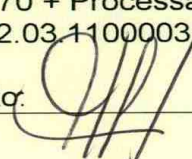
FLS.

MATRÍCULA

31368

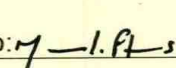
Av.11.31368. Porto Alegre, 14.10.2011. De acordo com ofício nº 6211/2011, datado de 27.09.2011, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0350048-1 (CNJ: 3500481-17.2005.8.21.0001), protocolado sob número 603078, em data de 13.10.2011, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Dat.55/1.

Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70. ISENT0 (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ)
SELO - SDFNR: 0472.03.1100003/33106 R\$0,40; 0472.01.1100006.76448 R\$0,20.

Registrador Substituto: 

Av.12.31368. Porto Alegre, 04.06.2013. De acordo com ofício nº 2478/2013, datado de 31.05.2013, da Exma. Sra. Dra. Cleciana Guarda Lara Pech, Juíza de Direito em substituição na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.07.0216206-3 (CNJ: 2162061-62.2007.8.21.0001), protocolado sob número 643056, em data de 03.06.2013, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Dat.7.

Emolumentos: R\$23,60 + Processamento Eletrônico: R\$3,10. ISENT0 (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ)
SELO - SDFNR: 0472.03.1100009.33807 R\$0,55; 0472.01.1300002.64102 R\$0,30.

Registrador Substituto: 

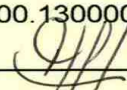
R.13/31.368. Porto Alegre, 14 de agosto de 2013. Prenotado sob nº 648896 em 29 de julho de 2013.

PENHORA

De acordo com ofício nº 1614/2013, datado de 15 de julho de 2013, do Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.07.0302986-3 (CNJ: 3029861-74.2007.8.21.0001), foi o imóvel penhorado pelo **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60 na **ação movida contra** o proprietário.

Valor da ação: R\$10.559,53 (dez mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e três centavos) (em 11.06.2013).

Emolumentos: R\$ 125,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.27981 = NIHIL NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0031368-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

31.368

Av-14/31.368. Porto Alegre, 14 de agosto de 2013. Prenotado sob nº 649244 em 01 de agosto de 2013.

CANCELAMENTO

De acordo com ofício nº 4473/2013, datado de 19 de julho de 2013, da Exma Sra. Dra Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.05.0350048-1 (CNJ: 3500481-17.2005.8.21.0001) e 001/1.05.0351104-1, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 11.**

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.27982 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-15/31.368. Porto Alegre, 07.04.2014. Prenotado sob nº 665639 em 13.03.2014, com retorno em 27.03.2014.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

De acordo com requerimento datado de 21 de fevereiro de 2014, instruído com prova hábil, em face da dissolução da sociedade conjugal entre ILUI VALDIR SCHIAVI e CARMEM CENIRA FLORIANO SCHIAVI, os mesmos tiveram seu estado civil alterado para **divorciados**, voltando a divorcianda a assinar com o nome de solteira, ou seja, **CARMEM CENIRA CORRÊA FLORIANO MACHADO.** O imóvel não foi objeto de partilha.

Emolumentos: R\$56,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.57889 = R\$0,70 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-16/31.368. Porto Alegre, 07.04.2014. Prenotado sob nº 665638 em 13.03.2014, com retorno em 27.03.2014.

CANCELAMENTO

De acordo com mandado, datado de 10 de fevereiro de 2014, da Exma Sra. Dra. Cleciana Guarda Lara Pech, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.07.0216206-3

CONTINUA A FICHA Nº

3

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0031368-71

31.368

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de abril de 2014

FLS.

MATRÍCULA

3

31.368

(CNJ: 2162061-62.2007.8.21.0001), foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 12.**

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.57890 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.17/31.368. Porto Alegre, 07.04.2014. Prenotado sob nº 665640 em 13.03.2014, com retorno em 27.03.2014.

CANCELAMENTO

De acordo com ofício nº 39/2014, datado de 21 de janeiro de 2014, do Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.07.0302986-3 (CNJ: 3029861-74.2007.8.21.0001), foi determinado o **cancelamento da penhora registrada sob nº 13.**

Emolumentos: R\$72,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.57891 = NIHIL NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.18/31.368. Porto Alegre, 07.04.2014. Prenotado sob nº 666716 em 27.03.2014.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

De acordo com requerimento datado de 18 de novembro de 2010, instruído com prova hábil, o credor teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A.**

Emolumentos: R\$56,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.57892 = R\$0,70 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.19/31.368. Porto Alegre, 07.04.2014. Prenotado sob nº 666715 em 27.03.2014.

CANCELAMENTO

Por termo particular de 18 de novembro de 2010, o credor autorizou o **cancelamento da hipoteca registrada sob número 06.**

Emolumentos: R\$51,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.57893 = R\$0,70 NM

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0031368-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3V

31.368

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.20/31.368. Porto Alegre, 07.04.2014. Prenotado sob nº 665641 em 13.03.2014, com retorno em 27.03.2014.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Por contrato particular, datado de 4 de dezembro de 2013, foi o imóvel **prometido vender** para **VINICIUS SCHUCH BUNGI**, brasileiro, CPF nº 005.865.450-00, empresário, solteiro, domiciliado nesta Capital; e **MAURÍCIO SCHUCH BUNGI**, brasileiro, CPF nº 013.636.140-45, empresário, solteiro, domiciliado nesta Capital, pelo preço de **R\$578.000,00** (quinhentos e setenta e oito mil reais), sendo R\$350.000,00 pagos mediante dação em pagamento do apartamento nº 405 e os boxes nºs 12 e 17 sito à Rua Conselheiro Ângelo Ferraz, nº 305, num prazo de até seis meses contados da data da assinatura deste contrato; e R\$228.000,00, conforme condições constantes do contrato. O contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

Emolumentos: R\$2.308,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.57894 = R\$13,55 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.21/31.368. Porto Alegre, 19.11.2014. Prenotado sob nº 683055 em 06.11.2014, com retorno em 18.11.2014.

EFETIVAÇÃO DE VENDA

Por escritura de 10 de setembro de 2014, do 6º Tabelionato desta Capital, foi **efetivada a venda do imóvel** para **VINICIUS SCHUCH BUNGI**, brasileiro, CNH nº 0211164976, DETRAN/RS, CPF nº 005.865.450-00, empresário sócio, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital; e **MAURÍCIO SCHUCH BUNGI**, brasileiro, CNH nº 03339176462, DETRAN/RS, CPF nº 013.636.140-45, empresário sócio, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$578.000,00 (quinhentos e setenta e oito mil reais), em 04.12.2013.

Avaliação em 05.09.2014: R\$766.000,00 (setecentos e sessenta e seis mil reais).

Emolumentos: R\$2.555,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.01028 = R\$13,55 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

4

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0031368-71

31.368
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de novembro de 2014

FLS.

4

MATRÍCULA

31.368

Av.22/31.368. Porto Alegre, 19.11.2014.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Conforme se verifica da escritura de 10 de setembro de 2014, do 6º Tabelionato desta Capital, o imóvel acha-se **inscrito no cadastro municipal sob nº 2714701.**

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.01029 = R\$0,55 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: DA

R-23/31.368(R-vinte e três/trinta e um mil e trezentos e sessenta e oito), em 16 de outubro de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária (Cédula de Crédito Bancário) -

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS, com sede na Avenida Alberto Bins nº 600, 4 And - SL 06, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09.-

EMITENTE: SHOPPING DO AUTOMOVELO APOLO LTDA, com sede na Avenida Assis Brasil nº 7940, Bairro Sarandi, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 13.270.861/0001-31.-

FIDUCIANTES: 01) **MAURICIO SCHUCH BUNGI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 1077850186-SJS/RS, CPF nº 013.636.140-45, residente e domiciliado na Rua Derly Monteiro nº 465, Bairro Jardim Itu Sabara, nesta Capital; e 02) **VINICIUS SCHUCH BUNGI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 5077850385, CPF nº 005.865.450-00, residente e domiciliado na Rua Eng Arnaldo Gladosch nº 25, BL A AP, Bairro JD Planalto, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de crédito bancário número C00822469-9, emitida em 30 de setembro de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 900.000,00.-

PRAZO - 120 parcelas.-

VENCIMENTO - Em 15 de dezembro de 2030.-

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa efetiva de **5,158069%** ao ano (**0,420000%** ao mês), capitalizados mensalmente.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, **em caráter fiduciário.**-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **1.190.000,00.-**

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo a credora o direito de intimar o devedor na forma e para os efeitos do referido artigo.-

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0031368-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

4v

31.368

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **791.841**, em 02.10.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 3.703,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.63388 - CKM

AV-24/31.368(AV-vinte e quatro/trinta e um mil e trezentos e sessenta e oito), em 16 de setembro de 2025.- **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente e datado de 4 de setembro de 2025, conforme cópia digital da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária - De Delegados, de 13 de dezembro de 2023, devidamente arquivada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o número **10251762**, em 23 de fevereiro de 2024, fica constando que o credora no R-23 desta matrícula, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **897.636**, em 05.09.2025.- Escrevente: Escrevente.- EMOLUMENTOS - R\$ 114,60. Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.47353 - NAL

AV-25/31.368(AV-vinte e cinco/trinta e um mil e trezentos e sessenta e oito), em 22 de julho de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Proceda-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNMR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **916.943**, em 07.07.2026.- Escrevente: Escrevente.- EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - . -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.66634 - POF

CONTINUA A FICHA Nº 5

Continua na próxima página

31.368
- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0031368-71

Porto Alegre, 22 de julho de 2026

Fls.
5Matrícula
31.368

AV-26/31.368(AV-vinte e seis/trinta e um mil e trezentos e sessenta e oito), em 22 de julho de 2026.- **ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL** - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro) sob nº G7PVBQQM; .- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **916.943**, em 07.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.66635 - POF

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 22/07/2026 às 16:52:06. O hash SHA256 do documento é **C96C8A708447869F546BEB6E17A8551B306DCFF1D25550077F450969AD715AC2**.

AV-27/31.368(AV-vinte e sete/trinta e um mil e trezentos e sessenta e oito), em 22 de julho de 2026.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97)** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, firmado em 24 de junho de 2026, instruído com a certidão de constituição em mora, **DEVEDOR /FIDUCIANTE: SHOPPING DO AUTOMOVELO APOLO LTDA**, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor da credora/fiduciária **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS**, com sede na Avenida Mariland nº 477, Bairro Auxiliadora, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 1.190.000,00**, conforme guia número 0051.2026.01416.0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 10.06.2026. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **916.943**, em 07.07.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 2.476,80. PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.66636 - POF

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 22/07/2026 às 16:52:10. O hash SHA256 do documento é **9F3248AF01A07FEE9090DC25F8B24E5768DD5C6C0F82246A9BB9EA51C616B1BE**.

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 22 de julho de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 31.368: R\$ 47,60
 (0472.00.2600001.66766 = R\$ 5,50)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.66766 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.66766 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - - LA -(17:26:08)
 D 2026 07 00302 - 1479688



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00133690 15

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/8B7CY-GKS8V-MQH4H-CP8EC>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8B7CY-GKS8V-MQH4H-CP8EC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Natalia Atti Simoes (CPF ***.357.220-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8B7CY-GKS8V-MQH4H-CP8EC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>